

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度报告

中国铁建投资集团有限公司

2024 年 4 月



## 声明

本公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

## 风险提示

中国铁建投资集团有限公司无直接或间接对企业生产经营、财务状况、经营业绩、债务融资工具偿付能力和投资者权益保护产生重大不利影响的风险。截至报告日，公司面临的风险因素及重大事项与募集说明书中提到的风险因素及重大事项无变化。

## 目录

声明.....	2
风险提示.....	3
释义.....	5
第一章 企业及中介机构主要情况 .....	6
第二章 债务融资工具存续情况 .....	12
第三章 报告期内重要事项 .....	15
第四章 财务报告 .....	19
第五章 企业环境信息披露情况 .....	20
第六章 备查文件 .....	21

## 释义

简称	指	释义
铁建投资/发行人/公司/本公司	指	中国铁建投资集团有限公司
债务融资工具	指	具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场发行的，约定在一定期限内还本付息的有价证券
21中铁建投MTN002	指	中国铁建投资集团有限公司2021年度第二期中期票据
董事	指	中国铁建投资集团有限公司董事
监事	指	中国铁建投资集团有限公司监事
银行间市场	指	全国银行间债券市场
交易商协会	指	中国银行间市场交易商协会
上海清算所	指	银行间市场清算所股份有限公司
会计师事务所	指	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
持有人	指	根据债券登记机构的记录显示在其名下登记拥有本公司已发行债务融资工具的投资者
亿元	指	人民币亿元
报告期	指	2023年度

## 第一章 企业及中介机构主要情况

### 一、企业基本情况

#### (一) 公司基本情况

中文名称	中国铁建投资集团有限公司
中文简称	中铁建投资
外文名称	China Railway Construction Investment Group Co.,Ltd.
外文缩写（如有）	CRCCIG
公司的法定代表人	高治双
注册资本	人民币 1,206,708.61 万元
实缴资本	人民币 1,206,708.61 万元
注册地址	珠海市横琴新区荣珠道 169 号 4501 办公
办公地址	北京市海淀区复兴路 40 号中国铁建大厦 B 座
邮政编码	100855
企业网址	www.crccig.com
电子信箱	无

#### (二) 债务融资工具信息披露事务负责人基本情况

姓名	刘宇栋
职务	副总经理、总会计师
联系地址	北京市海淀区复兴路 40 号中国铁建大厦 B 座
电话	010-52689790
传真	010-52689571
电子信箱	liuyudong@crcc.cn

#### (三) 控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

1、报告期内，公司控股股东、实际控制人未发生变更。

2、报告期内，公司董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况如下：

姓名	担任的职务	变动情形	决议或辞任生效时间
----	-------	------	-----------

杨生荣	董事	免职	2023年4月
杨现庆	董事	新任	2023年5月
黄锋昌	职工监事	离任	2023年4月
穆青峰	副总经理	新任	2023年4月
商大勇	副总经理	新任	2023年4月

#### （四）独立性情况

1、报告期内，公司在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面独立于控股股东和实际控制人，具有独立完整的业务及面向市场自主运营的能力。

2、报告期内，未发生公司控股股东占用公司非经营性资金的情况。

#### （五）合法合规情况

报告期内，公司没有发生违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况。

#### （六）业务经营情况

##### 1、业务范围

中国铁建投资集团有限公司是中国铁建股份有限公司下属最大的专业化投资平台，公司投资业务领域涵盖了高速公路、城市轨道交通、铁路、城市综合开发、地产开发、市政工程、环保及污水处理、港口航道、文旅开发等项目和金融类股权投资类项目。目前公司投资主要集中在高速公路投资建设及运营、轨道交通投资建设及运营、城市综合开发、房地产开发、新兴产业、股权投资等领域，其它领域的投资规模较小。

##### 2、主营业务情况

从收入板块来看，公司营业收入主要来自高速公路、轨道交通等领域的工程承包板块和城市综合开发板块。报告期内，公司主营业务正常开展，未发生重大变化。

### 3、业务发展目标

公司将秉承“诚信、创新永恒，精品、人品同在”的企业价值观，依托“中国铁建”品牌、人才、资金、社会资源等强大的综合实力，加强与各级政府、社会各界及世界各地的交流与合作，以高速公路投资建设与运营、轨道交通投资建设与运营、城市综合开发、房地产开发、新兴产业、股权投资等为核心业务，坚持精细管理、规范运作，全面建成行业一流的现代化综合型投资运营集团。

### 4、行业状况

工程承包方面，2023年，我国工程承包行业发展规模维持历史高位，行业集中度进一步提升。国家继续支持促进区域协调发展的重大工程，交通、能源、水利等传统基建持续发力，数据中心、高铁轨交、5G、汽车充电桩等新基建成为新旧动能转换的重要抓手。国家加大生态环境治理工程建设力度，并通过加快保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施等“三大工程”建设，为工程承包的发展提供了强劲的动力。我国工程承包行业发展已进入高质量发展转型机遇期。

投资运营方面，2023年，全国固定资产投资（不含农户）503,036亿元、同比增长3.0%，基建投资同比增长8.24%，其中

电力、热力、燃气及水的生产和供应业投资增速加快，交通运输、仓储和邮政业投资稳步增长，水利、环境和公共设施管理业投资规模保持平稳。我国城镇化建设已进入平稳期，国内交通基础设施投资增速开始趋于缓和，“十四五”以来，国家水网建设、水电开发、新能源等涉水、涉能业务成为增长最快的领域，矿产资源开发迎来逆周期复苏增长，机场港口码头建设加快补短板，绿色环保、健康养老、老旧小区改造、网络信息基础设施等新基建方兴未艾，这些新兴产业、新兴业务将在今后一段时期形成新的投资增长点，与传统基础设施投资共同成为维持国内固定资产投资的重要支撑。伴随 2023 年底特殊再融资债券等金融工具的发力及国家相关部委出台的有关投融资新机制要求，具有较强公共属性的投资运行项目将迎来高质量发展新机遇，部分具备特许经营项目运作经验的企业将受益于政策的倾斜。

## 5、行业地位及面临的主要竞争状况

高速公路、轨道交通等基建投资类项目以及城市综合开发项目单体投资金额较大、准入门槛较高，对建筑企业的资金实力、业务实施、投融资管理和产业资源整合能力均有较高要求；公司控股股东中国铁建是我国大型工程承包商和最大的两家铁路施工企业集团之一，作为其下属最大的专业化投资平台，公司在上述领域市场地位突出。

自成立以来，依托股东优势、自身管理能力和资本实力，公司发展速度较快，业务承揽保持较大规模，在全国基础设施投资

建设领域的综合竞争实力和知名度逐步提升。同时，随着国家对城市更新项目鼓励政策相继出台，近年来公司该类业务全面开展，报告期内公司片区开发项目投资规模排名全国前列。

报告期内，公司业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况未发生重大变化，公司经营情况良好，具备较好的偿债能力。

### （七）债务逾期情况

报告期末，公司未出现有息债务逾期情况。

## 二、中介机构情况

### （一）截止本报告签署日，发行人存续债务融资工具中介机构情况

中介机构名称	中介机构类型	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
立信会计师事务所（特殊普通合伙）	会计师事务所	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼	崔云刚、宋晓妮	宋晓妮	177 1081 9652
中信建投证券股份有限公司	主承销商 存续期管理机构	北京市朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼泰康集团大厦 9 楼	-	李振、张文杰	010-56051922
中国工商银行股份有限公司	联席主承销商	北京市西城区复兴门内大街 55 号	-	张剑	010-81011847
中诚信国际信用评级有限责任公司	评级机构	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101	-	刘冠男	010-66428877

### （二）报告期内，存续债务融资工具中介机构变化情况

报告期内，发行人会计师事务所发生变更，主要情况如下：

中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者利益的影响
会计师事务所	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	2024年2月29日	鉴于公司与原审计机构德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)合作到期,原服务协议约定的审计事项已全部履行完毕。经履行内部流程,公司聘请立信会计师事务所(特殊普通合伙)担任公司2023年度财务报表审计机构,新的相关服务协议已签订完毕。	本次审计机构变更已经公司内部有权决策机构审议通过,履行了必要的内部流程,符合《公司法》等相关法律法规及《公司章程》规定。	公司生产经营情况正常,上述审计机构变更事项符合《公司法》等相关法律法规及《公司章程》规定,不会对发行人公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

## 第二章 债务融资工具存续情况

### 一、债务融资工具存续情况

截至定期报告批准报出日，发行人存续的债务融资工具情况如下所示：

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	中国铁建投资集团有限公司 2021 年度第二期中期票据
债券简称	21 中铁建投 MTN002
债券代码	102101608.IB
发行日	2021-08-18
起息日	2021-08-20
到期日	2024-08-20
债券余额	18.00
利率	3.50%
付息兑付方式	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次
交易场所	银行间
主承销商	中信建投证券股份有限公司 中国工商银行股份有限公司
存续期管理机构 (如有)	中信建投证券股份有限公司
受托管理人(如有)	无

截至定期报告批准报出日，发行人不涉及逾期未偿还债券。

### 二、信用评级结果调整情况

报告期内，信用评级机构对本公司及本公司发行的债务融资工具作出的信用评级结果未发生调整。

### 三、债务融资工具募集资金使用情况

#### (一) 募集资金使用情况(截至 2023 年 12 月 31 日)

单位：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
21中铁建投MTN002	18.00	用于偿还公司本部有息债务	-	18.00	18.00	是	0.00

## （二）募集资金用途用于特定用途

不适用。

## （三）募集资金用于相关项目的情况

不适用。

## 四、特殊条款的触发和执行情况

无。

## 五、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更、变化及执行情况

### （一）增信机制

本公司存续的债务融资工具均为信用发行，无增信。

### （二）偿债计划

本公司存续的债务融资工具之偿债计划与募集说明书披露无变化，利息按期支付，通过登记托管机构和有关机构办理。

### （三）其他偿债保障措施情况

本公司存续的债务融资工具之其他偿债保障措施包括：加强募集资金的使用管理、安排人员专门负责管理本期中期票据还本付息工作、严格信息披露等情况。

截至报告期末，本公司存续的债务融资工具之其他偿债保障措施未发生变更，且均得到有效执行。

### 第三章 报告期内重要事项

#### 一、会计政策、会计估计变更或会计差错更正

##### (一) 会计政策变更

1、执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定的主要影响如下：

单位：元

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	合并		母公司	
			2023.12.31/2023 年度	2022.12.31/2022 年度	2023.12.31/2023 年度	2022.12.31/2022 年度
公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营租赁的调整	内部审批	递延所得税资产		892,597.31	-403,268.96	-280,468.33
		递延所得税负债	9,084,833.15	557,281.36		
		所得税费用	9,084,833.15		-122,800.63	
		未分配利润	-9,084,833.15	335,315.95	-403,268.96	-280,468.33

## （二）会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

## （三）重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

## 二、财务报告被会计师事务所出具了非标准意见审计报告

不适用。

## 三、合并报表范围变化

报告期内，发行人合并报表范围未发生重大变化。

## 四、报告期内亏损情况

报告期内，公司不存在合并报表范围亏损超过上年末净资产10%的情况。

## 五、资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结况

截至报告期末，公司受限资产情况如下：

单位：亿元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	0.86	诉讼冻结、保证金
存货	91.35	借款抵押
长期应收款	36.00	借款质押
在建工程	19.23	借款抵押
无形资产	338.89	借款质押
其他非流动资产	111.86	借款质押
合计	598.19	-

## 六、对外担保情况

截至报告期末，公司不存在对外担保情况。

截至报告期末，公司不存在报告期末尚未履行及未履行完毕的单笔对外担保金额或者对同一担保对象累计超过报告期末净资产10%的情形。

## 七、重大未决诉讼

截至报告期末，公司本部及下属重要子公司均未涉及重大未决诉讼或仲裁事项。

## 八、信息披露事务管理制度变动情况

报告期内，公司未发生信息披露事务管理制度变更情况。

## 第四章 财务报告

中国铁建投资集团有限公司 2023 年审计报告详见附件。

本公司承诺所披露信息真实、准确、完整，并将按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，在存续期内做好信息披露的工作，请投资者密切关注。

## 第五章 企业环境信息披露情况

本公司不属于生态环境部发布的《企业环境信息依法披露管理办法》（生态环境部令第24号）中规定应当履行环境信息披露义务的主体。

## 第六章 备查文件

### 一、备查文件

1、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

2、报告期内在中国银行间交易商协会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

3、中国铁建投资集团有限公司非金融企业债务融资工具信息披露事务管理制度。

### 二、备查地点

联系地址：北京市海淀区复兴路 40 号中国铁建大厦 B 座

联系人：孟涵颀

电话：010-52689790

### 三、备查网站

投资者可通过中国货币网（[www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)）或上海清算所网（[www.shclearing.com](http://www.shclearing.com)）查询公司已公开披露的相关文件。

（本页无正文，为《中国铁建投资集团有限公司 2023 年度  
报告》之盖章页）



中国铁建投资集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZG21458 号



# 中国铁建投资集团有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-175



## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZG21458 号

中国铁建投资集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中国铁建投资集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年03月29日



中国铁建投资集团有限公司  
合并资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	2,039,667,580.95	3,164,687,005.15
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	930,372,000.00	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)		353,804,640.00
应收账款	八、(四)	495,805,339.28	639,266,328.78
应收款项融资			
预付款项	八、(五)	867,957,686.38	1,140,674,175.23
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,731,601,643.72	5,105,362,459.42
其中: 应收股利	八、(六)	17,084,150.00	
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	17,872,857,207.87	16,942,696,666.88
其中: 原材料	八、(七)		421,888.03
库存商品(产成品)	八、(七)	6,013,514,248.53	3,240,681,686.81
合同资产	八、(八)	624,232,047.59	1,149,609,763.41
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	862,907,036.04	1,272,899,846.43
其他流动资产	八、(十)	1,041,093,322.51	710,048,598.23
流动资产合计		27,466,493,864.34	30,479,049,483.53
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	1,220,365,248.19	2,362,752,686.12
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	27,850,949,458.12	20,081,972,156.63
长期股权投资	八、(十三)	38,767,982,727.21	31,798,160,018.04
其他权益工具投资	八、(十四)	5,539,002,906.55	5,464,876,810.52
其他非流动金融资产	八、(十五)	3,758,710,294.00	4,652,644,000.00
投资性房地产	八、(十六)	104,504,306.16	43,396,139.41
固定资产	八、(十七)	602,370,110.11	619,727,068.00
其中: 固定资产原价	八、(十七)	732,398,468.67	720,509,103.93
累计折旧	八、(十七)	130,028,358.56	100,782,035.93
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十八)	2,296,279,515.49	1,949,036,069.28
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	173,081,411.65	278,087,311.65
无形资产	八、(二十)	38,646,858,392.03	36,464,872,984.89
开发支出	八、(二十一)		
商誉	八、(二十二)	28,206,417.47	28,206,417.47
长期待摊费用	八、(二十三)	36,259,803.03	34,575,944.89
递延所得税资产	八、(二十四)	753,880,633.57	629,439,780.16
其他非流动资产	八、(二十五)	25,817,387,882.46	23,480,160,992.03
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		145,595,839,106.04	127,887,908,379.09
资产总计		173,062,332,970.38	158,366,957,862.62

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



  
**中国铁建投资集团有限公司**  
**合并资产负债表（续）**  
**2023年12月31日**  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、(二十六)	11,941,000,000.00	18,860,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	490,000,000.00	
应付账款	八、(二十八)	17,540,204,190.81	18,080,868,081.34
预收款项	八、(二十九)	682,618.42	25,533,205.86
合同负债	八、(三十)	4,276,241,221.50	3,598,368,131.98
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(三十一)	76,954,421.28	51,719,055.77
其中：应付工资	八、(三十一)	48,248,505.23	26,897,222.36
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十二)	670,456,919.95	857,316,968.94
其中：应交税金	八、(三十二)	669,156,133.63	855,548,794.32
其他应付款	八、(三十三)	9,228,976,326.72	9,291,182,146.18
其中：应付股利	八、(三十三)	972,277,597.24	1,676,733,584.05
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	10,946,565,831.92	8,532,152,190.24
其他流动负债	八、(三十五)	2,275,802,203.81	2,312,785,932.81
<b>流动负债合计</b>		<b>57,446,883,734.41</b>	<b>61,609,925,713.12</b>
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十六)	62,901,211,975.48	45,604,137,828.80
应付债券	八、(三十七)	599,849,540.03	3,798,780,640.15
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十八)	122,944,177.85	226,460,161.42
长期应付款	八、(三十九)	11,155,360,853.22	9,767,467,667.62
长期应付职工薪酬			
预计负债	八、(四十)	261,111,219.73	196,623,169.73
递延收益	八、(四十一)	18,000,000.00	18,500,000.00
递延所得税负债	八、(四十二)	662,623,656.92	438,387,170.48
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>75,721,101,423.23</b>	<b>60,050,356,638.20</b>
<b>负债合计</b>		<b>133,167,985,157.64</b>	<b>121,660,282,351.32</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(四十二)	12,067,086,051.26	12,067,086,051.26
国家资本			
国有法人资本	八、(四十二)	12,067,086,051.26	12,067,086,051.26
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(四十二)	12,067,086,051.26	12,067,086,051.26
其他权益工具	八、(四十三)	14,792,099,622.66	14,789,788,301.90
其中：优先股			
永续债	八、(四十三)	14,792,099,622.66	14,789,788,301.90
资本公积	八、(四十四)	1,656,506,899.99	1,660,657,843.39
#减：库存股			
其他综合收益	八、(四十五)	-155,515,595.07	-199,997,390.33
其中：外币报表折算差额	八、(四十五)	-26,691,184.77	-12,827,932.45
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十六)	2,062,136,427.09	1,671,744,865.06
其中：法定公积金	八、(四十六)	2,062,136,427.09	1,671,744,865.06
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十七)	3,637,356,585.45	3,014,910,146.99
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		34,059,669,991.38	33,004,189,818.27
少数股东权益		5,834,677,821.36	3,702,485,693.03
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>39,894,347,812.74</b>	<b>36,706,675,511.30</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>173,062,332,970.38</b>	<b>158,366,957,862.62</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



  
**中国铁路投资集团有限公司**  
**母公司资产负债表**  
**2023年12月31日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		1,133,160,374.68	1,726,631,887.28
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		930,372,000.00	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			353,804,640.00
应收账款	十二、(一)	5,094,801,558.02	4,866,535,324.10
应收款项融资			
预付款项		762,322,466.55	939,102,548.99
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	24,006,615,437.21	26,421,909,565.85
其中: 应收股利	十二、(三)	533,525,404.19	1,206,444,732.61
△买入返售金融资产			
存货		1,737,488.64	1,545,403.87
其中: 原材料			
库存商品(产成品)		1,737,488.64	1,545,403.87
合同资产		234,314,626.38	792,708,781.41
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		209,796,308.60	
其他流动资产		10,442,209.45	2,448,915.63
<b>流动资产合计</b>		<b>32,383,562,469.53</b>	<b>35,104,687,067.13</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		1,220,365,248.19	2,362,752,686.12
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		8,478,451,312.21	7,001,695,589.22
长期股权投资	十二、(三)	60,014,960,909.19	51,192,671,104.86
其他权益工具投资		5,518,857,635.95	5,447,310,655.97
其他非流动金融资产		3,758,710,294.00	4,652,644,000.00
投资性房地产		42,537,120.43	44,130,393.25
固定资产		10,867,629.14	13,524,053.22
其中: 固定资产原价		43,080,635.57	41,845,063.51
累计折旧		32,213,006.43	28,321,010.29
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		26,638,514.31	20,211,869.99
无形资产		1,942,902.10	1,943,423.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,928,766.94	3,744,650.54
递延所得税资产		482,402,852.59	471,969,638.88
其他非流动资产		2,709,888,489.99	2,840,734,680.32
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>82,268,551,675.04</b>	<b>74,053,332,745.47</b>
<b>资产总计</b>		<b>114,652,114,144.57</b>	<b>109,158,019,812.60</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



  
**中国铁建投资集团有限公司**  
**母公司资产负债表（续）**  
**2023年12月31日**  
**（除特别注明外，金额单位均为人民币元）**

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		11,900,000,000.00	18,400,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		490,000,000.00	
应付账款		12,701,742,891.79	12,351,308,593.78
预收款项			
合同负债		3,004,379,622.80	1,736,643,123.45
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		31,086,978.62	19,834,326.66
其中：应付工资		20,325,758.45	9,066,630.75
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		404,834,920.30	457,147,698.35
其中：应交税金		404,585,853.95	456,811,038.68
其他应付款		12,935,909,441.75	13,535,580,775.82
其中：应付股利		906,951,153.56	1,092,550,623.51
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,947,015,273.52	7,105,542,857.29
其他流动负债		1,457,283,445.86	1,650,490,107.89
<b>流动负债合计</b>		<b>49,872,252,574.64</b>	<b>55,256,547,483.24</b>
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		18,413,910,000.00	7,213,990,000.00
应付债券		599,849,540.03	3,798,780,640.15
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		8,107,420.27	7,599,159.21
长期应付款		9,925,419,996.86	8,952,251,216.37
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>28,947,286,957.16</b>	<b>19,972,621,015.73</b>
<b>负债合计</b>		<b>78,819,539,531.80</b>	<b>75,229,168,498.97</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		12,067,086,051.26	12,067,086,051.26
国家资本			
国有法人资本		12,067,086,051.26	12,067,086,051.26
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		12,067,086,051.26	12,067,086,051.26
其他权益工具		14,792,099,622.66	14,789,788,301.90
其中：优先股			
永续债		14,792,099,622.66	14,789,788,301.90
资本公积		1,656,506,899.99	1,660,657,843.39
减：库存股			
其他综合收益		41,948,521.42	-15,663,448.72
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		2,062,136,427.09	1,671,744,865.06
其中：法定公积金		2,062,136,427.09	1,671,744,865.06
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		5,212,797,090.35	3,755,237,700.74
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>35,832,574,612.77</b>	<b>33,928,851,313.63</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>114,652,114,144.57</b>	<b>109,158,019,812.60</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



**中国铁建投资集团有限公司**  
**合并利润表**  
**2023年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		53,271,917,079.99	51,515,377,432.78
其中: 营业收入	八、(四十八)	53,271,917,079.99	51,515,377,432.78
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		48,256,627,947.85	46,292,838,169.87
其中: 营业成本	八、(四十八)	45,846,167,704.70	43,918,162,601.60
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		109,705,874.98	193,040,845.61
销售费用	八、(四十九)	140,675,452.33	91,635,852.60
管理费用	八、(四十九)	538,118,491.63	412,209,092.75
研发费用	八、(四十九)	32,882,218.37	35,422,620.80
财务费用	八、(四十九)	1,589,078,205.84	1,642,367,156.51
其中: 利息费用	八、(四十九)	2,152,582,555.27	2,553,384,538.73
利息收入	八、(四十九)	766,670,590.81	921,126,646.87
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十九)	-1,995,373.03	-12,336,902.21
其他			
加: 其他收益	八、(五十)	169,683,022.10	209,443,505.10
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	363,098,022.15	-547,233,054.66
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十一)	202,693,233.10	-1,414,234,613.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十一)		-41,099,783.43
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-453,502,000.00	-467,726,000.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-691,423,118.36	-622,826,750.07
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-558,443,431.46	-95,594,847.20
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	59,621.42	41,247.79
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		3,844,761,247.99	3,698,643,363.87
加: 营业外收入	八、(五十六)	5,022,733.70	5,760,790.48
其中: 政府补助	八、(五十六)	30,000.00	
减: 营业外支出	八、(五十七)	423,842.46	10,058,514.23
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		3,849,360,139.23	3,694,345,640.12
减: 所得税费用	八、(五十八)	784,454,128.98	750,595,631.44
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		3,064,906,010.25	2,943,750,008.68
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,068,802,669.11	2,896,985,430.79
少数股东损益		-3,896,658.86	46,764,577.89
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,064,906,010.25	2,943,750,008.68
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	八、(五十九)	44,481,795.26	-35,795,683.16
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	44,481,795.26	-35,795,683.16
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	63,139,387.27	-22,967,750.71
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十九)	63,139,387.27	-22,967,750.71
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	-18,657,592.01	-12,827,932.45
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	八、(五十九)	-3,202,962.83	
2. 其他债权投资公允价值变动			
★3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
★5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十九)	-15,454,629.18	-12,827,932.45
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		3,109,387,805.51	2,907,954,325.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,113,284,464.37	2,861,189,747.63
归属于少数股东的综合收益总额		-3,896,658.86	46,764,577.89
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



**中国铁建投资集团有限公司**  
**母公司利润表**  
**2023年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		46,961,287,882.43	45,478,019,392.46
其中: 营业收入	十二、(四)	46,961,287,882.43	45,478,019,392.46
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		41,625,021,932.58	39,856,166,956.66
其中: 营业成本	十二、(四)	40,576,989,296.78	39,043,955,475.56
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		120,850,984.85	95,570,032.01
销售费用			
管理费用		269,434,820.87	204,112,408.36
研发费用		6,538,748.88	2,031,451.16
财务费用		651,208,081.20	510,497,589.57
其中: 利息费用		1,405,266,107.04	1,462,082,118.27
利息收入		957,330,165.11	973,080,719.56
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-24.91	
其他			
加: 其他收益		158,948,082.77	186,411,650.32
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	152,472,157.60	-946,863,919.02
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十二、(五)	65,786,395.64	-1,626,106,783.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二、(五)		-41,099,783.43
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-453,502,000.00	-467,726,000.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-659,639,626.11	-580,537,774.52
资产减值损失(损失以“-”号填列)		2,906,495.94	4,474,778.45
资产处置收益(损失以“-”号填列)		38,832.10	-506.24
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		4,537,489,892.15	3,817,610,664.79
加: 营业外收入		55,935.92	78,539.00
其中: 政府补助		30,000.00	
减: 营业外支出		342,557.59	1,277,997.25
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		4,537,203,270.48	3,816,411,206.54
减: 所得税费用		633,287,650.22	557,424,720.68
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		3,903,915,620.26	3,258,986,485.86
(一) 持续经营净利润		3,903,915,620.26	3,258,986,485.86
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		57,611,970.14	-21,440,259.01
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		60,814,932.97	-21,440,259.01
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		60,814,932.97	-21,440,259.01
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-3,202,962.83	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-3,202,962.83	
2. 其他债权投资公允价值变动			
★3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
★5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		3,961,527,590.40	3,237,546,226.85
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



**中国铁建投资集团有限公司**  
**合并现金流量表**  
**2023年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		50,215,176,155.02	46,935,597,681.01
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		253,631,463.57	1,463,492,495.25
收到其他与经营活动有关的现金		6,483,207,010.76	148,092,301.79
经营活动现金流入小计		56,952,014,629.35	48,547,182,478.05
购买商品、接受劳务支付的现金		46,318,529,752.65	41,447,580,054.54
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		739,998,262.98	714,947,806.79
支付的各项税费		2,071,278,664.38	2,211,729,018.52
支付其他与经营活动有关的现金		4,307,737,001.50	942,717,461.63
经营活动现金流出小计		53,437,543,681.51	45,316,974,341.48
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(六十)	3,514,470,947.84	3,230,208,136.57
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		756,452,459.58	16,143,205,204.68
取得投资收益收到的现金		188,584,229.10	1,040,833,116.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,987,326.65	2,758,310.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,912,754,450.59
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		948,024,015.33	20,099,551,081.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,355,792,569.11	6,553,929,519.97
投资支付的现金		4,283,400,168.46	26,556,600,672.59
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		8,639,192,737.57	33,110,530,192.56
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-7,691,168,722.24	-13,010,979,111.14
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		2,136,125,233.21	6,668,383,902.01
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,136,125,233.21	1,668,383,902.01
取得借款收到的现金		43,985,572,159.39	51,552,146,477.08
收到其他与筹资活动有关的现金		7,710,982,339.59	1,003,000,000.00
筹资活动现金流入小计		53,832,679,732.19	59,223,530,379.09
偿还债务支付的现金		34,959,709,190.16	38,924,555,466.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,033,401,373.64	5,317,374,518.98
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		12,791,138,121.11	3,853,293,203.04
筹资活动现金流出小计		50,784,248,684.91	48,095,223,188.45
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		3,048,431,047.28	11,128,307,190.64
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		286,786.36	1,826,040.02
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(六十)	-1,127,979,940.76	1,349,362,256.09
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	3,164,387,005.15	1,815,024,749.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(六十)	2,036,407,064.39	3,164,387,005.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



**中国铁建投资集团有限公司**  
**母公司现金流量表**  
**2023年度**

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		49,133,986,185.67	45,444,912,734.99
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		68,933,068.44	186,411,650.32
收到其他与经营活动有关的现金		990,888,223.84	369,712,679.70
经营活动现金流入小计		50,193,807,477.95	46,001,037,065.01
购买商品、接受劳务支付的现金		42,202,608,222.96	35,726,917,377.20
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		227,093,326.37	247,747,032.71
支付的各项税费		1,469,862,662.69	1,623,073,847.51
支付其他与经营活动有关的现金		832,853,227.02	1,650,872,844.79
经营活动现金流出小计		44,732,417,439.04	39,248,611,102.21
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	十二、(六)	5,461,390,038.91	6,752,425,962.80
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		668,000,000.00	15,442,065,204.68
取得投资收益收到的现金		367,354,202.00	1,523,189,696.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		180,436.66	14,166.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			3,314,901,417.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,035,534,638.66	20,280,170,483.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,703,559.28	4,457,281.09
投资支付的现金		4,853,985,328.46	30,755,465,294.57
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,865,688,887.74	30,759,922,575.66
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-3,830,154,249.08	-10,479,752,091.71
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		2,998,050,000.00	5,000,000,000.00
取得借款收到的现金		31,200,000,000.00	43,055,490,767.99
收到其他与筹资活动有关的现金		423,105,960.66	
筹资活动现金流入小计		34,621,155,960.66	48,055,490,767.99
偿还债务支付的现金		30,300,080,000.00	36,467,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,545,782,338.00	3,647,112,073.57
支付其他与筹资活动有关的现金		3,000,000,950.00	3,822,042,087.63
筹资活动现金流出小计		36,845,863,288.00	43,936,154,161.20
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-2,224,707,327.34	4,119,336,606.79
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		24.91	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	十二、(六)	-593,471,512.60	392,010,477.88
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	1,726,631,887.28	1,334,621,409.40
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	十二、(六)	1,133,160,374.68	1,726,631,887.28

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国铁路投资集团有限公司  
合法所有者权益变动表  
2023年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他										
一、上年年末余额	12,067,086,051.26		14,789,788,301.90		1,660,657,843.39		-199,997,390.33		1,671,744,865.06		3,014,574,831.04	33,003,854,502.32	3,702,485,693.03	36,706,340,195.35
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	12,067,086,051.26		14,789,788,301.90		1,660,657,843.39		-199,997,390.33		1,671,744,865.06		3,014,574,831.04	33,003,854,502.32	3,702,485,693.03	36,706,340,195.35
三、本年年末余额														
(一) 综合收益总额			2,311,320.76		-4,150,943.40		44,481,795.26		390,391,562.03		622,446,438.46	1,055,480,173.11	2,132,192,128.33	3,187,672,301.44
(二) 所有者投入和减少资本			2,311,320.76		-4,150,943.40		44,481,795.26		390,391,562.03		3,068,802,669.11	3,113,284,464.37	-3,896,658.86	3,109,387,805.51
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他			2,311,320.76		-4,150,943.40		44,481,795.26		390,391,562.03		3,068,802,669.11	3,113,284,464.37	-3,896,658.86	3,109,387,805.51
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
4. 其他														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中:法定公积金														
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	12,067,086,051.26		14,792,099,622.66		1,656,506,899.99		-155,515,595.07		2,062,136,427.09		3,637,356,585.45	34,059,669,991.38	5,834,677,821.36	39,894,347,812.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	中国铁路投资集团有限公司所有者权益										所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	未分配利润		小计	少数股东权益
一、上年年末余额	12,067,086,051.26		13,587,369,433.96	1,665,944,635.85		-164,201,707.17		1,545,846,216.47		2,844,500,720.02	31,346,545,350.39	2,878,765,687.14	34,225,311,007.53
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	12,067,086,051.26		13,587,369,433.96	1,665,944,635.85		-164,201,707.17		1,545,846,216.47		2,844,500,720.02	31,346,545,350.39	2,878,765,687.14	34,225,311,007.53
三、本年在增减变动金额(减少以“-”号填列)			1,202,418,867.94	-5,286,792.46		-35,795,683.16		325,898,648.59		170,074,111.02	1,657,309,151.93	823,720,035.89	2,481,029,187.82
(一)综合收益总额			1,202,418,867.94			-35,795,683.16		325,898,648.59		2,896,095,430.79	2,861,189,747.63	46,764,577.89	2,907,954,325.52
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中:法定公积金													
任意公积金													
储备基金													
企业发展基金													
专项储备													
2.利润分配													
其中:对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	12,067,086,051.26		14,789,788,301.90	1,660,657,843.39		-199,997,390.33		1,671,744,865.06		3,014,574,831.04	33,003,854,502.32	3,702,485,693.03	36,706,340,195.35

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。  
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国铁路投资集团有限公司  
母公司所有者权益变动表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	12,067,086,051.26		14,789,788,301.90		1,660,657,843.39			1,671,744,865.06		3,755,518,169.07	33,929,131,781.96
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	12,067,086,051.26		14,789,788,301.90		1,660,657,843.39	-15,663,448.72		1,671,744,865.06		-280,468.33	-280,468.33
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中:法定公积金											
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
△2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	12,067,086,051.26		14,792,099,622.66		1,656,506,899.99	41,948,521.42		2,062,136,427.09		5,212,797,090.35	35,832,574,612.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国铁路投资集团有限公司  
母公司所有者权益变动表(续)  
2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	12,067,086,051.26		13,587,369,433.96		1,665,944,635.85		5,776,810.29		1,345,846,216.47		3,264,367,732.87	31,936,390,880.70
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	12,067,086,051.26		13,587,369,433.96		1,665,944,635.85		5,776,810.29		1,345,846,216.47		3,264,367,732.87	31,936,390,880.70
三、本年期变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
#提取一般风险准备												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	12,067,086,051.26		14,789,788,301.90		1,660,657,843.39		-15,663,448.72		1,671,744,865.06		3,755,518,169.07	33,929,131,781.96



会计机构负责人:



主管会计工作负责人:



企业法定代表人:

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



# 中国铁建投资集团有限公司 二〇二三年度财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

## 一、企业的基本情况

### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国铁建投资集团有限公司(以下简称“本集团”)由中国铁建股份有限公司(以下简称“中国铁建”)出资组建, 于 2011 年 5 月成立。本集团统一社会信用代码为 9144040057317581XJ, 注册地为珠海市横琴新区荣珠道 169 号 4501 办公, 组织形式为其他有限责任公司, 总部地址为珠海市横琴新区荣珠道 169 号中国铁建大厦 40-42 层, 法定代表人高治双。

本集团于 2011 年 5 月注册成立时, 注册资本为人民币 12,000,000,000 元。截至 2019 年 12 月 31 日, 中国铁建已实际对本集团出资人民币 10,538,792,951.26 元。2019 年 12 月, 根据本集团修改后的公司章程, 本集团注册资本变更为人民币 12,067,086,051.26 元, 同时, 尚未实缴到位的注册资本人民币 1,528,293,100.00 元不再由中国铁建缴付, 改由第三方投资者缴付。2019 年 12 月, 根据中国铁建、本集团与若干第三方投资者签订的《投资协议》, 第三方投资者以现金的方式对本集团进行增资, 增资合计金额为人民币 1,528,293,100.00 元, 增资完成后, 本集团注册资本变更为人民币 12,067,086,051.26 元。

### (二) 企业的业务性质和主要经营活动

本集团所属行业为: 投资与资产管理。

企业法人营业执照规定经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### (三) 母公司以及集团总部的名称

本集团的母公司为中国铁建股份有限公司, 最终控股公司为中国铁道建筑集团有限公司。

### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本集团财务报告经董事会于 2024 年 03 月 29 日批准报出。

## (五) 营业期限

本集团的营业期限为：2011 年 05 月 04 日至无固定期限。

## 二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。公司自本期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度合并及母公司经营成果和现金流量。

## 四、 重要会计政策和会计估计

### (一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### (二) 记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

### (三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

### (四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

#### 1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本集团会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值

总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等,计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等,抵减权益性证券溢价收入,溢价收入不足冲减的,冲减留存收益。

## 2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量,公允价值与其账面价值的差额,计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、(三十五)公允价值计量”。

非同一控制下企业合并,购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益;为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日,是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的,通常可以判断实现了控制权的转移:

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过;
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的,已获得批准;
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续;
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分(一般超过 50%),并有能力、有计划支付剩余款项;
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策,并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法:一般判断交易完成后,丧失控制权时点为出售日时点。

## (五) 合并财务报表的编制方法

### 1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,合并范围包括本集团及本集团全部子公司。

控制，是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

## 2、合并程序

本集团将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本集团与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本集团不一致的，在编制合并财务报表时，按本集团的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

### (2) 处置子公司

#### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩

余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

#### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

#### (3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本集团确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本集团单独所持有的资产，以及按本集团份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本集团单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、(十五)长期股权投资”。

## (七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## (八) 外币业务和外币报表折算

### 1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

### 2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## (九) 金融工具

本集团在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、 金融工具的分类

根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本集团可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本集团将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本集团可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对

金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 2、 金融工具的确认依据和计量方法

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;不包含重大融资成分的应收账款以及本集团决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款,以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外,均计入其他综合收益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

### (5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融

负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本集团终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本集团若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本集团若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本集团以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

##### （1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本集团购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本集团对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。本集团对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本集团在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本集团选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

## (2) 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

## (3) 信用风险显著增加

本集团通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括前瞻性信

息。本集团考虑的信息包括：

信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本集团以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本集团可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本集团确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

#### （4）已发生信用减值的金融资产

本集团在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### （5）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本集团在其他综合收益中确认其损失准备，不抵

减该金融资产的账面价值。

(6) 核销

如果本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本集团确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

**7、 金融资产和金融负债的抵销**

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

**8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理**

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

**1、 套期保值的分类**

(1) 公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

(2) 现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

(3) 境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

## 2、 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本集团对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本集团对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本集团持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

- (1) 被套期项目与套期工具之间存在经济关系。
- (2) 被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。
- (3) 采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

## 3、 套期会计处理方法

### (1) 公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

### (2) 现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预

期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使（但并未被替换或展期），或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

### （3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

## （十一）应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

## （十二）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去信用减值损失后的净额列示。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

## （十三）存货

### 1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品等。

## 2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

## 3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## 4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

## (十四) 合同资产

### 1、 合同资产的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利

（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

## 2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

## （十五） 长期股权投资

### 1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本集团与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本集团的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本集团能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本集团联营企业。

### 2、 初始投资成本的确定

#### （1） 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

#### （2） 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资

成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### 3、 后续计量及损益确认方法

#### (1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### (2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

### 4、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本集团于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本集团对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## (十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本集团固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本集团对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

## (十七) 固定资产

### 1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

### 2、 固定资产分类及折旧政策

本集团固定资产折旧采用年限平均法计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本集团对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

研发类固定资产的折旧可采用加速折旧方法计提,施工机械中的大型施工设备的折旧可采用工作量法计提,其他类固定资产的折旧采用年限平均法计提。各类采用年限平均法计提折旧的固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下:

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-35	5	2.71-4.75
机器设备	10-25	5	3.80-9.50
运输设备	5-10	5	9.50-19.00
生产设备	5-10	5	9.50-19.00
测量及试验设备	5	5	19.00
其他	3-5	5	19.00-31.67

### 3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### 4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本集团在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后,减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整,以使该固定资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的固定资产账面价值(扣除预计净残值)。

固定资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的,本集团以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本集团难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的,以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## 5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## (十八) 在建工程

### 1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

### 2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本集团在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## (十九) 借款费用

### 1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

## 2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

## 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## (二十) 无形资产

### 1、 无形资产的确认

无形资产，是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本集团；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

## 2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 3、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

## 4、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

## 5、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后,减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整,以使该无形资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的无形资产账面价值(扣除预计净残值)。

无形资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

#### 6、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段:为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段:在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 7、开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的,确认为无形资产,不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- (3) 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出,若不满足上列条件的,于发生时计入当期损益。研究阶段的支出,在发生时计入当期损益。

### (二十一) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉,其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出,计入当期损益。

本集团对商誉不摊销,无论是否存在减值迹象,商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本集团进行商誉减值测试,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关

的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## (二十二) 长期待摊费用

本集团发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

## (二十三) 合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## (二十四) 职工薪酬

### 1、 短期薪酬

本集团在职工为本集团提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本集团提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

### 2、 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪

酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 3、 离职后福利

#### (1) 设定提存计划

本集团按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本集团提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本集团还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本集团按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 设定受益计划

本集团根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本集团以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

## (二十五) 股份支付

本集团的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本集团的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值

计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

## 2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本集团在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本集团以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本集团修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本集团按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本集团按照修改后的等待期进行会计处理。

## 3、权益工具公允价值的确定方法

本集团对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑

授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

#### 4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

### (二十六) 应付债券

本集团对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

### (二十七) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本集团将其确认为预计负债：

- 1、该义务是本集团承担的现时义务；
- 2、履行该义务很可能导致经济利益流出本集团；
- 3、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本集团在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### (二十八) 优先股、永续债等其他金融工具

本集团根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本集团发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- （1）存在本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
  - （2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
  - （3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
  - （4）存在间接地形成合同义务的合同条款；
  - （5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。
- 不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本集团对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本集团对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本集团对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

## （二十九）收入

### 1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本集团按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本集团以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时

点履行履约义务：

- 客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本集团履约过程中在建的商品。
- 本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

- 本集团就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本集团已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本集团已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

## 2、 确认交易价格

### (1) 交易价格

是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款，并结合以往的惯例确定交易价格。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

### (2) 可变对价

合同中存在可变对价（如奖励、罚金等）的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

(3) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的,本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的,除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的,本集团将该应付对价冲减交易价格,并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

**3、 特定交易的会计处理**

(1) 质保义务

根据合同约定、法律规定等,本集团为所建造的资产提供质量保证。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准的保证类质量保证,本集团按照本附注“四、(二十七)预计负债”进行会计处理。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证,本集团将其作为一项单项履约义务,按照建造资产和服务类质量保证的单独售价的相对比例,将部分交易价格分摊至服务类质量保证,并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务时,本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及集团承诺履行任务的性质等因素。

(2) 主要责任人与代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权,来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的,本集团为主要责任人,按照已收或应收对价总额确认收入;否则,本集团为代理人,按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入,该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

**(三十) 合同成本**

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本集团为履行合同而发生的成本,不属于其他企业会计准则规范范围的,在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产:

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本集团将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本集团转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### (三十一) 政府补助

#### 1、 政府补助的分类

政府补助，是本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本集团能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本集团的，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

### 3、 政府补助的返还的会计处理

本集团对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

## (三十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本集团将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

### (三十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。但是，对本集团作为承租人的租赁，本集团选择不分拆，并将各租赁部分及与其相关的非租赁部分合并为租赁。

## 1、 本集团作为承租人

### (1) 使用权资产

在租赁期开始日,本集团对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括:

- 租赁负债的初始计量金额;
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
- 公司发生的初始直接费用;
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本集团后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团在每期末判断使用权资产是否存在可能发生减值的迹象。

于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明使用权资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

### (2) 租赁负债

在租赁期开始日,本集团对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括:

- 固定付款额(包括实质固定付款额),存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额;
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项;
- 购买选择权的行权价格,前提是公司合理确定将行使该选择权;
- 行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权;

本集团采用租赁内含利率作为折现率,但如果无法合理确定租赁内含利率的,则采用本集团的增量借款利率作为折现率。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本集团按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### （3）短期租赁和低价值资产租赁

本集团选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

### （4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

## 2、 本集团作为出租人

在租赁开始日，本集团将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### (1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本集团将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### (2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本集团分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本集团自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本集团按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### 3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十九）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

#### （1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

#### （2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本集团作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

## （三十四）持有待售及终止经营

### 1、 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本集团将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本集团相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

### 2、 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本集团处置或被本集团划归为持有待售类别：

- 1、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- 2、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- 3、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

### (三十五) 公允价值计量

本集团以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

— 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

— 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。本集团将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值

所属的最低层次决定。

### (三十六) 资产证券化业务

本集团将部分[应收款项]（“信托财产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本集团持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本集团作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务；同时本集团作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本集团所有。本集团实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本集团对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

- （1）当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团终止确认该金融资产；
- （2）当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；
- （3）如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产，并相应确认有关负债。

### (三十七) 安全生产费用及维简费

本集团根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定，按标准提取安全生产费用，按标准提取维简费。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完

工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

## 五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

### (一) 会计政策变更

#### 1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)，其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易)，不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本集团自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	合并		母公司	
			2023.12.31 /2023 年度	2022.12.31 /2022 年度	2023.12.31 /2023 年度	2022.12.31 /2022 年度
公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营租赁的调整	内部审批	递延所得税资产		892,597.31	-403,268.96	-280,468.33
		递延所得税负债	9,084,833.15	557,281.36		
		所得税费用	9,084,833.15		-122,800.63	
		未分配利润	-9,084,833.15	335,315.95	-403,268.96	-280,468.33

## (二) 会计估计变更

本报告期本集团主要会计估计未发生变更。

## (三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

## 六、 税项

### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	13.00、9.00、6.00、3.00
企业所得税	按应纳税所得额计缴	本集团内除部分于境内设立的公司因享受税收优惠及于境外设立的子公司需按其注册当地的所得税法规定计提企业所得税以外,其余公司企业所得税按应纳税所得额的 25% 计缴
城市维护建设税	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	1.00、5.00、7.00
教育费附加	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	3.00
地方教育费附加	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	2.00

### (二) 税收优惠

#### 1、横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策

根据《财政部税务总局关于横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策的通知》(财税[2022]19 号),为支持横琴粤澳深度合作区建设,对设在横琴粤澳深度合作区,符合下列条件的产业企业,减按 15% 的税率征收企业所得税:

(1)以《横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠目录(2021 版)》中规定的产业项目为主营业务且其收入占收入总额 60% 以上;

(2)企业的实际管理机构设在横琴粤澳深度合作区,并对企业生产经营、人员、账务、财产等实施实质性全面管理和控制的企业。

本集团符合横琴粤澳深度合作区所得税优惠政策要求,自 2022 年 1 月 1 日起适用 15% 的企业所得税优惠税率。

#### 2、西部大开发税收优惠政策

根据《财政部、海关总署、国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号),西部大开发税收优惠政策可继续沿用至 2020 年。

该文件规定:“自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日,对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。上述鼓励类产业企业是指以《西部地区

鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 70% 以上的企业。《西部地区鼓励类产业目录》另行发布”。《西部地区鼓励类产业目录》已经国务院批准，并自 2014 年 10 月 1 日起施行。

根据《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财税[2020]23 号)，西部大开发税收优惠政策可继续沿用至 2030 年。该文件规定：“自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业。《西部地区鼓励类产业目录》由发展改革委牵头制定。该目录在本公告执行期限内修订的，自修订版实施之日起按新版本执行”。

目前，《西部地区鼓励类产业目录》已经国务院批准，并自 2014 年 10 月 1 日起施行。本集团的子公司铁建高速中油(四川)能源有限公司、中铁建重庆轨道环线建设有限公司，满足上述文件规定的条件，2021 年至 2023 年适用西部大开发税收优惠政策，所得税执行 15% 的优惠税率。

### 3、其他税收优惠政策

本集团之子公司中铁建苏州设计研究院有限公司于 2022 年向江苏省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

## 七、 企业合并及合并财务报表

### (一) 子企业情况

金额单位：人民币元

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
1	中铁建四川简蒲高速公路有限公司	4 级	1	四川	四川	项目投资	200,000,000.00	98.97	98.97	3,855,430,000.00	1
2	中铁建青岛投资有限公司	4 级	1	青岛	青岛	项目投资	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	1
3	中铁建珠海西部投资开发有限公司	4 级	1	珠海	珠海	项目投资	100,000,000.00	60.00	60.00	434,571,428.57	1
4	中铁建甘肃投资有限公司	4 级	1	甘肃	甘肃	项目投资	100,000,000.00	100.00	100.00	820,000,000.00	1
5	中铁建桂林投资有限公司	4 级	1	广西	广西	项目投资	100,000,000.00	80.00	80.00	1,771,420,000.00	1
6	中铁建珠海投资开发有限公司	4 级	1	珠海	珠海	项目投资	500,000,000.00	100.00	100.00	500,000,000.00	1
7	中铁建华东投资有限公司	4 级	1	江苏	江苏	项目投资	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	1
8	中铁建南方投资有限公司	4 级	1	珠海	珠海	项目投资	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	1
9	中铁建贵州安紫高速公路有限公司	4 级	1	贵州	贵州	项目投资	630,000,000.00	99.80	99.80	1,243,757,500.00	1

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
10	北京兴延高速公路有限公司	4 级	1	北京	北京	项目投资	6,682,000,000.00	51.00	51.00	3,394,368,000.00	1
11	中铁建桂林旅游开发有限公司	4 级	1	广西	广西	项目投资	50,000,000.00	100.00	100.00	95,000,000.00	1
12	中铁建南京新市镇开发有限公司	4 级	1	南京	南京	项目投资	100,000,000.00	60.00	60.00	414,550,000.00	1
13	中铁建湛江开发有限公司	4 级	1	广东	广东	项目投资	1,000,000.00	90.00	90.00	900,000.00	1
14	中铁建万方张家口房地产开发有限公司	4 级	1	江苏	江苏	项目投资	90,000,000.00	80.00	80.00	335,200,000.00	1
15	中铁建湖南韶山投资有限公司	4 级	1	湖南	湖南	项目投资	50,000,000.00	89.00	89.00	119,035,514.00	1
16	中铁香港发展有限公司	4 级	1	香港	香港	项目投资	69,456,466.80	100.00	100.00	69,456,466.80	3
17	珠海铁建梧桐苑置业有限公司	4 级	1	珠海	珠海	项目投资	20,000,000.00	100.00	100.00	1,148,091,440.00	1
18	中铁建苏州设计研究院有限公司本级	4 级	1	江苏	江苏	其他	20,000,000.00	95.00	95.00	48,070,000.00	3
19	中铁建重庆轨道环线建设有限公司	4 级	1	重庆	重庆	建筑施工	100,000,000.00	100.00	100.00	550,000,000.00	1
20	中铁建科江门人才岛投资有限公司	4 级	1	广东	广东	项目投资	199,984,000.00	59.91	59.91	572,966,000.00	1

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
21	中铁建公路运营有限公司	4 级	1	广东	广东	项目投资	46,458,000.00	100.00	100.00	46,458,000.00	1
22	中铁建投珠海城市开发有限公司	4 级	1	珠海	珠海	房地产开发经营	71,428,570.00	70.00	70.00	50,000,000.00	1
23	珠海西部铁建城开发有限公司	4 级	1	珠海	珠海	房地产开发经营	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	1
24	张家口铁建城房地产开发有限公司	4 级	1	张家口	张家口	房地产开发经营	10,000,000.00	60.00	60.00	6,000,000.00	1
25	中铁建河南兰原高速公路有限公司	4 级	1	兰原	兰原	项目投资	10,000,000.00	89.00	89.00	986,279,900.00	1
26	唐山唐丰置业有限公司	4 级	1	河北	河北	项目投资	30,000,000.00	61.67	61.67	34,040,000.00	1
27	中铁建置地有限公司	4 级	1	北京	北京	房地产开发经营	41,090,000.00	94.00	94.00	35,090,000.00	1
28	中铁建投悦居有限公司	4 级	1	北京	北京	房地产开发经营	100,000,000.00	100.00	100.00	164,844,232.12	1
29	中铁建江湾投资有限公司	4 级	1	海河	海河	项目投资	600,000,000.00	45.00	90.00	270,000,000.00	1
30	中铁建恒诚实业有限公司	4 级	1	天津	天津	房地产开发经营	490,000,000.00	100.00	100.00	2,354,639,992.21	1
31	信阳铁建城市投资有限公司	4 级	1	信阳	信阳	项目投资	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	1
32	珠海铁建花园置业有限公司	4 级	1	珠海	珠海	房地产开发经营	50,000,000.00	100.00	100.00	1,084,000,000.00	1

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
33	中铁建投(广州)发展有限公司	4级	1	广州	广州	房地产开发经营	100,000,000.00	50.00	80.00	50,000,000.00	1
34	铁建高速中油(四川)能源有限公司	4级	1	四川	四川	物资采购销售	53,000,000.00	67.00	67.00	20,000,000.00	1
35	中铁建投(台山)开发有限公司	4级	1	台州	台州	项目投资	10,200,000.00	96.80	96.80	7,100,000.00	1
36	中铁建投城市开发建设有限公司	4级	1	天津	天津	房地产开发经营	100,000,000.00	100.00	100.00	510,020,000.00	1
37	中铁建投(宿州)城市发展有限公司	4级	1	宿州	宿州	房地产开发经营	1,300,000,000.00	51.00	51.00	663,000,000.00	1
38	中铁建投河南许昌城市开发有限公司	4级	1	许昌	许昌	项目投资	200,000,000.00	33.50	65.00	230,000,000.00	1
39	中铁建投宜昌投资开发有限公司	4级	1	宜昌	宜昌	房地产开发经营	100,000,000.00	47.80	85.00	69,120,000.00	1
40	中铁建投黑龙江高速公路有限公司	4级	1	黑龙江	黑龙江	项目投资	223,146,000.00	48.90	51.00	319,721,533.00	1
41	中铁建投(天津)城市开发有限公司	4级	1	天津	天津	项目投资	35,000,000.00	25.00	75.00	25,000,000.00	1

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
42	中铁建投(重庆)城市建设开发有限公司	4级	1	重庆	重庆	项目投资	90,000,000.00	39.70	88.66	79,800,000.00	1
43	中铁建投(山东)公路建设有限公司	4级	1	济南	济南	项目投资	9,380,000.00	46.90	100.00	9,380,000.00	1
44	中铁建投西安未央大学城开发有限公司	4级	1	未央	未央	项目投资	346,330,400.00	40.90	81.25	262,202,200.00	1
45	中铁建投唐山开发有限公司	4级	1	唐山市	唐山市	项目投资	50,000,000.00	44.80	89.80	45,000,000.00	1
46	中铁建投(高密)生态环境有限公司	4级	1	潍坊市	潍坊市	项目投资	6,270,000.00	30.70	61.70	3,170,000.00	1
47	中铁建投沧州城市开发有限公司	4级	1	沧州	沧州	项目投资	52,000,000.00	18.40	66.40	55,464,000.00	1
48	中铁建投(泰州)开发建设有限公司	4级	1	泰州市	泰州市	项目投资	100,000,000.00	35.70	89.75	89,750,000.00	1
49	中铁建投南阳城市开发有限公司	4级	1	南阳市	南阳市	项目投资	100,000,000.00	95.70	95.70	95,900,000.00	1
50	中铁建投(兰州)置业有限公司	4级	1	兰州	兰州	项目投资	100,000,000.00	11.50	81.50	135,265,101.25	1

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
51	中铁建投(肇庆)开发建设有限公司	4 级	1	肇庆	肇庆	项目投资	100,000,000.00	49.00	59.00	65,177,464.57	1
52	中铁建投(天津)中德生态城开发有限公司	4 级	1	天津	天津	项目投资	95,000,000.00	40.70	88.90	98,930,981.71	1
53	中铁建投(天津)开发建设有限公司	4 级	1	天津	天津	项目投资	100,000,000.00	43.90	91.90	112,223,806.15	1
54	中铁建投洛阳城市开发建设有限公司	4 级	1	洛阳	洛阳	项目投资	33,000,000.00	30.80	62.90	42,246,173.18	1
55	中铁建投(潍坊)城市发展有限公司	4 级	1	潍坊	潍坊	项目投资	100,000,000.00	45.70	86.90	110,715,054.45	1
56	中铁建投(盐城)城市开发建设有限公司	4 级	1	盐城	盐城	项目投资	148,000,000.00	26.70	77.90	75,303,277.39	1
57	中碳基础设施产业发展有限公司	4 级	1	北京	北京	其他	45,000,000.00	51.00	51.00	22,950,000.00	1
58	铁建高速中油(新疆)能源有限公司	4 级	1	新疆	新疆	物资采购销售	60,000,000.00	67.00	67.00	40,200,000.00	1

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
59	中铁建投(阳江)环境综合治理有限公司	4级	1	广东	广东	项目投资	45,000,000.00	86.22	86.22	43,155,000.00	1
60	中铁建投(海南)城市建设有限公司	4级	1	东方市	东方市	项目投资	90,000,000.00	83.80	83.80	83,900,000.00	1
61	中铁建投保定开发建设有限公司	4级	1	保定	保定	项目投资	52,000,000.00	44.70	92.90	44,900,000.00	1
62	中铁建投泰州姜堰城市开发建设有限公司	4级	1	泰州	泰州	项目投资	245,000,000.00	36.90	94.62	184,500,000.00	1
63	中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司	4级	1	柳州	柳州	项目投资	39,000,000.00	51.000	51.000		1
64	中铁建投(潮州)环境综合治理有限公司	4级	1	潮州	潮州	项目投资	12,300,000.00	92.800	92.800	10,100,000.00	1
65	中铁建投未来城(珠海)置业有限公司	4级	1	广东	珠海	房地产	100,000,000.00	50.000	70.000	50,000,000.00	1
66	中铁建投黄冈建设开发有限公司	4级	1	湖北	黄冈	项目投资	100,000,000.00	62.800	62.800	49,118,563.74	1
67	中铁建投(沈阳)城市开发建设有限公司	4级	1	辽宁	沈阳	项目投资	200,000,000.00	87.300	87.300	91,788,591.95	1

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
68	中铁建投空港(成都)城市建设发展有限公司	4级	1	四川	成都	项目投资	118,000,000.00	79.500	79.500	73,066,230.20	1
69	中铁建投(烟台)开发有限公司	4级	1	山东	烟台	项目投资	430,421,200.00	60.600	60.600	157,479,080.90	1
70	中铁建投(成都)建设开发有限公司	4级	1	四川	成都	项目投资	90,500,000.00	90.700	90.700	67,218,303.89	1
71	中铁建投(驻马店)城市开发有限公司	4级	1	河南	驻马店	项目投资	67,500,000.00	60.700	60.700	118,501,646.08	1
72	唐山铁建建设发展有限公司	4级	1	河北	唐山	项目投资	3,990,000.00	0.000	0.000	2,390,000.00	1
73	中铁建投郑州城市开发有限公司	4级	1	河南	郑州	项目投资	100,000,000.00	0.000	0.000	110,000,000.00	1
74	温州铁建城置业有限公司	5级	1	浙江	温州	房地产开发经营	50,000,000.00	50.000	100.000	36,182,413.34	1
75	中铁建投(青岛)城市开发建设有限公司	5级	1	青岛	青岛	房地产开发经营	50,000,000.00	100.000	100.000	33,529,024.96	1
76	珠海铁建大厦置业有限公司	5级	1	珠海	青岛	房地产开发经营	300,000,000.00	100.000	100.000	2,157,008,224.76	1

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
77	中铁建投(天津)城市发展有限公司	5 级	1	天津	天津	房地产	100,000,000.00	100.000	100.000	101,413,715.69	1
78	中铁建投江湾(杭州富阳)建设发展有限公司	5 级	1	杭州	杭州	房地产	50,000,000.00	100.000	100.000	50,075,744.51	1
79	中铁建投(青岛)建设发展有限公司	5 级	1	山东	青岛	房地产	50,000,000.00	100.000	100.000	50,000,000.00	1

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

## 八、合并财务报表重要项目的说明

### (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	2,039,667,580.95	3,164,387,005.15
其他货币资金		300,000.00
合计	2,039,667,580.95	3,164,687,005.15
其中：存放在境外的款项总额	22,395,601.83	21,556,056.13
存放财务公司款项	158,958,181.10	7,852,567.11

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
用于担保的定期存款或通知存款		300,000.00
诉讼冻结	3,260,516.56	
合计	3,260,516.56	300,000.00

### (二) 交易性金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	930,372,000.00	
其中：债务工具投资		
权益工具投资	930,372,000.00	
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	930,372,000.00	

### (三) 应收票据

#### 1、应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	信用损失准备	账面价值	账面余额	信用损失准备	账面价值
银行承兑汇票				353,804,640.00		353,804,640.00
商业承兑汇票						
合计				353,804,640.00		353,804,640.00

## 2、 应收票据信用损失准备

类别	期初数				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提信用损失准备					
按组合计提信用损失准备	353,804,640.00	100.00			353,804,640.00
合计	353,804,640.00	100.00			353,804,640.00

## (四) 应收账款

### 1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
1 年以内 (含 1 年)	469,371,647.69	2,963,457.77	613,087,149.92	3,609,000.42
1 至 2 年	11,209,599.15	564,911.68	17,776,717.75	816,424.26
2 至 3 年	12,718,729.28	1,271,872.93	11,009,566.98	1,105,956.69
3 年以上	11,208,672.57	3,903,067.03	3,824,500.00	900,224.50
合计	504,508,648.69	8,703,309.41	645,697,934.65	6,431,605.87

### 2、 按信用损失准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提信用损失准备					
按信用风险特征组合计提信用损失准备	504,508,648.69	100.00	8,703,309.41	1.73	495,805,339.28
合计	504,508,648.69	100.00	8,703,309.41		495,805,339.28

(续上表)

类别	期初数				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提信用损失准备					
按信用风险特征组合计提信用损失准备	645,697,934.65	100.00	6,431,605.87	1.00	639,266,328.78
合计	645,697,934.65	100.00	6,431,605.87		639,266,328.78

### 3、按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		信用损失准备	账面余额		信用损失准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	469,371,647.69	93.04	2,963,457.77	613,087,149.92	94.95	3,609,000.42
1 至 2 年	11,209,599.15	2.22	564,911.68	17,776,717.75	2.75	816,424.26
2 至 3 年	12,718,729.28	2.52	1,271,872.93	11,009,566.98	1.71	1,105,956.69
3 年以上	11,208,672.57	2.22	3,903,067.03	3,824,500.00	0.59	900,224.50
合计	504,508,648.69	100.00	8,703,309.41	645,697,934.65	100.00	6,431,605.87

### 4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	信用损失准备
中铁建四川德简高速公路有限公司	71,739,639.21	14.22	358,698.20
中铁建投保定莲池建设有限公司	69,471,357.92	13.77	347,356.79
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	61,405,570.22	12.17	307,027.85
中铁建投 (廉江) 开发建设有限公司	48,677,382.88	9.65	243,386.91
中铁建四川德都高速公路有限公司	37,630,131.43	7.46	188,150.66
合计	288,924,081.66	57.27	1,444,620.41

## (五) 预付款项

### 1、预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		信用损失准备	账面余额		信用损失准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	688,616,935.54	79.33		443,622,343.78	38.89	
1 至 2 年	45,541,409.96	5.25		603,313,287.95	52.89	
2 至 3 年	44,956,854.80	5.18		88,842,486.08	7.79	
3 年以上	88,842,486.08	10.24		4,896,057.42	0.43	
合计	867,957,686.38	100.00		1,140,674,175.23	100.00	

### 2、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	信用损失准备
中铁十六局集团有限公司	347,447,127.53	40.03	
中铁十六局集团地铁工程有限公司	51,834,083.70	5.97	
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	33,796,374.40	3.89	

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	信用损失准备
中铁十九局集团轨道交通工程有限公司	32,600,896.89	3.76	
中铁建设集团有限公司	30,744,814.12	3.54	
合计	496,423,296.64	57.19	

## (六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	17,084,150.00	
其他应收款项	2,714,517,493.72	5,105,362,459.42
合计	2,731,601,643.72	5,105,362,459.42

### 1、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	17,084,150.00			
中铁建投富春湾（杭州）城市开发有限公司	17,084,150.00		暂未支付	否
账龄一年以上的应收股利				
合计	17,084,150.00			

### 2、 其他应收款项

#### (1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
1 年以内（含 1 年）	2,706,051,553.79	39,326,893.52	5,043,983,643.09	24,534,120.97
1 至 2 年	7,058,352.49	379,386.59	34,980,121.64	1,821,813.52
2 至 3 年	34,980,121.64	15,956,347.90	16,433,785.36	2,257,658.43
3 年以上	45,533,533.39	23,443,439.58	58,763,477.08	20,184,974.83
合计	2,793,623,561.31	79,106,067.59	5,154,161,027.17	48,798,567.75

#### (2) 按信用损失准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提信用损失准备	57,792,000.00	2.07	29,398,422.66	50.87	28,393,577.34
按信用风险特征组合计提信用损失准备	2,735,831,561.31	97.93	49,707,644.93	1.82	2,686,123,916.38

类别	期末数				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
合计	2,793,623,561.31	100.00	79,106,067.59		2,714,517,493.72

(续上表)

类别	期初数				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提信用损失准备					
按信用风险特征组合计提信用损失准备	5,154,161,027.17	100.00	48,798,567.75	0.95	5,105,362,459.42
合计	5,154,161,027.17	100.00	48,798,567.75		5,105,362,459.42

### 1) 单项计提信用损失准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	信用损失准备	预期信用损失率(%)	计提理由
川铁(泸州)铁路有限责任公司	57,792,000.00	29,398,422.66	50.87	对方经营状况不佳, 该款项存在较大回收风险, 已出现明显减值迹象。
合计	57,792,000.00	29,398,422.66		

### 2) 按信用风险特征组合计提信用损失准备的其他应收款项

- 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		信用损失准备	账面余额		信用损失准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	2,648,259,553.79	96.80	9,928,470.86	5,043,983,643.09	97.86	24,534,120.97
1 至 2 年	7,058,352.49	0.26	379,386.59	34,980,121.64	0.68	1,821,813.52
2 至 3 年	34,980,121.64	1.28	15,956,347.90	16,433,785.36	0.32	2,257,658.43
3 年以上	45,533,533.39	1.66	23,443,439.58	58,763,477.08	1.14	20,184,974.83
合计	2,735,831,561.31	100.00	49,707,644.93	5,154,161,027.17	100.00	48,798,567.75

### (3) 其他应收款项信用损失准备计提情况

信用损失准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	48,798,567.75			48,798,567.75
期初余额在本期	48,798,567.75			48,798,567.75
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	38,925,455.68		29,398,422.66	68,323,878.34
本期转回	40,429,556.49			40,429,556.49
本期转销				
本期核销	3,500.00			3,500.00
其他变动	2,409,677.99			2,409,677.99
期末余额	49,707,644.93		29,398,422.66	79,106,067.59

### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	信用损失准备
中铁建投西安城市开发有限公司	往来款	780,143,811.63	1 年以内	27.93	4,136,197.74
北京中铁互联智慧城市投资有限公司	往来款	308,705,670.96	1 年以内	11.05	308,705.67
中铁建投京畿保定建设有限公司	往来款	304,753,017.33	1 年以内	10.91	1,525,000.00
中国铁建房地产集团有限公司	往来款	243,000,000.00	1 年以内	8.70	243,000.00
中铁第四勘察设计院集团有限公司	往来款	240,194,285.71	1 年以内	8.60	
合计		1,876,796,785.63		67.19	6,212,903.41

(七) 存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料				421,888.03		421,888.03
自制半成品及在产品	12,007,606,117.00	148,611,999.47	11,858,994,117.53	13,701,593,092.04		13,701,593,092.04
其中：开发成本（由房地产开发企业填列）	12,007,606,117.00	148,611,999.47	11,858,994,117.53	13,701,283,789.53		13,701,283,789.53
库存商品（产成品）	6,455,695,845.83	442,181,597.30	6,013,514,248.53	3,328,376,438.00	87,694,751.19	3,240,681,686.81
其中：开发产品（由房地产开发企业填列）	6,443,391,616.27	442,181,597.30	6,001,210,018.97	3,312,085,296.84	87,694,751.19	3,224,390,545.65
周转材料（包装物、低值易耗品等）	341,873.81		341,873.81			
其他	6,968.00		6,968.00			
合计	18,463,650,804.64	590,793,596.77	17,872,857,207.87	17,030,391,418.07	87,694,751.19	16,942,696,666.88

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
扬州湾头玉器特色小镇工程总承包部				13,042,133.93		13,042,133.93
潍坊站南广场开发项目联合体工程总承包部				3,103,510.03	15,517.55	3,087,992.48
高邑特色小镇联合体工程总承包部	2,190,890.81	10,954.45	2,179,936.36	4,553,514.39	22,767.57	4,530,746.82

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
烟台夹河新城项目联合体工程总承包部				2,190,890.81	2,190.89	2,188,699.92
北京兴延高速	383,397,079.16	1,916,985.00	381,480,094.16			
南京新市镇工程总承包部	707,084.03	707.08	706,376.95	358,694,454.00	1,793,472.00	356,900,982.00
唐山路南区片区开发项目联合体工程总承包部	1,799,061.39		1,799,061.39	820,190.62		820,190.62
盐城城北开发项目联合体工程总承包部	1,819,681.91	1,819.68	1,817,862.23	2,316,814.21		2,316,814.21
320 国道桐乡改造项目联合体工程总承包部	1,773,568.79	8,867.84	1,764,700.95	130,185.97		130,185.97
廊坊棚改项目联合体工程总承包部	3,105,156.55	15,525.78	3,089,630.77	1,349,279.64	6,746.40	1,342,533.24
关环麟法高速公路联合体工程总承包部	56,224,068.03	485,108.41	55,738,959.62	647,817.57	647.82	647,169.75
眉太高速公路联合体工程总承包部	35,822.23	35,822.23		258,551,468.73	1,722,396.53	256,829,072.20
南京江北地下空间二期项目总承包管理部				1,472,035.58	7,360.18	1,464,675.40
赣粤产业合作区项目联合体工程总承包部				5,381,813.97		5,381,813.97
九龙湖大桥联合体工程总承包部	2,761,289.98	13,806.45	2,747,483.53	3,429,551.19	17,147.76	3,412,403.43
温州瓯江口智创城品质提升项目联合体工程总承包部	4,375,998.02	21,879.99	4,354,118.03	2,584,347.17	12,921.74	2,571,425.43
珠海 B 片区工程总承包部				519,663.13	2,598.32	517,064.81
保定大水系建设项目联合体工程总承包部				7,360,649.53	36,803.25	7,323,846.28

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
广西鱼宜高速公路联合体工程总承包部				407,896,687.32	2,039,483.44	405,857,203.88
四川德简高速公路工程总承包部（II部）	3,219,907.60		3,219,907.60	81,653,074.44	408,265.37	81,244,809.07
小清河复航项目联合体工程总承包部	5,413,391.89	27,066.96	5,386,324.93			
广西南玉珠高速公路联合体工程总承包部	0.01		0.01			
连霍高速兰州清忠段联合体工程总承包部	63,865,167.25	319,325.84	63,545,841.41			
揭西垦造水田项目联合体工程总承包部	2,603,011.90	13,015.06	2,589,996.84			
保定城市更新项目联合体工程总承包部	21,792,725.55	108,963.63	21,683,761.92			
辽宁凌绥高速公路联合体工程总承包部	912,609.10	4,563.05	908,046.05			
山东临清高速项目工程总承包部	9,764,175.35	48,820.88	9,715,354.47			
保定城改二期管网项目联合体工程总承包部	46,729,090.28	233,645.45	46,495,444.83			
湘潭经开区汽车产业园项目联合体工程总承包部	1,226,815.72	6,134.08	1,220,681.64			
保定莲池城市更新项目联合体工程总承包部	6,345,952.47	28,699.72	6,317,252.75			
南阳宛城城市更新项目联合体工程总承包部	902,645.55		902,645.55			
保定清苑区高铁片区项目联合体工程总承包部	724,859.69	3,624.30	721,235.39			

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
包部						
海南东方市滨海片区棚改项目	5,847,330.21		5,847,330.21			
合计	627,537,383.47	3,305,335.88	624,232,047.59	1,155,698,082.23	6,088,318.82	1,149,609,763.41

## 2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额
扬州湾头玉器特色小镇工程总承包部	15,517.55	68.01	15,585.56			
潍坊站南广场开发项目联合体工程总承包部	22,767.57	44,990.44	67,758.01			
高邑特色小镇联合体工程总承包部	2,190.89	8,763.56				10,954.45
北京兴延高速公路	1,793,472.00					1,793,472.00
320 国道桐乡改造项目联合体工程总承包部	6,746.40	2,121.44				8,867.84
江宁区江宁街道新市镇建设 PPP 项目		707.08				707.08
盐城市亭湖区城北片区综合开发建设项目		1,819.68				1,819.68
小清河复航工程 PPP 项目		27,066.96				27,066.96
G30 连霍高速公路清水驿至忠和段扩容改造及配套 PPP 项目		319,325.84				319,325.84
廊坊棚改项目联合体工程总承包部	647.82	15,577.88	699.92			15,525.78
关环麟法高速公路联合体工程总承包部	1,722,396.53		1,237,288.12			485,108.41
眉太高速公路联合体工程总承包部	7,360.18	28,462.05				35,822.23
赣粤产业合作区项目联合体工程总承包部	17,147.76					17,147.76
保定莲池区 3 个城中村改造后续 ABO 项目		163,719.89	163,719.89			
赣州市赣粤产业合作区项目			17,147.76			-17,147.76
重庆轨道环线项目		123,513.00				123,513.00
广西柳覃高速公路		49,806.06	49,806.06			
保定城中村改造二期项目		233,645.45				233,645.45
九龙湖大桥联合体工程总承包部	12,921.74	884.71				13,806.45
温州瓯江口智创城品质提升项目联合体工程总承包部	2,598.32	19,281.67				21,879.99
珠海 B 片区工程总承包部	36,803.25		36,803.25			
保定大水系建设项目联合体工程总承包部	2,039,483.44		2,039,483.44			
广西鱼宜高速公路联合体工程总承包部	408,265.37		408,265.37			
揭西垦造水田项目联合体工程总承包部		13,015.06				13,015.06
保定城市更新项目联合体工程总承包部		108,963.63				108,963.63
辽宁凌绥高速公路联合体工程总承包部		4,563.05				4,563.05
山东临清高速项目工程总承包部		48,820.88				48,820.88
湘潭经开区汽车产业园项目联合体工程总承包部		36,912.34	30,778.26			6,134.08
保定莲池城市更新项目联合体工程总承包部		28,699.72				28,699.72

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额
保定清苑区高铁片区项目联合体工程总承包部		3,624.30				3,624.30
合计	6,088,318.82	1,284,352.70	4,067,335.64			3,305,335.88

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	841,179,414.53	1,272,899,846.43
一年内到期的债权投资	21,727,621.51	
合计	862,907,036.04	1,272,899,846.43

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	1,019,553,221.55	701,978,532.25
合同取得成本（新准则）	19,831,000.84	7,145,319.12
其它	1,709,100.12	924,746.86
合计	1,041,093,322.51	710,048,598.23

(十一) 债权投资

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收长期贷款	2,927,356,695.40	1,706,991,447.21	1,220,365,248.19	3,445,656,369.00	1,082,903,682.88	2,362,752,686.12
合计	2,927,356,695.40	1,706,991,447.21	1,220,365,248.19	3,445,656,369.00	1,082,903,682.88	2,362,752,686.12

(十二) 长期应收款

项目	期末数			期初数		
	账面余额	信用损失准备	账面价值	账面余额	信用损失准备	账面价值
其他	28,037,353,953.77	186,404,495.65	27,850,949,458.12	20,243,745,439.15	161,773,282.52	20,081,972,156.63
合计	28,037,353,953.77	186,404,495.65	27,850,949,458.12	20,243,745,439.15	161,773,282.52	20,081,972,156.63

(十三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	6,916,206,374.62	1,693,145,993.09		8,609,352,367.71
对联营企业投资	24,881,953,643.42	5,276,676,716.08		30,158,630,359.50
小计	31,798,160,018.04	6,969,822,709.17		38,767,982,727.21
减：长期股权投资减值准备				
合计	31,798,160,018.04	6,969,822,709.17		38,767,982,727.21

## 2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
合计	40,788,540,379.80	31,798,160,018.04	8,203,045,100.77	1,028,069,652.33	202,693,233.10		-3,202,962.83	247,181,479.34		-157,461,530.20	38,767,982,727.21	
一、合营企业	8,687,084,712.00	6,916,206,374.62	1,919,040,704.00	159,800,000.00	-43,698,323.56			17,341,565.20		-5,054,822.15	8,609,352,367.71	
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	1,688,500,000.00	1,688,100,570.01									1,688,100,570.01	
中铁建陕西高速公路有限公司	1,582,200,000.00	1,467,358,354.61			-50,929,565.48						1,416,428,789.13	
中铁建（渭南）澄韦高速公路有限公司	367,440,000.00	367,366,303.69			-16,717,298.78						350,649,004.91	
中铁建陕西眉太高速公路有限公司	454,100,000.00	454,100,000.00									454,100,000.00	
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	1,263,904,089.00	969,618,332.00	294,285,757.00								1,263,904,089.00	
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	191,260,000.00	109,260,000.00	82,000,000.00		-156,833.08						191,103,166.92	
中铁建投富春湾（杭州）城市开发有限公司	175,000,000.00	228,351,402.89			4,082,473.83			17,170,000.00			215,263,876.72	
天津铁建广燕股权投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00			64,398.08			64,398.08			1,000,000.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
天津铁建汇智股权投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00			78,783.56				78,783.56		1,000,000.00	
铁建东方壹号（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	34,100,000.00	34,100,000.00									34,100,000.00	
中铁建投（南昌）市政投资有限公司	206,330,000.00	179,826,858.60	30,730,000.00		4,068,869.73						214,625,728.33	
中铁建投盐城黄沙港开发有限公司	125,359,676.00	103,359,676.00	22,000,000.00								125,359,676.00	
广德铁建京畿股权投资基金合伙企业（有限合伙）	8,626,300.00		8,626,300.00								8,626,300.00	
广德铁建冀中股权投资基金合伙企业（有限合伙）	8,428,600.00		8,428,600.00								8,428,600.00	
天津铁建广路股权投资合伙企业（有限合伙）	10,000,000.00		10,000,000.00								10,000,000.00	
中铁建投（吉林）投资有限公司	100,000.00	100,000.00									100,000.00	
中铁建投秀印（重庆）高速公路有限公司	200,000.00		200,000.00								200,000.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建投（临清）公路建设有限公司	212,200,000.00	110,050,000.00	102,150,000.00		-71,727.64						212,128,272.36	
中铁建投（辽宁）高速公路有限公司	832,370,047.00	822,548,000.00	9,822,047.00								832,370,047.00	
中铁建投（湘潭）新能源产业园开发有限公司	242,676,000.00	115,668,000.00	127,008,000.00		13,556,556.93						256,232,556.93	
中铁建投（山东）东阳高速公路有限公司	422,790,000.00		422,790,000.00								422,790,000.00	
中铁建投西安城市开发有限公司	6,000,000.00	8,284,090.04			-471,209.03						7,812,881.01	
中铁建投西安市高陵区城市开发有限公司	100,000.00	384,518.09			147,502.68						532,020.77	
铁建东方贰号（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00		1,000,000.00		28,383.56			28,383.56			1,000,000.00	
天津铁建银昆股权投资合伙企业（有限合伙）	800,000,000.00		800,000,000.00								800,000,000.00	
江门人才岛城市资源经营管理有限公司	2,400,000.00	2,400,000.00			-566,911.95						1,833,088.05	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
江门江湾南光投资发展有限公司	50,000,000.00	89,165,807.24			2,497,893.33						91,663,700.57	
中铁建投空港(成都)城市建设发展有限公司		75,048,745.71		77,000,000.00	-1,982,515.51					3,933,769.80		
中铁建投(沈阳)城市开发建设有限公司		89,115,715.74		82,800,000.00	2,672,876.21					-8,988,591.95		
二、联营企业	32,101,455,667.80	24,881,953,643.42	6,284,004,396.77	868,269,652.33	246,391,556.66		-3,202,962.83	229,839,914.14		-152,406,708.05	30,158,630,359.50	
北京中铁互联智慧城市投资有限公司	8,000,000.00											
中铁建山东京沪高速公路济南有限公司	271,478,913.38	228,493,696.82			6,839,529.86						235,333,226.68	
中铁建(山东)德商高速公路有限公司	110,847,864.60	119,011,620.97			5,133,562.49						124,145,183.46	
中铁建山东济徐高速公路济南有限公司	196,449,643.45	192,070,786.07			-4,974,904.74						187,095,881.33	
中铁建(山东)高东高速公路有限公司	412,840,000.00	318,245,890.31			-49,311,549.96						268,934,340.35	
中铁建新疆京新高速公路有限公司	608,473,500.00	724,873,870.70			85,885,476.51						810,759,347.21	
中铁建四川德简高速公路有限公司	976,899,997.79	887,792,054.72			-87,429,417.75						800,362,636.97	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	1,457,650,000.00	1,542,448,586.64			23,683,936.91						1,566,132,523.55	
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	182,950,000.00	157,966,228.24	25,000,000.00								182,966,228.24	
中铁建投山西高速公路有限公司	479,948,124.00	418,993,724.00	60,954,400.00		-3,369,142.02						476,578,981.98	
中铁建宁夏高速公路有限公司	2,043,723,000.00	1,631,187,248.48	412,510,000.00								2,043,697,248.48	
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	209,382,353.00	146,567,647.10	62,814,705.90								209,382,353.00	
陕西关环麟法高速公路有限公司	300,000,000.00	240,000,000.00	60,000,000.00								300,000,000.00	
中铁建投温玉(台州)铁路有限公司	761,980,000.00	761,980,000.00									761,980,000.00	
扬州湾头玉器特色小镇有限公司	244,224,975.00	250,731,473.47			218,081.23						250,949,554.70	
中铁建投山东小清河开发有限公司	1,050,000,000.00	1,050,585,504.45			-800,181.21						1,049,785,323.24	
中铁建投(廉江)开发建设有限公司	61,500,900.00	65,960,759.00			2,107,723.05						68,068,482.05	
中铁建投高邑城市开发有限公司	99,820,000.00	99,963,391.67			3,543,804.60						103,507,196.27	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建投潍坊城市开发建设有限公司	72,000,000.00	71,037,597.38			47,029.87						71,084,627.25	
中铁建投（桐乡）建设管理有限公司	163,460,000.00	157,758,947.55			-8,442,590.92						149,316,356.63	
中铁建置业有限公司	1,131,704,133.00	983,136,772.85			-15,761,134.67						967,375,638.18	
中铁建投（宁波）开发建设有限公司	103,800,000.00	115,271,371.88			1,691,801.89						116,963,173.77	
中铁建华东（慈溪）建设有限公司	125,000,000.00	125,261,862.61			2,151,114.69						127,412,977.30	
中铁建投（温州）城市开发有限公司	69,584,211.00	34,245,426.42	35,684,211.00		2,157,613.02						72,087,250.44	
中铁建投（赣州）城市开发有限公司	40,800,000.00	48,577,465.05			12,765,209.11						61,342,674.16	
杭州建德江投资有限公司	490,000,000.00	553,789,045.87			24,761,319.86						578,550,365.73	
皖通城际铁路有限责任公司	273,000,000.00	273,000,000.00									273,000,000.00	
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	62,100,000.00	62,100,000.00									62,100,000.00	
陕西丹宁东高速公路有限公司	222,594,919.00	101,104,919.00	121,490,000.00								222,594,919.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
甘肃金河高速公路项目管理有限公司	154,920,000.00	154,920,634.97									154,920,634.97	
黄河财产保险股份有限公司	350,000,000.00	319,927,932.57			-7,806,760.62		-3,202,962.83				308,918,209.12	
恒大置业（深圳）有限公司	2,313,505,900.00	340,025,500.00									340,025,500.00	
保定领驭新型建材有限公司	10,068,700.00	9,804,666.86									9,804,666.86	
天津铁建宏图丰创投资合伙企业	1,178,417,626.16	1,418,417,626.16		240,000,000.00							1,178,417,626.16	
广德铁建蓝海隆信投资中心（有限合伙）	200,000,000.00	200,000,000.00									200,000,000.00	
广德铁建创信投资合伙企业（有限合伙）	628,900,000.00	628,900,000.00			8,313,292.63			8,313,292.63			628,900,000.00	
广德铁建大秦投资合伙企业（有限合伙）	221,800,000.00	221,800,000.00			6,595,676.10			6,595,676.10			221,800,000.00	
百和六号（深圳）投资合伙企业（有限合伙）	1,533,000,000.00	1,533,000,000.00			69,781,983.76			69,781,983.76			1,533,000,000.00	
广德铁建蓝海丰建投资中心（有限合伙）	1,100,000,000.00	763,000,000.00	765,000,000.00	428,000,000.00							1,100,000,000.00	
金泰基础设施投资（天津）合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00			55,000.00			55,000.00			1,000,000.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
保定润信城市发展母基金合伙企业（有限合伙）	994,980,900.00	69,620,900.00	925,360,000.00								994,980,900.00	
天津铁建粤财壹号股权投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00			82,630.14				82,630.14		1,000,000.00	
天津铁建粤财股权投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00			82,630.14				82,630.14		1,000,000.00	
中铁建四川德都高速公路有限公司	1,264,763,314.13	1,264,763,314.13			-80,358,249.88						1,184,405,064.25	
中铁建湖南高速公路有限公司	1,131,434,693.29	1,131,434,693.29			-151,643,180.93						979,791,512.36	
中铁建投内蒙古乌东高速公路有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00								10,000,000.00	
中铁建投内蒙古纳兰高速公路有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00								10,000,000.00	
中铁建投（玉环）城市开发有限公司	136,800,000.00		136,800,000.00		26,328.07						136,826,328.07	
上海京泾建设发展有限公司	61,881,000.00		61,881,000.00								61,881,000.00	
中铁建投（日照）海洋发展有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00								20,000,000.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
中铁建投廊坊开发建设有限公司	89,370,000.00	120,705,602.91			8,738,240.23						129,443,843.14	
中铁建投冀中开发建设有限公司	1,167,000,000.00	714,210,559.32	563,143,900.00	100,000.00	85,237,368.61						1,362,491,827.93	
中铁建投保定城市开发有限公司	549,974,000.00	412,794,888.50	188,741,000.00		52,735,097.70						654,270,986.20	
中铁建投京畿保定建设有限公司	698,856,000.00	337,282,741.16	372,758,000.00		25,875,477.55						735,916,218.71	
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	1,537,800,000.00	662,000,000.00	875,800,000.00								1,537,800,000.00	
珠海市铁建亚股权投资合伙企业（有限合伙）	2,463,800,000.00	2,463,800,000.00			144,928,701.37			144,928,701.37			2,463,800,000.00	
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	495,100,000.00	100,000.00	495,000,000.00		182,980.61						495,282,980.61	
中铁建投保定莲池建设有限公司	317,443,000.00	201,182,276.75	116,291,000.00		11,615,610.27						329,088,887.02	
中铁建投（西安）汉陂综合开发有限公司	138,960,000.00	139,408,156.66			4,635,952.79						144,044,109.45	
中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司	667,200,000.00	500,000.00	666,700,000.00		-42,599.71						667,157,400.29	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建投冀中保定建设有限公司	407,243,000.00		407,243,000.00		-1,111,825.61						406,131,174.39	
中铁建投（山东）临东高速公路有限公司	15,025,000.00		15,025,000.00								15,025,000.00	
中铁建蓝谷（青岛）投资有限公司		48,620,499.52	-378,620.13	48,621,379.87	880.35					378,620.13		
中铁建投（烟台）开发有限公司		179,241,287.58	-5,263,200.00	151,023,272.46	14,066,999.35					-37,021,814.47		
中铁建投黄冈建设开发有限公司		45,918,441.86	-26,300,000.00	100,000.00	3,200,121.88					-22,718,563.74		
中铁建投（驻马店）城市开发有限公司		68,206,240.63	-28,200,000.00	200,000.00	50,295,405.45					-90,101,646.08		
中铁建投（成都）建设开发有限公司		67,211,789.30	-64,050,000.00	225,000.00	6,514.59					-2,943,303.89		

### 3、重要合营企业的主要财务信息

项目	青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司		中铁建陕西高速公路有限公司		太原轨道交通一号线建设运营有限公司		中铁建投（辽宁）高速公路有限公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数
流动资产	1,302,739,669.73	1,235,697,527.22	167,580,953.77	429,819,961.14	880,946,542.56	1,131,393,662.46	802,649,866.81	800,944,493.20
非流动资产	13,562,604,490.88	13,221,222,760.04	11,888,569,266.97	11,535,927,826.48	8,615,258,082.69	6,017,974,127.38	6,454,138,372.99	2,371,688,635.71
资产合计	14,865,344,160.61	14,456,920,287.26	12,056,150,220.74	11,965,747,787.62	9,496,204,625.25	7,149,367,789.84	7,256,788,239.80	3,172,633,128.91

项目	青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司		中铁建陕西高速公路有限公司		太原轨道交通一号线建设运营有限公司		中铁建投（辽宁）高速公路有限公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数
流动负债	816,922,331.45	686,775,602.13	278,097,036.61	102,838,894.72	397,314,158.88	885,453,540.27	25,209,615.42	249,146.49
非流动负债	8,622,290,000.00	8,880,850,000.00	7,524,329,882.02	7,434,589,891.51	5,685,539,368.86	32,164,891,500.00	5,394,069,043.00	1,520,000,000.00
负债合计	9,439,212,331.45	9,567,625,602.13	7,802,426,918.63	7,537,428,786.23	6,082,853,527.74	33,050,345,040.27	5,419,278,658.42	1,520,249,146.49
净资产	5,426,131,829.16	4,889,294,685.13	4,253,723,302.11	4,428,319,001.39	3,413,351,097.51	3,047,425,099.57	1,837,509,581.38	1,652,383,982.42
按持股比例计算的净资产份额	2,713,065,914.58	2,444,647,342.57	1,240,811,087.23	1,291,740,652.71	1,006,938,573.77	898,990,404.37	661,503,449.30	594,858,233.67
调整事项	-1,024,965,344.57	-756,546,772.56	175,617,701.90	175,617,701.90	256,965,515.23	70,627,927.63	154,496,550.70	221,141,766.33
对合营企业权益投资的账面价值	1,688,100,570.01	1,688,100,570.01	1,416,428,789.13	1,467,358,354.61	1,263,904,089.00	969,618,332.00	816,000,000.00	816,000,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值								
营业收入			104,728,590.27	85,627,432.73	44.25	228.32	37,168.14	
财务费用			217,467,879.92	232,382,249.72				
所得税费用			-114,176.30	19,985.17	1,179.65	1,786.52	407.66	
净利润			-174,595,699.28	-214,146,521.38	3,538.94	5,359.57	1,222.96	-17.58
其他综合收益								
综合收益总额			-174,595,699.28	-214,146,521.38	3,538.94	5,359.57	1,222.96	-17.58
企业本期收到的来自合营企业的股利								

#### 4、重要联营企业的主要财务信息

项目	中铁建新疆京新高速公路有限公司		中铁建四川德简高速公路有限公司		中铁建甘肃张扁高速公路有限公司		中铁建宁夏高速公路有限公司		中铁建投山东小清河开发有限公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数
流动资产	3,198,712,094.24	2,682,622,988.30	596,401,945.94	591,390,408.34	345,696,321.38	491,147,264.41	227,887,055.32	348,445,907.68	300,168,535.53	749,600,873.56
非流动资产	12,569,162,613.73	12,859,072,137.76	12,377,596,522.49	12,350,797,194.76	5,497,009,127.99	5,307,336,776.19	23,159,397,932.15	16,764,694,537.16	11,877,899,834.43	10,356,322,196.94
资产合计	15,767,874,707.97	15,541,695,126.06	12,973,998,468.43	12,942,187,603.10	5,842,705,449.37	5,798,484,040.60	23,387,284,987.47	17,113,140,444.84	12,178,068,369.96	11,105,923,070.50
流动负债	832,453,777.01	1,001,828,529.50	888,002,541.39	569,926,770.03	199,266,588.89	218,990,809.75	138,029,156.21	1,053,128,037.61	24,543,723.67	170,194,686.50
非流动负债	8,161,160,122.38	8,229,851,606.97	9,714,313,535.19	9,680,089,373.22	1,491,838,892.16	1,493,408,993.95	18,434,000,000.00	13,602,000,000.00	8,654,094,606.00	7,653,631,073.00
负债合计	8,993,613,899.39	9,231,680,136.47	10,602,316,076.58	10,250,016,143.25	1,691,105,481.05	1,712,399,803.70	18,572,029,156.21	14,655,128,037.61	8,678,638,329.67	7,823,825,759.50
净资产	6,774,260,808.58	6,310,014,989.59	2,371,682,391.85	2,692,171,459.85	4,151,599,968.32	4,086,084,236.90	4,815,255,831.26	2,458,012,407.23	3,499,430,040.29	3,282,097,311.00
按持股比例计算的净资产份额	1,253,238,249.59	1,167,352,773.07	646,994,956.50	734,424,374.25	1,500,803,388.55	1,477,119,451.64	1,902,026,053.35	970,914,900.86	1,049,829,012.09	984,629,193.30
调整事项	-442,478,902.38	-442,478,902.37	10,773,228.31	10,773,228.31	65,329,135.00	65,329,135.00	141,671,195.13	660,272,347.62	-43,688.85	65,956,311.15
对联营企业权益投资的账面价值	810,759,347.21	724,873,870.70	657,768,184.81	745,197,602.56	1,566,132,523.55	1,542,448,586.64	2,043,697,248.48	1,631,187,248.48	1,049,785,323.24	1,050,585,504.45
存在公开报价的权益投资的公允价值										
营业收入	1,179,723,546.22	1,438,509,424.10	194,917,963.96	173,097,882.87	2,464,735.29	2,041,345.36	49,631.58	64,000.00	41,604,150.17	111,054,365.42
净利润	464,245,818.99	560,770,843.75	-320,489,068.00	-326,642,020.04	65,515,731.42	59,609,222.47	-166,575.97	-118,533.68	-2,667,270.71	1,950,959.02
其他综合收益										
综合收益总额	464,245,818.99	560,770,843.75	-320,489,068.00	-326,642,020.04	65,515,731.42	59,609,222.47	-166,575.97	-118,533.68	-2,667,270.71	1,950,959.02
企业本期收到的来自联营企业的股利										

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

续表：

项目	中铁建置业有限公司		中铁建投冀中开发建设有限公司		中铁建投保定城市开发有限公司		中铁建投京畿保定建设有限公司		武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数
流动资产	312,319,952.51	655,916,521.09	1,228,926,415.50	1,752,419,922.18	544,650,290.34	541,955,119.25	610,571,360.45	626,204,918.60	13,850,105,631.06	8,579,405,315.36
非流动资产	4,070,660,752.66	12,841,068,311.48	11,813,804,283.66	8,896,615,074.05	4,705,450,737.79	3,623,078,523.45	4,097,061,035.77	2,332,178,583.85	15,026,381.14	17,512,638.27
资产合计	4,382,980,705.17	13,496,984,832.57	13,042,730,699.16	10,649,034,996.23	5,250,101,028.13	4,165,033,642.70	4,707,632,396.22	2,958,383,502.45	13,865,132,012.20	8,596,917,953.63
流动负债	756,038,363.50	1,464,964,084.72	2,896,375,960.19	2,002,378,306.50	2,030,913,349.11	754,111,685.47	2,655,550,688.46	779,907,397.42	858,906,047.37	489,573,027.01
非流动负债	776,265,753.85	9,744,690,358.48	6,944,398,982.72	6,883,579,631.95	1,911,090,750.40	2,511,089,102.48	1,150,509,541.05	1,801,017,094.18	6,406,225,964.83	4,107,344,926.62
负债合计	1,532,304,117.35	11,209,654,443.20	9,840,774,942.91	8,885,957,938.45	3,942,004,099.51	3,265,200,787.95	3,806,060,229.51	2,580,924,491.60	7,265,132,012.20	4,596,917,953.63
净资产	2,850,676,587.82	2,287,330,389.37	3,201,955,756.25	1,763,077,057.78	1,308,096,928.62	899,832,854.75	901,572,166.71	377,459,010.85	6,600,000,000.00	4,000,000,000.00
按持股比例计算的净资产份额	1,213,054,109.77	973,332,275.25	1,239,156,877.67	682,310,821.36	597,800,296.38	411,223,614.62	399,396,469.85	167,214,341.81	1,537,140,000.00	931,600,000.00
调整事项	-257,195,470.08	-1,712,500.89	117,334,950.26	30,143,637.96	54,896,689.82	-2,726.12	334,945,748.86	170,018,399.35	660,000.00	-269,600,000.00
对联营企业权益投资的账面价值	955,858,639.69	971,619,774.36	1,356,491,827.93	712,454,459.32	652,696,986.20	411,220,888.50	734,342,218.71	337,232,741.16	1,537,800,000.00	662,000,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值										
营业收入	879,218,016.86	394,107,360.84	2,909,243,072.84	4,519,984,464.25	1,388,542,573.06	1,712,043,016.01	1,300,897,299.50	638,849,266.87		
净利润	-36,653,801.55	-42,362,893.13	220,251,598.47	226,026,374.35	115,394,086.86	112,560,242.16	58,409,655.86	25,247,722.72		
其他综合收益										
综合收益总额	-36,653,801.55	-42,362,893.13	220,251,598.47	226,026,374.35	115,394,086.86	112,560,242.16	58,409,655.86	25,247,722.72		
企业本期收到的来自联营企业的股利										

续表：

项目	中铁建四川德都高速公路有限公司		中铁建湖南高速公路有限公司		中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数
流动资产	410,900,334.66	434,406,961.05	263,798,081.92	564,882,839.83	177,900,693.87	123,695,408.30
非流动资产	10,352,396,776.09	10,549,485,830.87	9,985,071,865.64	10,000,201,263.87	3,533,310,626.26	262,034,782.71
资产合计	10,763,297,110.75	10,983,892,791.92	10,248,869,947.56	10,565,084,103.70	3,711,211,320.13	385,730,191.01
流动负债	653,266,912.48	412,554,364.09	284,888,838.13	53,946,079.78	736,908,931.47	106,873,299.80
非流动负债	6,569,908,656.22	6,811,778,737.56	7,974,450,161.87	8,208,940,723.93	2,238,793,406.28	252,367,834.19
负债合计	7,223,175,568.70	7,224,333,101.65	8,259,339,000.00	8,262,886,803.71	2,975,702,337.75	359,241,133.99
净资产	3,540,121,542.05	3,759,559,690.27	1,989,530,947.56	2,302,197,299.99	735,508,982.38	26,489,057.02
按持股比例计算的净资产份额	421,982,487.81	448,139,515.08	964,922,509.57	1,116,565,690.50	391,290,778.63	14,092,178.33
调整事项	874,574,601.39	928,775,824.00	-31.07	-31.07	274,666,621.66	-14,092,178.33
对联营企业权益投资的账面价值	1,296,557,089.20	1,376,915,339.08	964,922,478.50	1,116,565,659.43	665,957,400.29	
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	139,773,516.78	37,498,784.44	107,147,397.19	67,608,711.69		
净利润	-219,438,148.22	-76,987,809.73	-312,666,352.43	-270,975,598.61	-80,074.64	-10,942.98
其他综合收益						
综合收益总额	-219,438,148.22	-76,987,809.73	-312,666,352.43	-270,975,598.61	-80,074.64	-10,942.98
企业本期收到的来自联营企业的股利						

(十四) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
新疆乌京铁建轨道交通有限公司	232,000,000.00	233,000,000.00
新疆银行股份有限公司	477,000,000.00	448,000,000.00
国任财产保险有限公司	256,000,000.00	280,000,000.00
北京城市铁建轨道交通投资发展有限公司	1,686,000,000.00	1,660,000,000.00
国信双创科技产业发展(北京)有限公司	6,500,000.00	7,000,000.00
北京铁道大厦有限责任公司	5,000,000.00	6,100,000.00
川铁(泸州)铁路有限责任公司		1,000,000.00
京广铁路客运专线河南有线责任公司	2,559,000,000.00	2,555,000,000.00
中企云链(北京)金融信息服务有限公司	47,700,000.00	19,500,000.00
铜陵有色金属集团控股有限公司	246,787,577.20	234,749,158.80
泰升集团控股有限公司(687)	20,145,270.60	17,566,154.55
中国铁建高新装备股份有限公司	2,865,058.75	2,956,497.17
抚州市东临环城高速公路有限公司	5,000.00	5,000.00
合计	5,539,002,906.55	5,464,876,810.52

(十五) 其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
衍生金融工具	2,246,175,000.00	3,179,444,000.00
非上市基金产品投资	1,512,535,294.00	1,473,200,000.00
合计	3,758,710,294.00	4,652,644,000.00

(十六) 投资性房地产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	58,901,044.55	68,987,371.71		127,888,416.26
其中：1.房屋、建筑物	58,901,044.55	68,987,371.71		127,888,416.26
2.土地使用权				
二、累计折旧和累计摊销合计	15,504,905.14	7,879,204.96		23,384,110.10
其中：1.房屋、建筑物	15,504,905.14	7,879,204.96		23,384,110.10
2.土地使用权				
三、投资性房地产账面净值合计	43,396,139.41			104,504,306.16
其中：1.房屋、建筑物	43,396,139.41			104,504,306.16
2.土地使用权				
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1.房屋、建筑物				
2.土地使用权				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、投资性房地产账面价值合计	43,396,139.41			104,504,306.16
其中：1.房屋、建筑物	43,396,139.41			104,504,306.16
2.土地使用权				

### (十七) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	602,370,110.11	619,727,068.00
固定资产清理		
合计	602,370,110.11	619,727,068.00

#### 1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	720,509,103.93	19,322,396.59	7,433,031.85	732,398,468.67
其中：土地资产				
房屋及建筑物	603,967,596.80			603,967,596.80
机器设备	2,675,969.56			2,675,969.56
运输工具	64,826,685.79	10,829,616.34	3,716,035.04	71,940,267.09
电子设备		877,168.15		877,168.15
其他	49,038,851.78	7,615,612.10	3,716,996.81	52,937,467.07
二、累计折旧合计：	100,782,035.93	34,062,086.70	4,815,764.07	130,028,358.56
其中：土地资产				
房屋及建筑物	28,373,125.61	12,467,697.52		40,840,823.13
机器设备	981,220.41	255,918.12		1,237,138.53
运输工具	42,062,243.65	10,911,973.65	1,645,216.41	51,329,000.89
电子设备		877,168.15		877,168.15
其他	29,365,446.26	9,549,329.26	3,170,547.66	35,744,227.86
三、固定资产账面净值合计	619,727,068.00			602,370,110.11
其中：土地资产				
房屋及建筑物	575,594,471.19			563,126,773.67
机器设备	1,694,749.15			1,438,831.03
运输工具	22,764,442.14			20,611,266.20
电子设备				
其他	19,673,405.52			17,193,239.21
四、减值准备合计				
其中：土地资产				
房屋及建筑物				
机器设备				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具				
电子设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	619,727,068.00			602,370,110.11
其中：土地资产				
房屋及建筑物	575,594,471.19			563,126,773.67
机器设备	1,694,749.15			1,438,831.03
运输工具	22,764,442.14			20,611,266.20
电子设备				
其他	19,673,405.52			17,193,239.21

#### (十八) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	2,296,279,515.49		2,296,279,515.49	1,949,036,069.28		1,949,036,069.28
工程物资						
合计	2,296,279,515.49		2,296,279,515.49	1,949,036,069.28		1,949,036,069.28

#### 1、 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
珠海铁建广场自持部分	1,255,481,497.34		1,255,481,497.34	1,112,895,469.23		1,112,895,469.23
中国铁建华南总部大厦项目	945,149,972.00		945,149,972.00	836,140,600.05		836,140,600.05
青岛铁建广场（国际科创总部基地启动区一期项目）A区写字楼	138,679.25		138,679.25			
北京市丰台区程庄路3号棚改安置房配建保障性租赁住房项目	95,509,366.90		95,509,366.90			
合计	2,296,279,515.49		2,296,279,515.49	1,949,036,069.28		1,949,036,069.28

(十九) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	369,680,846.70	116,552,464.78	162,007,572.83	324,225,738.65
其中：土地				
房屋及建筑物	365,772,355.92	107,366,361.77	161,729,600.47	311,409,117.22
机器运输办公设备	3,908,490.78		277,972.36	3,630,518.42
其他		9,186,103.01		9,186,103.01
二、累计折旧合计：	91,593,535.05	75,617,927.42	16,067,135.47	151,144,327.00
其中：土地				
房屋及建筑物	89,004,187.49	74,768,545.52	15,950,630.57	147,822,102.44
机器运输办公设备	2,589,347.56	564,598.89	116,504.90	3,037,441.55
其他		284,783.01		284,783.01
三、使用权资产账面净值合计	278,087,311.65			173,081,411.65
其中：土地				
房屋及建筑物	276,768,168.43			163,587,014.78
机器运输办公设备	1,319,143.22			593,076.87
其他				8,901,320.00
四、减值准备合计				
其中：土地				
房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
其他				
五、使用权资产账面价值合计	278,087,311.65			173,081,411.65
其中：土地				
房屋及建筑物	276,768,168.43			163,587,014.78
机器运输办公设备	1,319,143.22			593,076.87
其他				8,901,320.00

(二十) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	37,996,632,169.95	2,346,723,854.51	14,958,913.69	40,328,397,110.77
其中：软件	31,119,977.42	3,020,850.80	286,431.87	33,854,396.35
非专利技术	44,442.28			44,442.28
特许权	37,964,746,180.58	2,343,703,003.71	14,672,481.82	40,293,776,702.47
其他	721,569.67			721,569.67
二、累计摊销合计	471,629,615.08	150,054,240.15	274,706.47	621,409,148.76
其中：软件	24,595,312.37	3,680,734.83	274,706.47	28,001,340.73
非专利技术	42,220.17			42,220.17

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
特许权	446,536,334.93	146,218,349.68		592,754,684.61
其他	455,747.61	155,155.64		610,903.25
三、无形资产减值准备金额合计	1,060,129,569.98			1,060,129,569.98
其中：软件				
非专利技术				
特许权	1,060,129,569.98			1,060,129,569.98
其他				
四、账面价值合计	36,464,872,984.89			38,646,858,392.03
其中：软件	6,524,665.05			5,853,055.62
非专利技术	2,222.11			2,222.11
特许权	36,458,080,275.67			38,640,892,447.88
其他	265,822.06			110,666.42

#### (二十一) 开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
(集团本部) 桥梁全寿命周期建管养 BIM 平台关键技术研究		192,771.19			192,771.19		
(集团本部) 桥梁与隧道灾变机理、仿真与模型修正		2,322,616.83			2,322,616.83		
(集团本部) 城市更新与未来社区数字化技术研究及示范		341,605.00			341,605.00		
(集团本部) 基于非开挖高聚物注浆高速公路桥台沉降病害快速抬升维修技术与应用研究		243,525.50			243,525.50		
(集团本部) 高速公路路面隐性剥落点识别处治及坑槽快速耐久性修复技术		370,001.59			370,001.59		
(集团本部) 预应力装配式桥梁墩柱抗震设计方法及成套建造技术研究		610,883.02			610,883.02		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
(集团本部) 智能后压浆桩 基关键技术研究及在项目全 寿命周期内的 降造优化设计 分析		584,589.63			584,589.63		
(集团本部) 新基建时代投 融资模式中担 保问题研究		111,956.64			111,956.64		
湖区软基不均 匀沉降下沥青 路面结构、材 料与施工抗裂 技术研究		322,330.10			322,330.10		
防水型单层衬 砌施工技术		254,994.01			254,994.01		
基于数字孪生 的市政工程全 寿命期信息化 安全系统性管 理研究		1,183,475.37			1,183,475.37		
绿化生态与建 筑相结合的应用与研究		1,783,291.54			1,783,291.54		
基于透水铺装 +生物滞留带 组合的低影响 开发技术在城 市道路中的应 用研究		51,681.81			51,681.81		
海绵城市理念 在弹性城市建 设当中的运用 研究		1,950,884.02			1,950,884.02		
膨胀土路基有 效处理方法		1,539,975.23			1,539,975.23		
地面沉降检测 与修复技术的 研发		2,900,647.64			2,900,647.64		
安置房绿色建 筑成套设计技 术		4,156,807.49			4,156,807.49		
桥梁结构突发 事件安全预警 与应急检测评 估关键技术研发		1,038,750.27			1,038,750.27		
绿化生态与建 筑相结合的应用与研究		875,266.03			875,266.03		
自然通风条件 下的超低能耗 建筑设计的应用与研究		609,113.79			609,113.79		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
城市景观水体环境治理污染及生态净化综合技术研究		811,490.07			811,490.07		
碱激发水泥基低碳混凝土结构受力与长期服役性能联合研发		963,419.00			963,419.00		
预制装配式结构灌浆密实度与内部缺陷快速智能检测关键技术		757,133.88			757,133.88		
基于数字孪生的高速公路智慧建造与运维应用示范		1,054,374.15			1,054,374.15		
基于透水铺装+生物滞留带组合的低影响开发技术在城市道路中的应用研究		1,832,925.03			1,832,925.03		
海绵城市理念在弹性城市建设当中的运用研究		1,313,764.47			1,313,764.47		
CMA 膨胀土生态改性剂对膨胀土道路边坡防护处理		1,034,526.13			1,034,526.13		
膨胀土路基有效处理方法		900,318.63			900,318.63		
淤泥固化技术性能与应用研究		1,618,652.90			1,618,652.90		
预制装配式结构灌浆密实度与内部缺陷快速智能检测关键技术		281,579.31			281,579.31		
基于数字孪生的高速公路智慧建造与运维应用示范		241,144.91			241,144.91		
高速公路隧道运营安全与节能协调控制技术研究		252,070.59			252,070.59		
基于非开挖高聚物注浆高速公路桥台沉降病害快速抬升维修技术与应用研究		162,000.00			162,000.00		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
高速公路路面隐性剥落点识别处治及坑槽快速耐久性修复技术		56,603.77			56,603.77		
桥梁健康管理大数据系统关键技术研究		157,048.83			157,048.83		
合计		32,882,218.37			32,882,218.37		

## (二十二) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值				商誉减值准备			
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中铁建苏州设计研究院有限公司	28,206,417.47			28,206,417.47				
合计	28,206,417.47			28,206,417.47				

## (二十三) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费	28,983,645.50	18,557,861.44	17,086,059.26		30,455,447.68
其他项目	5,592,299.39	2,222,974.22	2,010,918.26		5,804,355.35
合计	34,575,944.89	20,780,835.66	19,096,977.52		36,259,803.03

## (二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

### 1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	777,725,078.38	3,110,900,313.52	690,289,029.35	2,757,585,728.16
资产减值准备	470,994,311.61	1,883,977,246.44	107,450,152.46	429,800,609.84
交易性金融资产公允价值变动			35,138,331.46	140,553,325.84
其他权益工具投资公允价值变动	96,640,765.24	386,563,060.96	108,087,049.48	432,348,197.92
其它内部未实现	186,245,556.72	744,982,226.88	96,193,669.88	384,774,679.52
其他			282,235,260.93	1,125,370,654.48
租赁负债	23,844,444.81	95,377,779.24	61,184,565.14	244,738,260.56
二、递延所得税负债	686,468,101.73	2,745,872,406.92	499,236,419.67	1,994,716,553.24
合同资产利息收入	403,137,336.34	1,612,549,345.36	38,961,698.08	155,846,792.32

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时性 差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时性 差异
兴延项目金融资产模式利息	240,813,828.45	963,255,313.80	221,184,858.69	884,739,434.76
其他	8,016,778.98	32,067,115.92	178,240,613.71	710,733,329.40
使用权资产	34,500,157.96	138,000,631.84	60,849,249.19	243,396,996.76

## 2、 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时性 差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时性 差异
一、递延所得税资产	753,880,633.57	3,015,522,534.28	629,439,780.16	2,514,188,731.40
资产减值准备	470,994,311.61	1,883,977,246.44	107,450,152.46	429,800,609.84
交易性金融资产公允价值变动			35,138,331.46	140,553,325.84
其他权益工具投资公允价值变动	96,640,765.24	386,563,060.96	108,087,049.48	432,348,197.92
其它内部未实现	186,245,556.72	744,982,226.88	96,193,669.88	384,774,679.52
其他			282,570,576.88	1,126,711,918.28
二、递延所得税负债	662,623,656.92	2,650,494,627.68	438,387,170.48	1,751,319,556.48
合同资产利息收入	403,137,336.34	1,612,549,345.36	38,961,698.08	155,846,792.32
兴延项目金融资产模式利息	251,469,541.60	1,005,878,166.40	221,184,858.69	884,739,434.76
其他	8,016,778.98	32,067,115.92	178,240,613.71	710,733,329.40

## 3、 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	期末余额
递延所得税资产	23,844,444.81
递延所得税负债	23,844,444.81

## (二十五) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同履约成本	246,648,588.13	123,874,205.20
合同取得成本	15,450,015.46	28,129,212.40
其他	3,707,809,825.10	2,577,928,463.12
增值税-期末留底税额	859,922,895.10	406,529,765.77
PPP 项目未确权资产	8,001,755,740.56	7,962,109,404.71
土地一级开发项目未确权资产	12,985,800,818.11	12,130,521,646.25
工程施工项目未确权资产		251,068,294.58
合计	25,817,387,882.46	23,480,160,992.03

(二十六) 短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	11,941,000,000.00	18,860,000,000.00
合计	11,941,000,000.00	18,860,000,000.00

(二十七) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	490,000,000.00	
银行承兑汇票		
合计	490,000,000.00	

(二十八) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	16,930,326,594.24	17,849,593,147.93
1—2 年 (含 2 年)	533,579,184.15	38,496,434.41
2—3 年 (含 3 年)	38,496,434.41	192,778,499.00
3 年以上	37,801,978.01	
合计	17,540,204,190.81	18,080,868,081.34

账龄超过 1 年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中铁十一局集团有限公司	116,378,545.00	未结算
中铁二十局集团有限公司	78,795,803.28	未结算
中铁城建集团有限公司	119,754,306.00	未结算
中国铁建电气化局集团第一工程有限公司	12,990,399.00	未结算
中铁二十五局集团第三工程有限公司	42,514,028.09	未结算
合计	370,433,081.37	

(二十九) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	672,396.90	25,533,205.86
1 年以上	10,221.52	
合计	682,618.42	25,533,205.86

(三十) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
工程款	2,878,596,266.54	1,826,852,904.79
售房款	1,032,909,292.02	1,423,957,682.45
物业管理款	1,062,701.90	7,119,978.57
服务费	1,624,855.00	18,197,072.83
其他	361,725,749.60	322,227,543.34
销货款	322,356.44	12,950.00
合计	4,276,241,221.50	3,598,368,131.98

(三十一) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	51,152,061.79	702,029,800.99	676,700,830.56	76,481,032.22
二、离职后福利-设定提存计划	566,993.98	71,902,826.59	71,996,431.51	473,389.06
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	51,719,055.77	773,932,627.58	748,697,262.07	76,954,421.28

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	26,897,222.36	426,613,874.62	405,262,591.75	48,248,505.23
二、职工福利费		71,116,231.85	71,116,231.85	
三、社会保险费	219,896.22	30,185,665.49	30,167,862.24	237,699.47
其中：医疗保险费及生育保险费	211,449.45	28,857,782.39	28,842,554.91	226,676.93
工伤保险费	9,387.07	1,326,942.80	1,325,307.33	11,022.54
其他	-940.30	940.30		
四、住房公积金	198,481.37	36,187,032.37	36,151,574.94	233,938.80
五、工会经费和职工教育经费	23,766,487.68	16,172,168.71	13,290,264.28	26,648,392.11
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	69,974.16	121,754,827.95	120,712,305.50	1,112,496.61
合计	51,152,061.79	702,029,800.99	676,700,830.56	76,481,032.22

### 3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	339,403.66	43,402,634.88	43,394,362.10	347,676.44
二、失业保险费	74,991.81	1,853,869.08	1,900,367.08	28,493.81
三、企业年金缴费	152,598.51	26,646,322.63	26,701,702.33	97,218.81
合计	566,993.98	71,902,826.59	71,996,431.51	473,389.06

### (三十二) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	55,171,847.67	866,786,875.53	789,319,733.23	132,638,989.97
资源税	20,995.00	122,849.60	114,466.80	29,377.80
企业所得税	666,385,917.48	812,216,044.55	1,004,874,905.82	473,727,056.21
城市维护建设税	2,592,499.33	56,729,416.52	57,550,237.35	1,771,678.50
房产税	2,688,110.26	3,566,709.74	6,102,887.35	151,932.65
土地使用税	154,119.00	2,948,748.59	2,524,586.36	578,281.23
个人所得税	20,121,981.29	23,612,207.54	36,459,100.81	7,275,088.02
教育费附加（含地方教育费附加）	1,768,174.62	41,432,647.71	41,900,036.01	1,300,786.32
其他税费	108,413,324.29	6,670,231.37	62,099,826.41	52,983,729.25
合计	857,316,968.94	1,814,085,731.15	2,000,945,780.14	670,456,919.95

### (三十三) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	972,277,597.24	1,676,733,584.05
其他应付款项	8,256,698,729.48	7,614,448,562.13
合计	9,228,976,326.72	9,291,182,146.18

### 1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	699,996,347.24	1,295,449,209.05
划分为权益工具的优先股\永续债股利	272,281,250.00	381,284,375.00
其他		
合计	972,277,597.24	1,676,733,584.05

## 2、 其他应付款项

### (1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	8,186,316,332.13	7,525,067,086.35
应付保证金及押金	70,382,397.35	89,381,475.78
合计	8,256,698,729.48	7,614,448,562.13

### (三十四) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	5,752,017,408.76	5,747,524,323.62
1 年内到期的应付债券	3,261,424,333.83	1,392,869,147.69
1 年内到期的长期应付款	1,880,809,313.24	1,339,174,938.63
1 年内到期的租赁负债	52,314,776.09	52,583,780.30
合计	10,946,565,831.92	8,532,152,190.24

### (三十五) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	2,275,802,203.81	2,312,785,932.81
合计	2,275,802,203.81	2,312,785,932.81

### (三十六) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	30,323,391,070.72	28,306,290,117.97
抵押借款	4,108,423,603.58	2,877,917,495.36
保证借款	243,298,348.61	
信用借款	28,226,098,952.57	14,419,930,215.47
合计	62,901,211,975.48	45,604,137,828.80

### (三十七) 应付债券

#### 1、 应付债券

项目	期末余额	期初余额
中国铁建投资集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)	2,017,114,725.55	2,016,307,929.42
中国铁建投贷集阳有限公司 2019 年发行偿券(第一期)2022 年债券转售	1,026,764,898.44	1,027,061,043.12
中国铁建投资集团有限公司 2020 年发行债券(第一则)-品种一		819,051,789.22
中国铁建投资集团有限公司 2020 年发行债券(第一期)-品种二	615,374,540.03	615,226,957.77
中国铁建投资集团有限公司 2020 年发行债券(第二期)		511,982,358.47

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
中国铁建投资集团有限公司 2019 年发行债券(第一期)	202,019,709.84	202,019,709.84
小计	3,861,273,873.86	5,191,649,787.84
减：一年内到期的应付债券	3,261,424,333.83	1,392,869,147.69
合计	599,849,540.03	3,798,780,640.15

**2、 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
中国铁建投资集团有限公司2021年公开发行公司债券(第一期)	20,000,000,000.00	2021年0月18日	2024年10月18日		2,016,307,929.42		71,206,796.13	70,400,000.00			2,017,114,725.55
中国铁建投集团有限公司2019年发行债券(第一期)2022年债券转售	1,003,000,000.00	2022/4/10	2024年4月9日		1,027,061,043.12		37,983,855.32	38,280,000.00			1,026,764,898.44
中国铁建投资集团有限公司2020年发行债券(第一则)-品种一	800,000,000.00	2020/3/11	2023年3月2日		819,051,789.22		6,388,210.78	25,440,000.00	800,000,000.00		
中国铁建投资集团有限公司2020年发行债券(第一期)-品种二	600,000,000.00	2020/3/11	2025年3月12日		615,226,957.77		20,847,582.26	20,700,000.00			615,374,540.03
中国铁建投资集团有限公司2020年发行债券(第二期)	500,000,000.00	2020/3/16	2023年3月17日		511,982,358.47		4,017,641.53	16,000,000.00	500,000,000.00		
中国铁建投资集团有限公司2019年发行债券(第一期)	197,000,000.00	2019/4/9	2024年4月9日		202,019,709.84						202,019,709.84
合计					5,191,649,787.84		140,444,086.02	170,820,000.00	1,300,000,000.00		3,861,273,873.86

### (三十八) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	175,258,953.94	279,043,941.72
减：未确认的融资费用		
重分类至一年内到期的非流动负债	52,314,776.09	52,583,780.30
其他		
租赁负债净额	122,944,177.85	226,460,161.42

### (三十九) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款项	9,767,467,667.62	1,387,893,185.60		11,155,360,853.22
专项应付款				
合计	9,767,467,667.62	1,387,893,185.60		11,155,360,853.22

### (四十) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
其他	261,111,219.73	196,623,169.73
合计	261,111,219.73	196,623,169.73

### (四十一) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	18,500,000.00	169,325,907.47	169,825,907.47	18,000,000.00
合计	18,500,000.00	169,325,907.47	169,825,907.47	18,000,000.00

### (四十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	12,067,086,051.26	100.00			12,067,086,051.26	100.00
中国铁建股份有限公司	10,538,792,951.26	87.34			10,538,792,951.26	87.34
交银金融资产投资有限公司	111,148,600.00	0.92			111,148,600.00	0.92
农银金融资产投资有限公司	69,467,900.00	0.58			69,467,900.00	0.58
深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	69,467,900.00	0.58			69,467,900.00	0.58
太平人寿保险有限公司	903,082,300.00	7.47			903,082,300.00	7.47
光大金瓯资产管理有限公司	83,361,400.00	0.69			83,361,400.00	0.69

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
建信金融资产投资有限公司	69,467,900.00	0.58			69,467,900.00	0.58
中银金融资产投资有限公司	83,361,400.00	0.69			83,361,400.00	0.69
北京诚通工融股权投资基金(有限合伙)	138,935,700.00	1.15			138,935,700.00	1.15

### (四十三) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
中国铁建投资集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)		1,998,490,566.04						1,998,490,566.04
中国铁建投资集团有限公司2021年度第一期中期票据		1,996,756,603.77				1,996,603,773.58		152,830.19
中国铁建投资集团有限公司2021年度第二期中期票据		1,796,760,000.00						1,796,760,000.00
中铁建资本控股永续债		1,500,000,000.00						1,500,000,000.00
国寿投资-铁建投资债权投资计划(二期)		1,500,000,000.00						1,500,000,000.00
中铁建资产管理(集团)有限公司永续债		1,200,000,000.00						1,200,000,000.00
太平-中铁建投基础设施债券投资计划(一期)		1,150,000,000.00						1,150,000,000.00
中国铁建投资集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)		999,245,283.02				999,245,283.02		
中国铁建投资集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(品种一)		999,139,622.65						999,139,622.65
中国铁建投资集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)		799,396,226.42						799,396,226.42

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
中国铁建投资集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)		500,000,000.00						500,000,000.00
太平中铁建投基础设施债券投资计划(二期)		350,000,000.00						350,000,000.00
中国铁建投资集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)				998,867,924.53				998,867,924.53
中国铁建投资集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)				500,000,000.00				500,000,000.00
中国铁建投资集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)				1,499,292,452.83				1,499,292,452.83
合计		14,789,788,301.90		2,998,160,377.36		2,995,849,056.60		14,792,099,622.66

#### (四十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(或股本)溢价	1,660,657,843.39		4,150,943.40	1,656,506,899.99
二、其他资本公积				
合计	1,660,657,843.39		4,150,943.40	1,656,506,899.99
其中：国有独享资本公积				

#### (四十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		788,669,761.57	788,669,761.57	
维简费				
其他				
合计		788,669,761.57	788,669,761.57	

#### (四十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	1,671,744,865.06	390,391,562.03		2,062,136,427.09
任意盈余公积金				
储备基金				
企业发展基金				
合计	1,671,744,865.06	390,391,562.03		2,062,136,427.09

#### (四十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	3,014,574,831.04	2,844,500,720.02
期初调整金额	335,315.95	
本期期初余额	3,014,910,146.99	2,844,500,720.02
本期增加额	3,068,802,669.11	2,896,985,430.79
其中：本期净利润转入	3,068,802,669.11	2,896,985,430.79
其他调整因素		
本期减少额	2,446,356,230.65	2,726,911,319.77
其中：本期提取盈余公积数	390,391,562.03	325,898,648.59
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	1,551,711,543.61	1,642,324,962.85
转增资本		
其他减少	504,253,125.01	758,687,708.33
本期期末余额	3,637,356,585.45	3,014,574,831.04

调整年初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润人民币 335,315.95 元。

#### (四十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	53,177,646,664.44	45,802,102,178.11	51,371,270,024.45	43,866,527,499.06
规划设计咨询	100,873,544.81	47,409,946.03	59,324,145.21	29,173,782.90
房地产开发	2,698,209,005.48	2,461,235,255.51	1,768,878,870.21	1,633,253,493.55
投资运营	818,096,566.26	573,988,566.29	606,172,981.08	397,708,400.25
工程承包	49,206,701,578.66	42,368,163,668.13	48,768,252,653.17	41,654,141,507.42
其它业务板块	353,765,969.23	351,304,742.15	168,641,374.78	152,250,314.94
2. 其他业务小计	94,270,415.55	44,065,526.59	144,107,408.33	51,635,102.54

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
出租固定资产	12,641,161.66	7,923,177.12	610,213.75	2,035,701.13
其他	76,820,370.41	33,198,143.99	133,391,007.04	49,583,996.73
服务业收入	4,808,883.48	2,944,205.48	10,106,187.54	15,404.68
合计	53,271,917,079.99	45,846,167,704.70	51,515,377,432.78	43,918,162,601.60

#### (四十九) 管理费用、研发费用、财务费用

##### 1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	353,095,564.18	264,452,415.06
保险费	568,289.62	461,627.32
折旧费	40,870,201.16	37,458,162.21
修理费	2,934,723.04	2,012,385.52
无形资产摊销	981,515.73	2,742,207.37
业务招待费	10,386,503.52	8,299,782.40
差旅费	33,924,204.39	24,865,660.64
办公费	4,807,908.20	3,985,278.35
会议费	2,593,175.86	1,123,227.37
诉讼费	55,220.00	
聘请中介机构费	8,266,122.09	9,378,642.11
咨询费	14,698,730.04	16,640,667.45
其他	64,934,653.80	41,366,739.34
合计	538,118,491.63	412,209,092.75

##### 2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,302,473.23	10,974,934.95
材料燃料动力费	522,724.22	1,383,079.93
论证及鉴定费用	326,601.95	
知识产权费用	42,821.68	60,568.80
折旧费	2,729.82	10,486.81
委托研发支出	16,258,444.28	19,460,803.98
用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费		55,551.12
其他费用	4,426,423.19	3,477,195.21
合计	32,882,218.37	35,422,620.80

### 3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	2,152,582,555.27	2,553,384,538.73
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	766,670,590.81	921,126,646.87
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-1,995,373.03	-12,336,902.21
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	205,161,614.41	22,446,166.86
合计	1,589,078,205.84	1,642,367,156.51

#### (五十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
企业发展及扶持资金	98,589,704.05	17,704,678.00
稳岗补贴	174,442.53	481,651.54
税收减免返还及奖励	68,970,000.00	189,952,175.56
个人所得税扣缴手续费返还	84,880.86	
增值税加计抵减	72,555.51	
科研补贴	500,000.00	1,305,000.00
其他	1,291,439.15	
合计	169,683,022.10	209,443,505.10

#### (五十一) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	202,693,233.10	-1,414,234,613.59
处置长期股权投资产生的投资收益		785,401,339.62
交易性金融资产持有期间的投资收益	45,705,587.84	40,903,131.69
其他权益工具投资持有期间的投资收益	29,150,899.91	33,602,572.45
债权投资持有期间的投资收益	24,079,861.13	25,810,298.60
其他	61,468,440.17	-18,715,783.43
合计	363,098,022.15	-547,233,054.66

#### (五十二) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-453,502,000.00	
其他		-467,726,000.00
合计	-453,502,000.00	-467,726,000.00

### (五十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
减值损失	-71,478,235.48	-61,390,359.91
债权投资信用减值损失	-624,196,948.36	-567,387,135.04
其他	4,252,065.48	5,950,744.88
合计	-691,423,118.36	-622,826,750.07

### (五十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-539,006,728.63	-87,694,751.19
合同资产减值损失	2,746,179.69	-3,181,790.28
合同履约成本减值损失	-779,796.88	-422,840.02
其他	-21,403,085.64	-4,295,465.71
合计	-558,443,431.46	-95,594,847.20

### (五十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
资产处置收益	59,621.42	41,247.79	59,621.42
合计	59,621.42	41,247.79	59,621.42

### (五十六) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		66,947.19	
与企业日常活动无关的政府补助	30,000.00		30,000.00
罚款收入		169,986.17	
特许经营路权赔偿	2,276,611.99		2,276,611.99
违约赔偿收入	1,683,023.78	797,914.30	1,683,023.78
其他	1,033,095.76	4,346,233.25	1,033,095.76
保险赔款收入		379,708.42	
无法支付的款项	2.17	1.15	2.17
合计	5,022,733.70	5,760,790.48	5,022,733.70

### (五十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	55,743.87	146,142.75	55,743.87
公益性捐赠支出	300,000.00	300,000.00	300,000.00

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
行政性罚款、滞纳金	68,098.59		68,098.59
违约金及各种罚款支出		9,612,371.48	
合计	423,842.46	10,058,514.23	423,842.46

#### (五十八) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	812,216,044.55	963,253,694.75
递延所得税调整	-27,761,915.57	-212,658,063.31
其他		
合计	784,454,128.98	750,595,631.44

#### (五十九) 合并现金流量表

##### 1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,064,906,010.25	2,943,750,008.68
加：资产减值损失	558,443,431.46	95,594,847.20
信用减值损失	691,423,118.36	622,826,750.07
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	34,062,086.70	35,650,658.36
使用权资产折旧	75,617,927.42	51,498,783.11
无形资产摊销	150,054,240.15	133,834,922.19
长期待摊费用摊销	19,096,977.52	10,129,616.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-59,621.42	-41,247.79
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	55,743.87	
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	453,502,000.00	467,726,000.00
财务费用（收益以“—”号填列）	2,152,582,555.27	2,553,384,538.73
投资损失（收益以“—”号填列）	-363,098,022.15	547,233,054.66
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-124,440,853.41	-37,899,745.39
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	224,236,486.44	62,667,190.51
存货的减少（增加以“—”号填列）	-905,098,687.81	-1,580,033,203.85
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-3,863,811,612.50	-9,855,830,603.68
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	1,346,999,167.69	7,179,716,567.76
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,514,470,947.84	3,230,208,136.57
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		

补充资料	本期发生额	上期发生额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,036,407,064.39	3,164,387,005.15
减：现金的期初余额	3,164,387,005.15	1,815,024,749.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,127,979,940.76	1,349,362,256.09

## 2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,036,407,064.39	3,164,387,005.15
其中：库存现金		
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	2,036,407,064.39	3,164,387,005.15
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,036,407,064.39	3,164,387,005.15

## (六十) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			22,395,107.56
其中：港币	24,713,206.31	0.9100	22,395,107.56

## (六十一) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	86,090,957.89	诉讼冻结、保证金
存货	9,134,924,750.76	借款抵押
长期应收款	3,600,000,000.00	借款质押
在建工程	1,922,672,535.00	借款抵押
无形资产	33,888,926,828.73	借款质押
其他非流动资产	11,186,026,926.27	借款质押
合计	59,818,641,998.65	

## 九、或有事项

### (一) 其他事项形成的或有负债

本集团于日常业务过程中会涉及一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本集团管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本集团已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本集团管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本集团的，本集团管理层未就此计提准备金。

### (二) 对集团内、集团外单位提供担保情况

序号	担保单位	担保对象			担保方式	担保种类	反担保方式	实际担保金额
		名称	企业性质	是否为上市公司				
	合计							6,813,030,919.07
	一、对集团内							6,813,030,919.07
1	中国铁建投资集团有限公司	中铁建四川简蒲高速公路有限公司	国有控股	否	融资担保-借款	连带责任保证	无	937,217,054.26
2	中国铁建投资集团有限公司	中铁建桂林投资有限公司	国有控股	否	融资担保-借款	隐性担保-差额补足承诺	无	5,417,140,554.30
3	中国铁建投资集团有限公司	中铁建投悦居有限公司	国有控股	否	融资担保-借款	隐性担保-差额补足承诺	无	458,673,310.51

#### (1) 小业主担保情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团房地产业务阶段性按揭担保金额为人民币 596,204,150.66 元。截至目前，上述商品房承购人几乎未发生过违约情况，本集团认为与该担保相关的风险较小。

### (三) 集团内保函情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团存在保函金额 769,561.28 万元。

## 十、资产负债表日后事项

本集团无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

## 十一、关联方关系及其交易

### (一) 本集团的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中国铁建股份有限公司	北京市	土木工程建筑业	1,357,954.15	87.34	87.34

本集团最终控制方是中国铁道建筑集团有限公司。

### (二) 本集团的子企业情况

金额单位：人民币万元

子企业名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例	表决权比例
中铁建四川简蒲高速公路有限公司	四川省眉山市	项目投资	20,000.00	80.00	80.00
中铁建青岛投资有限公司	山东省青岛市	项目投资	10,000.00	100.00	100.00
中铁建珠海西部投资开发有限公司	广东省珠海市	项目投资	10,000.00	60.00	60.00
中铁建甘肃投资有限公司	甘肃省兰州市	项目投资	10,000.00	100.00	100.00
中铁建桂林投资有限公司	广西壮族自治区 桂林市	项目投资	10,000.00	80.00	80.00
中铁建珠海投资开发有限公司	广东省珠海市	项目投资	50,000.00	100.00	100.00
中铁建华东投资有限公司	江苏省南京市	项目投资	5,000.00	100.00	100.00
中铁建南方投资有限公司	广东省珠海市	项目投资	5,000.00	100.00	100.00
中铁建贵州安紫高速公路有限公司	贵州省安顺市	项目投资	63,000.00	99.80	99.80
北京兴延高速公路有限公司	北京市	项目投资	668,200.00	50.80	50.80
中铁建桂林旅游开发有限公司	广西壮族自治区 桂林市	项目投资	5,000.00	100.00	100.00
中铁建南京新市镇开发有限公司	江苏省南京市	项目投资	10,000.00	60.00	60.00
中铁建湛江开发有限公司	广东省湛江市	项目投资	100.00	90.00	90.00
中铁建万方张家口房地产开发有限公司	河北省张家口市	项目投资	9,000.00	80.00	80.00
中铁建湖南韶山投资有限公司	湖南省韶山市	项目投资	5,000.00	89.00	89.00
中铁香港发展有限公司	香港特别行政区	项目投资	6,945.65	100.00	100.00
珠海铁建梧桐苑置业有限公司	广东省珠海市	项目投资	2,000.00	100.00	100.00
中铁建苏州设计研究院有限公司本级	江苏省苏州市	其他	2,000.00	95.00	95.00
中铁建重庆轨道环线建设有限公司	重庆市	建筑施工	10,000.00	100.00	100.00

子企业名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例	表决权比例
中铁建科江人才岛投资有限公司	广东省江门市	项目投资	19,998.40	59.91	59.91
中铁建公路运营有限公司	广东省珠海市	项目投资	4,645.80	100.00	100.00
中铁建投珠海城市开发有限公司	广东省珠海市	房地产开发经营	7,142.86	70.00	70.00
珠海西部铁建城开发有限公司	广东省珠海市	房地产开发经营	5,000.00	100.00	100.00
张家口铁建城房地产开发有限公司	河北省张家口市	房地产开发经营	1,000.00	60.00	60.00
中铁建河南兰原高速公路有限公司	河南省新乡市	项目投资	1,000.00	89.00	89.00
唐山唐丰置业有限公司	河北省唐山市	项目投资	3,000.00	61.67	61.67
中铁建置地有限公司	北京市	房地产开发经营	4,109.00	94.00	94.00
中铁建投悦居有限公司	北京市	房地产开发经营	10,000.00	100.00	100.00
中铁建江湾投资有限公司	广东省江门市	项目投资	60,000.00	45.00	90.00
中铁建恒诚实业有限公司	广东省珠海市	房地产开发经营	49,000.00	100.00	100.00
信阳铁建城市投资有限公司	河南省信阳市	项目投资	2,000.00	100.00	100.00
珠海铁建花园置业有限公司	广东省珠海市	房地产开发经营	5,000.00	100.00	100.00
中铁建投（广州）发展有限公司	广东省广州市	房地产开发经营	10,000.00	50.00	80.00
铁建高速中油（四川）能源有限公司	四川省成都市	物资采购销售	5,300.00	67.00	67.00
中铁建投（台山）开发有限公司	广东省江门市	项目投资	1,020.00	96.80	96.80
中铁建投城市开发建设有限公司	北京市	房地产开发经营	10,000.00	100.00	100.00
中铁建投（宿州）城市发展有限公司	安徽省宿州市	房地产开发经营	130,000.00	51.00	51.00
中铁建投河南许昌城市开发有限公司	河南省许昌市	项目投资	20,000.00	33.50	65.00
中铁建投宜昌投资开发有限公司	湖北省宜昌市	房地产开发经营	10,000.00	47.80	85.00
中铁建投黑龙江高速公路有限公司	黑龙江省哈尔滨市	项目投资	22,314.60	48.90	51.00
中铁建投（天津）城市开发有限公司	天津市	项目投资	3,500.00	25.00	75.00
中铁建投（重庆）城市建设开发有限公司	重庆市	项目投资	9,000.00	39.70	88.66
中铁建投（山东）公路建设有限公司	山东省济南市	项目投资	938.00	46.90	100.00
中铁建投西安未央大学城开发有限公司	陕西省西安市	项目投资	34,633.04	40.90	81.25
中铁建投唐山开发有限公司	河北省唐山市	项目投资	5,000.00	44.80	89.80
中铁建投（高密）生态环境有限公司	山东省潍坊市	项目投资	627.00	30.70	61.70
中铁建投沧州城市开发有限公司	河北省沧州市	项目投资	5,200.00	18.40	66.40

子企业名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例	表决权比例
中铁建投（泰州）开发建设有限公司	江苏省泰州市	项目投资	10,000.00	35.70	89.75
中铁建投南阳城市开发有限公司	河南省南阳市	项目投资	10,000.00	95.70	95.70
中铁建投（兰州）置业有限公司	甘肃省兰州市	项目投资	10,000.00	11.50	81.50
中铁建投（肇庆）开发建设有限公司	广东省肇庆市	项目投资	10,000.00	49.00	59.00
中铁建投（天津）中德生态城开发有限公司	天津市	项目投资	9,500.00	40.70	88.90
中铁建投（天津）开发建设有限公司	天津市	项目投资	10,000.00	43.90	91.90
中铁建投洛阳城市开发建设有限公司	河南省洛阳市	项目投资	3,300.00	30.80	62.90
中铁建投（潍坊）城市发展有限公司	山东省潍坊市	项目投资	10,000.00	45.70	86.90
中铁建投（盐城）城市开发建设有限公司	江苏省盐城市	项目投资	14,800.00	26.70	77.90
中碳基础设施产业发展有限公司	北京市	其他	4,500.00	51.00	51.00
铁建高速中油（新疆）能源有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	物资采购销售	6,000.00	67.00	67.00
中铁建投（阳江）环境综合治理有限公司	广东省阳江市	项目投资	4,500.00	86.22	86.22
中铁建投（海南）城市建设有限公司	海南省东方市	项目投资	9,000.00	83.80	83.80
中铁建投保定开发建设有限公司	河北省保定市	项目投资	5,200.00	44.70	92.90
中铁建投泰州姜堰城市开发建设有限公司	江苏省泰州市	项目投资	24,500.00	36.90	94.62
温州铁建城置业有限公司	浙江省温州市	房地产开发经营	5,000.00	50.00	100.00
中铁建投广西南南玉珠高速公路有限公司	广西壮族自治区柳州市	项目投资	3,900.00	51.00	51.00
中铁建投（潮州）环境综合治理有限公司	广东省潮州市	项目投资	1,230.00	92.80	92.80
中铁建投（青岛）城市开发建设有限公司	山东省青岛市	房地产开发经营	5,000.00	100.00	100.00
珠海铁建大厦置业有限公司	广东省珠海市	房地产开发经营	30,000.00	100.00	100.00
中铁建投（天津）城市发展有限公司	天津市	房地产	10,000.00	100.00	100.00
中铁建投江湾（杭州富阳）建设发展有限公司	浙江省杭州市	房地产	5,000.00	100.00	100.00
中铁建投（青岛）建设发展有限公司	山东省青岛市	房地产	5,000.00	100.00	100.00
中铁建投未来城（珠海）置业有限公司	广东省珠海市	房地产	10,000.00	50.00	70.00
中铁建投黄冈建设开发有限公司	湖北省黄冈市	项目投资	10,000.00	62.80	62.80
中铁建投（沈阳）城市开发建设有限公司	辽宁省沈阳市	项目投资	20,000.00	87.30	87.30
中铁建投空港（成都）城市建设发展有限公司	四川省成都市	项目投资	11,800.00	79.50	79.50

子企业名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例	表决权比例
中铁建投（烟台）开发有限公司	山东省烟台市	项目投资	43,042.12	60.60	60.60
中铁建投（成都）建设开发有限公司	四川省成都市	项目投资	9,050.00	90.70	90.70
中铁建投（驻马店）城市开发有限公司	河南省驻马店市	项目投资	6,750.00	60.70	60.70
唐山铁建建设发展有限公司	河北省唐山市	项目投资	10,000.00	23.90	80.00
中铁建投郑州城市开发有限公司	河南省郑州市	项目投资	10,000.00	100.00	100.00

### (三) 本集团的合营企业、联营企业情况

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本集团持股比例(%)
1	青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	项目投资	山东省青岛市	100,000.00	50.00
2	中铁建陕西高速公路有限公司	项目投资	陕西省西安市	60,000.00	29.17
3	中铁建（渭南）澄韦高速公路有限公司	项目投资	陕西省渭南市	10,000.00	48.80
4	中铁建陕西眉太高速公路有限公司	项目投资	陕西省宝鸡市	40,000.00	38.00
5	太原轨道交通一号线建设运营有限公司	项目投资	山西省太原市	418,725.97	29.50
6	中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	项目投资	江苏省南京市	50,000.00	31.00
7	中铁建投富春湾（杭州）城市开发有限公司	项目投资	浙江省杭州市	50,000.00	35.00
8	中铁建投西安城市开发有限公司	项目投资	陕西省西安市	10,000.00	5.80
9	中铁建投西安市高陵区城市开发有限公司	项目投资	陕西省西安市	5,000.00	40.70
10	天津铁建广燕股权投资合伙企业（有限合伙）	项目投资	天津市	118,610.00	49.41
11	天津铁建汇智股权投资合伙企业（有限合伙）	项目投资	天津市	82,010.00	49.87
12	中铁建投（临清）公路建设有限公司	项目投资	山东省聊城市	10,000.00	45.95
13	铁建东方壹号（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	项目投资	天津市	78,200.00	48.59
14	中铁建投（南昌）市政投资有限公司	项目投资	江西省南昌市	10,000.00	43.90
15	中铁建投（辽宁）高速公路有限公司	项目投资	辽宁省朝阳市	327,400.94	36.00
16	中铁建投盐城黄沙港开发有限公司	项目投资	江苏省盐城市	10,000.00	46.90
17	中铁建投（湘潭）新能源产业园开发有限公司	项目投资	湖南省湘潭市	5,000.00	35.70
18	中铁建投（山东）东阳高速公路有限公司	项目投资	山东省聊城市	20,000.00	40.90
19	铁建东方贰号（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	项目投资	天津市	153,110.00	48.98

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本集团持股比例(%)
20	天津铁建银昆股权投资合伙企业(有限合伙)	项目投资	天津市	440,110.00	47.72
21	广德铁建京畿股权投资基金合伙企业(有限合伙)	项目投资	安徽省宣城市	187,410.00	49.78
22	广德铁建冀中股权投资基金合伙企业(有限合伙)	项目投资	安徽省宣城市	85,510.00	49.58
23	天津铁建广路股权投资合伙企业(有限合伙)	项目投资	天津市	250,010.00	40.00
24	中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	项目投资	山东省济南市	188,550.00	15.00
25	中铁建(山东)德商高速公路有限公司	项目投资	山东省聊城市	10,000.00	15.00
26	中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	项目投资	山东省济宁市	10,000.00	15.00
27	中铁建(山东)高东高速公路有限公司	项目投资	山东省聊城市	50,000.00	23.90
28	中铁建新疆京新高速公路有限公司	项目投资	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	150,000.00	18.50
29	中铁建四川德简高速公路有限公司	项目投资	四川省德阳市	10,000.00	27.28
30	中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	项目投资	甘肃省张掖市	10,000.00	36.15
31	中铁建投山东泰东高速公路有限公司	项目投资	山东省泰安市	10,000.00	27.90
32	中铁建投山西高速公路有限公司	项目投资	山西省运城市	10,000.00	31.30
33	中铁建宁夏高速公路有限公司	项目投资	宁夏回族自治区银川市	50,000.00	20.50
34	中铁建投吉林长太高速公路有限公司	项目投资	吉林省松原市	10,000.00	10.50
35	陕西关环麟法高速公路有限公司	项目投资	陕西省宝鸡市	60,000.00	40.00
36	中铁建投温玉(台州)铁路有限公司	项目投资	浙江省台州市	45,151.00	15.30
37	扬州湾头玉器特色小镇有限公司	项目投资	江苏省扬州市	100,000.00	24.00
38	中铁建投山东小清河开发有限公司	项目投资	山东省济南市	350,000.00	30.00
39	中铁建投(廉江)开发建设有限公司	项目投资	广东省湛江市	24,171.60	17.00
40	中铁建投高邑城市开发有限公司	项目投资	河北省石家庄市	19,012.00	17.50
41	中铁建投潍坊城市开发建设有限公司	项目投资	山东省潍坊市	89,985.80	10.00
42	中铁建投(桐乡)建设管理有限公司	项目投资	浙江省嘉兴市	74,300.00	22.00
43	中铁建置业有限公司	房地产开发经验	北京市	23,500.00	42.55
44	中铁建投廊坊开发建设有限公司	项目投资	河北省廊坊市	10,000.00	13.40
45	中铁建投(宁波)开发建设有限公司	项目投资	浙江省宁波市	50,000.00	30.90
46	中铁建投冀中开发建设有限公司	项目投资	河北省保定市	10,000.00	38.70

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本集团持股比例(%)
47	中铁建投保定城市开发有限公司	项目投资	河北省保定市	10,000.00	45.70
48	中铁建投京畿保定建设有限公司	项目投资	河北省保定市	5,000.00	44.30
49	中铁建华东(慈溪)建设有限公司	项目投资	浙江省宁波市	140,000.00	25.00
50	中铁建投(温州)城市开发有限公司	项目投资	浙江省温州市	10,000.00	33.90
51	中铁建投(赣州)城市开发有限公司	项目投资	江西省赣州市	10,000.00	40.80
52	杭州建德江投资有限公司	项目投资	浙江省杭州市	100,000.00	49.00
53	皖通城际铁路有限责任公司	项目投资	安徽省滁州市	30,000.00	14.00
54	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	项目投资	湖北省武汉市	100,000.00	8.30
55	兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	项目投资	甘肃省兰州市	50,000.00	20.70
56	陕西丹宁东高速公路有限公司	项目投资	陕西省商洛市	20,000.00	21.12
57	甘肃金河高速公路项目管理有限公司	项目投资	甘肃省兰州市	301,570.00	15.15
58	黄河财产保险股份有限公司	项目投资	甘肃省兰州市	250,000.00	14.00
59	恒大置业(深圳)有限公司	房地产开发经营	广东省深圳市	472,144.06	49.00
60	保定领驭新型建材有限公司	项目投资	河北省保定市	5,034.33	20.00
61	天津铁建宏图丰创投资合伙企业(有限合伙)	项目投资	天津市	1,500,100.00	35.59
62	广德铁建蓝海隆信投资中心(有限合伙)	项目投资	安徽省宣城市	117,410.00	50.00
63	广德铁建创信投资合伙企业(有限合伙)	项目投资	安徽省宣城市	449,500.00	64.72
64	广德铁建大秦投资合伙企业(有限合伙)	项目投资	安徽省宣城市	738,590.00	51.50
65	百和六号(深圳)投资合伙企业(有限合伙)	项目投资	广东省深圳市	1,800,000.00	9.90
66	广德铁建蓝海丰建投资中心(有限合伙)	项目投资	安徽省宣城市	600,010.00	46.67
67	珠海市铁建亚投股权投资合伙企业(有限合伙)	项目投资	广东省珠海市	1,400,100.00	19.64
68	金泰基础设施投资(天津)合伙企业(有限合伙)	项目投资	天津市	270,010.00	44.44
69	保定润信城市发展母基金合伙企业(有限合伙)	项目投资	河北省保定市	500,200.00	19.99
70	中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	项目投资	广西壮族自治区来宾市	10,000.00	55.30
71	中铁建投保定莲池建设有限公司	项目投资	河北省保定市	5,000.00	44.80
72	中铁建投(西安)汉陂综合开发有限公司	项目投资	陕西省西安市	10,000.00	20.80
73	天津铁建粤财壹号股权投资合伙企业(有限合伙)	项目投资	天津市	59,910.00	49.90
74	天津铁建粤财股权投资合伙企业(有限合伙)	项目投资	天津市	80,110.00	49.93

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本集团持股比例(%)
75	中铁建四川德都高速公路有限公司	项目投资	四川省德阳市	10,000.00	11.92
76	中铁建湖南高速公路有限公司	项目投资	湖南省常德市	10,000.00	48.50
77	中铁建投内蒙古乌东高速公路有限公司	项目投资	内蒙古自治区乌海市	20,000.00	46.80
78	中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司	项目投资	广西壮族自治区柳州市	50,000.00	53.20
79	中铁建投冀中保定建设有限公司	项目投资	河北省保定市	5,000.00	44.80
80	中铁建投内蒙古纳兰高速公路有限公司	项目投资	内蒙古自治区鄂尔多斯市	20,000.00	45.80
81	中铁建投(山东)临东高速公路有限公司	项目投资	山东省临沂市	10,000.00	29.95
82	中铁建投(玉环)城市开发有限公司	项目投资	浙江省台州市	90,000.00	20.90
83	上海京泾建设发展有限公司	项目投资	上海市	50,000.00	15.00
84	中铁建投(日照)海洋发展有限公司	项目投资	山东省日照市	10,000.00	45.50
85	北京中铁互联智慧城市投资有限公司	项目投资	北京市	2,000.00	40.00

#### (四) 本集团的其他关联方情况

其他关联方名称	与本集团的关系
北京久其金建科技有限公司	受同一母公司控制的参股企业
北京铁城检测认证有限公司	受同一母公司控制
北京通达京承高速公路有限公司	受最终控制方控制
江门中铁交通建设工程有限公司	受同一母公司控制
南京京城房地产开发有限公司	受同一母公司控制
陕西格瑞环境治理有限责任公司	受同一母公司控制
铁正检测科技有限公司	受同一母公司控制
西安铁墨房地产开发有限公司	受同一母公司控制
中国铁建财务有限公司	受同一母公司控制
中国铁建大桥工程局集团有限公司	受同一母公司控制
中国铁建电气化局集团第二工程有限公司	受同一母公司控制
中国铁建电气化局集团有限公司	受同一母公司控制
中国铁建港航局集团有限公司	受同一母公司控制
中国土木工程集团有限公司	受同一母公司控制
中铁城建集团有限公司	受同一母公司控制
中铁第四勘察设计院集团有限公司	受同一母公司控制
中铁第五勘察设计院集团有限公司	受同一母公司控制
中铁第一勘察设计院集团有限公司	受同一母公司控制
中铁二十二局集团第二工程有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	与本集团的关系
中铁二十二局集团第四工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十二局集团第五工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十二局集团第一工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十二局集团有限公司	受同一母公司控制
中铁二十局集团第二工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十局集团第三工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十局集团第四工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十局集团第五工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十局集团市政工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十局集团有限公司	受同一母公司控制
中铁二十三局集团第二工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十三局集团第六工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十三局集团第四工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十三局集团第一工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十三局集团电务工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十三局集团哈尔滨建筑工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十三局集团有限公司	受同一母公司控制
中铁二十四局集团福建铁路建设有限公司	受同一母公司控制
中铁二十四局集团江苏工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十四局集团南昌铁路工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十四局集团上海电务电化有限公司	受同一母公司控制
中铁二十四局集团上海铁建工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十四局集团有限公司	受同一母公司控制
中铁二十四局南昌铁路工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十五局集团（潍坊）建设有限公司	受同一母公司控制
中铁二十五局集团第二工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十五局集团第三工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十五局集团第一工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十五局集团（潍坊）建设有限公司	受同一母公司控制
中铁二十五局集团有限公司	受同一母公司控制
中铁二十一局集团第六工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十一局集团第三工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十一局集团第一工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十一局集团电务电化工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十一局集团轨道交通工程有限公司	受同一母公司控制
中铁二十一局集团有限公司	受同一母公司控制
中铁贵州工程有限公司	受同一母公司控制
中铁建安工程设计院有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	与本集团的关系
中铁建财资管理（香港）有限公司	受同一母公司控制
中铁建城建交通发展有限公司	受同一母公司控制
中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	受同一母公司控制
中铁建大桥工程局集团第四工程有限公司	受同一母公司控制
中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司	受同一母公司控制
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	受同一母公司控制
中铁建大桥工程局集团园林环境工程有限公司	受同一母公司控制
中铁建大桥局集团有限公司	受同一母公司控制
中铁建商务管理有限公司	受同一母公司控制
中铁建设集团有限公司	受同一母公司控制
中铁津桥工程检测有限公司	受同一母公司控制
中铁上海设计院集团有限公司	受同一母公司控制
中铁十八局集团第三工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十八局集团第五工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十八局集团市政工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十八局集团有限公司	受同一母公司控制
中铁十二局集团第七工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十二局集团第三工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十二局集团第四工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十二局集团电气化工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十二局集团有限公司	受同一母公司控制
中铁十九局集团第二工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十九局集团第三工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十九局集团第一工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十九局集团电务工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十九局集团广州工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十九局集团轨道交通工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十九局集团有限公司	受同一母公司控制
中铁十六局集团地铁工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十六局集团第二工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十六局集团第四工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十六局集团第五工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十六局集团路桥工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十六局集团南方工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十六局集团有限公司	受同一母公司控制
中铁十七局集团城市建设有限公司	受同一母公司控制
中铁十七局集团第二工程有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	与本集团的关系
中铁十七局集团第三工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十七局集团第四工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十七局集团电气化工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十七局集团有限公司	受同一母公司控制
中铁十三局集团第五工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十四局集团第三工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十四局集团第四工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十四局集团电气化工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十四局集团三公司合铜项目部	受同一母公司控制
中铁十四局集团有限公司	受同一母公司控制
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十五局集团城市建设工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十五局集团第二工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十五局集团第三工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十五局集团第五工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十五局集团第一工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十五局集团上海新能源发展有限公司	受同一母公司控制
中铁十五局集团有限公司	受同一母公司控制
中铁十一局第四工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十一局集团第二工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十一局集团第六工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十一局集团第四工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十一局集团第五工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十一局集团第一工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十一局集团电务工程有限公司	受同一母公司控制
中铁十一局集团西安建设有限公司	受同一母公司控制
中铁十一局集团有限公司	受同一母公司控制
中铁四院集团工程建设有限责任公司	受同一母公司控制
中土集团南方建设发展有限公司	受同一母公司控制

## (五) 关联方交易

### 1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国铁建大桥工程局集团有限公司	接受劳务	协议价	5,624,420,194.35	4,491,807,288.79
中铁十六局集团有限公司	接受劳务	协议价	4,597,850,938.27	3,815,911,140.15
中铁十一局集团有限公司	接受劳务	协议价	3,959,941,616.89	4,543,735,386.24
中铁二十局集团有限公司	接受劳务	协议价	3,775,110,617.00	3,673,211,562.36

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中铁十二局集团有限公司	接受劳务	协议价	3,435,099,607.63	3,303,679,395.95
中铁十八局集团有限公司	接受劳务	协议价	2,362,224,435.50	2,560,197,729.55
中铁二十二局集团有限公司	接受劳务	协议价	2,066,818,264.96	2,615,562,976.49
中铁十四局集团有限公司	接受劳务	协议价	1,807,217,444.13	1,848,644,676.48
中铁十九局集团有限公司	接受劳务	协议价	1,785,672,095.46	1,542,015,336.24
中铁十五局集团有限公司	接受劳务	协议价	1,705,120,645.63	2,030,859,123.02
中铁十七局集团有限公司	接受劳务	协议价	1,463,387,914.70	980,618,120.16
中铁二十一局集团有限公司	接受劳务	协议价	1,169,459,472.34	1,151,370,585.86
中铁二十二局集团第一工程有限公司	接受劳务	协议价	862,825,375.52	200,110,167.89
中铁二十三局集团有限公司	接受劳务	协议价	755,229,259.47	975,768,858.61
中铁二十五局集团有限公司	接受劳务	协议价	614,123,701.14	512,255,203.57
中国铁建电气化局集团有限公司	接受劳务	协议价	552,275,930.96	341,129,536.32
中铁二十三局集团哈尔滨建筑工程有限公司	接受劳务	协议价	514,454,592.65	146,058,522.94
中铁二十三局集团第一工程有限公司	接受劳务	协议价	421,465,026.63	250,308,516.13
中铁建港航局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价	278,514,611.98	
中铁二十四局集团安徽工程有限公司	接受劳务	协议价	242,203,640.11	169,061,715.64
中铁十二局集团电气化工程有限公司	接受劳务	协议价	214,467,787.21	47,344,743.41
中铁城建集团有限公司	接受劳务	协议价	208,429,112.91	311,540,021.12
中铁建设集团（杭州）建设有限公司	接受劳务	协议价	204,120,699.04	296,842,799.82
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	接受劳务	协议价	191,920,905.50	2,562,099.08
中国土木工程集团有限公司	接受劳务	协议价	188,752,426.18	69,319,112.27
中铁二十一局集团电务电化工程有限公司	接受劳务	协议价	160,701,233.04	
中铁十四局集团电气化工程有限公司	接受劳务	协议价	159,613,220.19	100,731,775.24
中铁十六局集团南方工程有限公司	接受劳务	协议价	159,160,882.16	214,605,977.74
中铁二十四局集团有限公司	接受劳务	协议价	156,432,855.92	16,987,200.16
中铁第一勘察设计院集团有限公司	接受劳务	协议价	148,127,791.30	34,178,524.40
中国铁建股份有限公司	接受劳务	协议价	145,528,962.26	196,303,359.50
中铁第五勘察设计院集团有限公司	接受劳务	协议价	129,010,721.16	110,703,482.20
中铁十九局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价	124,788,291.74	75,981,143.32
中国铁建港航局集团有限公司	接受劳务	协议价	117,513,964.25	843,415,483.05
中铁十七局集团电气化工程有限公司	接受劳务	协议价	113,196,805.50	37,634,371.56
中铁二十局集团第四工程有限公司	接受劳务	协议价	104,312,174.74	25,981,592.21
中铁十四局集团（杭州）工程有限公司	接受劳务	协议价	95,839,143.39	87,749,264.68

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中铁十八局集团市政工程有限公司	接受劳务	协议价	79,497,155.97	54,976,609.18
中铁二十五局集团第一工程有限公司	接受劳务	协议价	78,731,171.34	30,762,180.20
中铁建电气化局集团有限公司	接受劳务	协议价	70,302,672.94	71,750,000.00
中铁十八局集团（浙江）建设发展有限公司	接受劳务	协议价	60,850,694.73	61,780,256.45
中铁十九局集团广州工程有限公司	接受劳务	协议价	60,128,437.19	76,099,951.27
中铁建设集团有限公司	接受劳务	协议价	56,800,515.09	651,252,160.92
中铁二十四局集团上海电务电化有限公司	接受劳务	协议价	47,395,598.15	
中铁二十一局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价	43,096,320.19	118,237,826.40
中铁建大桥工程局集团第一工程有限公司	接受劳务	协议价	38,094,299.02	
中铁二十五局集团第二工程有限公司	接受劳务	协议价	36,898,152.53	66,724,417.01
中铁第四勘察设计院集团有限公司	接受劳务	协议价	36,453,779.73	35,547,565.61
中铁二十五局集团（潍坊）建设有限公司	接受劳务	协议价	27,766,859.85	65,854,578.84
中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价	26,954,822.94	61,126,079.84
中铁十九局集团第一工程有限公司	接受劳务	协议价	26,743,464.22	53,649,531.20
中铁十六局集团第五工程有限公司	接受劳务	协议价	24,119,850.46	14,054,347.71
中铁十五局集团上海新能源发展有限公司	接受劳务	协议价	18,897,175.24	27,393,207.34
中铁十五局集团第一工程有限公司	接受劳务	协议价	16,471,623.86	18,905,293.58
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司	接受劳务	协议价	15,234,499.07	33,418,677.99
中铁建黄河投资建设有限公司	接受劳务	协议价	13,317,763.21	43,477,735.85
中铁十五局集团第五工程有限公司	接受劳务	协议价	12,410,434.86	23,422,089.91
中铁二十三局集团电务工程有限公司	接受劳务	协议价	9,491,845.87	93,045,233.03
中铁十六局集团路桥工程有限公司	接受劳务	协议价	9,358,204.59	3,496,433.95
中铁十一局集团第四工程有限公司	接受劳务	协议价	9,277,113.93	79,834,534.01
中铁二十五局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价	8,578,790.83	23,343,447.26
中铁十二局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价	8,216,864.22	96,751,039.44
中铁十九局集团电务工程有限公司	接受劳务	协议价	8,072,795.41	109,197,653.22
中铁二十一局集团第六工程有限公司	接受劳务	协议价	7,356,104.59	18,484,097.25
中铁十一局集团第一工程有限公司	接受劳务	协议价	5,862,067.89	
中铁贵州工程有限公司	接受劳务	协议价	4,746,383.63	10,619,442.04
中铁十六局集团第四工程有限公司	接受劳务	协议价	4,314,880.73	98,871,895.41
中铁十六局集团地铁工程有限公司	接受劳务	协议价	3,610,245.87	
中铁二十局集团第二工程有限公司	接受劳务	协议价	3,418,708.70	28,247,738.53
中铁十四局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价	3,222,974.31	17,912,977.06

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
江门中铁交通建设工程有限公司	接受劳务	协议价	3,026,475.23	
中铁二十二局集团第四工程有限公司	接受劳务	协议价	2,678,706.53	74,455,600.11
中铁十二局集团第七工程有限公司	接受劳务	协议价	2,638,570.64	222,658,533.94
铁正检测科技有限公司	接受劳务	协议价	2,361,080.18	
北京铁城建设监理有限责任公司	接受劳务	协议价	2,258,249.08	
中铁十一局集团第二工程有限公司	接受劳务	协议价	1,980,293.58	30,810,937.61
中铁上海设计院集团有限公司	接受劳务	协议价	1,905,911.32	
中铁四院集团工程建设有限责任公司	接受劳务	协议价	1,457,285.07	
甘肃铁道综合工程勘察院有限公司	接受劳务	协议价	1,178,520.18	
中铁十五局集团第二工程有限公司	接受劳务	协议价	1,170,576.15	6,760,712.85
西安铁一院工程咨询管理有限公司	接受劳务	协议价	1,104,848.71	
中铁十五局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价	646,710.09	17,235,055.04
北京中港路通工程管理有限公司	接受劳务	协议价	591,319.82	
中铁十六局集团第二工程有限公司	接受劳务	协议价	564,810.68	
中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司	接受劳务	协议价	91,743.12	
中铁十七局集团第四工程有限公司	接受劳务	协议价	91,743.12	21,742,409.17
中国铁建财务有限公司	接受劳务	协议价	298,216,805.54	313,738,283.11
中铁二十局集团市政工程有限公司	接受劳务	协议价		2,757,217.48
中铁二十三局集团第二工程有限公司	接受劳务	协议价		14,073,817.72
中铁二十四局集团南昌铁路工程有限公司	接受劳务	协议价		5,009,382.40
中铁二十四局集团上海铁建工程有限公司	接受劳务	协议价		983,652.29
中铁建安工程设计院有限公司	接受劳务	协议价		2,145,622.54
中铁建城建交通发展有限公司	接受劳务	协议价		102,128,007.34
中铁建华南建设有限公司	接受劳务	协议价		9,346,479.46
中铁建设集团置业有限公司	接受劳务	协议价		2,847,484.29
中铁十八局集团第三工程有限公司	接受劳务	协议价		25,272,980.73
中铁十六局集团北京轨道交通工程建设有限公司	接受劳务	协议价		2,840,563.30
中铁十七局集团城市建设有限公司	接受劳务	协议价		80,996,180.73
中铁十七局集团第二工程有限公司	接受劳务	协议价		2,542,611.01
中铁十五局集团城市建设工程有限公司	接受劳务	协议价		2,036,185.32
中铁十一局集团第五工程有限公司	接受劳务	协议价		2,338,434.95

## 2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国铁建财务有限公司	提供劳务	协议价	40,643,776.51	83,748,067.84
中铁十一局集团电务工程有限公司	提供劳务	协议价	21,671,363.20	8,304,606.61
中国铁建电气化局集团有限公司	提供劳务	协议价	17,309,090.57	16,949,129.24
中铁二十局集团第四工程有限公司	提供劳务	协议价	9,493,304.72	6,293,352.84
中铁二十局集团有限公司	提供劳务	协议价	6,957,559.43	17,398,433.96
北京中铁互联智慧城市投资有限公司	提供劳务	协议价	6,870,440.30	11,960,076.38
中铁十一局集团第六工程有限公司	提供劳务	协议价	5,244,983.97	14,668,154.72
中铁二十五局集团有限公司	提供劳务	协议价	4,273,858.49	11,629,464.16
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	提供劳务	协议价	3,687,135.85	6,028,937.73
中铁十一局集团有限公司	提供劳务	协议价	3,520,060.38	14,350,358.49
中铁十九局集团电务工程有限公司	提供劳务	协议价	3,499,968.87	7,466,733.96
中铁十二局集团电气化工程有限公司	提供劳务	协议价	3,166,927.35	6,383,991.52
中铁十四局集团电气化工程有限公司	提供劳务	协议价	2,619,101.88	7,260,068.86
中铁十八局集团有限公司	提供劳务	协议价	2,575,333.96	2,697,566.04
中铁二十四局集团有限公司	提供劳务	协议价	2,040,307.54	4,180,994.34
中铁十九局集团有限公司	提供劳务	协议价	1,951,740.57	4,314,360.37
中铁二十二局集团有限公司	提供劳务	协议价	1,752,225.46	2,977,533.96
中铁十七局集团有限公司	提供劳务	协议价	1,389,851.88	3,124,709.43
中铁十六局集团有限公司	提供劳务	协议价	1,182,680.18	1,381,886.80
中铁十二局集团有限公司	提供劳务	协议价	1,147,930.19	4,652,888.67
中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	提供劳务	协议价	1,137,683.02	3,872,219.82
中铁十四局集团有限公司	提供劳务	协议价	470,686.78	1,016,320.75
中铁二十三局集团有限公司	提供劳务	协议价	302,295.28	540,685.85
中铁建财资产管理（香港）有限公司	提供劳务	协议价	19,117.89	
铁正检测科技有限公司	提供劳务	协议价		2,540,802.83

## 3、 关联方资金拆借

### 向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
中国铁建财务有限公司	500,000,000.00	2023/5/24	2025/5/24	利率 3.00%
中国铁建财务有限公司	2,350,000,000.00	2023/9/19	2024/9/19	利率 2.95%
中国铁建财务有限公司	300,000,000.00	2023/9/26	2024/9/26	利率 2.95%
中国铁建财务有限公司	1,700,000,000.00	2023/10/20	2024/10/18	利率 2.95%
中国铁建财务有限公司	1,350,000,000.00	2023/10/31	2024/4/30	利率 2.85%
中国铁建财务有限公司	300,000,000.00	2023/11/20	2024/2/20	利率 2.85%

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
中国铁建财务有限公司	900,000,000.00	2023/12/12	2024/1/15	利率 2.85%

## (六) 关联方应收应付款项

### 1、 本集团应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
货币资金					
	中国铁建财务有限公司	158,958,181.10		7,852,567.11	
应收账款					
	中铁建四川德简高速公路有限公司	71,739,639.21	358,698.20	35,211,428.41	176,057.14
	中铁建投保定莲池建设有限公司	69,471,357.92	347,356.79		
	兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	61,405,570.22	307,027.85		
	中铁建投(廉江)开发建设有限公司	48,677,382.88	243,386.91		
	中铁建四川德都高速公路有限公司	37,630,131.43	188,150.66	17,599,550.00	
	中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	17,698,422.08	88,492.11		
	中铁建(山东)高东高速公路有限公司	10,941,213.05	54,706.07	975,578.90	975.58
	中铁建陕西眉太高速公路有限公司	7,859,124.02		27,218,533.01	136,092.67
	中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	2,400,000.00	12,000.00		
	中铁第五勘察设计院集团有限公司	1,000,000.00	1,000.00		
	中铁建新疆京新高速公路有限公司	995,372.00	298,463.60	882,323.00	882.32
	中铁建投京畿保定建设有限公司	829,625.75	4,148.13		
	中铁建陕西高速公路有限公司	773,251.04	348,989.73	773,251.04	2,638.22
	中铁建投(赣州)城市开发有限公司	728,903.81	3,644.52	200,000.00	200.00
	陕西丹宁东高速公路有限公司	324,326.01	324,326.01		
	中铁建投山西高速公路有限公司	310,000.00	19,500.00	510,000.00	510.00
	中铁建投山东小清河开发有限公司	264,709.15	13,235.46	264,709.15	264.71
	中铁建投山东泰东高速公路有限公司	167,497.00	837.49		
	中铁建湖南高速公路有限公司	13,656.00	68.28		
	杭州建德江投资有限公司			224,500.00	224.50

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
	陕西关环麟法高速公路有限公司			46,047.32	46,047.32
	中铁建(山东)德商高速公路有限公司			37,200.00	37.20
	中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司			61,754.42	61,754.42
	中铁建甘肃张扁高速公路有限公司			219,108.66	22,901.06
	中铁建宁夏高速公路有限公司			302,000.00	302.00
	中铁建投(沈阳)城市开发建设有限公司			1,779,395.49	10,046.68
	中铁建投(天津)城市开发有限公司			479,000.00	479.00
	中铁建投(烟台)开发有限公司			6,034,151.85	30,170.76
	中铁建投保定城市开发有限公司			86,960,168.64	955,055.05
	中铁建投冀中开发建设有限公司			251,757,746.46	1,258,788.73
	中铁建投西安城市开发有限公司			2,871,067.49	37,326.10
	中铁建四川德简高速公路有限公司			17,954,478.41	89,772.39
	中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司			61,754.42	61,754.42
	中铁建四川德简高速公路有限公司			17,256,950.00	86,284.75
	中铁建(山东)德商高速公路有限公司			37,200.00	37.20
	中铁建新疆京新高速公路有限公司			882,323.00	882.32
	中铁建甘肃张扁高速公路有限公司			196,404.00	196.40
	中铁建(山东)高东高速公路有限公司			975,578.90	975.58
	杭州建德江投资有限公司			224,500.00	224.50
	中铁建投山东小清河开发有限公司			264,709.15	264.71
	中铁建投山西高速公路有限公司			510,000.00	510.00
	中铁建宁夏高速公路有限公司			302,000.00	302.00
	中铁建陕西高速公路有限公司			771,384.20	771.38
	中铁建投(天津)城市开发有限公司			479,000.00	479.00
	中铁建投(赣州)城市开发有限公司			200,000.00	200.00
应收票据					
	中铁建投山西高速公路有限公司			353,804,640.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
预付款项					
	中铁十六局集团有限公司	347,447,127.53		18,740,151.63	
	中铁十六局集团地铁工程有限公司	51,834,083.70		55,109,251.70	
	中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	33,796,374.40			
	中铁十九局集团轨道交通工程有限公司	32,600,896.89		32,600,896.89	
	中铁建设集团有限公司	30,744,814.12			
	中铁二十局集团第五工程有限公司	24,942,647.75		24,942,647.75	
	中国铁建大桥工程局集团有限公司	21,509,429.00		135,890,273.00	
	中铁十五局集团第五工程有限公司	17,778,154.18		17,778,154.18	
	中铁二十局集团有限公司	17,752,431.91		189,673,191.62	
	中铁二十一局集团有限公司	17,742,444.13		23,412,871.72	
	中铁十八局集团有限公司	16,159,410.39		36,916,929.77	
	中铁十四局集团有限公司	15,967,203.00		13,227,188.00	
	中国铁建电气化局集团有限公司	11,417,229.04		29,057,406.00	
	中铁十八局集团第五工程有限公司	10,388,751.85		10,388,751.85	
	中铁十四局集团电气化工程有限公司	9,962,532.00		5,252,066.68	
	中铁二十二局集团第二工程有限公司	7,689,181.52			
	中铁十七局集团第三工程有限公司	7,459,574.95		7,459,574.95	
	中铁二十一局集团轨道交通工程有限公司	7,221,519.00		7,221,519.00	
	中铁十一局集团第一工程有限公司	7,145,819.00		6,835,473.00	
	中铁二十三局集团有限公司	6,386,612.00		8,107,634.00	
	中国铁建港航局集团有限公司	5,762,828.82			
	中国土木工程集团有限公司	5,661,043.99		3,378,830.11	
	中铁第五勘察设计院集团有限公司	4,260,377.36		4,260,377.36	
	中铁十七局集团有限公司	3,746,274.00		19,096,390.00	
	中铁二十二局集团有限公司	3,556,423.00		72,828,468.94	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
	西安铁墨房地产开发有限公司	2,767,500.00			
	江门中铁交通建设工程有限公司	1,600,000.00			
	中铁建大桥工程局集团第四工程有限公司	1,500,000.00			
	中铁第四勘察设计院集团有限公司	605,705.25		605,705.25	
	中铁建投秀印（重庆）高速公路有限公司	69,087.00			
	中铁建四川德简高速公路有限公司	41,482.03		45,000.00	
	中铁十二局集团有限公司			32,101,944.57	
	J 中铁十九局集团有限公司			15,896,477.00	
	北京中港路通工程管理有限公司			1,944,902.09	
	北京中铁安装工程有限责任公司			1,110,600.00	
	铁正检测科技有限公司			1,922,960.60	
	中铁城建集团有限公司			20,976,808.00	
	中铁第一勘察设计院集团有限公司			999,677.61	
	中铁二十五局集团第二工程有限公司			2,178,452.25	
	中铁二十五局集团第一工程有限公司			8,409,880.18	
	中铁二十五局集团有限公司			9,164,925.00	
	中铁建设集团（杭州）建设有限公司			20,410,278.91	
	中铁十二局集团电气化工程有限公司			14,230,140.00	
	中铁十九局集团广州工程有限公司			16,983,233.75	
	中铁十四局集团（杭州）工程有限公司			18,721,854.66	
	中铁十五局集团有限公司			24,652,535.00	
	中铁十一局集团有限公司			13,262,400.00	
其他应收款					
	中铁建投西安城市开发有限公司	780,143,811.63	4,136,197.74	562,789,490.60	2,894,349.76
	北京中铁互联智慧城市投资有限公司	308,705,670.96	308,705.67	301,835,230.66	301,835.23
	中铁建投京畿保定建设有限公司	304,753,017.33	1,525,000.00	487,383,083.28	2,461,844.50
	中国铁建房地产集团有限公司	243,000,000.00	243,000.00	243,000,000.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
	中铁第四勘察设计院集团有限公司	240,194,285.71		400,000,000.00	
	中铁建四川德简高速公路有限公司	206,455,574.12	1,175,893.10	1,143.83	57.19
	中铁建投保定莲池建设有限公司	150,011,325.68	750,056.63		
	中铁建投山东泰东高速有限公司	120,000,000.00	600,000.00		
	中铁建设集团置业有限公司	60,000,000.00	60,000.00		
	中国土木工程集团有限公司	54,000,000.00	54,000.00	54,000,000.00	
	中国铁建股份有限公司	42,920,034.61	42,920.03	42,920,034.61	42,920.03
	扬州湾头玉器特色小镇有限公司	29,073,910.63	145,369.55	29,073,910.63	145,369.55
	中铁建投西安市高陵区城市开发有限公司	3,011,541.65	25,000.00	2,924,684.75	40,357.78
	中铁十六局集团有限公司	2,059,403.49	2,059.41	561,560.99	
	中铁建投秀印(重庆)高速公路有限公司	1,916,568.72	9,582.84		
	中国铁建港航局集团有限公司	1,553,069.63	1,553.07	497,669.63	
	中铁建投冀中开发建设有限公司	1,239,608.51	6,198.04		
	南京京城房地产开发有限公司	1,000,000.00	1,000.00	1,000,000.00	1,000.00
	中铁十二局集团有限公司	960,282.44	960.27		
	中铁城建集团有限公司	502,650.00	502.65		
	中铁建设集团有限公司	488,552.46	30,388.56	19,934.40	19.93
	中铁建置业有限公司	386,561.51	386,561.51	483,937,512.93	2,600,668.40
	中铁二十局集团有限公司	357,750.00	357.75		
	中铁十一局集团有限公司	324,200.00	324.20	999,684.52	999.68
	中国铁建大桥工程局集团有限公司	322,250.12	322.25	322,250.12	322.25
	中铁十八局集团有限公司	269,572.98	269.57	339,702.11	339.70
	中铁物资集团西北有限公司	200,000.00	200.00		
	中铁第一勘察设计院集团有限公司	194,437.50	194.44		
	中铁十四局集团有限公司	194,437.50	194.44		
	皖通城际铁路有限责任公司	150,542.00	752.71	150,542.00	752.71
	中铁建商务管理有限公司	50,000.00	50.00	50,000.00	50.00

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
	中国铁建高新装备股份有限公司	20,000.00	100.00	20,000.00	100.00
	中铁建投内蒙古乌东高速公路有限公司	975.52	975.52		
	杭州建德江投资有限公司	208.31	208.31	208.31	41.66
	太原轨道交通一号线建设运营有限公司	100.00	100.00	100.00	5.00
	中铁城建集团第一工程有限公司			25,283.00	1,264.15
	中铁建宁夏高速公路有限公司			8,287.11	414.36
	中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司			609,045,647.19	3,253,346.54
	中铁建陕西高速公路有限公司			4,055.56	202.78
	中铁建陕西眉太高速公路有限公司			100.00	5.00
	中铁建投（成都）建设开发有限公司			105,798,097.34	704,750.00
	中铁建投（辽宁）高速公路有限公司			4,000.00	200.00
	中铁建投（沈阳）城市开发建设有限公司			160,899,344.03	958,911.11
	中铁建投（烟台）开发有限公司			20,632,280.74	316,268.89
	中铁建投（驻马店）城市开发有限公司			845,732,113.02	4,963,258.82
	中铁建投广西柳覃高速公路有限公司			154,912,439.61	1,028,774.08
	中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司			96,935,788.70	501,676.25
	中铁建投黄冈建设开发有限公司			349,121,242.69	1,977,744.44
合同资产					
	陕西关环麟法高速公路有限公司	97,021,681.03	485,108.41	344,479,305.79	1,722,396.53
	兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	63,865,167.25	319,325.84		
	中铁建投京畿保定建设有限公司	21,792,725.55	108,963.63		
	中铁建投（辽宁）高速公路有限公司	20,218,115.10	4,563.05		
	中铁建投（临清）公路建设有限公司	9,764,175.35	48,820.88		
	中铁建投保定莲池建设有限公司	6,345,952.47	28,699.72		
	中铁建投山东小清河开发有限公司	5,413,391.89	27,066.96		
	中铁建投（温州）城市开发有限公司	4,375,998.02	21,879.99	519,663.13	2,598.32

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
	中铁建四川德简高速公路有限公司	3,219,907.60			
	中铁建投廊坊开发建设有限公司	3,105,156.55	15,525.78	1,147,817.57	647.82
	中铁建投(南昌)市政投资有限公司	2,761,289.98	13,806.45	2,584,347.17	12,921.74
	中铁建投高邑城市开发有限公司	2,190,890.81	10,954.45	2,190,890.81	2,190.89
	中铁建投(桐乡)建设管理有限公司	1,773,568.79	8,867.84	1,349,279.64	6,746.40
	中铁建投(湘潭)新能源产业园开发有限公司	1,226,815.72	6,134.08		
	扬州湾头玉器特色小镇有限公司			3,739,986.03	15,517.55
	中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司			5,381,813.97	
	中铁建陕西眉太高速公路有限公司			1,472,035.58	7,360.18
	中铁建投(赣州)城市开发有限公司			3,429,551.19	17,147.76
	中铁建投潍坊城市开发建设有限公司			4,553,514.39	22,767.57
债权投资					
	客户 1	2,927,356,695.40	1,706,991,447.21	2,927,356,695.40	1,080,312,184.51
	中铁建置业有限公司			518,299,673.60	2,591,498.37
一年内到期的非流动负债					
	中铁建置业有限公司	21,836,805.54	109,184.03		
长期应收款					
	中铁建投冀中开发建设有限公司	977,307,857.55	5,357,292.45	1,231,941,444.18	6,447,737.98
	中铁建投保定城市开发有限公司	641,070,273.11	3,633,805.74	458,500,889.81	2,399,703.02
	青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	480,000,000.00	2,400,000.00	480,000,000.00	2,400,000.00
	中铁建投京畿保定建设有限公司	438,947,986.84	2,286,674.39	38,513.24	38,513.24
	中铁建四川德都高速公路有限公司	319,891,771.00	1,599,458.86		
	中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	302,376,151.38	1,527,981.48	289,256,933.00	1,446,284.67
	中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	193,723,471.94	1,195,304.75		
	中铁建投廊坊开发建设有限公司	157,717,961.00	788,589.81	142,692,260.00	142,692.26
	皖通城际铁路有限责任公司	152,833,952.53	894,108.73	164,540,076.33	818,770.37

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
	太原轨道交通一号线建设运营有限公司	140,104,480.70	700,522.40	421,922,012.10	421,922.01
	中铁建投潍坊城市开发建设有限公司	132,623,414.03	688,283.70	116,116,765.76	580,583.83
	中铁建投(南昌)市政投资有限公司	123,937,323.11	619,686.61	129,002,028.64	
	中铁建投(廉江)开发建设有限公司	97,169,325.78	485,846.63	60,561,860.12	302,809.30
	中铁建投(湘潭)新能源产业园开发有限公司	95,928,787.57	479,643.94		
	中铁建投保定莲池建设有限公司	80,675,829.97	420,276.11		
	中铁建投(温州)城市开发有限公司	77,269,614.00	386,348.07	5,273,295.00	26,366.48
	中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司	59,426,156.93	297,130.78	777,202.00	3,886.01
	中铁建投高邑城市开发有限公司	53,246,693.00	266,233.47	83,246,693.00	83,246.69
	中铁建投(宁波)开发建设有限公司	50,445,334.67	262,692.95	53,847,412.97	291,796.42
	兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	33,992,789.00	836,224.60		
	中铁建投西安城市开发有限公司	27,117,422.35	1,660,586.25	62,651,549.92	3,132,577.50
	扬州湾头玉器特色小镇有限公司	15,382,153.37	96,955.07	6,815,882.00	34,079.41
	中铁建投山东泰东高速公路有限公司	12,319,189.78	61,595.95	57,539.20	57,539.20
	中铁建投(临清)公路建设有限公司	5,379,868.52	26,899.34		
	中铁建投(山东)东阳高速公路有限公司	4,441,447.49	22,207.24		
	中铁建四川德简高速公路有限公司	1,512,269.00	7,561.35		
	中铁建投盐城黄沙港开发有限公司	191,343.90	191,343.90		
	青岛地铁集团有限公司			1,189,000,000.00	5,945,000.00
	青岛市地铁工程建设指挥部办公室			331,379,514.34	40,858,481.78
	西安未央城市建设集团有限公司			637,000,000.00	3,185,000.00
	信阳高新区巨业建设投资有限公司			1,165,561,166.83	1,165,561.17
	许昌建投郑许一体建设开发有限公司			35,080,000.00	175,400.00
	许昌市建设投资有限责任公司			1,500,481,883.60	7,502,409.41
	中铁建宁夏高速公路有限公司			127,450,507.00	637,252.54

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
	中铁建投（沈阳）城市建设开发有限公司			83,226,270.31	416,131.35
	中铁建投（烟台）开发有限公司			16,273,427.00	81,367.14
	中铁建投黄冈建设开发有限公司			20,993,809.99	153,474.22
	中铁建投山东小清河开发有限公司			18,580,240.74	18,580.24

## 2、 本集团应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
短期借款			
	中国铁建财务有限公司	6,900,000,000.00	15,400,000,000.00
应付账款			
	中铁十一局集团有限公司	1,772,224,054.72	1,589,941,938.25
	中铁十六局集团有限公司	1,340,161,931.65	1,701,599,591.96
	中铁十二局集团有限公司	1,004,521,270.20	1,168,176,144.84
	中铁二十局集团有限公司	996,535,703.04	1,026,291,160.87
	中国铁建大桥工程局集团有限公司	908,467,062.88	991,424,330.83
	中铁十八局集团有限公司	659,935,066.80	468,346,393.84
	中铁二十二局集团有限公司	653,972,088.71	913,736,712.64
	中铁十九局集团有限公司	480,219,892.64	708,695,774.42
	中铁十四局集团有限公司	441,618,161.05	435,055,097.90
	中铁建设集团有限公司	417,198,459.12	650,344,411.57
	中铁第四勘察设计院集团有限公司	310,862,464.73	324,287,987.21
	中铁十七局集团有限公司	308,594,972.56	357,985,287.12
	中铁二十三局集团有限公司	301,631,765.88	344,427,782.23
	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	275,826,855.48	169,661,282.86
	中铁二十二局集团第一工程有限公司	260,588,637.00	37,080,426.00
	中国土木工程集团有限公司	259,943,973.65	307,181,503.76
	中铁十五局集团有限公司	242,053,500.82	303,791,398.50
	中国铁建电气化局集团有限公司	238,679,789.70	179,819,371.16
	中铁城建集团有限公司	178,501,676.13	234,092,921.45
	中铁二十一局集团有限公司	177,736,764.54	226,044,644.13
	中铁二十三局集团第一工程有限公司	157,373,715.99	91,834,993.11
	中国铁建股份有限公司	154,260,700.00	204,322,400.00
	中铁二十四局集团安徽工程有限公司	152,896,360.71	166,110,080.05
	中铁二十三局集团哈尔滨建筑工程有限公司	138,700,395.00	134,495,045.77
	中铁建城建交通发展有限公司	94,565,717.04	194,657,300.03

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中铁二十五局集团有限公司	87,056,813.50	97,211,722.57
	中铁十五局集团城市建设工程有限公司	83,113,262.79	69,181,910.84
	中铁十二局集团电气化工程有限公司	77,562,540.83	34,333,014.79
	中铁十六局集团路桥工程有限公司	75,210,602.03	81,816,172.32
	北京中铁装饰工程有限公司	69,436,668.88	82,775,804.85
	中铁二十局集团第四工程有限公司	66,349,081.03	131,914,574.60
	中铁十九局集团第三工程有限公司	65,691,289.26	47,148,049.00
	中铁第一勘察设计院集团有限公司	62,938,427.36	35,776,709.78
	中铁二十一局集团电务电化工程有限公司	53,502,679.45	7,094,737.60
	中铁二十五局集团第三工程有限公司	50,805,056.01	50,805,056.01
	中国铁建港航局集团有限公司	50,355,353.64	147,289,028.09
	中铁二十四局集团有限公司	48,637,864.65	12,120,091.00
	中铁建设集团（广东）建设有限公司	45,345,110.98	38,004,231.93
	中铁第五勘察设计院集团有限公司	44,501,596.65	40,637,714.86
	中铁十八局集团市政工程有限公司	29,713,829.88	3,603,223.53
	中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	27,851,155.00	28,351,988.00
	中铁二十五局集团第一工程有限公司	24,853,958.44	
	中铁十六局集团南方工程有限公司	24,348,171.25	
	中铁十六局集团第四工程有限公司	23,987,035.00	22,921,912.00
	中国铁建电气化局集团第二工程有限公司	21,355,775.65	28,755,775.65
	中铁十七局集团电气化工程有限公司	21,327,311.00	8,545,500.00
	中铁十七局集团第四工程有限公司	16,291,473.12	23,161,245.00
	中铁十六局集团第五工程有限公司	15,365,312.00	11,722,347.00
	中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司	15,139,530.00	31,703,410.00
	中铁十二局集团第三工程有限公司	14,959,849.00	11,506,060.00
	中铁十五局集团第一工程有限公司	14,468,783.00	12,276,950.00
	中铁十九局集团广州工程有限公司	14,415,636.50	1,400,078.80
	中铁十八局集团（浙江）建设发展有限公司	13,578,118.00	
	中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	13,186,361.18	14,322,098.18
	中铁二十五局集团（潍坊）建设有限公司	13,054,896.06	19,290,547.74
	中国铁建电气化局集团第一工程有限公司	12,990,399.00	17,794,479.00
	中铁建设集团机电安装有限公司	12,139,098.59	6,167,826.84
	北京铁城检测认证有限公司	12,112,999.58	12,091,059.20
	中铁十九局集团第一工程有限公司	10,855,718.00	7,071,283.00
	中铁十七局集团城市建设有限公司	9,886,950.10	14,524,224.53
	江门中铁交通建设工程有限公司	9,388,684.89	10,188,792.63
	中铁城建集团第一工程有限公司	9,064,429.05	9,423,093.08
	中铁十一局集团第四工程有限公司	8,232,183.00	12,449,640.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中铁二十一局集团第三工程有限公司	8,078,806.00	24,724,047.00
	中铁十四局集团电气化工程有限公司	7,832,280.79	14,792,860.79
	中铁十一局集团第二工程有限公司	7,572,332.00	7,624,408.00
	中铁十五局集团第五工程有限公司	6,719,328.00	13,698,161.00
	中铁十六局集团第二工程有限公司	6,569,918.00	5,988,163.00
	中铁建设集团南方工程有限公司	5,939,940.99	
	北京中铁安装工程有限公司	5,633,109.84	5,897,508.50
	中铁建设集团（杭州）建设有限公司	5,594,355.07	
	中铁二十五局集团第二工程有限公司	4,606,573.44	1,214,259.00
	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	4,196,366.53	4,119,629.01
	中铁十九局集团电务工程有限公司	4,039,709.87	8,332,163.87
	中铁十八局集团北京工程有限公司	3,802,096.24	27,161,670.33
	中铁二十一局集团第一工程有限公司	3,719,275.00	3,719,275.00
	北京中港路通工程管理有限公司	3,658,676.79	126,965.00
	中铁二十四局集团上海电务电化有限公司	3,085,222.00	
	中铁十二局集团第七工程有限公司	3,023,146.00	33,942,817.00
	铁正检测科技有限公司	2,918,348.34	1,836,135.23
	中铁二十三局集团电务工程有限公司	2,665,789.13	7,181,297.13
	中铁贵州工程有限公司	2,652,008.00	953,860.37
	中铁十一局集团第五工程有限公司	2,408,588.00	2,408,588.00
	中铁十四局集团第一工程发展有限公司	1,821,049.00	4,642,528.00
	中铁十八局集团第四工程有限公司	1,362,706.00	
	中铁十四局集团（杭州）工程有限公司	1,357,478.00	
	甘肃铁道综合工程勘察院有限公司	1,145,367.88	
	北京铁城建设监理有限责任公司	1,036,220.95	1,506,307.00
	中铁二十四局集团南昌铁路工程有限公司	1,022,747.50	3,538,975.40
	中铁十五局集团第三工程有限公司	958,391.44	2,456,581.44
	北京铁城建设监理有限责任公司	855,002.95	
	中铁上海设计院集团有限公司	847,934.68	747,703.68
	中铁二十四局集团上海铁建工程有限公司	679,839.00	679,839.00
	中铁城建集团第二工程有限公司	630,710.78	3,660,710.78
	中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司	621,147.54	759,847.54
	中铁建港航局集团勘察设计院有限公司	500,000.00	500,000.00
	中铁建安工程设计院有限公司	437,609.00	604,131.00
	中铁十四局集团第三工程有限公司	360,270.00	4,585,190.00
	北京久其金建科技有限公司	344,000.00	
	中铁物资集团中南有限公司	290,000.00	
	中铁二十二局集团第五工程有限公司	279,412.00	279,412.00

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	西安铁一院工程咨询管理有限公司	240,198.35	
	中铁二十四局集团江苏工程有限公司	230,947.00	258,675.00
	甘肃铁鹰建筑质量检测有限公司	202,718.00	5,599.00
	中铁建网络信息科技有限公司	192,900.00	
	北京铁城建设监理有限责任公司	181,218.00	
	中铁十七局集团第二工程有限公司	174,022.00	2,945,468.00
	中铁二十三局集团第六工程有限公司	165,331.11	165,331.11
	河南四通工程检测有限公司	157,713.00	
	西安铁一院工程试验检测有限公司	135,524.88	135,524.88
	中铁房地产集团设计咨询有限公司	108,000.00	
	中铁二十二局集团第四工程有限公司	96,222.05	536,222.05
	中铁四院集团工程建设有限责任公司	88,847.83	
	中铁二十三局集团第四工程有限公司	25,987.00	25,987.00
	中铁二十局集团第二工程有限公司	1,692.00	1,692.00
	中铁二十局集团第三工程有限公司		2,631,486.37
	中铁二十三局集团第二工程有限公司		15,345,039.87
	中铁建黄河投资建设有限公司		18,736,400.00
	中铁津桥工程检测有限公司		336,397.00
	中铁十八局集团第三工程有限公司		1,439,120.10
	中铁十五局棘突城市建设工程有限公司		13,091,197.00
	中铁十五局集团第二工程有限公司		326,498.00
	中铁十五局集团上海新能源发展有限公司		5,628,164.00
应付票据			
	中铁十二局集团有限公司	77,000,000.00	
	中铁十九局集团有限公司	67,000,000.00	
	中铁二十三局集团第六工程有限公司	60,000,000.00	
	中国铁建大桥工程局集团有限公司	60,000,000.00	
	中铁二十二局集团有限公司	45,000,000.00	
	中铁十七局集团有限公司	45,000,000.00	
	中铁二十二局集团第一工程有限公司	38,000,000.00	
	中铁二十三局集团哈尔滨建筑工程有限公司	36,000,000.00	
	中铁十一局集团西安建设有限公司	30,000,000.00	
	中铁二十二局集团第一工程有限公司	16,000,000.00	
	中铁二十局集团有限公司	16,000,000.00	
其他应付款			
	中国铁建电气化局集团有限公司	1,192,798,966.89	1,140,248,109.01
	中国铁建股份有限公司	803,215,138.03	1,069,891,364.54
	中铁建四川德都高速公路有限公司	407,216,702.80	431,003,844.35

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中铁房地产集团华南有限公司	299,593,136.13	317,451,544.25
	中铁建湖南高速公路有限公司	260,765,507.03	144,671,638.83
	中铁建投（西安）浹陕综合开发有限公司	258,216,148.40	9,340,535.79
	中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	248,846,394.95	
	中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	237,521,910.11	266,178,024.99
	中铁建（山东）德商高速公路有限公司	220,300,060.20	133,924,283.30
	中铁建宁夏高速公路有限公司	185,990,939.61	34,876,248.32
	太原轨道交通一号线建设运营有限公司	185,070,815.26	42,840,602.85
	中铁建设集团有限公司	172,963,962.25	215,807,120.99
	中铁建华南建设有限公司	172,894,998.36	215,688,157.10
	北京通达京承高速公路有限公司	165,110,342.91	82,280,524.77
	中铁建投（辽宁）高速公路有限公司	147,722,836.98	38,233,322.87
	中铁十二局集团房地产开发有限公司	140,786,159.76	140,786,159.76
	中铁二十五局集团有限公司	133,620,260.28	222,853,322.96
	中铁建投潍坊城市开发建设有限公司	128,468,103.43	108,216,809.63
	中铁建置业有限公司	119,921,618.47	
	中铁建投吉林长太高速公路有限公司	115,624,934.61	39,899,905.27
	青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	104,573,945.80	84,545,444.09
	中铁十八局集团产业发展有限公司	90,613,569.68	80,809,097.25
	中铁建投山西高速公路有限公司	83,923,147.98	7,325,238.55
	中铁建投（南昌）市政投资有限公司	72,547,670.30	4,393,244.75
	中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	70,005,362.76	26,637,971.66
	中铁建投（山东）东阳高速公路有限公司	43,743,187.66	
	中铁二十三局集团有限公司	41,328,389.73	42,207,693.91
	中铁建投山东小清河开发有限公司	38,076,140.09	122,129,778.14
	中铁建投（赣州）城市开发有限公司	33,457,044.15	54,573,617.33
	中铁建投（湘潭）新能源产业园开发有限公司	32,198,728.23	
	中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	27,757,093.16	
	中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	26,845,903.79	46,208,840.56
	中铁建投（宁波）开发建设有限公司	24,362,460.36	10,727,769.76
	中铁建投山东泰东高速公路有限公司	20,194,378.98	43,423,832.17
	中铁建投（山东）临东高速公路有限公司	18,999,432.92	
	中铁建投（临清）公路建设有限公司	16,876,772.76	7,717,466.45
	中铁建投高邑城市开发有限公司	15,045,721.82	1,701,113.22
	中铁建新疆京新高速公路有限公司	13,949,501.40	40,673,919.48
	中铁建投富春湾（杭州）城市开发有限公司	13,609,986.97	10,085,544.46
	中铁二十局集团有限公司	13,450,675.79	8,247,482.77
	中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司	12,510,393.59	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	杭州建德江投资有限公司	12,398,429.69	26,277,737.76
	中铁建华南投资有限公司	11,599,518.00	11,599,518.00
	中铁建四川德简高速公路有限公司	10,976,828.58	26,554,140.40
	中铁建投温玉（台州）铁路有限公司	10,195,273.39	44,393,945.97
	中铁建投（桐乡）建设管理有限公司	9,902,374.04	34,581,436.38
	中铁建投（温州）城市开发有限公司	9,342,124.46	24,429,304.65
	中铁建投盐城黄沙港开发有限公司	8,594,326.39	17,745,948.92
	中铁十八局集团有限公司	8,473,476.91	7,395,241.60
	中铁建投（廉江）开发建设有限公司	8,109,135.00	11,596,965.50
	中铁建投冀中开发建设有限公司	7,462,942.80	9,883,288.42
	中铁二十二局集团有限公司	6,100,230.31	7,512,700.50
	中铁建（山东）高东高速公路有限公司	5,961,908.15	240,248,338.06
	中铁二十四局集团有限公司	5,655,391.17	5,486,607.33
	中铁十一局集团有限公司	5,653,080.40	12,484,993.62
	中铁建投（玉环）城市开发有限公司	5,354,056.47	
	中铁建投（日照）海洋发展有限公司	4,178,629.80	
	中铁十六局集团有限公司	4,097,128.75	5,549,622.46
	中铁建投内蒙古纳兰高速公路有限公司	3,522,259.80	
	中铁第四勘察设计院集团有限公司	3,380,900.00	
	中铁十五局集团有限公司	3,210,000.00	3,210,000.00
	中铁十九局集团有限公司	2,978,067.90	3,133,406.00
	扬州湾头玉器特色小镇有限公司	2,641,842.04	18,561,410.19
	中铁建陕西眉太高速公路有限公司	2,251,003.42	7,419,560.12
	中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	2,044,785.06	499,565.00
	中铁建投冀中保定建设有限公司	1,952,920.76	
	中铁十七局集团第四工程有限公司	1,800,000.00	2,300,000.00
	中铁建投内蒙古乌东高速公路有限公司	1,671,288.26	
	中铁建投保定莲池建设有限公司	1,646,665.39	2,131,152.16
	中铁二十一局集团电务电化工程有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00
	江门江湾南光投资发展有限公司	1,500,000.00	
	中铁建（渭南）澄韦高速公路有限公司	1,404,603.19	60,026,668.04
	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司	1,364,017.77	1,364,017.77
	中铁十四局集团有限公司	1,320,741.26	510,224.98
	中铁十九局集团第三工程有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00
	中铁建陕西高速公路有限公司	1,015,466.54	75,976,184.82
	中铁十二局集团有限公司	996,917.71	6,262,652.60
	中铁十二局集团电气化工程有限公司	980,270.12	2,271,767.19
	中铁二十三局集团第三工程有限公司	950,000.00	950,000.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中铁建投廊坊开发建设有限公司	819,298.43	23,988,865.94
	中铁十一局集团电务工程有限公司	685,206.12	
	中铁建投保定城市开发有限公司	683,962.39	72,764,025.91
	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	600,000.00	600,000.00
	中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	529,688.13	1,676,737.00
	中铁二十四局集团安徽工程有限公司	500,000.00	500,000.00
	铁正检测科技有限公司	485,100.00	48,830.70
	中铁十四局集团电气化工程有限公司	475,844.81	1,502,664.78
	中铁第五勘察设计院集团有限公司	438,662.70	426,300.00
	中铁十七局集团有限公司	386,744.27	796,106.00
	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	333,622.00	333,622.00
	中铁贵州工程有限公司	318,871.10	318,871.10
	中铁十二局集团第四工程有限公司	314,641.13	
	中土集团南方建设发展有限公司	310,651.50	372,781.80
	中铁十一局集团第五工程有限公司	120,000.00	120,000.00
	陕西格瑞环境治理有限责任公司	100,000.00	100,000.00
	中铁十八局集团第三工程有限公司	95,692.20	95,692.20
	中铁建投（吉林）投资有限公司	91,950.88	1,458,490.56
	中铁十七局集团电气化工程有限公司	80,000.00	
	中铁建投秀印（重庆）高速公路有限公司	70,167.51	
	陕西关环麟法高速公路有限公司	69,955.22	69,601.71
	中铁建设集团南方工程有限公司	60,000.00	400,000.00
	中铁十九局集团电务工程有限公司	35,070.28	1,659,995.92
	中铁城建集团有限公司	25,232.62	163,232.62
	中铁二十局集团第四工程有限公司	13,955.06	13,955.06
	北京铁城检测认证有限公司		21,940.38
	北京铁城建设监理有限责任公司		16,294.95
	北京中港路通工程管理有限公司		194,300.00
	中铁二十二局集团第四工程有限公司		
	中铁二十局集团第二工程有限公司		
	中铁二十局集团第三工程有限公司		2,300,000.00
	中铁二十三局集团第二工程有限公司		
	中铁二十三局集团第六工程有限公司		500,000.00
	中铁二十三局集团第四工程有限公司		1,900,000.00
	中铁二十五局集团第三工程有限公司		
	中铁建蓝谷（青岛）投资有限公司		48,000,000.00
	中铁建投空港（成都）城市建设发展有限公司		110,021,608.28
	中铁十二局集团第七工程有限公司		

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中铁十九局集团广州工程有限公司		100,000.00
	中铁十六局集团第四工程有限公司		
	中铁十六局集团第五工程有限公司		500,000.00
	中铁十六局集团路桥工程有限公司		1,050,000.00
	中铁十五局集团第二工程有限公司		
	中铁十一局集团建筑安装工程有限公司		20,000.00
	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司		25,053.46
应付股利			
	中国铁建股份有限公司	634,669,903.56	711,266,248.51
	中铁建设集团有限公司	30,592,896.31	30,592,896.31
	中铁十八局集团有限公司	4,107,481.91	4,107,481.91
	中铁第四勘察设计院集团有限公司		342,293,923.14
	中铁建设集团置业有限公司		176,562,593.72
合同负债			
	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	468,458,168.83	192,549,876.13
	中铁建宁夏高速公路有限公司	340,995,710.40	
	中铁建陕西高速公路有限公司	262,223,209.00	188,097,738.74
	中铁建（渭南）澄韦高速公路有限公司	106,175,077.52	89,834,212.82
	中铁建投（赣州）城市开发有限公司	80,461,083.25	
	中铁建新疆京新高速公路有限公司	39,777,494.77	
	中铁建投吉林长太高速公路有限公司	15,337,340.01	28,880,461.25
	中铁十八局集团第一工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
	中铁十六局集团南方工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
	中铁建投盐城黄沙港开发有限公司	4,988,667.67	
	中铁四院集团投资有限公司	2,218,030.68	218,030.68
	中铁建投（沈阳）城市开发建设有限公司	564,705.82	
	兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司		14,836,650.31
	陕西丹宁东高速公路有限公司		71,526,384.65
	中铁建投（廉江）开发建设有限公司		16,198,916.67
	中铁建投（肇庆）开发建设有限公司		41,815,207.89
一年内到期的非流动负债			
	珠海市铁建亚股权投资合伙企业（有限合伙）	349,361,754.80	350,076,164.00
	广德铁建大秦投资合伙企业（有限合伙）	195,803,360.00	195,803,360.00
	广德铁建创信投资合伙企业（有限合伙）	137,418,705.51	122,066,403.00
	铁建政企私募投资基金内河航运壹号	89,559,832.94	54,628,385.00
	中国铁建股份有限公司	84,000,000.00	
	金泰基础设施投资（天津）合伙企业（有限合伙）	58,512,255.47	60,244,101.00

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	广德铁建蓝海华澜投资中心（有限合伙）	42,040,167.81	26,904,269.00
	中铁十七局集团第四工程有限公司	41,202,897.90	47,174,455.66
	中铁十八局集团有限公司	40,880,529.90	46,641,379.15
	国寿铁建(深圳)基础设施私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	34,800,000.00	34,800,000.00
	广德铁建蓝海隆信投资中心（有限合伙）	31,264,524.00	31,264,524.00
	中铁十九局集团第三工程有限公司	29,978,961.86	27,977,475.86
	中铁二十局集团第三工程有限公司	26,991,956.05	17,760,981.00
	中铁十九局集团广州工程有限公司	24,301,988.38	
	中铁建设集团有限公司	22,421,115.52	
	中铁第一勘察设计院集团有限公司	21,991,183.62	27,185,500.54
	中铁二十一局集团电务电化工程有限公司	20,648,101.55	7,221,935.00
	中铁十六局集团第四工程有限公司	20,028,843.00	
	中铁二十四局集团江苏工程有限公司	19,302,162.00	19,302,162.00
	中铁二十五局集团第三工程有限公司	16,685,035.00	
	中铁十二局集团第七工程有限公司	16,292,538.00	
	中铁二十一局集团第六工程有限公司	15,997,487.00	
	中铁二十局集团第二工程有限公司	14,501,198.00	
	中铁二十局集团有限公司	13,344,542.22	19,187,658.52
	中铁十八局集团第三工程有限公司	12,542,933.00	
	中铁二十二局集团第四工程有限公司	11,335,221.00	
	中铁十五局集团第二工程有限公司	10,298,470.00	
	中铁二十三局集团第四工程有限公司	8,711,252.00	
	中铁十二局集团有限公司	8,644,289.47	1,929,919.00
	中铁二十三局集团第二工程有限公司	7,534,133.49	
	中铁十二局集团电气化工程有限公司	6,106,414.00	6,106,414.00
	中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	5,396,301.00	5,396,301.00
	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	4,085,366.00	4,085,366.00
	中国铁建港航局集团有限公司	3,851,627.04	
	中铁十六局集团路桥工程有限公司	3,508,645.00	946,599.00
	北京中铁装饰工程有限公司	3,337,804.46	
	中铁建投潍坊城市开发建设有限公司	3,143,652.99	
	中铁十七局集团有限公司	3,093,019.00	3,093,019.00
	中国铁建电气化局集团第一工程有限公司	1,589,203.00	1,589,203.00
	北京中港路通工程管理有限公司	1,542,614.00	648,584.00
	中铁二十一局集团第三工程有限公司	1,122,437.00	518,770.00
	陕西格瑞环境治理有限责任公司	774,224.00	774,224.00
	中铁贵州工程有限公司	642,719.45	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中铁十五局集团上海新能源发展有限公司	569,517.00	2,107,428.00
	中铁十五局集团有限公司	550,624.81	6,486,931.00
	铁正检测科技有限公司	461,946.92	
	中铁十九局集团有限公司	413,754.00	370,445.00
	中铁津桥工程检测有限公司	382,241.00	395,844.00
	中铁二十三局集团有限公司	294,102.00	573,792.00
	中铁十四局集团第三工程有限公司	230,233.00	194,926.00
	中铁十五局集团第一工程有限公司	209,328.00	169,901.00
	中铁二十二局集团有限公司	180,548.00	180,548.00
	中铁二十局集团第四工程有限公司	167,166.00	79,264.00
	中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	162,481.00	207,547.00
	北京铁城检测认证有限公司	150,164.00	
	北京中铁安装工程有限公司	109,550.00	
	中铁建设集团机电安装有限公司	77,887.99	
	中铁十五局集团第五工程有限公司	73,819.00	2,487,230.00
	中铁十六局集团第五工程有限公司	67,289.00	255,577.00
	中铁二十五局集团有限公司	64,142.00	93,809.00
	中铁十七局集团第二工程有限公司	27,602.00	
	中铁十二局集团第三工程有限公司	21,434.00	11,754.00
	中铁建（山东）高东高速公路有限公司		8,832,932.00
长期应付款			
	中铁十六局集团有限公司	1,366,029,807.33	457,821,349.25
	中铁二十二局集团有限公司	639,169,154.68	430,244,591.06
	中铁十二局集团有限公司	443,588,281.48	311,513,975.27
	中铁十一局集团有限公司	393,516,371.56	352,986,991.64
	中铁十五局集团有限公司	383,157,242.34	206,263,050.45
	中铁二十局集团有限公司	377,922,062.43	189,522,108.83
	中国铁建大桥工程局集团有限公司	307,156,146.11	191,949,474.18
	中铁十八局集团有限公司	274,774,140.82	226,287,705.57
	中铁建设集团有限公司	249,238,419.34	174,379,055.58
	中铁十九局集团有限公司	229,082,424.52	179,552,338.59
	中铁十四局集团有限公司	160,930,557.21	121,214,682.16
	中铁二十三局集团有限公司	160,182,514.09	234,656,838.17
	中铁二十一局集团有限公司	123,984,153.45	91,426,547.96
	中铁建设集团（杭州）建设有限公司	119,857,567.33	36,414,287.03
	中铁十七局集团有限公司	116,546,979.54	80,213,188.80
	中铁二十局集团第四工程有限公司	115,148,112.04	8,341,095.00
	中铁第一勘察设计院集团有限公司	111,303,763.92	7,804,842.87

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中铁十六局集团南方工程有限公司	107,255,237.63	35,212,545.96
	中铁二十五局集团有限公司	97,206,952.23	91,316,560.84
	中铁建港航局集团第三工程有限公司	96,798,928.87	94,009,310.87
	中国铁建电气化局集团有限公司	75,608,121.72	37,985,429.47
	中铁十九局集团第三工程有限公司	63,186,619.50	45,826,071.50
	中国土木工程集团有限公司	61,920,162.04	62,566,892.64
	中铁十二局集团第三工程有限公司	58,473,925.00	61,258,334.00
	中铁二十一局集团第三工程有限公司	55,445,128.62	60,073,259.40
	中铁二十三局集团第一工程有限公司	48,648,332.72	54,536,426.34
	中铁十一局集团第四工程有限公司	39,216,956.00	38,960,284.00
	中铁二十二局集团第一工程有限公司	34,998,105.00	6,543,590.00
	中铁十六局集团路桥工程有限公司	33,494,291.82	33,188,278.53
	中铁十九局集团第一工程有限公司	33,110,779.00	32,261,696.00
	中铁二十五局集团第二工程有限公司	31,369,937.34	17,382,781.72
	中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	31,139,517.93	62,956,221.93
	中铁十六局集团第四工程有限公司	29,849,035.00	49,739,781.00
	中铁十八局集团（浙江）建设发展有限公司	28,359,484.06	9,064,374.25
	中铁十五局集团城市建设工程有限公司	27,865,261.00	27,865,261.00
	中铁二十四局集团有限公司	27,851,235.67	21,365,048.00
	中铁十五局集团第一工程有限公司	27,534,390.00	27,197,874.00
	中铁二十二局集团第四工程有限公司	27,472,886.95	63,920,513.95
	中铁二十一局集团第一工程有限公司	27,090,764.00	27,090,764.00
	中铁十四局集团（杭州）工程有限公司	25,632,343.12	2,966,647.46
	中铁十四局集团电气化工程有限公司	25,409,506.21	15,072,057.21
	中铁十二局集团第七工程有限公司	23,474,956.00	39,685,712.00
	中铁十二局集团第四工程有限公司	22,592,074.00	22,592,074.00
	中国铁建港航局集团有限公司	21,873,277.79	9,212,404.03
	中铁十八局集团第三工程有限公司	21,800,725.00	40,443,658.00
	中铁二十三局集团哈尔滨建筑工程有限公司	21,647,210.00	4,776,114.00
	中铁建大桥工程局集团第一工程有限公司	21,567,878.00	
	中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司	21,420,333.00	34,010,256.00
	中铁十五局集团第五工程有限公司	21,127,847.00	20,906,390.00
	中铁十一局集团第二工程有限公司	21,098,123.00	21,036,367.00
	中铁城建集团有限公司	21,062,958.00	13,088,966.00
	中铁十九局集团第二工程有限公司	21,034,010.00	21,034,010.00
	中铁十七局集团第二工程有限公司	19,893,090.00	22,643,383.00
	中铁二十四局集团上海铁建工程有限公司	16,610,306.00	16,651,898.00
	中铁二十四局集团南昌铁路工程有限公司	16,596,900.00	28,087,414.99

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	16,343,640.39	
	中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司	15,797,626.00	15,328,142.00
	中铁十五局集团第三工程有限公司	15,470,353.00	15,452,206.00
	中铁十六局集团第二工程有限公司	15,447,182.00	15,447,182.00
	中铁二十一局集团电务电化工程有限公司	15,250,494.00	26,401,771.00
	中铁十四局集团第三工程有限公司	14,895,569.00	15,789,649.00
	中铁十二局集团电气化工程有限公司	14,698,956.72	11,028,100.00
	中铁十一局集团第五工程有限公司	13,875,279.60	13,954,611.60
	中铁第五勘察设计院集团有限公司	12,776,144.50	7,303,218.54
	中铁二十五局集团（潍坊）建设有限公司	10,714,973.64	2,153,444.73
	北京中铁装饰工程有限公司	10,471,013.28	
	中铁十八局集团市政工程有限公司	10,468,268.00	7,997,528.00
	中国铁建电气化局集团第二工程有限公司	9,432,625.95	9,432,625.95
	中铁十七局集团电气化工程有限公司	9,113,570.00	8,910,863.00
	中铁二十二局集团第五工程有限公司	9,059,520.28	14,053,588.32
	中铁二十五局集团第三工程有限公司	8,797,322.05	25,201,830.05
	中铁十六局集团第五工程有限公司	8,690,299.00	8,488,430.00
	中铁二十局集团第三工程有限公司	8,393,388.34	12,667,421.80
	中铁十五局集团上海新能源发展有限公司	8,207,896.00	5,279,082.00
	中铁十四局集团第四工程有限公司	6,079,232.00	19,979,232.00
	中铁二十局市政工程有限公司	5,906,926.80	
	中铁二十四局南昌铁路工程有限公司	5,350,492.02	
	江门中铁交通建设工程有限公司	4,101,788.91	4,002,823.17
	中铁十九局集团电务工程有限公司	3,662,565.00	3,570,764.00
	中铁第四勘察设计院集团有限公司	3,302,518.00	
	中铁二十三局集团电务工程有限公司	3,154,200.00	3,042,580.00
	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	2,886,979.09	2,195,297.55
	中铁十四局集团第一工程发展有限公司	2,018,191.00	
	中铁贵州工程有限公司	1,818,220.40	785,509.40
	中铁建大桥工程局集团园林环境工程有限公司	1,813,985.00	2,777,069.00
	中铁建设集团南方工程有限公司	1,048,224.88	
	北京铁城建设监理有限责任公司	878,628.90	
	中铁建设集团机电安装有限公司	855,387.37	
	北京中港路通工程管理有限公司	591,097.35	
	中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	402,688.07	1,114,982.00
	陕西格瑞环境治理有限责任公司	208,256.00	
	中铁二十四局集团福建铁路建设有限公司	198,911.43	131,888.43
	北京铁研建设监理有限责任公司	197,051.00	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	北京铁城检测认证有限公司	149,642.28	126,219.00
	铁正检测科技有限公司	147,662.00	164,667.00
	中铁津桥工程检测有限公司	65,703.00	65,703.00
	中铁上海设计院集团有限公司	60,608.00	
	中国铁建股份有限公司		1,674,000,000.00
	中铁二十局集团第二工程有限公司		14,389,407.00
	中铁二十局集团市政工程有限公司		14,033,577.38
	中铁二十三局集团第二工程有限公司		7,534,133.49
	中铁二十三局集团第四工程有限公司		17,311,252.00
	中铁二十一局集团第六工程有限公司		16,090,578.00
	中铁十九局集团广州工程有限公司		23,710,605.00
	中铁十五局集团第二工程有限公司		20,460,192.00
长期借款			
	中国铁建财务有限公司	2,500,000,000.00	2,000,000,000.00

## (七) 资金集中管理

### 1、 本集团归集至集团的资金

本集团未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
货币资金	158,958,181.10		7,852,567.11	
合计	158,958,181.10		7,852,567.11	
其中：因资金集中管理支 取受限的资金				

### 2、 本集团从集团母公司或成员单位拆借的资金

项目名称	期末余额	期初余额
短期借款	6,900,000,000.00	15,400,000,000.00
长期借款	2,500,000,000.00	2,000,000,000.00
合计	9,400,000,000.00	17,400,000,000.00

## 十二、 母公司财务报表主要项目注释

### (一) 应收账款

#### 1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
1 年以内（含 1 年）	4,941,785,735.21	2,064,005.47	4,649,458,797.74	3,188,778.48
1 至 2 年				
2 至 3 年			4,664,527.28	466,452.72
3 年以上	155,079,828.28		216,067,230.28	
合计	5,096,865,563.49	2,064,005.47	4,870,190,555.30	3,655,231.20

#### 2、 按信用损失准备计提方法分类披露应收账款

类别	期初数				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提信用损失准备					
按信用风险特征组合计提信用损失准备	4,870,190,555.30	100.00	3,655,231.20	0.08	4,866,535,324.10
合计	4,870,190,555.30	100.00	3,655,231.20		4,866,535,324.10

#### 3、 按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		信用损失准备	账面余额		信用损失准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	4,941,785,735.21	96.96	2,064,005.47	4,649,458,797.74	95.47	3,188,778.48
1 至 2 年						
2 至 3 年				4,664,527.28	0.10	466,452.72
3 年以上	155,079,828.28	3.04		216,067,230.28	4.44	
合计	5,096,865,563.49	100.00	2,064,005.47	4,870,190,555.30	100.01	3,655,231.20

#### 4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	信用损失准备
中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司	1,490,202,124.76	29.24	
中铁建投黑龙江高速公路有限公司	528,070,378.28	10.36	
中铁建科江门人才岛投资有限公司	435,116,149.94	8.54	
唐山唐丰置业有限公司	403,699,221.94	7.92	

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	信用损失准备
中铁建投西安未央大学城开发有限公司	230,392,636.00	4.52	
合计	3,087,480,510.92	60.58	

## (二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	533,525,404.19	1,206,444,732.61
其他应收款项	23,473,090,033.02	25,215,464,833.24
合计	24,006,615,437.21	26,421,909,565.85

### 1、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	17,084,150.00	1,206,444,732.61		
中铁建重庆轨道环线建设有限公司		391,172,496.18	暂未支付	否
中铁建南京新市镇开发有限公司		91,778,688.95	暂未支付	否
中铁建万方张家口房地产开发有限公司		32,859,855.29	暂未支付	否
中铁建苏州设计研究院有限公司		630,213.77	暂未支付	否
中铁建珠海西部投资开发有限公司		513,440,884.70	暂未支付	否
温州铁建城置业有限公司		176,562,593.72	暂未支付	否
中铁建投富春湾（杭州）城市开发有限公司	17,084,150.00		暂未支付	否
账龄一年以上的应收股利	516,441,254.19			
中铁建重庆轨道环线建设有限公司	391,172,496.18		暂未支付	否
中铁建南京新市镇开发有限公司	91,778,688.95		暂未支付	否
中铁建万方张家口房地产开发有限公司	32,859,855.29		暂未支付	否
中铁建苏州设计研究院有限公司	630,213.77		暂未支付	否
合计	533,525,404.19	1,206,444,732.61		

### 2、 其他应收款项

#### (1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
1 年以内（含 1 年）	23,263,639,167.26	38,534,925.34	25,155,063,903.60	23,440,503.15

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
1 至 2 年	221,248,423.68	6,075.28	36,300,734.68	48,796.33
2 至 3 年	10,208,017.22	3,655,612.96	15,820,878.72	2,157,582.44
3 年以上	41,232,923.61	21,041,885.17	48,446,825.94	14,520,627.78
合计	23,536,328,531.77	63,238,498.75	25,255,632,342.94	40,167,509.70

## (2) 按信用损失准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提信用损失准备	57,792,000.00	0.25	29,398,422.66	50.87	28,393,577.34
按信用风险特征组合计提信用损失准备	23,478,536,531.77	99.75	33,840,076.09	0.14	23,444,696,455.68
合计	23,536,328,531.77	100.00	63,238,498.75		23,473,090,033.02

(续上表)

类别	期初数				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提信用损失准备					
按信用风险特征组合计提信用损失准备	25,255,632,342.94	100.00	40,167,509.70	0.16	25,215,464,833.24
合计	25,255,632,342.94	100.00	40,167,509.70		25,215,464,833.24

### 1) 单项计提信用损失准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			计提理由
	账面余额	信用损失准备	预期信用损失率(%)	
川铁(泸州)铁路有限责任公司	57,792,000.00	29,398,422.66	50.87	该款项存在较大回收风险, 已出现明显减值迹象。
合计	57,792,000.00	29,398,422.66		

### 2) 按信用风险特征组合计提信用损失准备的其他应收款项

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		信用损失准备	账面余额		信用损失准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	23,205,847,167.26	98.85	9,136,502.68	25,155,063,903.60	99.60	23,440,503.15

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		信用损失准备	账面余额		信用损失准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 至 2 年	221,248,423.68	0.94	6,075.28	36,300,734.68	0.14	48,796.33
2 至 3 年	10,208,017.22	0.04	3,655,612.96	15,820,878.72	0.06	2,157,582.44
3 年以上	41,232,923.61	0.18	21,041,885.17	48,446,825.94	0.19	14,520,627.78
合计	23,478,536,531.77	100.01	33,840,076.09	25,255,632,342.94	99.99	40,167,509.70

### (3) 其他应收款项信用损失准备计提情况

信用损失准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	40,167,509.70			40,167,509.70
期初余额在本期	40,167,509.70			40,167,509.70
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	27,400,415.70		29,398,422.66	56,798,838.36
本期转回	33,727,849.31			33,727,849.31
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	33,840,076.09		29,398,422.66	63,238,498.75

### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	信用损失准备
中铁建南方投资有限公司	往来款	2,243,553,210.85	1 年以内	9.54	
中铁建投(青岛)城市开发建设有限公司	往来款	1,970,592,483.42	1 年以内	8.37	
珠海西部铁建城开发有限公司	往来款	1,803,757,490.28	1 年以内	7.66	
中铁建投(盐城)城市开发建设有限公司	往来款	1,106,179,122.25	1 年以内	4.70	
信阳铁建城市投资有限公司	往来款	1,000,000,000.00	1 年以内	4.25	
合计		8,124,082,306.80		34.52	

(三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	23,132,765,776.94	2,709,647,699.76		25,842,413,476.70
对合营企业投资	6,817,442,567.38	1,563,158,434.58	17,341,565.20	8,363,259,436.76
对联营企业投资	22,611,391,526.46	5,403,108,790.66	836,283,555.47	27,178,216,761.65
小计	52,561,599,870.78	9,675,914,925.00	853,625,120.67	61,383,889,675.11
减：长期股权投资减值准备	1,368,928,765.92			1,368,928,765.92
合计	51,192,671,104.86	9,675,914,925.00	853,625,120.67	60,014,960,909.19

## 2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
合计	45,908,459,861.07	52,548,895,265.40	10,015,552,673.66	1,122,045,524.17	65,786,395.64			133,800,777.97		61,374,388,032.56	1,368,928,765.92
1.子公司	27,205,550,512.57	23,132,765,776.94	2,709,647,699.76							25,842,413,476.70	1,368,928,765.92
中铁建四川简蒲高速公路有限公司	3,855,430,000.00	3,855,430,000.00								3,855,430,000.00	
中铁建青岛投资有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00								100,000,000.00	
中铁建珠海西部投资开发有限公司	434,571,428.57	434,571,428.57								434,571,428.57	
中铁建甘肃投资有限公司	820,000,000.00	820,000,000.00								820,000,000.00	
中铁建桂林投资有限公司	1,771,420,000.00	1,771,420,000.00								1,771,420,000.00	918,239,768.50
中铁建珠海投资开发有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00								500,000,000.00	
中铁建华东投资有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00								50,000,000.00	
中铁建南方投资有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00								50,000,000.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建贵州安紫高速公路有限公司	1,243,757,500.00	1,243,757,500.00									1,243,757,500.00	450,688,997.42
北京兴延高速公路有限公司	3,394,368,000.00	3,394,368,000.00									3,394,368,000.00	
中铁建桂林旅游开发有限公司	95,000,000.00	80,000,000.00	15,000,000.00								95,000,000.00	
中铁建南京新市镇开发有限公司	414,550,000.00	414,550,000.00									414,550,000.00	
中铁建湛江开发有限公司	900,000.00	900,000.00									900,000.00	
中铁建万方张家口房地产开发有限公司	335,200,000.00	335,200,000.00									335,200,000.00	
中铁建湖南韶山投资有限公司	119,035,514.00	119,035,514.00									119,035,514.00	
中铁香港发展有限公司	69,456,466.80	69,456,466.80									69,456,466.80	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
珠海铁建梧桐置业有限公司	1,148,091,440.00	1,148,091,440.00									1,148,091,440.00	
中铁建苏州设计研究院有限公司本级	48,070,000.00	48,070,000.00									48,070,000.00	
中铁建重庆轨道环线建设有限公司	550,000,000.00	550,000,000.00									550,000,000.00	
中铁建科江门人才岛投资有限公司	572,966,000.00	572,966,000.00									572,966,000.00	
中铁建公路运营有限公司	46,458,000.00	36,458,000.00	10,000,000.00								46,458,000.00	
中铁建投珠海城市开发有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00									50,000,000.00	
珠海西部铁建城开发有限公司母公司	50,000,000.00	50,000,000.00									50,000,000.00	
张家口铁建城房地产开发有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00									6,000,000.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建河南兰原高速公路有限公司	986,279,900.00	920,960,740.00	65,319,160.00								986,279,900.00	
唐山唐丰置业有限公司	34,040,000.00	34,040,000.00									34,040,000.00	
中铁建置地有限公司	35,090,000.00	35,090,000.00									35,090,000.00	
中铁建投悦居有限公司	164,844,232.12	100,000,000.00	64,844,232.12								164,844,232.12	
中铁建江湾投资有限公司	270,000,000.00	270,000,000.00									270,000,000.00	
中铁建恒诚实业有限公司母公司	2,354,639,992.21	2,343,457,578.87	11,182,413.34								2,354,639,992.21	
信阳铁建城市投资有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00									20,000,000.00	
珠海铁建花园置业有限公司	1,084,000,000.00	1,084,000,000.00									1,084,000,000.00	
中铁建投(广州)发展有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00									50,000,000.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
铁建高速中油（四川）能源有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00									20,000,000.00	
中铁建投（台山）开发有限公司	7,100,000.00	7,000,000.00									7,000,000.00	
中铁建投城市开发建设有限公司	510,020,000.00	2,800,000.00	507,220,000.00								510,020,000.00	
中铁建投（宿州）城市发展有限公司	663,000,000.00	459,000,000.00	204,000,000.00								663,000,000.00	
中铁建投河南许昌城市开发有限公司	230,000,000.00	229,400,000.00									229,400,000.00	
中铁建投宜昌投资开发有限公司	69,120,000.00	47,800,000.00	21,032,000.00								68,832,000.00	
中铁建投黑龙江高速公路有限公司	319,721,533.00	319,069,000.00									319,069,000.00	
中铁建投（天津）城市开发有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00									25,000,000.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建投（重庆）城市建设开发有限公司	79,800,000.00	79,400,000.00									79,400,000.00	
中铁建投（山东）公路建设有限公司	9,380,000.00	9,380,000.00									9,380,000.00	
中铁建投西安未央大学城开发有限公司	262,202,200.00	210,560,000.00	51,000,000.00								261,560,000.00	
中铁建投唐山开发有限公司	45,000,000.00	44,800,000.00									44,800,000.00	
中铁建投（高密）生态环境有限公司	3,170,000.00	3,070,000.00									3,070,000.00	
中铁建投沧州城市开发有限公司	55,464,000.00	55,138,000.00									55,138,000.00	
中铁建投（泰州）开发建设有限公司	89,750,000.00	89,250,000.00									89,250,000.00	
中铁建投南阳城市开发有限公司	95,900,000.00	95,700,000.00									95,700,000.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建投（兰州）置业有限公司	135,265,101.25	11,729,351.25	123,535,750.00								135,265,101.25	
中铁建投（肇庆）开发建设有限公司	65,177,464.57	65,177,464.57									65,177,464.57	
中铁建投（天津）中德生态城开发有限公司	98,930,981.71	98,730,981.71									98,730,981.71	
中铁建投（天津）开发建设有限公司	112,223,806.15	112,023,806.15									112,023,806.15	
中铁建投洛阳城市开发建设有限公司	42,246,173.18	42,146,173.18									42,146,173.18	
中铁建投（潍坊）城市发展有限公司	110,715,054.45	110,405,054.45									110,405,054.45	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
中铁建投（盐城）城市开发建设有限公司	75,303,277.39	44,903,277.39	30,000,000.00								74,903,277.39	
中碳基础设施产业发展有限公司	22,950,000.00	22,950,000.00									22,950,000.00	
铁建高速中油（新疆）能源有限公司	40,200,000.00	13,400,000.00	26,800,000.00								40,200,000.00	
中铁建投（阳江）环境综合治理有限公司	43,155,000.00	43,110,000.00									43,110,000.00	
中铁建投（海南）城市建设有限公司	83,900,000.00	83,800,000.00									83,800,000.00	
中铁建投保定开发建设有限公司	44,900,000.00	44,700,000.00									44,700,000.00	
中铁建投泰州姜堰城市开发建设有限公司	184,500,000.00	184,500,000.00									184,500,000.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建投郑州城市开发有限公司	110,000,000.00		110,000,000.00								110,000,000.00	
中铁建投（潮州）环境综合治理有限公司	10,100,000.00		10,000,000.00								10,000,000.00	
中铁惠信-武汉轨交六期私募股权投资基金	875,540,000.00		875,540,000.00								875,540,000.00	
铁建莲城私募股权投资基金	126,360,000.00		126,360,000.00								126,360,000.00	
中铁建投（沈阳）城市建设有限公司	91,788,591.95		91,588,591.95								91,588,591.95	
中铁建投空港（成都）城市建设发展有限公司	73,066,230.20		73,066,230.20								73,066,230.20	
中铁建投（烟台）开发有限公司	157,479,080.90		6,455,808.44								6,455,808.44	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建投黄冈建设开发有限公司	49,118,563.74		49,018,563.74								49,018,563.74	
中铁建投（驻马店）城市开发有限公司	118,501,646.08		118,301,646.08								118,301,646.08	
中铁建投（成都）建设开发有限公司	67,218,303.89		66,993,303.89								66,993,303.89	
唐山铁建建设发展有限公司	2,390,000.00		2,390,000.00								2,390,000.00	
中铁建投未来城（珠海）置业有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00								50,000,000.00	
2. 合营企业	8,649,726,665.00	6,817,442,567.38	1,781,480,657.00	164,654,822.15	-53,667,400.27			17,341,565.20			8,363,259,436.76	
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	1,688,500,000.00	1,688,100,570.01									1,688,100,570.01	
中铁建陕西高速公路有限公司	1,582,200,000.00	1,467,358,354.61			-50,929,565.48						1,416,428,789.13	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建（渭南）澄韦高速公路有限公司	367,440,000.00	367,366,303.69			-16,717,298.78						350,649,004.91	
中铁建陕西眉太高速公路有限公司	454,100,000.00	454,100,000.00									454,100,000.00	
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	1,263,904,089.00	969,618,332.00	294,285,757.00								1,263,904,089.00	
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	191,260,000.00	109,260,000.00	82,000,000.00		-156,833.08						191,103,166.92	
中铁建投富春湾（杭州）城市开发有限公司	175,000,000.00	228,351,402.89			4,082,473.83			17,170,000.00			215,263,876.72	
中铁建投西安城市开发有限公司	5,800,000.00	8,084,090.04			-471,209.03						7,612,881.01	
中铁建投西安市高陵区城市开发有限公司		284,518.09			147,502.68						432,020.77	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
天津铁建广燕股权投资合伙企业(有限合伙)	1,000,000.00	1,000,000.00			64,398.08				64,398.08		1,000,000.00	
天津铁建汇智股权投资合伙企业(有限合伙)	1,000,000.00	1,000,000.00			78,783.56				78,783.56		1,000,000.00	
中铁建投(临清)公路建设有限公司	212,000,000.00	110,000,000.00	102,000,000.00		-71,727.64						211,928,272.36	
铁建东方壹号(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	34,100,000.00	34,100,000.00									34,100,000.00	
中铁建投(南昌)市政投资有限公司	206,330,000.00	179,826,858.60	30,730,000.00		4,068,869.73						214,625,728.33	
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	816,000,000.00	816,000,000.00									816,000,000.00	
中铁建投盐城黄沙港开发有限公司	125,359,676.00	103,359,676.00	22,000,000.00								125,359,676.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
中铁建投（湘潭）新能源产业园开发有限公司	115,668,000.00	115,668,000.00			5,518,461.60						121,186,461.60	
中铁建投（山东）东阳高速公路有限公司	422,410,000.00		422,410,000.00								422,410,000.00	
铁建东方贰号（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00		1,000,000.00		28,383.56			28,383.56			1,000,000.00	
天津铁建银昆股权投资合伙企业（有限合伙）	800,000,000.00		800,000,000.00								800,000,000.00	
中铁建投（沈阳）城市开发建设有限公司	82,600,000.00	88,915,715.74		91,588,591.95	2,672,876.21							
中铁建投空港（成都）城市建设发展有限公司	77,000,000.00	75,048,745.71		73,066,230.20	-1,982,515.51							

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
广德铁建京畿股权投资基金合伙企业（有限合伙）	8,626,300.00		8,626,300.00								8,626,300.00	
广德铁建冀中股权投资基金合伙企业（有限合伙）	8,428,600.00		8,428,600.00								8,428,600.00	
天津铁建广路股权投资合伙企业（有限合伙）	10,000,000.00		10,000,000.00								10,000,000.00	
3. 联营企业	10,053,182,683.50	22,598,686,921.08	5,524,424,316.90	957,390,702.02	119,453,795.91			116,459,212.77			27,168,715,119.10	
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	282,850,000.00	132,792,146.58			6,839,529.86						139,631,676.44	
中铁建（山东）德商高速公路有限公司	126,750,000.00	117,834,096.57			5,133,562.49						122,967,659.06	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建山东济徐高速公路济南有限公司	180,000,000.00	180,821,723.93			-4,974,904.74						175,846,819.19	
中铁建(山东)高东高速公路有限公司	412,840,000.00	318,245,890.31			-49,311,549.96						268,934,340.35	
中铁建新疆京新高速公路有限公司	80,000,000.00	724,873,870.70			85,885,476.51						810,759,347.21	
中铁建四川德简高速公路有限公司		745,197,602.56			-87,429,417.75						657,768,184.81	
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	733,800,000.00	1,542,448,586.64			23,683,936.91						1,566,132,523.55	
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	13,950,000.00	157,966,228.24	25,000,000.00								182,966,228.24	
中铁建投山西高速公路有限公司	137,716,224.00	418,993,724.00	60,954,400.00		-3,369,142.02						476,578,981.98	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建宁夏高速公路有限公司	197,500,000.00	1,631,187,248.48	412,510,000.00								2,043,697,248.48	
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	210,000,000.00	146,567,647.10	62,814,705.90								209,382,353.00	
陕西关环麟法高速公路有限公司	210,000,000.00	240,000,000.00	60,000,000.00								300,000,000.00	
中铁建投温玉(台州)铁路有限公司		761,980,000.00									761,980,000.00	
扬州湾头玉器特色小镇有限公司	40,000,000.00	250,731,473.47			218,081.23						250,949,554.70	
中铁建投山东小清河开发有限公司	315,000,000.00	1,050,585,504.45			-800,181.21						1,049,785,323.24	
中铁建投(廉江)开发建设有限公司	61,500,900.00	65,960,759.00			2,107,723.05						68,068,482.05	
中铁建投高邑城市开发有限公司	49,910,000.00	99,963,391.67			3,543,804.60						103,507,196.27	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建投潍坊城市开发建设有限公司	10,000,000.00	71,037,597.38			47,029.87						71,084,627.25	
中铁建投(桐乡)建设管理有限公司	163,460,000.00	157,758,947.55			-8,442,590.92						149,316,356.63	
中铁建置业有限公司	298,900,000.00	971,619,774.36			-15,761,134.67						955,858,639.69	
中铁建蓝谷(青岛)投资有限公司	49,000,000.00	48,620,499.52		48,621,379.87	880.35							
中铁建投廊坊开发建设有限公司	36,850,000.00	120,043,602.91			8,738,240.23						128,781,843.14	
中铁建投(宁波)开发建设有限公司	10,500,000.00	115,271,371.88			1,691,801.89						116,963,173.77	
中铁建投冀中开发建设有限公司	38,700,000.00	712,454,459.32	558,800,000.00		85,237,368.61						1,356,491,827.93	
中铁建投保定城市开发有限公司		411,220,888.50	188,741,000.00		52,735,097.70						652,696,986.20	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建投京畿保定建设有限公司		337,232,741.16	371,234,000.00		25,875,477.55						734,342,218.71	
中铁建华东（慈溪）建设有限公司	125,000,000.00	125,261,862.61			2,151,114.69						127,412,977.30	
中铁建投（温州）城市开发有限公司	33,900,000.00	34,245,426.42	35,684,211.00		2,157,613.02						72,087,250.44	
中铁建投（赣州）城市开发有限公司		48,577,465.05			12,765,209.11						61,342,674.16	
杭州建德江投资有限公司	245,000,000.00	553,789,045.87			24,761,319.86						578,550,365.73	
皖通城际铁路有限责任公司	84,000,000.00	273,000,000.00									273,000,000.00	
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司		662,000,000.00	260,000.00								662,260,000.00	
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司		62,100,000.00									62,100,000.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
陕西丹宁东高速公路有限公司		101,104,919.00	121,490,000.00								222,594,919.00	
甘肃金河高速公路项目管理 有限公司	154,920,000.00	154,920,634.97									154,920,634.97	
黄河财产 保险股份 有限公司	350,000,000.00	318,740,325.68			-7,806,760.62						310,933,565.06	
恒大置业 (深圳) 有限公司	2,313,505,900.00	340,025,500.00									340,025,500.00	
保定领驭 新型建材 有限公司	10,068,700.00	9,804,666.86									9,804,666.86	
天津铁建 宏图丰创 投资合伙 企业(有 限合伙)	417,660,959.50	1,418,417,626.16		240,000,000.00							1,178,417,626.16	
广德铁建 蓝海隆信 投资中心 (有限合 伙)	200,000,000.00	200,000,000.00									200,000,000.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
广德铁建创信投资合伙企业（有限合伙）	529,600,000.00	628,900,000.00			8,313,292.63				8,313,292.63		628,900,000.00	
广德铁建大秦投资合伙企业（有限合伙）	800,000,000.00	221,800,000.00			6,595,676.10				6,595,676.10		221,800,000.00	
百和六号（深圳）投资合伙企业（有限合伙）	4,000,000.00	1,533,000,000.00			69,781,983.76				69,781,983.76		1,533,000,000.00	
广德铁建蓝海丰建投资中心（有限合伙）		763,000,000.00	765,000,000.00	428,000,000.00							1,100,000,000.00	
珠海市铁建亚股权投资合伙企业（有限合伙）		525,800,000.00			31,548,000.00				31,548,000.00		525,800,000.00	
金泰基础设施投资（天津）合伙企业（有限合伙）		1,000,000.00			55,000.00				55,000.00		1,000,000.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
保定润信城市发展母基金合伙企业（有限合伙）	200,000,000.00	69,620,900.00	925,360,000.00								994,980,900.00	
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司			495,000,000.00		182,980.61						495,182,980.61	
中铁建投保定莲池建设有限公司		201,182,276.75	115,584,000.00		11,615,610.27						328,381,887.02	
中铁建投（西安）漾陂综合开发有限公司		138,748,156.66			4,635,952.79						143,384,109.45	
天津铁建粤财壹号股权投资合伙企业（有限合伙）		1,000,000.00			82,630.14			82,630.14			1,000,000.00	
天津铁建粤财股权投资合伙企业（有限合伙）		1,000,000.00			82,630.14			82,630.14			1,000,000.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建四川德都高速公路有限公司		1,376,915,339.08			-80,358,249.88						1,296,557,089.20	
中铁建湖南高速公路有限公司		1,116,565,659.43			-151,643,180.93						964,922,478.50	
中铁建投内蒙古乌东高速公路有限公司			10,000,000.00								10,000,000.00	
中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司			666,000,000.00		-42,599.71						665,957,400.29	
中铁建投冀中保定建设有限公司			406,336,000.00		-1,111,825.61						405,224,174.39	
中铁建投内蒙古纳兰高速公路有限公司			10,000,000.00								10,000,000.00	
中铁建投(山东)临东高速公路有限公司			14,975,000.00								14,975,000.00	

中国铁建投资集团有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
中铁建投（烟台）开发有限公司	900,000,000.00	5,945,868.47		6,455,808.44	509,939.97							
中铁建投黄冈建设开发有限公司	26,300,000.00	45,818,441.86		49,018,563.74	3,200,121.88							
中铁建投（驻马店）城市开发有限公司		68,006,240.63		118,301,646.08	50,295,405.45							
中铁建投（成都）建设开发有限公司		66,986,789.30		66,993,303.89	6,514.59							
中铁建投（玉环）城市开发有限公司			136,800,000.00		26,328.07						136,826,328.07	
上海京泾建设发展有限公司			61,881,000.00								61,881,000.00	
中铁建投（日照）海洋发展有限公司			20,000,000.00								20,000,000.00	

### 3、重要合营企业的主要财务信息

项目	青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司		中铁建陕西高速公路有限公司		太原轨道交通一号线建设运营有限公司		中铁建投（辽宁）高速公路有限公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数
流动资产	1,302,739,669.73	1,235,697,527.22	167,580,953.77	429,819,961.14	880,946,542.56	1,131,393,662.46	802,649,866.81	800,944,493.20
非流动资产	13,562,604,490.88	13,221,222,760.04	11,888,569,266.97	11,535,927,826.48	8,615,258,082.69	6,017,974,127.38	6,454,138,372.99	2,371,688,635.71
资产合计	14,865,344,160.61	14,456,920,287.26	12,056,150,220.74	11,965,747,787.62	9,496,204,625.25	7,149,367,789.84	7,256,788,239.80	3,172,633,128.91
流动负债	816,922,331.45	686,775,602.13	278,097,036.61	102,838,894.72	397,314,158.88	885,453,540.27	25,209,615.42	249,146.49
非流动负债	8,622,290,000.00	8,880,850,000.00	7,524,329,882.02	7,434,589,891.51	5,685,539,368.86	32,164,891,500.00	5,394,069,043.00	1,520,000,000.00
负债合计	9,439,212,331.45	9,567,625,602.13	7,802,426,918.63	7,537,428,786.23	6,082,853,527.74	33,050,345,040.27	5,419,278,658.42	1,520,249,146.49
净资产	5,426,131,829.16	4,889,294,685.13	4,253,723,302.11	4,428,319,001.39	3,413,351,097.51	3,047,425,099.57	1,837,509,581.38	1,652,383,982.42
按持股比例计算的净资产份额	2,713,065,914.58	2,444,647,342.57	1,240,811,087.23	1,291,740,652.71	1,006,938,573.77	898,990,404.37	661,503,449.30	594,858,233.67
调整事项	-1,024,965,344.57	-756,546,772.56	175,617,701.90	175,617,701.90	256,965,515.23	70,627,927.63	154,496,550.70	221,141,766.33
对合营企业权益投资的账面价值	1,688,100,570.01	1,688,100,570.01	1,416,428,789.13	1,467,358,354.61	1,263,904,089.00	969,618,332.00	816,000,000.00	816,000,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值								
营业收入			104,728,590.27	85,627,432.73	44.25	228.32	37,168.14	
财务费用			217,467,879.92	232,382,249.72				
所得税费用			-114,176.30	19,985.17	1,179.65	1,786.52	407.66	
净利润			-174,595,699.28	-214,146,521.38	3,538.94	5,359.57	1,222.96	-17.58
其他综合收益								
综合收益总额			-174,595,699.28	-214,146,521.38	3,538.94	5,359.57	1,222.96	-17.58
企业本期收到的来自合营企业的股利								

#### 4、重要联营企业的主要财务信息

项目	中铁建新疆京新高速公路有限公司		中铁建四川德简高速公路有限公司		中铁建甘肃张扁高速公路有限公司		中铁建宁夏高速公路有限公司		中铁建投山东小清河开发有限公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数
流动资产	3,198,712,094.24	2,682,622,988.30	596,401,945.94	591,390,408.34	345,696,321.38	491,147,264.41	227,887,055.32	348,445,907.68	300,168,535.53	749,600,873.56
非流动资产	12,569,162,613.73	12,859,072,137.76	12,377,596,522.49	12,350,797,194.76	5,497,009,127.99	5,307,336,776.19	23,159,397,932.15	16,764,694,537.16	11,877,899,834.43	10,356,322,196.94
资产合计	15,767,874,707.97	15,541,695,126.06	12,973,998,468.43	12,942,187,603.10	5,842,705,449.37	5,798,484,040.60	23,387,284,987.47	17,113,140,444.84	12,178,068,369.96	11,105,923,070.50
流动负债	832,453,777.01	1,001,828,529.50	888,002,541.39	569,926,770.03	199,266,588.89	218,990,809.75	138,029,156.21	1,053,128,037.61	24,543,723.67	170,194,686.50
非流动负债	8,161,160,122.38	8,229,851,606.97	9,714,313,535.19	9,680,089,373.22	1,491,838,892.16	1,493,408,993.95	18,434,000,000.00	13,602,000,000.00	8,654,094,606.00	7,653,631,073.00
负债合计	8,993,613,899.39	9,231,680,136.47	10,602,316,076.58	10,250,016,143.25	1,691,105,481.05	1,712,399,803.70	18,572,029,156.21	14,655,128,037.61	8,678,638,329.67	7,823,825,759.50
净资产	6,774,260,808.58	6,310,014,989.59	2,371,682,391.85	2,692,171,459.85	4,151,599,968.32	4,086,084,236.90	4,815,255,831.26	2,458,012,407.23	3,499,430,040.29	3,282,097,311.00
按持股比例计算的净资产份额	1,253,238,249.59	1,167,352,773.07	646,994,956.50	734,424,374.25	1,500,803,388.55	1,477,119,451.64	1,902,026,053.35	970,914,900.86	1,049,829,012.09	984,629,193.30
调整事项	-442,478,902.38	-442,478,902.37	10,773,228.31	10,773,228.31	65,329,135.00	65,329,135.00	141,671,195.13	660,272,347.62	-43,688.85	65,956,311.15
对联营企业权益投资的账面价值	810,759,347.21	724,873,870.70	657,768,184.81	745,197,602.56	1,566,132,523.55	1,542,448,586.64	2,043,697,248.48	1,631,187,248.48	1,049,785,323.24	1,050,585,504.45
存在公开报价的权益投资的公允价值										
营业收入	1,179,723,546.22	1,438,509,424.10	194,917,963.96	173,097,882.87	2,464,735.29	2,041,345.36	49,631.58	64,000.00	41,604,150.17	111,054,365.42
净利润	464,245,818.99	560,770,843.75	-320,489,068.00	-326,642,020.04	65,515,731.42	59,609,222.47	-166,575.97	-118,533.68	-2,667,270.71	1,950,959.02
其他综合收益										
综合收益总额	464,245,818.99	560,770,843.75	-320,489,068.00	-326,642,020.04	65,515,731.42	59,609,222.47	-166,575.97	-118,533.68	-2,667,270.71	1,950,959.02
企业本期收到的来自联营企业的股利										

续表：

项目	中铁建置业有限公司		中铁建投冀中开发建设有限公司		中铁建投保定城市开发有限公司		中铁建投京畿保定建设有限公司		武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数
流动资产	312,319,952.51	655,916,521.09	1,228,926,415.50	1,752,419,922.18	544,650,290.34	541,955,119.25	610,571,360.45	626,204,918.60	13,850,105,631.06	8,579,405,315.36
非流动资产	4,070,660,752.66	12,841,068,311.48	11,813,804,283.66	8,896,615,074.05	4,705,450,737.79	3,623,078,523.45	4,097,061,035.77	2,332,178,583.85	15,026,381.14	17,512,638.27
资产合计	4,382,980,705.17	13,496,984,832.57	13,042,730,699.16	10,649,034,996.23	5,250,101,028.13	4,165,033,642.70	4,707,632,396.22	2,958,383,502.45	13,865,132,012.20	8,596,917,953.63
流动负债	756,038,363.50	1,464,964,084.72	2,896,375,960.19	2,002,378,306.50	2,030,913,349.11	754,111,685.47	2,655,550,688.46	779,907,397.42	858,906,047.37	489,573,027.01
非流动负债	776,265,753.85	9,744,690,358.48	6,944,398,982.72	6,883,579,631.95	1,911,090,750.40	2,511,089,102.48	1,150,509,541.05	1,801,017,094.18	6,406,225,964.83	4,107,344,926.62
负债合计	1,532,304,117.35	11,209,654,443.20	9,840,774,942.91	8,885,957,938.45	3,942,004,099.51	3,265,200,787.95	3,806,060,229.51	2,580,924,491.60	7,265,132,012.20	4,596,917,953.63
净资产	2,850,676,587.82	2,287,330,389.37	3,201,955,756.25	1,763,077,057.78	1,308,096,928.62	899,832,854.75	901,572,166.71	377,459,010.85	6,600,000,000.00	4,000,000,000.00
按持股比例计算的净资产份额	1,213,054,109.77	973,332,275.25	1,239,156,877.67	682,310,821.36	597,800,296.38	411,223,614.62	399,396,469.85	167,214,341.81	1,537,140,000.00	931,600,000.00
调整事项	-257,195,470.08	-1,712,500.89	117,334,950.26	30,143,637.96	54,896,689.82	-2,726.12	334,945,748.86	170,018,399.35	660,000.00	-269,600,000.00
对联营企业权益投资的账面价值	955,858,639.69	971,619,774.36	1,356,491,827.93	712,454,459.32	652,696,986.20	411,220,888.50	734,342,218.71	337,232,741.16	1,537,800,000.00	662,000,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值										
营业收入	879,218,016.86	394,107,360.84	2,909,243,072.84	4,519,984,464.25	1,388,542,573.06	1,712,043,016.01	1,300,897,299.50	638,849,266.87		
净利润	-36,653,801.55	-42,362,893.13	220,251,598.47	226,026,374.35	115,394,086.86	112,560,242.16	58,409,655.86	25,247,722.72		
其他综合收益										
综合收益总额	-36,653,801.55	-42,362,893.13	220,251,598.47	226,026,374.35	115,394,086.86	112,560,242.16	58,409,655.86	25,247,722.72		
企业本期收到的来自联营企业的股利										

续表：

项目	中铁建四川德都高速公路有限公司		中铁建湖南高速公路有限公司		中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数
流动资产	410,900,334.66	434,406,961.05	263,798,081.92	564,882,839.83	177,900,693.87	123,695,408.30
非流动资产	10,352,396,776.09	10,549,485,830.87	9,985,071,865.64	10,000,201,263.87	3,533,310,626.26	262,034,782.71
资产合计	10,763,297,110.75	10,983,892,791.92	10,248,869,947.56	10,565,084,103.70	3,711,211,320.13	385,730,191.01
流动负债	653,266,912.48	412,554,364.09	284,888,838.13	53,946,079.78	736,908,931.47	106,873,299.80
非流动负债	6,569,908,656.22	6,811,778,737.56	7,974,450,161.87	8,208,940,723.93	2,238,793,406.28	252,367,834.19
负债合计	7,223,175,568.70	7,224,333,101.65	8,259,339,000.00	8,262,886,803.71	2,975,702,337.75	359,241,133.99
净资产	3,540,121,542.05	3,759,559,690.27	1,989,530,947.56	2,302,197,299.99	735,508,982.38	26,489,057.02
按持股比例计算的净资产份额	421,982,487.81	448,139,515.08	964,922,509.57	1,116,565,690.50	391,290,778.63	14,092,178.33
调整事项	874,574,601.39	928,775,824.00	-31.07	-31.07	274,666,621.66	-14,092,178.33
对联营企业权益投资的账面价值	1,296,557,089.20	1,376,915,339.08	964,922,478.50	1,116,565,659.43	665,957,400.29	
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	139,773,516.78	37,498,784.44	107,147,397.19	67,608,711.69		
净利润	-219,438,148.22	-76,987,809.73	-312,666,352.43	-270,975,598.61	-80,074.64	-10,942.98
其他综合收益						
综合收益总额	-219,438,148.22	-76,987,809.73	-312,666,352.43	-270,975,598.61	-80,074.64	-10,942.98
企业本期收到的来自联营企业的股利						

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	46,915,732,750.74	40,551,322,790.98	45,393,850,989.67	39,001,342,606.12
工程承包	46,915,732,750.74	40,551,322,790.98	45,393,850,989.67	39,001,342,606.12
2. 其他业务小计	45,555,131.69	25,666,505.80	84,168,402.79	42,612,869.44
其他	45,555,131.69	25,666,505.80	84,168,402.79	42,612,869.44
合计	46,961,287,882.43	40,576,989,296.78	45,478,019,392.46	39,043,955,475.56

(五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	65,786,395.64	-1,626,106,783.96
成本法核算的长期股权投资收益	73,996.46	595,957,458.75
处置长期股权投资产生的投资收益		2,909,760.63
交易性金融资产持有期间的投资收益	45,705,587.84	40,903,131.69
其他权益工具投资持有期间的投资收益	28,381,246.01	32,377,998.70
债权投资持有期间的投资收益	24,079,861.13	25,810,298.60
其他	-11,554,929.48	-18,715,783.43
合计	152,472,157.60	-946,863,919.02

(六) 现金流量表

1、将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,903,915,620.26	3,258,986,485.86
加：资产减值损失	-2,906,495.94	-4,474,778.45
信用减值损失	659,639,626.11	580,537,774.52
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,015,071.63	6,325,064.21
使用权资产折旧	16,585,342.10	16,063,591.98
无形资产摊销	977,547.75	2,300,197.11
长期待摊费用摊销	2,275,015.04	2,197,517.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-38,832.10	506.24
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	41,612.59	-56,804.25
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	453,502,000.00	467,726,000.00
财务费用（收益以“-”号填列）	1,405,266,107.04	1,462,082,118.27
投资损失（收益以“-”号填列）	-152,472,157.60	946,863,919.02
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-10,433,213.71	-221,019,215.82

补充资料	本期发生额	上期发生额
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-192,084.77	-155,540.58
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,127,845,169.77	-4,111,941,165.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,947,630,289.26	4,346,990,292.94
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,461,390,038.91	6,752,425,962.80
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,133,160,374.68	1,726,631,887.28
减：现金的期初余额	1,726,631,887.28	1,334,621,409.40
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-593,471,512.60	392,010,477.88

## 2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,133,160,374.68	1,726,631,887.28
其中：库存现金		
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	1,133,160,374.68	1,726,631,887.28
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,133,160,374.68	1,726,631,887.28

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容  
无。

#### 十四、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 03 月 29 日经本集团董事会批准。

中国铁建投资集团有限公司

2024 年 03 月 29 日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 0100000202401150067

扫描市场主体更多身份信息, 了解备案、监管信息, 获取更多应用服务。



此证复印件仅作为报告附件使用, 不作为他用。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 会计师事务所(特殊普通合伙)

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2024年01月15日



# 会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号 0001247

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格  
This certificate is valid  
this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格  
This certificate is valid  
this renewal.

年 月 日  
/m /d



姓名 Full name 崔云刚  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1975-11-08  
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
身份证号码 Identity card No. 372422197511082413

证书编号: 310000060731  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 12 月 26 日  
Date of issuance /m /d



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

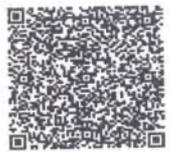


姓名: 崔云刚  
证书编号: 310000060731

年 月 日  
/y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



姓名 Full name 宋晓妮  
性别 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1988-07-02  
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所  
身份证号码 Identity card No. 370683198807025727



本证书经检验合格，  
This certificate is valid for  
this renewal.



年 月 日  
月 日  
日

证书编号: 310000060854  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 05 月 08 日  
Date of Issuance



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名: 宋晓妮  
证书编号: 310000060854



年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d