

珠海华发实业股份有限公司

关于公司 2024 年度担保计划的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

●被担保人名称:珠海华发实业股份有限公司(以下简称“公司”)合并报表范围内各级子公司(以下简称“子公司”)、联营公司、合营公司(以下简称“联合营公司”)。

●在 2023 年 12 月 31 日担保余额的基础上,2024 年度预计对子公司净增加担保额度 800 亿元,对联合营公司净增加担保额度 300 亿元。本次担保计划需经公司股东大会审议。

●截至目前,公司无逾期对外担保的情况。

一、担保情况概述

截至 2023 年 12 月 31 日,公司及子公司合计对外担保余额为 1,091.48 亿元,其中对子公司的担保余额为 978.90 亿元,对联合营公司的担保余额为 112.58 亿元。为顺利推动 2024 年度公司经营过程中的融资计划,公司拟在上述 2023 年 12 月 31 日担保余额的基础上,对子公司净增加担保额度 800 亿元,对联合营公司净增加担保额度 300 亿元。根据被担保人的资产负债率水平分类,对各类被担保人的担保额度具体授权如下:

单位:亿元

被担保人	2023 年末担保余额	2024 年净增加担保额度
资产负债率为 70%及以上的子公司	564.40	400.00
资产负债率为 70%以下的子公司	414.50	400.00
资产负债率为 70%及以上的联合营公司	65.24	150.00
资产负债率为 70%以下的联合营公司	47.34	150.00
合计	1,091.48	1,100.00

二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

(一) 上述被担保人包括公司子公司、联合营公司。担保范围包括：公司与子公司之间相互提供担保，子公司之间相互提供担保，公司及子公司为联合营公司提供担保（不含关联方）。上述担保包括以下情况：

- 1、单笔担保额超过最近一期经审计净资产 10% 的担保；
- 2、担保总额达到或超过最近一期经审计净资产 50% 以后提供的任何担保；
- 3、担保总额达到或超过最近一期经审计总资产 30% 以后提供的任何担保；
- 4、为资产负债率超过 70% 的担保对象提供的担保；
- 5、连续 12 个月内累计担保金额超过公司最近一期经审计总资产的 30% 的担保；
- 6、连续 12 个月内累计担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 50% 的担保。

2024 年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

(二) 公司及子公司可根据自身业务需求，在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商确定担保事宜，具体担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

(三) 公司及子公司原则上按持股比例对联合营公司提供担保，若公司超过持股比例提供担保，公司将履行相关决策程序，并要求被担保联合营公司的其他股东提供同等担保，或向本公司提供反担保或其他增信措施。

(四) 公司在联合营公司之间进行担保额度调剂需满足以下条件：

- 1、获调剂方的单笔调剂金额不超过最近一期经审计净资产的 10%；
- 2、在调剂发生时资产负债率超过 70% 的担保对象，仅能从资产负债率超过 70% 的担保对象处获得担保额度；
- 3、在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况。

(五) 本次担保事项是公司基于目前业务情况作出的预计，为提高业务办理效率，董事局拟提请股东大会授权公司经营班子根据实际业务需求，在股东大会批准的额度内确定具体被担保人（含授权期限内新增、新设）的实际担保额度、在同一类别被担保主体之间进行担保额度调剂，以及签署相关法律文件等事宜。

上述担保计划的授权有效期为公司股东大会审议通过之日起至召开 2023 年

度股东大会之日止。

本次担保计划已经公司第十届董事局第三十八次会议审议通过。本次担保计划尚需经公司股东大会审议。

三、董事局意见

董事局认为，本次担保计划是为了满足公司 2024 年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力；被担保方均为公司合并报表范围内子公司、合营公司及联营公司，风险可控，有利于满足公司现阶段业务需求及持续稳健发展。

独立董事意见：本次担保计划是为了满足公司及各级子公司、联营公司、合营公司经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。被担保方均为公司合并报表范围内子公司、合营公司及联营公司，风险可控，有利于满足公司现阶段业务需求及持续稳健发展。公司严格按照中国证监会的有关规定控制对外担保，公司进行的对外担保决策程序合法，依法运作，对外担保没有损害公司及中小股东的利益。

四、累计担保数额

截至 2024 年 4 月 25 日，公司及子公司对外担保总额为 1,116.78 亿元，占公司 2023 年经审计归母净资产的 503.58%，其中为子公司提供的担保总额为 997.76 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二四年四月二十七日

附件：被担保人基本情况

（一）子公司情况

序号	名称	法人	主要经营范围	2023 年度财务数据（万元）			
				总资产	净资产	营业收入	净利润
1	珠海华发实业股份有限公司	李光宁	许可项目：房地产开发经营。一般项目：销售代理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；五金产品批发；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；非居住房地产租赁。	45,169,941.37	13,169,955.71	7,214,490.99	346,494.04
2	华发物业服务集团有限公司	周文彬	-	104,717.10	24,799.50	177,574.20	25,026.10
3	珠海华发奥特美健康管理有限公司	黄山源	一般项目：健身休闲活动；体育健康服务；体验式拓展活动及策划；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；体育用品及器材零售；棋牌室服务；体育用品及器材批发；日用品批发；农业专业及辅助性活动；食用农产品批发；非居住房地产租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；食品销售（仅销售预包装食品）；游艺用品及室内游艺器材销售；化妆品零售；针纺织品销售；日用杂品销售。许可项目：高危险性体育运动（游泳）；高危险性体育运动（攀岩）；高危险性体育运动（潜水）；生活美容服务；餐饮服务；种畜禽生产。	158,012.03	51,333.75	597.05	-390.48
4	珠海华发建筑设计咨询有限公司	王瑜	许可项目：建设工程设计。一般项目：大数据服务；人工智能行业应用系统集成服务；物联网技术研发；供应链管理服务。	104,148.58	18,524.05	10,156.86	-1,325.97

5	珠海华阔综合服务有限公司	陈茵	一般项目：社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；财务咨询；税务服务；法律咨询（不包括律师事务所业务）；节能管理服务；环保咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；数据处理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；单位后勤管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；日用百货销售；大数据服务；物联网技术研发；新材料技术研发。许可项目：呼叫中心；职业中介活动。	284,208.30	56,743.03	57,281.74	917.54
6	珠海华明科技发展有限公司	刘照华	一般项目：以自有资金从事投资活动；软件开发；软件销售；第一类医疗器械销售；建筑材料销售；社会经济咨询服务；非居住房地产租赁；办公设备租赁服务。	73,240.94	45,865.18	2,244.45	31.07
7	珠海华商百货有限公司	欧阳荣	日用百货、服装鞋帽、珠宝首饰、化妆品、礼品、食品、农副产品、农畜产品、酒类、烟类、文化体育用品、玩具、钟表、眼镜、照相器材、通讯器材、五金交电、办公设备、家具、健身器材、国内版图书、报纸、期刊零售业务；工艺品的购销及其他商品的批发零售（不含专营、专控、专卖商品）；摄影、打印服务；自营商品进出口；商业地产项目的咨询、策划、经营与管理等；物业租赁；物业代理；物业管理（凭资质证经营）；实业投资；商务服务（不含许可经营项目）；清洁服务；园林绿化；设计、制作、发布、代理国内外各类广告；会议、展览服务。	341,952.53	95,040.10	2,299.21	-1,079.32
8	珠海铎国商贸有限公司	罗诗雨	一般项目：供应链管理服务；货物进出口；机械设备销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；电子专用设备销售；日用百货销售；建筑用金属配件销售；机械电气设备销售；家用电器销售；智能家庭消费设备销售；数字视频监控系统销售；涂料销售（不含危险化学品）；卫生洁具销售；家具销售；灯具销售。	1,487,349.70	187,921.14	72,730.40	-10,509.31

9	珠海华发商业经营管理有限公司	李向东	一般项目：物业管理；住房租赁；物业服务评估；房地产经纪；非居住房地产租赁；企业管理；房地产咨询；商业综合体管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；广告制作；广告设计、代理；广告发布；企业形象策划；商务秘书服务；会议及展览服务；日用品批发；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。	311,786.85	40,743.81	8,744.31	-2,264.43
10	罗定铎荣商贸有限公司	冯志刚	一般项目：机械设备销售；供应链管理服务；货物进出口；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；电子专用设备销售；日用百货销售；建筑用金属配件销售；机械电气设备销售；家用电器销售；智能家庭消费设备销售；数字视频监控系统销售；涂料销售（不含危险化学品）；卫生洁具销售；家具销售；灯具销售。	40,079.04	9,999.12	0.00	1.44
11	罗定铎盛商贸有限公司	冯志刚	一般项目：机械设备销售；供应链管理服务；货物进出口；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；电子专用设备销售；日用百货销售；建筑用金属配件销售；机械电气设备销售；家用电器销售；智能家庭消费设备销售；数字视频监控系统销售；涂料销售（不含危险化学品）；卫生洁具销售；家具销售；灯具销售。	39,659.21	9,999.12	0.00	1.44
12	罗定铎图商贸有限公司	冯志刚	一般项目：机械设备销售；供应链管理服务；货物进出口；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；电子专用设备销售；日用百货销售；建筑用金属配件销售；机械电气设备销售；家用电器销售；智能家庭消费设备销售；数字视频监控系统销售；涂料销售（不含危险化学品）；卫生洁具销售；家具销售；灯具销售。	41,478.52	9,999.13	0.00	1.46
13	常熟铎顺科技产业园投资发展有限公司	李兆荣	科技产业园项目投资；房地产开发经营；房地产租赁服务；物业管理；停车场管理；商业用房、办公楼租售服务。一般项目：智能车载设备制造；智能车载设备销售；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售。	377,694.86	81,436.04	27,486.51	-8,087.57
14	杭州铎泓置业有	胡赛峰	房地产开发、经营；物业管理；自有房屋租赁；房地产中介服务。	759,878.28	-4,478.57	5,259.91	442.57

	限公司						
15	杭州铎旭置业有限公司	胡赛峰	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理。	277,387.42	56,257.73	53.68	-3,736.02
16	杭州铎兆置业有限公司	胡赛峰	许可项目：房地产开发经营。一般项目：非居住房地产租赁；房地产经纪。	255,440.45	990.81	0.00	-9.19
17	湖北广家洲投资有限公司	冯俊林	对旅游业、现代农业、体育健身、商贸业进行投资；房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询、房地产营销策划；新型建筑材料及建筑工艺的研发、咨询和技术服务。	183,482.93	6,141.94	1,307.46	-1,395.40
18	南京铎福置业有限公司	梁俊	许可项目：房地产开发经营	694,944.16	14,010.96	81.56	-7,340.97
19	南京铎耀房地产开发有限公司	梁俊	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修。一般项目：住宅水电安装维护服务；办公设备销售；建筑材料销售。	568,382.22	452,727.59	655,711.73	57,806.97
20	南京铎隅房地产开发有限公司	吴建新	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工。一般项目：住房租赁；物业管理；房地产经纪。	438,556.28	92,868.98	82.24	-4,398.76
21	上海颐泓房地产开发有限公司	朱士保	许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；企业管理咨询；建筑材料销售。	1,085,341.56	324,708.82	123.85	-5,250.05
22	上海铎福创盛企业发展有限公司	刘颖喆	一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；图文设计制作；园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。	1,787,802.94	6,447.15	27,978.50	48,068.97

23	上海泾铖房地产开发有限公司	虞乐宸	许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；企业管理咨询；建筑材料销售。	791,138.85	370,186.68	0.00	-1,813.32
24	上海唐骁房地产开发有限公司	幸振明	许可项目：房地产开发经营。一般项目：停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；企业管理咨询；建筑材料销售。	1,422,199.29	455,357.03	65.12	-13,574.95
25	上海信浦东岸置业有限公司	幸振明	房地产开发经营，物业管理，房地产信息咨询，商务咨询，企业管理咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调研、社会调查、民意调查、民意测验），企业形象策划，公关活动策划，市场营销策划，会展服务，园林绿化，市政公用建设工程施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，建筑材料的销售，从事货物及技术的进出口业务。	498,527.85	282,383.13	41.42	-32.70
26	上海兴铖房地产开发有限公司	朱士保	许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；企业管理咨询；建筑材料销售。	975,189.14	329,563.25	0.00	-10,435.60
27	上海徐普房地产开发有限公司	虞乐宸	许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；企业管理咨询；建筑材料销售。	527,273.08	187,101.18	10.14	-4,838.82
28	绍兴铧越置业有限公司	胡赛峰	许可项目：房地产开发经营。一般项目：集贸市场管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；酒店管理；停车场服务。	1,347,371.15	514,710.37	457,209.87	79,017.22

29	绍兴铎泽置业有限公司	胡赛峰	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理；房地产咨询；停车场服务。	284,331.04	48,470.74	103.49	-922.34
30	苏州新铎恒建设发展有限公司	李兆荣	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营一般项目：房地产评估；房地产咨询；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。	252,900.47	23,129.74	45.17	-1,866.54
31	无锡铎博置业有限公司	李兆荣	许可项目：房地产开发经营；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；进出口代理；货物进出口；技术进出口；住宅室内装饰装修。 一般项目：非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；物业管理；停车场服务；体育场地设施工程施工；企业管理；市场营销策划；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告设计、代理；租赁服务（不含出版物出租）；体育保障组织；体育竞赛组织；组织体育表演活动；组织文化艺术交流活动；体育中介代理服务；会议及展览服务；户外用品销售；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；体育用品设备出租。	913,158.07	489,964.86	196,873.27	-1,998.81
32	无锡铎美房地产有限公司	李兆荣	许可项目：房地产开发经营。一般项目：房地产经纪；停车场服务；市场营销策划；货物进出口；技术进出口；进出口代理。	220,464.81	66,759.10	76.85	-1,232.07
33	义乌兆盈房地产有限公司	马政纲	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理。	481,396.25	151,803.57	110.09	-3,266.42
34	西安华创骐耀置业有限公司	霍晓鹏	一般项目：房地产咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划。许可项目：房地产开发经营。	412,369.85	44,447.28	0.00	-2,094.64

35	西安铎曲利君置业有限公司	霍晓鹏	一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产咨询；市场营销策划。许可项目：房地产开发经营。	186,527.99	182,851.03	0.00	-43.74
36	西安曲江铎富置业有限公司	霍晓鹏	一般项目：房地产咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划。许可项目：房地产开发经营。	30,000.09	-0.01	0.00	-0.01
37	西安铎灏海川置业有限公司	霍晓鹏	一般项目：房地产咨询；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。许可项目：房地产开发经营。	84,555.01	-0.02	0.00	-0.02
38	西安创盛海川置业有限公司	霍晓鹏	一般项目：房地产咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划。许可项目：房地产开发经营。	0.17	-0.13	0.00	-0.05
39	北京铎顺海川置业有限公司	刘颖喆	房地产开发；专业承包；施工总承包；房地产咨询服务；房地产经纪服务；工程造价咨询；工程管理服务；销售五金交电、建筑材料、装饰材料。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；房地产开发、专业承包、施工总承包以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	115,632.62	-0.17	0.00	-0.02
40	成都华锦盛弘实业有限公司	代军	许可项目：房地产开发经营；建设工程设计。一般项目：企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；工程管理服务；五金产品批发；五金产品零售。	260,576.17	70,946.64	31.13	-1,050.90

41	成都华睿联弘房地产开发有限公司	代军	许可项目：房地产开发经营；建设工程设计。一般项目：工程管理服务；企业管理；市场营销策划；市场调查（不含涉外调查）；广告设计、代理；广告制作；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；五金产品批发；五金产品零售。	465,778.62	249,851.55	0.00	-148.45
42	成都华卓联弘房地产开发有限公司	黄剑锋	许可项目：房地产开发经营；建设工程设计。一般项目：企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；工程管理服务；五金产品批发；五金产品零售。	278,218.62	84,153.32	0.00	-846.68
43	佛山华标房地产开发有限公司	周超	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。一般项目：住房租赁；专业设计服务；企业管理；土地整治服务；社会经济咨询服务。	454,900.75	143,960.15	131.84	-5,371.03
44	佛山华枫房地产开发有限公司	周超	许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。	53,170.20	-5,780.78	266.04	-4,202.79
45	佛山华赞商业服务有限公司	周超	一般项目：商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。	217,905.11	74,514.70	4,692.73	-3,557.08
46	广州华郡房地产开发有限公司	汪宏	场地租赁（不含仓储）；房屋租赁；企业自有资金投资；建筑材料设计、咨询服务；五金产品批发；五金零售；室内装饰、装修；自有房地产经营活动；房地产开发经营；房地产投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；投资咨询服务；项目投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；室内装饰设计服务；技术进出口；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；企业管理咨询；市场调研服务；市场营销策划服	157,441.05	-169.96	0.00	-167.56

			务；商品信息咨询服务；会议及展览服务；房屋建筑工程施工；房屋建筑工程设计服务；建筑工程、土木工程技术咨询服务				
47	广州华阳房地产开发有限公司	汪宏	信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；以自有资金从事投资活动；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产开发经营	340,051.21	-8,474.29	0.00	-8,474.29
48	广州越宏房地产开发有限公司	马锐	自有房地产经营活动；房地产开发经营；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；室内装饰、装修；建筑工程后期装饰、装修和清理	1,383,321.82	467,046.29	599,160.75	96,788.73
49	惠州和汇置业有限公司	汪宏	房地产开发经营；房地产项目开发管理服务；房地产项目开发咨询服务；建筑工程。	416,395.76	261,378.97	188,199.38	9,891.18
50	江门华畅商业服务有限公司	林子栋	一般项目：商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。	114,616.42	54,485.74	2,984.99	-1,715.65
51	江门华晟房地产开发有限公司	林子栋	房地产开发, 房地产租赁经营；房地产投资, 实业投资；经济信息咨询服务, 市场调研服务, 市场营销策划服务, 会议与展览服务；承接：室内外装饰装修工程；货物或技术进出口（国家禁止或涉及国家行政审批的货物和技术进出口除外）；设计、制作、代理、发布：广告；销售：五金制品。	102,935.68	42,405.88	41.02	-4,065.75
52	江门市融建房地产开发有限公司	林子栋	房地产开发, 商品房销售, 物业租赁；承接：室内外装饰工程、房屋建筑工程；物业管理, 室内外清洁服务。	35,391.28	-3,525.30	20,888.22	-4,959.20
53	昆明华创云房地产开发有限公司	龚德银	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。一般项目：项目策划与公关服务；非居住房地产租赁；住房租赁。	858,736.18	304,523.93	281,626.64	19,051.20
54	汕尾华金房地产开发有限公司	伍德业	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；室内装饰、装修、设计；技术进出口；企业自有资金投资。	69,203.10	9,860.15	443.93	-1,321.36

55	深圳铎峰企业管理有限公司	刘照华	一般经营项目是：社会经济咨询服务；企业管理咨询；咨询策划服务；创业投资（限投资未上市企业）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。	40,000.20	-6,770.59	0.00	-763.52
56	深圳铎岭企业管理有限公司	刘照华	一般经营项目是：社会经济咨询服务；企业管理咨询；咨询策划服务；创业投资（限投资未上市企业）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。	70,001.29	-11,631.16	0.00	-1,344.34
57	深圳融华置地投资有限公司	李挺	一般经营项目是：物业管理；自有物业租赁；投资咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；旅游业、文化业、影视业、商业海洋馆、水族馆、动物园、游乐园项目投资（具体项目另行申报）；商务信息咨询，为酒店提供管理服务，企业营销策划；大型活动组织策划服务；文化艺术交流活动组织策划；文艺创作；展览展示服务；舞台设计；工艺美术品设计（不含象牙及其制品）；从事广告业务；旅游技术开发、旅游景区管理、票务代理服务；企业管理服务（投资及资产管理除外）；会议服务；文化艺术交流活动策划；动漫设计；房屋租赁；机器设备租赁；场地租赁；文化用品、体育用品（弩除外）、旅游纪念品、玩具批发兼零售；货物进出口、技术进出口（国家限定禁止经营的商品及技术除外）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；自有房地产经营活动。，许可经营项目是：建筑工程、装饰工程、装修工程施工；旅游管理服务；旅游资源开发；城市停车场服务；游乐园设备安装、维修及保养；文化娱乐经纪代理；演出经纪服务；经营性演出；电影放映；旅行社业务经营；住宿服务；餐饮服务、食品生产经营；体育场馆服务。房地产开发经营；房地产经纪；房地产咨	1,988,967.58	678,363.52	112.96	-14,125.95

			询。				
58	武汉华川房地产开发有限公司	冯俊林	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修。一般项目：市场营销策划；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；会议及展览服务；建筑材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；以自有资金从事投资活动。	1,126,367.21	358,509.59	220.21	-7,396.56
59	武汉华发睿光房地产开发有限公司	冯俊林	房地产开发；商品房销售；装饰工程设计与施工。	1,585,634.22	415,071.96	143.52	-7,663.62
60	武汉华发睿嘉房地产开发有限公司	冯俊林	许可项目：房地产开发经营。一般项目：商品房销售；装饰工程设计与施工。	919,902.92	-2,234.79	0.00	-3,234.15
61	武汉华发长茂房地产开发有限公司	冯俊林	房地产开发；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工；企业管理咨询服务。	479,470.45	305,575.49	2,523.02	-9,416.83
62	武汉华发长盛房地产开发有限公司	冯俊林	房地产开发；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工；企业管理咨询服务。	681,897.10	457,051.70	64,191.32	4,218.97

63	武汉华耀房地产开发有限公司	冯俊林	许可项目：房地产开发经营,住宅室内装饰装修,建设工程施工。一般项目：非居住房地产租赁,物业管理,自有资金投资的资产管理服务。	158,279.70	42,681.16	2,407.15	1,497.51
64	长沙天润智樾房地产开发有限公司	张文	一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；企业管理；专业设计服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；企业管理咨询；工业工程设计服务。许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。	230,563.82	157,288.83	0.00	-711.30
65	中山市华晟房地产开发有限公司	林子栋	许可项目：房地产开发经营。一般项目：家具销售。	526,826.15	98,530.63	55,293.97	-2,430.46
66	中山市华发商都商业经营有限公司	郝超	一般项目：房地产咨询；住房租赁；房地产经纪；物业管理；企业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；园林绿化工程施工；广告设计、代理；广告制作；企业形象策划；商务代理代办服务；会议及展览服务；日用百货销售；停车场服务；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；第二类医疗器械销售。许可项目：房地产开发经营。	62,932.55	-3,238.98	4,134.92	-3,033.27
67	中山市华屹商业运营管理有限公司	林子栋	一般项目：商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；房地产咨询；物业管理；市场营销策划；商务代理代办服务；会议及展览服务；建筑装饰材料销售；园林绿化工程施工；消防技术服务；广告制作。许可项目：房地产开发经营。	425,693.84	52,752.10	3,454.84	14,489.28

68	重庆华显房地产开发有限公司	代军	许可项目：房地产开发经营，建设工程设计。一般项目：房地产咨询，住房租赁，房地产经纪，企业管理，市场营销策划，企业形象策划，会议及展览服务，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），室内装饰装修，非居住房地产租赁，房地产评估，土地使用权租赁，五金产品批发，五金产品零售，礼仪服务，广告设计、制作、代理。	214,585.51	56,488.02	54,146.88	-13,697.31
69	武汉华嵘房地产开发有限公司	冯俊林	房地产开发（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营，经营范围、经营期限与许可证核定的一致）；商品房销售；对房地产行业的投资；装饰工程设计与施工	908,458.25	326,599.15	7,545.11	176.72
70	广州华昊房地产开发有限公司	周超	房地产开发经营；技术进出口；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；企业自有资金投资；自有房地产经营活动；室内装饰、装修；室内装饰设计服务	137,951.48	112,139.14	3,256.44	2,506.38
71	广西华诚房地产投资有限公司	陈锦峰	房地产开发经营；对房地产、交通能源、建筑业、公路、桥梁、高新技术产业、学校、酒店、旅游业的投资；场地租赁、房屋租赁；饰品、家具、家电的销售；代收水电费；装饰、装修工程。	177,217.91	99,431.41	1,692.64	-1,677.93
72	广西华明投资有限公司	陈锦峰	对房地产业、交通能源、建筑业、公路、桥梁、高新技术产业、学校、酒店、旅游业的投资；房地产开发经营（凭资质证经营）；场地租赁，房屋租赁；销售：饰品、家具、家电；装饰、装修工程（凭资质证经营）。	101,566.43	77,929.59	214.92	-499.89
73	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	冯俊林	房地产开发；装饰工程设计与施工；对商业项目的投资；企业管理咨询服务；室内设计及相关技术咨询服务；企业管理服务；市场营销策划服务；房屋租赁。	229,953.08	138,860.72	2,069.48	1,501.61
74	广州华梓房地产开发有限公司	汪宏	信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；以自有资金从事投资活动；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产开发经营	299,475.95	299,475.95	0.00	-524.05
75	广州华登房地产开发有限公司	周超	信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；以自有资金从事投资活动；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产开发经营	-	-	-	-

76	广州华霖房地产开发有限公司	周超	住房租赁；非居住房地产租赁；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产开发经营	-	-	-	-
77	广州华智房地产开发有限公司	张鹏	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；室内装饰、装修；室内装饰设计服务；技术进出口；企业自有资金投资	11,972.04	-501.41	0.00	-221.60
78	珠海横琴华发房地产投资有限公司	刘照华	一般项目：以自有资金从事投资活动。许可项目：房地产开发经营。	505,534.71	282,907.78	5,359.05	-20,415.66
79	珠海华发房地产开发有限公司	向宇	许可项目：房地产开发经营。一般项目：以自有资金从事投资活动；市场营销策划；房地产咨询；房地产经纪；广告制作；广告设计、代理；会议及展览服务、价格鉴证评估建设工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；五金产品零售；五金产品批发；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；停车场服务；特种设备出租。	3,599,621.41	1,398.63	8,174.13	9,563.29
80	珠海华发西区商业有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营。一般项目：房地产咨询；市场营销策划；商业综合体管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；个人商务服务；专业保洁、清洗、消毒服务；园林绿化工程施工；广告设计、代理；广告制作；广告发布；会议及展览服务；日用百货销售；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	420,805.27	33,661.22	3,556.52	9,889.44
81	珠海华发新城置业有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理；住房租赁；集贸市场管理服务；柜台、摊位出租；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场营销策划。	189,181.15	77,405.62	-48.97	-783.49
82	珠海华枫房地产	刘照华	许可项目：房地产开发经营。一般项目：房地产经纪；房地产咨询。	611,964.45	300,837.53	95.15	-3,173.08

	开发有限公司						
83	珠海华福商贸发展有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营。一般项目：房地产咨询；园林绿化工程施工；工程管理服务；门窗制造加工；广告发布。	751,796.66	125,273.52	22,306.32	44,914.69
84	珠海华海置业有限公司（房产）	刘照华	许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	377,959.13	97,151.47	6,524.48	118.91
85	珠海华翰投资有限公司	刘照华	主要从事项目投资（在特别管理范围内投资须经审批）；房地产开发（不含高尔夫球场、别墅的建设）；房地产项目策划。	49,632.02	37,741.59	0.00	-43.56
86	珠海华和建设有限公司	刘照华	许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房地产开发经营。一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；市场营销策划；会议及展览服务；物业管理；非居住房地产租赁。	77,085.86	15,176.51	29.47	1,425.59
87	珠海华湖房地产开发有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营。一般项目：房地产经纪；房地产咨询。	187,745.42	76,751.09	41.31	-1,359.86
88	珠海华健房地产开发有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营。一般项目：市场营销策划。	280,875.03	86,881.07	120,510.57	-21.06
89	珠海华菁管理咨询有限公司	刘照华	一般项目：企业管理咨询；租赁服务（不含许可类租赁服务）；工程管理服务；会议及展览服务；组织体育表演活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；体育竞赛组织；体育赛事策划；市场营销策划；咨询策划服务。	262,054.83	19,191.61	832.25	-5,480.32

90	珠海华郡房产开发有限公司	刘照华	一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。许可项目：房地产开发经营。	1,529,193.36	345,658.33	223,341.70	-34,131.10
91	珠海华岚商务咨询有限公司	张泽宇	一般项目：个人商务服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；办公服务；房地产经纪；房地产评估；房地产咨询。	87,220.16	39,374.68	705.74	-125.32
92	珠海华茂天城置业发展有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营。一般项目：市场营销策划；物业管理；住房租赁；品牌管理；规划设计管理；房地产咨询；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售。	486,859.23	201,691.90	157,498.90	12,330.06
93	珠海华桐房地产开发有限公司	顾德永	许可项目：房地产开发经营。一般项目：项目策划与公关服务；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；市场营销策划；商业综合体管理服务。	342,116.02	126,468.81	196,769.35	36,295.24
94	珠海华欣投资发展有限公司	刘照华	一般项目：以自有资金从事投资活动。许可项目：房地产开发经营。	763,236.38	-10,732.60	28,407.72	-7,689.79
95	珠海华曜房产开发有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营；劳务派遣服务。一般项目：市场营销策划；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	293,221.49	84,676.19	1,107.23	-653.35
96	珠海华耀商贸发展有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营。一般项目：建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务。	714,843.88	363,386.37	53,152.96	-6,613.63

97	珠海华以建设有限公司	刘照华	许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房地产开发经营。一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；市场营销策划；会议及展览服务；物业管理；非居住房地产租赁。	219,293.56	41,942.02	167.28	3,889.64
98	珠海华亿投资有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营。一般项目：非居住房地产租赁；房地产咨询；物业管理；市场营销策划；商务代理代办服务；会议及展览服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；广告制作；以自有资金从事投资活动。	1,149,684.50	154,167.68	8,765.33	-9,731.00
99	珠海华熠商业运营管理有限公司	刘照华	一般项目：商业综合体管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程管理服务；市场营销策划；商务代理代办服务；会议及展览服务；建筑装饰材料销售；园林绿化工程施工；广告制作。许可项目：房地产开发经营。	210,482.40	73,332.37	118,817.40	4,043.37
100	珠海华智管理咨询有限公司	刘照华	一般项目：企业管理咨询；租赁服务（不含许可类租赁服务）；工程管理服务；会议及展览服务；组织体育表演活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；体育竞赛组织；体育赛事策划；市场营销策划；咨询策划服务。	227,189.38	9,831.14	1,123.56	-6,604.53
101	珠海铎创经贸发展有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营。	727,227.04	246,335.66	330,170.69	-15,161.48
102	珠海市海润房地产开发有限公司	刘照华	房地产开发经营、物业管理	868,123.06	351,837.05	352,722.24	119,927.64
103	珠海市海川地产有限公司	向宇	许可项目：房地产开发经营。一般项目：城市绿化管理；园林绿化工程施工；会议及展览服务。	7,942,252.86	6,122,146.63	56.54	16,680.18

104	珠海华哲房产开发有限公司	刘照华	许可项目:房地产开发经营。一般项目:房地产咨询;租赁服务(不含许可类租赁服务)。	249,878.62	-88.37	0.00	-88.29
105	珠海华景房地产开发有限公司	刘照华	许可项目:房地产开发经营。一般项目:市场营销策划。	441,105.03	-1,995.79	90.27	-731.06
106	珠海铎图商贸有限公司	刘照华	一般项目:商业综合体管理服务;商业、饮食、服务专用设备销售;办公用品销售;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);日用百货销售;日用口罩(非医用)销售;劳动保护用品销售;服装服饰零售;卫生用品和一次性使用医疗用品销售;住房租赁;非居住房地产租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务);数字文化创意内容应用服务;教育教学检测和评价活动;软件开发;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);信息技术咨询服务;企业管理咨询;企业形象策划;咨询策划服务;会议及展览服务。许可项目:出版物零售。	8,882.42	816.93	1,200.00	119.98
107	珠海市中泰投资有限公司	刘照华	一般项目:以自有资金从事投资活动;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。	242,159.83	224,780.63	914.47	-13,126.92
108	包头市名流置业有限责任公司	王雷	许可经营项目:餐饮;一般经营项目:房地产开发与经营;房屋租赁;建筑装潢;建材、钢材的销售	149,188.66	45,685.34	2,484.45	307.91
109	包头市华发置业有限公司	王雷	许可经营项目:无一般经营项目:房地产开发与经营;五金交电、化工原料(不含危险品)、建筑材料的销售	58,570.47	1,500.85	0.00	-0.05
110	大连华坤房地产开发有限公司	刘武军	房地产开发、销售(凭资质证经营)。	317,357.61	147,463.48	30,380.72	-1,927.02
111	大连华禄置业发展有限公司	刘武军	房地产开发经营;住宅房屋建筑;建材销售。	111,464.19	59,860.20	8,217.55	622.60

112	青岛华赢投资有限公司	孙煜	以自有资金对外投资(未经金融监管部门核准,不得从事融资担保、吸收存款、代客理财等金融业务), 房地产开发经营。	100,298.01	49,821.26	0.00	-62.72
113	沈阳华壤置业有限公司	郭仁义	一般项目: 房地产开发, 商品房销售, 自有房屋租赁。	223,973.99	103,529.87	2,340.28	335.58
114	沈阳华远置业有限公司	郭仁义	许可项目: 无。一般项目: 房地产开发; 商品房销售; 自有房屋租赁。	73,532.38	27,414.12	878.88	655.87
115	沈阳铎恒置业有限公司	郭仁义	许可项目: 房地产开发经营, 建设工程设计。一般项目: 工程管理服务, 五金产品批发, 五金产品零售, 非居住房地产租赁。	243,916.09	80,971.68	65.91	-1,553.22
116	沈阳中东港商业地产开发有限公司	郭仁义	房地产开发; 市场开发; 酒店管理; 自营和代理各类商品和技术的进出口(但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外); 入境旅游业务、出境旅游业务; 文艺演出; 房屋摊位租赁; 设计、制作、发布、代理国内外各类广告; 化妆品、珠宝首饰、手表、皮具、皮革、服装、鞋帽、眼镜、针纺织品、玩具、体育用品、文化用品、日用品、办公用品、纸张、影视器材、五金交电、工艺美术品、家居用品、花卉、家用电器、通讯器材、初级农产品、计算机软硬件及外辅设备、建筑材料、装饰材料、预包装食品、水产品销售; 会议及展览展示服务; 餐饮管理; 商务代理服务; 旅游信息咨询; 农副产品收购; 室内儿童游艺服务。	454,085.57	301,908.33	42,954.75	2,329.66
117	威海华发房地产开发有限公司	孙煜	房地产投资、凭资质从事房地产开发与经营。	609,263.07	254,612.06	2,952.48	-3,306.98
118	沈阳铎欣置业有限公司	郭仁义	许可项目: 房地产开发经营, 建设工程设计。一般项目: 工程管理服务, 五金产品批发, 五金产品零售, 非居住房地产租赁。	422,255.46	273,694.94	2.29	-2,401.87
119	沈阳华纳置业有限公司	郭仁义	许可经营项目: 无; 一般经营项目: 房地产开发, 商品房销售; 自有房屋租赁。	217,292.81	196,716.73	3,036.13	1,513.83
120	光杰投资有限公司	-	投资。	49,139.13	-3,248.35	0.00	-2,162.09

	司						
121	华发实业(香港)有限公司	-	地产贸易。	569,446.86	19,272.88	3,496.93	245.06
122	资产负债率为70%及以上的其他子公司	-	-	-	-	-	-
123	资产负债率为70%以下的其他子公司	-	-	-	-	-	-

(二) 联合营公司情况

序号	公司名称	法人	主要经营范围	2023年度财务数据(万元)				新增担保额度(亿元)
				总资产	净资产	营业收入	净利润	
资产负债率为70%以下的联合营公司								
1	长沙润熠房地产开发有限公司	朱文刚	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修。一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；品牌管理；市场营销策划；企业管理咨询；酒店管理；餐饮管理；日用杂品销售；针纺织品销售；化妆品零售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；钟表销售；箱包销售；体育用品及器材零售；电子产品销售；家用电器销售；五金产品零售；家具销售；建筑装饰材料销售。	0	0	0	0	2.85

2	广州穗信置业有限公司	陈文	停车场服务；柜台、摊位出租；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；酒店管理；土地使用权租赁；物业管理；房地产开发经营；住宅室内装饰装修	-	-	-	-	8
3	广州粤恒房地产开发有限公司	吴纯	以自有资金从事投资活动；物业管理；房地产咨询；房地产开发经营	-	-	-	-	5.1
4	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	麦泽年	房地产开发经营；建筑工程后期装饰、装修和清理；市场营销策划服务	136,000.00	102,000.00	9,430.47	-639.84	0.14
5	武汉华启房地产开发有限公司	冯俊林	房地产开发；商品房销售；对商业项目的投资；装饰工程设计及施工。	59,300.00	43,500.00	2.01	-388.83	0.14
6	南京屿发房地产开发有限公司	曲波	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理	202,000.00	138,000.00	0.00	-792.91	0.18
7	苏州华恒商用置业有限公司	李兆荣	许可项目：房地产开发经营	382,000.00	259,000.00	266,152.95	36,202.00	0.15
			一般项目：停车场服务；市场营销策划；企业管理；广告发布；广告设计、代理；办公设备租赁服务；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；租赁服务（不含许可类租赁服务）					
8	惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	林润雨	房地产开发（凭资质证书经营）。	765,000.00	476,000.00	71,817.33	25,252.30	7.55
9	珠海琴发实业有限公司	刘照华	一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务。 许可项目：房地产开发经营。	933,000.00	557,000.00	6,238.06	258.12	25.24
10	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	陈强	许可项目：房地产开发经营。	86,700.00	48,000.00	240,029.80	223.56	0.37

11	交投嘉华(宜昌)城市发展有限公司	张骏	旅游资源与配套设施开发、建设、经营及管理；医养一体项目开发；主题公园建设及开发；市政基础设施建设；土地成片开发及整理；房地产开发；酒店运营；供应链管理；商业运营；房屋租赁、销售；物业管理；房地产项目策划及咨询；园林绿化工程、室内外装饰装潢设计；墓地安葬服务、殡葬服务。	295,000.00	144,000.00	124,226.63	-2,749.61	0.21
12	珠海景华房地产有限公司	李俊霆	许可项目：房地产开发经营；停车场服务；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；园区管理服务；酒店管理；房地产咨询；园林绿化工程施工；广告制作。	81,100.00	37,900.00	84,166.82	-1,098.35	0.74
13	珠海正汉置业有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营。一般项目：房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；以自有资金从事投资活动。	209,000.00	77,800.00	92,207.10	10,956.06	0.18
14	资产负债率为70%以下的其他 联合营公司	-	-	-	-	-	-	99.14
小计								150.00
资产负债率为70%及以上的联合营公司								
1	广州海灏科技产业运营有限公司	杨晓萍	企业管理咨询；会议及展览服务；企业总部管理；物业管理；住房租赁；互联网销售（除销售需要许可的商品）；	170,000.00	46,100.00	0.00	-454.31	0.57

			国内贸易代理；房地产开发经营					
2	南京华崧房地产开发有限公司	王波	许可项目：房地产开发经营；食品互联网销售；餐饮服务；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）；演出经纪；营业性演出；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建设工程设计。一般项目：物业管理；房地产咨询；停车场服务；非居住房地产租赁；会议及展览服务；商业综合体管理服务；娱乐性展览；劳动保护用品销售；食品销售（仅销售预包装食品）；广告设计、代理；广告发布；广告制作；母婴用品销售；礼仪服务；体育用品及器材零售；体育用品设备出租；消防器材销售；新能源汽车整车销售；汽车销售；游乐园服务；餐饮管理；市场营销策划；办公用品销售；日用百货销售；服装服饰零售；鞋帽零售；珠宝首饰零售；钟表销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；箱包销售；化妆品零售；包装材料及制品销售；家具销售；家用电器销售；灯具销售；卫生洁具销售；电子产品销售；针纺织品销售；皮革制品销售；通讯设备销售；礼品花卉销售；体育赛事策划；体育竞赛组织；照相机及器材销售；园林绿化工程施工；专用设备修理；建筑物清洁服务；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；专业设计服务；网络技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机系统服务；计算机及办公设备维修；计算机及通讯设备租赁；安全技术防范系统设计施工服务；建筑材料销售；安防设备销售；住房租赁；商务代理代办服务；自费出国留学中介服务；体育场地设施经营（不含高危	665,000.00	162,000.00	104,577.00	-1,185.84	0

			险性体育运动)；组织文化艺术交流活动；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)					
3	武汉中央商务区投资开发有限公司	冯俊林	房地产投资、开发、建设、商品房销售；市政道路给排水施工；建筑及装饰工程设计与施工；建筑装饰材料批零兼营；物业管理；房地产投资咨询及策划；房地产信息咨询；房屋租赁。	752,000.00	165,000.00	19,163.90	-16,495.25	0.24
4	武汉华怡城房地产开发有限公司	冯俊林	房地产开发,商品房销售,向商业项目投资,装饰装修工程施工。	221,000.00	44,600.00	35.60	-1,315.13	0.43
5	苏州市盛澜美科房地产有限公司	杨永亮	许可项目：房地产开发经营。	270,000.00	40,200.00	633,377.26	45,848.54	0.63
			一般项目：房地产评估；房地产咨询；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；物业管理。					
6	北京中冶名盈房地产开发有限公司	李瑞峰	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理；非居住房地产租赁。	874,000.00	0	0.00	0.00	10
7	南京华铎房地产开发有限公司	梁俊	许可项目：房地产开发经营；演出经纪；营业性演出；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建设工程设计	1,408,982.18	368,156.92	60,129.15	-3,702.98	0

			一般项目：物业管理；住房租赁；停车场服务；非居住房地产租赁；会议及展览服务；商业综合体管理服务；娱乐性展览；劳动保护用品销售；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；广告设计、代理；广告发布；广告制作；母婴用品销售；礼仪服务；体育用品及器材零售；体育用品设备出租；消防器材销售；新能源汽车整车销售；汽车销售；游乐园服务；餐饮管理；市场营销策划；办公用品销售；日用百货销售；服装服饰零售；鞋帽零售；珠宝首饰零售；钟表销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；箱包销售；化妆品零售；包装材料及制品销售；皮革制品销售；通讯设备销售；礼品花卉销售；体育赛事策划；体育竞赛组织；照相机及器材销售；园林绿化工程施工；专用设备修理；建筑物清洁服务；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；专业设计服务；网络技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机系统服务；计算机及办公设备维修；计算机及通讯设备租赁；安全技术防范系统设计施工服务；建筑材料销售；安防设备销售；商务代理代办服务；自费出国留学中介服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；组织文化艺术交流活动；房地产咨询；家具销售；家用电器销售；灯具销售；卫生洁具销售；电子产品销售；针纺织品销售。					
8	西安紫晟置业有限公司	钟同亚	一般项目：房地产评估；房地产咨询；物业管理。许可项目：房地产开发经营。	491,000.00	-5,600.00	0.00	-6,651.23	1.81

9	广州华骏房地产开发有限公司	汪宏	以自有资金从事投资活动；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产咨询；房地产开发经营。	414,000.00	-15,000.00	0.00	-13,547.03	4.09
10	资产负债率为70%及以上的其他联营合营公司	-	-	-	-	-	-	132.24
小计								150
合计								300.00