

珠海华发实业股份有限公司

第十届董事局第三十八次会议决议公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事局第三十八次会议通知于2024年4月16日以电子邮件方式发出，会议于2024年4月26日在公司8楼大会议室以现场结合通讯方式召开。会议由董事局主席李光宁先生主持，公司董事应到14名，实到14名。公司监事及高级管理人员列席了会议。会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

经与会董事以记名投票方式表决，形成如下决议：

一、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<公司2023年度总裁工作报告>的议案》。

二、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<公司2023年度董事局工作报告>的议案》。

并同意提呈公司2023年度股东大会审议。

三、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<公司2023年年度报告>全文及摘要的议案》。本项议案已经公司第十届董事局审计委员会2024年第三次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十届董事局第三十八次会议审议。

报告摘要详见《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》，报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

并同意提呈公司2023年度股东大会审议。

四、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<公司2023年度财务决算报告>的议案》。

并同意提呈公司2023年度股东大会审议。

五、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<公司2024年度财务预算报告>的议案》。

并同意提呈公司 2023 年度股东大会审议。

六、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<公司 2023 年度利润分配方案>的议案》。具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的公告（公告编号：2024-017）。

并同意提呈公司 2023 年度股东大会审议。

七、以八票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于确认公司 2023 年度日常关联交易执行情况及预计 2024 年度日常关联交易的议案》。本项议案已经第十届董事局独立董事专门会议 2024 年第二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十届董事局第三十八次会议审议。

本项议案涉及关联交易，关联董事李光宁、郭凌勇、谢伟、郭瑾、许继莉、张延回避表决。具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的公告（公告编号：2024-018）。

并同意提呈公司 2023 年度股东大会审议。

八、以八票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<珠海华发集团财务有限公司 2023 年度风险持续评估报告>的议案》。本项议案已经第十届董事局独立董事专门会议 2024 年第二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十届董事局第三十八次会议审议。

本项议案涉及关联交易，关联董事李光宁、郭凌勇、谢伟、郭瑾、许继莉、张延回避表决。评估报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

九、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<公司 2023 年 ESG 报告>的议案》。报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

十、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<公司独立董事 2023 年度述职报告>的议案》。报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

并同意提呈公司 2023 年度股东大会审议。

十一、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<公司董事局审计委员会 2023 年度履职报告>的议案》。报告全文详见上海证券交易所网站

(www.sse.com.cn)。

十二、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<2023 年度会计师事务所履职情况评估报告>的议案》。报告全文详见上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。

十三、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<公司董事局审计委员会 2023 年度对会计师事务所履行监督职责情况报告>的议案》。报告全文详见上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。

十四、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于对独立董事独立性自查情况的议案》。报告全文详见上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。

十五、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<公司 2023 年度内控检查监督工作报告>的议案》。

十六、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<公司 2023 年度内部控制评价报告>的议案》。本项议案已经公司第十届董事局审计委员会 2024 年第三次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十届董事局第三十八次会议审议。报告全文详见上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。

十七、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<公司内部控制审计报告>的议案》。报告全文详见上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。

十八、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于<公司 2023 年度募集资金存放与实际使用情况专项报告>的议案》。

十九、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于提请股东大会授权公司及下属子公司进行融资的议案》。

根据公司 2024 年度经营计划，2024 年度公司、各级子公司计划融资不超过人民币 1,300 亿元（不含向财务公司申请贷款及授信额度）。现提请公司股东大会在上述 1,300 亿元额度范围内授权公司经营班子具体决定相关融资事项。上述融资事项的授权有效期为公司股东大会审议通过之日起至召开 2024 年度股东大会之日止。

并同意提呈公司 2023 年度股东大会审议。

二十、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于公司 2024 年度担保计划的议案》。具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站

(www.sse.com.cn) 及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的公告（公告编号：2024-019）。

并同意提呈公司 2023 年度股东大会审议。

二十一、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于提请股东大会授权公司经营班子开展对外投资的议案》。

根据公司战略规划及 2024 年度经营计划，公司董事局提请公司股东大会授权公司经营班子在总额不超过人民币 500 亿元的额度内，决定并具体开展房地产直接投资（包括股权及债权方式，用于直接或间接获取土地资源及开展后续项目开发经营等相关用途）及其他相关产业直接投资事项。同时授权董事局根据市场变化和公司项目拓展需要，在不超过前述投资总额 20% 的范围内调整总投资额。

上述授权事项的有效期为公司股东大会审议通过之日起至召开 2024 年度股东大会之日止。

并同意提呈公司 2023 年度股东大会审议。

二十二、以八票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于华发集团为公司融资提供担保及公司向其提供反担保暨关联交易的议案》。本项议案已经第十届董事局独立董事专门会议 2024 年第二次会议审议通过，并同意将该议案提交公司第十届董事局第三十八次会议审议。

本项议案涉及关联交易，关联董事李光宁、郭凌勇、谢伟、郭瑾、许继莉、张延回避表决。具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的公告（公告编号：2024-020）。

并同意提呈公司 2023 年度股东大会审议。

二十三、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于提供财务资助的议案》。具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的公告（公告编号：2024-021）。

并同意提呈公司 2023 年度股东大会审议。

二十四、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于公司开展外汇套期保值业务的议案》。具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站

(www.sse.com.cn)及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的公告(公告编号:2024-022)。

二十五、以十四票赞成,零票反对,零票弃权审议通过了《关于公司计提资产减值准备的议案》。具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的公告(公告编号:2024-023)。

二十六、以十四票赞成,零票反对,零票弃权审议通过了《关于召开公司2023年度股东大会的议案》。股东大会通知详见公司同日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的公告(公告编号:2024-025)。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二四年四月二十七日