

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2024-030



关于 2023 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 4 月 20 日召开第七届董事会第五次会议、第七届监事会第四次会议审议通过了《关于 2023 年度计提资产减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况

根据《企业会计准则》及公司会计政策相关规定，为客观、准确反映公司财务状况，公司对可能发生减值损失的资产计提了资产减值准备，合计 504,050 万元，其中存货跌价准备 436,344 万元，长期股权投资减值准备 67,707 万元。

二、计提资产减值准备的具体说明

1、存货跌价准备

公司于资产负债表日按照成本与可变现净值孰低计量存货，按照存货的预计售价减去至完工时预计将要发生的成本、销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值。当其可变现净值低于成本时，计提相应的存货跌价准备。

报告期内，公司对厦门云禧、贵阳保利大国璟、杭州保利都和轩、天津保利云禧、成都保利北新时区花园、九江保利天汇、宁波保利和光城樾二期等项目合计计提存货跌价准备 436,344 万元。

2、长期股权投资减值准备

公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时，公司进行减值测试。当其可收回金额低于账面价值时，计提相应的减值准备。

报告期内，公司合计对武汉滨江臻毅置业有限公司、漳州中世房地产开发有限公司、金华市金卓房地产开发有限公司、天津蓝光宝珩房地产开发有限公

司、广州新合房地产有限责任公司等公司长期股权投资合计计提减值准备 67,707 万元。

三、计提资产减值准备的影响

本次计提资产减值准备 504,050 万元，减少公司 2023 年度归母净利润 328,230 万元。本次计提资产减值准备符合会计准则和相关政策要求，能够公允地反映公司的资产状况，不存在损害公司和全体股东利益的情形，不会对公司的正常经营产生重大影响。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司
董事会

二〇二四年四月二十三日