

## 中新苏州工业园区开发集团股份有限公司

### 2024 年度日常性关联交易预计公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 本次日常关联交易无需提交股东大会审议。
- 本公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易。

#### 一、日常关联交易基本情况

##### （一）日常关联交易履行的审议程序

经公司全体独立董事同意后，中新苏州工业园区开发集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2024 年 4 月 18 日召开第六届董事会第十次会议，以 7 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于公司 2024 年度日常性关联交易预计的议案》，关联董事周衡翔回避表决。

公司董事会审计委员会就该关联交易事项进行了审核并出具书面审核意见如下：公司 2023 年度实际发生的日常关联交易遵循了平等、自愿、等价、有偿的原则，关联交易的价格未偏离市场独立第三方的价格，不存在损害公司股东尤其是中小股东合法权益的情形。公司对于 2024 年度拟发生日常关联交易的预计符合相关法律法规、规范性文件和《公司章程》的规定，符合公司实际经营需要，并按照市场价格定价，不存在损害公司及非关联股东合法权益的情形。

##### （二）2023 年度日常关联交易的预计和执行情况

关联交易类别	按产品或劳务划分	关联人	2023 年预计 (人民币元)	2023 年实际 (人民币元)
--------	----------	-----	--------------------	--------------------

销售商品 或劳务	提供市政服务	港华燃气	990,000	794,380
		蓝天燃气	20,000,000	27,305,316
	租赁物业	外籍人员子女学校	17,095,000	33,300,549
		海归子女学校	2,333,400	2,333,333
	租赁物业及 物业管理	园区投控	3,225,600	3,180,062
		苏州银行	718,600	614,539
	物业管理	园区重建等关联企业	10,000,000	5,094,116
	提供咨询、管 理服务	外籍人员子女学校	36,000,000	39,090,583
		康乐斯顿外国语学校	3,000,000	4,858,491
	存款利息	苏州银行	100,000	1,018,006
	危废处理服务	三星电子	400,000	662,983
	合计		<b>93,862,600</b>	<b>118,252,358</b>
采购商品 或劳务	接受市政服务	港华燃气	12,580,000	4,060,680
	合计		<b>12,580,000</b>	<b>4,060,680</b>

### (三) 2024 年度日常关联交易预计金额和类别

关联交易 类别	按产品或劳务 划分	关联人	2023 年实际 (人民币元)	2024 年预计 (人民币元)
销售商品 或劳务	提供市政服务	港华燃气	794,380	1,150,000
		蓝天燃气	27,305,316	33,000,000
	租赁物业	外籍人员子女学校	33,300,549	34,970,000
	租赁物业及物 业管理	园区投控	3,180,062	3,705,700
		苏州银行	614,539	721,600
	物业管理	园区重建等关联企业	5,094,116	10,000,000
	提供咨询、管 理服务	外籍人员子女学校	39,090,583	36,000,000
		康乐斯顿外国语学校	4,858,491	5,000,000

	存款利息	苏州银行	1,018,006	1,000,000
	危废处理服务	三星电子	662,983	620,000
	合计		115,919,025	126,167,300
采购商品 或劳务	接受市政服务	港华燃气	4,060,680	6,420,000
	合计		4,060,680	6,420,000

## 二、关联方介绍和关联关系

### 1、关联关系的说明

苏州港华燃气有限公司（简称“港华燃气”）为本公司董事周衡翔担任副董事长、本公司副总裁肖建忠担任董事长的企业；苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司（简称“蓝天燃气”）为本公司控股股东苏州中方财团控股股份有限公司（简称“中方财团”）副总裁蔡剑俊担任董事的企业；苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司（简称“园区投控”）为本公司实际控制人；苏州三星电子有限公司（简称“三星电子”）为本公司监事、中方财团副董事长、总裁李铭卫担任副董事长的企业；苏州银行股份有限公司（简称“苏州银行”）为园区投控董事长钱晓红担任董事的企业；园区重建是公司控股股东中方财团原监事黄艳任董事、公司实控人园区投控董事周全任董事的企业；苏州新加坡外籍人员子女学校（简称“外籍人员子女学校”）是本公司副总裁田雪鸽担任理事的非营利机构；苏州工业园区康乐斯顿外国语学校（简称“康乐斯顿外国语学校”）是本公司副总裁田雪鸽担任理事的非营利机构。因此与上述公司发生的交易构成关联交易。

### 2、关联方的基本情况介绍

#### (1) 苏州港华燃气有限公司

性质：有限责任公司(中外合资)

注册资本：20,000 万元

法定代表人：马海涛

注册地址：苏州工业园区金鸡湖大道 1655 号

主要股东：香港中华煤气（苏州）有限公司持有 55% 股权；公司控股子公司中

新苏州工业园区绿色发展有限公司（简称“中新绿发”）持有 45% 股权。

主营业务：在苏州工业园区燃气主管部门特许经营的业务范围内，在苏州工业园区行政区域内自 2004 年至 2054 年期间运行天然气、液化天然气、压缩天然气、液化石油气项目，充装瓶装液化石油气并销售本公司所充装的瓶装液化石油气（限分支机构经营），通过市政燃气管网输配、供应和销售管道燃气。从事相关经营服务（包括炉具及燃气相关设备）；在苏州工业园区燃气主管部门特许经营的业务范围内，在苏州工业园区行政区域内、自 2004 年至 2054 年期间，从事投资、建设市政管道燃气输配网及为其配套的供气设施，并提供相关的客户服务；自有多余房屋租赁（非主营业务，仅限于集团内部企业或关联企业）。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，总资产 17.45 亿元，净资产 4.86 亿元，主营业务收入 14.34 亿元，实现净利润 0.76 亿元（数据已经审计）。

## (2) 苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司

性质：有限责任公司

注册资本：43,000 万元

法定代表人：王世宏

注册地址：苏州工业园区苏桐路 55 号

主要股东：苏州工业园区鑫蓝清洁能源科技有限公司持有 51% 股权；中新绿发持有 30% 股权；苏州工业园区中鑫能源发展有限公司持有 19% 股权。

主营业务：蒸汽联合循环热电联产电站的建设与经营，蒸汽的生产和经营，以及相关配套设施的建设和维护；热水、冷水、除盐水、电力设备的销售；燃机发电及分布式能源项目建设、技术服务、技术咨询；燃机技术及相关培训（不含国家统一认可的职业资格证书类培训）；天然气管道管理、工程技术服务、供热工程建设及技术服务；电力设备的调试、检修、维护保养；发电及供热运营项目管理；售电业务；合同能源管理；能源技术领域内技术开发、技术服务、技术咨询（凭资质按许可证经营）；城镇燃气经营。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，总资产 16.20 亿元，净资产 7.05 亿元，主营业务收入 15.66 亿元，实现净利润 0.55 亿元（数据已经审计）。

(3)苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司（原名：苏州工业园区国有资产控股发展有限公司）

性质：国有独资

注册资本：388,696 万元

法定代表人：钱晓红

注册地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区旺墩路 158 号  
置业商务广场 19 楼整层 1901 单元

主要股东：苏州工业园区管理委员会持有 90%股权；江苏省财政厅持有 10%股权。

主营业务：经园区国资办授权的国有资产经营业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，总资产 883.89 亿元，净资产 423.59 亿元，主营业务收入 61.79 亿元，实现净利润 27.29 亿元（数据未经审计）。

(4)苏州三星电子有限公司

性质：有限责任公司(中外合资)

注册资本：9,483.011 万美元

法定代表人：HONGBIN LEE

注册地址：苏州工业园区苏虹东路 501 号

主要股东：韩国三星电子株式会社持有 69.06%股权；三星（中国）投资有限公司持有 19.22%股权；中方财团持有 11.72 股权

主营业务：研发、制造和销售冰箱、微波炉、空调器、空气源热泵、洗衣机、压缩机、空气净化器、小家电等电器产品及相关零部件，安装调试所制造的产品；从事本公司生产产品的同类商品及其零部件、模具、空气净化器、吸尘器、LED 灯具的批发、进出口、佣金代理（拍卖除外）、技术咨询及相关业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，总资产 58.50 亿元，净资产 40.72 亿元，主营业务收入 103.90 亿元，实现净利润 4.04 亿元（数据已经审计）。

(5) 苏州银行股份有限公司

性质：上市公司

注册资本：366,672.4356 万元

法定代表人：崔庆军

注册地址：苏州工业园区钟园路 728 号

主要股东：苏州国际发展集团有限公司、张家港市虹达运输有限公司等

主营业务：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同行拆借；代理收付款项及代理保险业务；提供保管箱服务；外汇存款；外汇贷款；外汇汇款；外币兑换；结汇、售汇；资信调查、咨询和见证业务；经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要财务指标：截至 2023 年 9 月 30 日，总资产 5835.10 亿元，净资产 466.09 亿元，主营业务收入 91.88 亿元，实现净利润 39.21 亿元（数据未经审计）。

(6) 苏州工业园区城市重建有限公司

性质：有限责任公司

注册资本：315,940 万元

法定代表人：朱银珠

注册地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区旺墩路 158 号置业商务广场 1 栋 901

主要股东：苏州工业园区兆润投资控股集团有限公司持有 70.02% 股权；苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司持有 29.98% 股权。

主营业务：房地产开发经营；政府授权范围内的土地收购、开发、储备，工程管理及基础设施，市政建筑，市政绿化工程；实业投资。公共建筑工程、市政工程和厂房工程项目代建管理；建筑工程承包；项目开发建设和工程管理咨询；工程造价咨询、工程项目招标代理、工程设备采购代理；从事房地产开发及区域改造开发所需的建筑材料、设备及相关技术的进口业务。销售建材。房屋租赁、招标投标管理、政府采购代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

活动)

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，总资产 132.18 亿元，净资产 39.47 亿元，主营业务收入 22.80 亿元，实现净利润 2.78 亿元（数据已经审计）。

(7)苏州新加坡外籍人员子女学校经国家教育委员会于 1996 年 6 月 5 日出具的“教外综(1996)328 号”《关于同意开办苏州新加坡外籍人员子女学校的批复》批准成立。本公司为外籍人员子女学校的举办人。外籍人员子女学校的法定代表人为唐筱卫，位于苏州工业园区钟南街 208 号，主要从事面向外籍人员子女的基础教育服务。

(8)苏州工业园区康乐斯顿外国语学校于 2012 年 4 月 26 日成立。本公司控股子公司中新教服是该学校的举办方，法定代表人为唐筱卫，位于苏州工业园区钟南街 208 号，主要为本地子女提供教育培训。

### 三、关联交易主要内容和定价政策

公司与各关联方的关联交易价格的制定遵循公平、公开、公正原则，主要内容提供/接受劳务、支付/收取租金和购买/销售商品等。上述关联交易的价格以市场价格为基础，参照市场交易价格、政府指导价或成本加合理利润协商确定。

经董事会审议通过后，公司管理层将根据日常经营的实际需要，在上述时间范围及预计金额内根据公司日常经营情况决定日常关联交易事项，以确保日常经营的正常进行。

### 四、交易的目的和对公司的影响

公司预计的 2024 年度日常关联交易类别均在公司及其附属公司的经营范围内，是因公司正常的主营业务经营需要而可能发生的必要和持续的交易。日常关联交易以市场价格为基础，不存在损害公司及其他非关联股东权益的情形。此外，该等日常关联交易不影响本公司独立性，本公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易。

特此公告

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司董事会

2024年4月20日