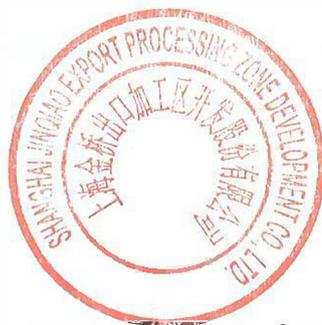


上海金桥出口加工区开发股份有限公司 2023 年年度报告



上海金桥出口加工区开发股份有限公司（公章）

2024 年 4 月 15 日

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

风险提示

报告期内，发行人未发生可能直接或间接对企业生产经营状况、财务状况、经营业绩、债务融资工具偿付能力和投资者权益保护产生重大不利影响的风险

目 录

目 录	4
释义	5
第一章 企业及中介机构主要情况	6
一、企业基本情况	6
二、对应债务融资工具相关中介机构情况	8
第二章 债务融资工具存续情况	10
一、存续债务融资工具情况	10
二、报告期内信用评级调整情况	10
三、存续及到期债务融资工具募集资金使用情况	11
四、含权条款、投保条款的触发及执行情况	11
五、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况分析	12
第三章 报告期内重要事项	13
一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况	13
二、财务报告非标准意见情况	13
三、报告期内合并报表范围发生重大变化	13
四、报告期内合并报表是否发生亏损超过净资产规模 10%的情况	13
五、受限资产情况	13
六、对外担保金额及重大未决诉讼情况	13
七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况	14
第四章 财务信息	15
第五章 备查文件	16

释义

释义项	指	释义内容
本公司/公司/发行人/浦东金桥	指	上海金桥出口加工区开发股份有限公司
非金融企业债务融资工具/债务融资工具	指	具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场发行的，约定在一定期限内还本付息的有价证券
交易商协会	指	中国银行间市场交易商协会
上海清算所	指	银行间市场清算所股份有限公司
北金所	指	北京金融资产交易所有限公司
报告期	指	2023年1-12月
报告期末	指	2023年12月末

第一章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

(一) 企业基本信息

中文名称	上海金桥出口加工区开发股份有限公司
中文简称	浦东金桥
外文名称 (如有)	SHANGHAI JINQIAO EXPORT PROCESSING ZONE DEVELOPMENT CO., Ltd
外文简称 (如有)	Golden Bridge
法定代表人	王颖
注册资本	112,241.2893 万元人民币
实缴资本	112,241.2893 万元人民币
注册地址	上海市浦东新金桥路 28 号
办公地址	上海市自由贸易试验区新金桥路 27 号 18 号楼 3 楼
邮编	201206
企业网址 (如有)	www.shpdjq.com
电子邮箱	jqir@shpdjq.com

(二) 债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	杜少雄
职位	总经理
联系地址	上海市浦东新区新金桥路 27 号 18 号楼
电话	021-50307770
传真	021-50301533
电子信箱	lingy@shpdjq.com

（三）报告期内发行人董、监、高或具有同等职责人员变更情况

1、2023年2月，经公司第十届董事会第三次会议审议通过，聘任刘淼女士担任副总经理。

2、2023年5月，经公司2022年年度股东大会选举，增补董俏梅女士为第十届监事会监事。

3、2023年8月底，财务总监佟洁女士，因退休离任。

4、2023年10月，经公司2023年第一次临时股东大会选举，增补张萍女士为第十届董事会董事。

（四）报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况；控股股东对企业非经营性资金占用情况

报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独；无控股股东对企业非经营性资金占用情况。

（五）报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况，并披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响；

不涉及。

（六）报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的的重大变化，以及上述重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响；

不涉及。

（七）是否存在报告期末除债券外的其他有息债务的逾期情况，包括但不限于逾期金额、发生原因及处置进展。

截至本定期报告披露日，发行人不存在逾期未偿还的债务融资工具。

二、对应债务融资工具相关中介机构情况

(一) 会计师事务所

会计师事务所名称:	众华会计师事务所(特殊普通合伙)
办公地址:	上海市虹口区东大名路 1089 号北外滩来福士广场东塔楼 17-18 楼
签字会计师名字:	严臻、龚成

(二) 债务融资工具相关中介机构

债券简称	主承销商	存续期管理机构	跟踪评级机构
23 金桥开发 MTN001	<p>交通银行股份有限公司 地址: 上海市银城中路 188 号 电话: 021-38873279 联系人: 张珮菲</p> <p>上海农村商业银行股份有限公司 地址: 上海市黄浦区中山东二路 70 号 电话: 021-61899095 联系人: 骆娅丹</p> <p>中国银行股份有限公司 地址: 北京市西城区复兴门内大街 1 号 电话: 010-66592433 联系人: 周静</p>	<p>交通银行股份有限公司 地址: 上海市银城中路 188 号 电话: 021-38873279 联系人: 张珮菲</p>	<p>上海新世纪资信评估投资服务有限公司 办公地址: 上海市汉口路 398 号华盛大厦 电话: 021-63501349 联系人: 邵一静</p>
22 金桥开发 SCP002	<p>广发银行股份有限公司 地址: 广州市越秀区东风东路 713 号 电话: 020-38322360 联系人: 王一鑫</p> <p>中信银行股份有限公司 地址: 北京市朝阳区光华路 10 号院 1 号 电话: 010-66635899 联系人: 吴东珍</p>	<p>广发银行股份有限公司 地址: 广州市越秀区东风东路 713 号 电话: 020-38322360 联系人: 王一鑫</p>	<p>上海新世纪资信评估投资服务有限公司 办公地址: 上海市汉口路 398 号华盛大厦 电话: 021-63224093 联系人: 莫扬</p>
21 金桥开发 MTN001	<p>中国银行股份有限公司 地址: 北京市西城区复兴门内大街 1 号 电话: 010-66592749 联系人: 荀雅梅</p> <p>上海浦东发展银行股份有限公司</p>	<p>中国银行股份有限公司 地址: 北京市西城区复兴门内大街 1 号 电话: 010-66592749 联系人: 荀雅梅</p>	<p>上海新世纪资信评估投资服务有限公司 办公地址: 上海市汉口路 398 号华盛大厦 电话: 021-63224093 联系人: 莫扬</p>

	<p>地址：上海市中山东一路 12 号</p> <p>电话：021-61614470</p> <p>联系人：邹学诚</p>		
20 金桥开发 MTN001	<p>中国银行股份有限公司</p> <p>地址：北京市西城区复兴门内大街 1 号</p> <p>电话：010-66592749</p> <p>联系人：荀雅梅</p> <p>上海浦东发展银行股份有限公司</p> <p>地址：上海市中山东一路 12 号</p> <p>电话：021-61614470</p> <p>联系人：邹学诚</p>	<p>中国银行股份有限公司</p> <p>地址：北京市西城区复兴门内大街 1 号</p> <p>电话：010-66592749</p> <p>联系人：荀雅梅</p>	<p>上海新世纪资信评估投资服务有限公司</p> <p>办公地址：上海市汉口路 398 号华盛大厦</p> <p>电话：021-63224093</p> <p>联系人：莫扬</p>

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续债务融资工具情况

(一) 存续债务融资工具详细信息

表：发行人存续债务融资工具情况

序号	债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额(亿元)	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续机构	受托管理人(如有)
1	上海金桥出口加工区开发股份有限公司2023年度第一期中期票据	23 金桥开发 MTN001	102382295.IB	2023-08-28	2023-08-29	2026-08-29	14.50	2.82	按年付息，最后一次随本付息	银行间债券市场	交通银行股份有限公司，上海农村商业银行股份有限公司，中国银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	/
2	上海金桥出口加工区开发股份有限公司2021年度第一期中期票据	21 金桥开发 MTN001	102101592.IB	2021-08-17	2021-08-19	2024-08-19	6.00	3.18	按年付息，最后一次随本付息	银行间债券市场	中国银行股份有限公司，上海浦东发展银行股份有限公司	中国银行股份有限公司	/
3	上海金桥出口加工区开发股份有限公司2020年度第一期中期票据	20 金桥开发 MTN001	102000982.IB	2020-05-07	2020-05-09	2025-05-09	9.00	3.28	按年付息，最后一次随本付息	银行间债券市场	中国银行股份有限公司，上海浦东发展银行股份有限公司	中国银行股份有限公司	/

(二) 是否存在逾期未偿还债务融资工具

截至本定期报告披露日，发行人不存在逾期未偿还的债务融资工具。

二、报告期内信用评级调整情况

报告期内信用评级机构对发行人及其存续的债务融资工具的信用评级级别及评级展望未发生变化。

三、存续及到期债务融资工具募集资金使用情况

(一) 募集资金使用情况

表：募集资金使用情况（截至 2023 年 12 月 31 日）

单元：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
23 金桥开发 MTN001	14.50	偿还到期债务融资工具	房地产	14.50	14.50	是	0
20 金桥开发 MTN001	9.00	偿还银行借款	房地产	9.00	9.00	是	0
21 金桥开发 MTN001	6.00	偿还银行借款	房地产	6.00	6.00	是	0
22 金桥开发 SCP002	14.30	偿还到期债务融资工具	房地产	14.30	14.30	是	0

(二) 募集资金用途变更情况

报告期内，发行人不存在变更债券募集资金用途情况。

四、含权条款、投保条款的触发及执行情况

(一) 发行人或投资者选择权条款行权情况

截至报告期末，发行人存续债务融资工具均未附发行人或投资者选择权条款。

(二) 投资人保护条款触发情况

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具中添加投资人保护条款的情况如下：

表：截至报告期末存续债务融资工具投资人保护条款触发情况

序号	债券简称	附投资人保护条款类型（一级条款）	附投资人保护条款类型（二级条款）	附投资人保护条款类型（一级条款）	附投资人保护条款类型（二级条款）	是否触发	执行情况（如有）
----	------	------------------	------------------	------------------	------------------	------	----------

1	20 金桥开发 MTN001	事先约束条款	公司实际控制人及控股股东所质押的股票未能正常解除质押	交叉保护	公司及其合并范围内子公司出现其他债务融资工具或债券违约情形	否	/
---	----------------	--------	----------------------------	------	-------------------------------	---	---

除上表列示的债务融资工具外，截至报告期末，发行人其他存续债务融资工具均未添加投资人保护条款。

（三）其它特殊条款触发情况

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未附特殊条款。

五、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况分析

（一）增信机制现状、执行情况及变化情况

截至本定期报告披露日，发行人存续债务融资工具均未添加增信机制。

（二）偿债计划及其他偿债保障措施的现状、执行情况及变化情况分析

截至本定期报告披露日，发行人存续债务融资工具偿债计划与募集说明书无变化，本金及利息按期支付，通过登记托管机构和有关机构办理。发行人存续债务融资工具的其他偿债保障措施未发生变更，且均得到有效执行。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

(一) 会计政策变更情况：

不涉及。

(二) 会计估计变更情况：

不涉及。

(三) 会计差错更正情况：

不涉及。

二、财务报告非标准意见情况

不涉及。

三、报告期内合并报表范围发生重大变化

不涉及。

四、报告期内合并报表是否发生亏损超过净资产规模 10%的情况

不涉及。

五、受限资产情况：

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,000,000.00	保函保证金
存货	8,685,852,720.55	借款抵押物及诉讼查封
投资性房地产	4,158,596,513.42	借款抵押物
固定资产	21,468,417.77	借款抵押物
在建工程	567,571,681.52	借款抵押物
合计	13,435,489,333.26	/

六、对外担保金额及重大未决诉讼情况：

(一) 截至报告期末的对外担保情况

不涉及。

(二) 截至报告期末重大未决诉讼情况

不涉及。

七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况：

不涉及。

第四章 财务信息

上海金桥出口加工区开发股份有限公司已于 2024 年 4 月 15 日在上海证券交易所网站披露了 2023 年年度报告，详情请见：

<http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/new/2024-04-15/1389>

[48_20240415_D4NZ.pdf](#)

第五章 备查文件

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的审计报告；

二、查询地址及网站：

发行人：上海金桥出口加工区开发股份有限公司

法定代表人：王颖

地址：上海市浦东新区新金桥路 27 号 18 号楼 3 楼

联系人：凌云

电话：021-50308733

传真：021-50308733

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网站（www.shclearing.com）等交易商协会认可的网站下载本报告，或者在办公时间，到上述地点查阅本报告全文及上述备查文件。

(本页无正文，为《上海金桥出口加工区开发股份有限公司 2023 年年度报告》之
盖章页)

上海金桥出口加工区开发股份有限公司



2024 年 4 月 15 日