

债券代码：270045.SH/2380188.IB

债券简称：23 德城 01/23 德安专项债 01

债券代码：270046.SH/2380189.IB

债券简称：23 德城 02/23 德安专项债 02

江西银行股份有限公司九江德安支行关于
德安县城市发展有限公司划转资产的债权代理事务临时报
告

江西银行股份有限公司九江德安支行作为德安县城市发展有限公司（以下简称“德安城发”或“发行人”）发行的 2023 年德安县城市发展有限公司社会领域产业专项债券的债权代理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司信用类债券信息披露管理办法》等相关规定及本次债券《债权代理协议》的约定，现就发行人资产划转的相关情况公告如下：

一、变更背景

根据德安县政府人民办公室出具的《德安县博河产业控股集团组建工作协调会会议纪要》（德府办纪要【2024】11 号）文件精神，德安县城市发展有限公司持有的德安县博河建材有限公司 100% 股权，出资人变更为德安县国有资产监督管理局；根据德安县政府人民办公室出具的《德安县博河产业控股集团组建工作协调会会议纪要》（德府办纪要【2024】11 号）文件精神，德安县城市发展有限公司及其子公司德安县城市建设投资有限公司和德安县新城投资有限公司的位于 105 国道以西、原四五八厂等位置 8 处土地及位于雁家湖东南侧（德安县国际大酒店）2 层及 6 层等位置 134 处房产划出给德安县博河建材有限公司。

二、资产无偿划转方案

(一) 标的股权划转方案

单位：万元

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	德安县博河建材有限公司	无偿划出	2022 年末 57,293.30

交易各方基本情况如下：

1、无偿划转标的基本情况

公司名称：德安县博河建材有限公司

成立日期：2019 年 10 月 18 日

注册地址：江西省九江市德安县丰林新区北五路以北、恒力达公司以西

法定代表人：黄关保

注册资本：5000 万元人民币

经营范围：许可项目：道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：金属材料销售，建筑用石加工，水泥制品制造，建筑材料销售，水泥制品销售，非金属矿及制品销售，非金属矿物制品制造（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

2、标的划出方基本情况

企业名称：德安县城市发展有限公司

成立日期：2018 年 3 月 5 日

注册地址：江西省九江市德安县蒲塘路 205 号

法定代表人：刘群波

注册资本：100,000 万元人民币

经营范围：城市基础设施项目建设和经营；园林绿化服务；市政工程；路网工程；旅游开发；建筑装饰、装修；土地开发整理与收储经营；广告业；建材批发；以自有资金对外投资运作（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）标的土地及房产划转方案

单位：万元

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	105 国道以西、原四五八厂等位置 8 处土地	无偿划出	2022 年末 入账价值 134,895.56
2	雁家湖东南侧（德安县国际大酒店）2 层及 6 层等位置 134 处房产	无偿划出	2022 年末 入账价值 90,602.91

1、划入方基本情况

公司名称：德安县博河建材有限公司

成立日期：2019 年 10 月 18 日

注册地址：江西省九江市德安县丰林新区北五路以北、恒力达公司以西

法定代表人：黄关保

注册资本：5000 万元人民币

经营范围：许可项目：道路货物运输（不含危险货物）（依

法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目：金属材料销售，建筑用石加工，水泥制品制造，建筑材料销售，水泥制品销售，非金属矿及制品销售，非金属矿物制品制造（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

2、划出方基本情况

(1) 企业名称：德安县城市发展有限公司

成立日期：2018年3月5日

注册地址：江西省九江市德安县蒲塘路205号

法定代表人：刘群波

注册资本：100,000万元人民币

经营范围：城市基础设施项目建设和经营；园林绿化服务；市政工程；路网工程；旅游开发；建筑装饰、装修；土地开发整理与收储经营；广告业；建材批发；以自有资金对外投资运作（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(2) 企业名称：德安县城市建设投资有限公司

成立日期：2010年8月2日

注册地址：江西省九江市德安县蒲塘路205号

法定代表人：刘群波

注册资本：20,000万元人民币

经营范围：行使政府授权范围内的城建国有资产投资主体的职能；受县政府委托，负责对授权城市基础设施投资、融资及其

相关的配套服务；根据县政府授权，统一对全县区域的土地进行开发、整理、经营；负责对授权范围内的城建资产实施出售、拍卖、合资、合作，盘活存量资产，提高城建国有资产的营运效益，提高社会资产效益和环境效益；房地产开发，建设物资贸易，装饰装修工程，建筑材料，各类建筑工程项目和技术咨询，各种公共设施项目的营销策划，各类建设工程、房地产项目的融资担保和广告业务；旅游景点景区的开发建设和管理，旅游产业投资，旅游服务，旅游商品

(3) 企业名称：德安县新城投资有限公司

成立日期：2015年10月8日

注册地址：江西省九江市德安县财政局大楼六楼（桂林大道119号）

法定代表人：王立新

注册资本：10,000万元人民币

经营范围：一般项目：住房租赁，城乡市容管理，土地整治服务，建筑材料销售，园林绿化工程施工，城市绿化管理，市政设施管理，电动汽车充电基础设施运营，轻质建筑材料销售，规划设计管理，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

三、无偿划转标的资产情况

（一）无偿划转标的的股权资产情况

标的股权对应企业 2022 年(末)单体财务数据占发行人 2022 年 12 月 31 日合并口径会计报表的相关项目的比例如下:

单位: 万元、%

序号	标的企业名称	财务指标	金额	占比
1	德安县博河建材有限公司	总资产	57,293.30	4.32
		净资产	1,852.06	0.35
		营业收入	16,625.76	16.03
		净利润	1,199.69	10.41

(二) 无偿划转标的土地及房产 2022 年(末)入账价值占发行人 2022 年 12 月 31 日合并口径会计报表的总资产的比例为 17.02%。

四、事项进展

截至本公告出具日,上述资产划转的工商登记及产权变更登记手续正在办理中。

五、影响分析

目前,发行人各项业务经营正常,上述资产划转不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。根据德安县政府人民办公室出具的《德安县博河产业控股集团组建工作协调会会议纪要》(德府办纪要【2024】11 号)文件精神,县政府办将牵头协调,将部分国有资产划入发行人,包括不限于县体育职业教育实训基地资产、县城发一品(一期)资产等。后续资产划入的有关事项,发行人将继续按照相关要求及时履行信息披露义务。

江西银行股份有限公司九江德安支行作为 23 德城 01/23 德

安专项债 01、23 德城 02/23 德安专项债 02 的债权代理人，根据《公司信用类债券信息披露管理办法》等相关规定出具本债权代理事务临时报告，并就发行人上述重大事项提醒投资者关注相关风险。

特此公告。

(本页以下无正文)

(本页无正文，为《江西银行股份有限公司九江德安支行关于德安城市发展有限公司划转资产的债权代理事务临时报告》之盖章页)

江西银行股份有限公司九江德安支行



2024年4月2日