

债券代码：1980295.IB /152289.SH

债券简称：19萍昌盛债/G19萍昌

## 江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司 关于2019年江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司绿色债券完成部分抵押土地释放的公告

江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司（以下简称“发行人”）因公司业务发展的需要，拟释放土地15宗，评估价值56301.24万元。公司已于2024年3月4日发布了《江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司关于释放部分“19萍昌盛债”抵押土地的公告》，目前发行人已完成上述抵押土地释放相关手续。目前仍处于抵押状态的土地抵押明细如下：

| 公司                     | 土地编号                    | 面积(平方米)   | 用途         | 预估总价           |
|------------------------|-------------------------|-----------|------------|----------------|
| 萍乡市湘东区麻山生态新区开发建设投资有限公司 | 赣(2017)萍乡市不动产权第0000826号 | 25,517.60 | 住宅兼容商业用地   | 78,109,374.00  |
| 萍乡市湘东区麻山生态新区开发建设投资有限公司 | 赣(2017)萍乡市不动产权第0000821号 | 29,170.90 | 住宅兼容商业用地   | 89,292,125.00  |
| 萍乡市湘旺投资有限公司            | 赣(2017)萍乡市不动产权第0000824号 | 12,078.00 | 住宅兼容商业用地   | 41,330,916.00  |
| 萍乡市湘旺投资有限公司            | 赣(2017)萍乡市不动产权第0000825号 | 16,278.40 | 住宅兼容商业用地   | 55,704,685.00  |
| 萍乡市湘旺投资有限公司            | 赣(2016)萍乡市不动产权第0009162  | 20,881.00 | 商业用地兼容住宅用地 | 98,224,224.00  |
| 萍乡市湘旺投资有限公司            | 赣(2016)萍乡市不动产权第0009163  | 29,816.00 | 商业用地兼容住宅用地 | 140,284,280.00 |
| 萍乡市湘旺投资有限公司            | 赣(2016)萍乡市不动产权第0009164  | 20,236.00 | 商业用地兼容住宅用地 | 95,190,144.00  |
| 江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司       | 赣(2016)萍乡市不动产权第0009160号 | 22,270.00 | 商业用地兼容住宅用地 | 99,970,030.00  |
| 江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司       | 赣(2018)湘东区不动产权第0000141号 | 23,253.00 | 商住用地       | 96,383,685.00  |
| 江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司       | 赣(2018)湘东区不动产权第0000144号 | 26,864.00 | 商住用地       | 111,351,280.00 |
| 江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司       | 赣(2018)湘东区不动产权第0000145号 | 15,473.00 | 商住用地       | 64,135,585.00  |
| 合计                     | -                       | -         | -          | 969,976,328.00 |

(本页无正文，为《江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司关于2019年江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司绿色债券完成部分抵押土地释放的公告》之签章页)

江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司

2024年4月1日

