

债券代码：175505.SH

债券简称：H20 方圆 1

太平洋证券股份有限公司  
关于广州市方圆房地产发展有限公司  
2020 年公开发行公司债券(面向专业投资  
者)(第一期)复牌的  
临时受托管理事务报告

受托管理人



(住所：云南省昆明市北京路 926 号同德广场写字楼 31 楼)

二〇二四年四月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及广州市方圆房地产发展有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人太平洋证券股份有限公司（以下简称“太平洋证券”或“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断。

太平洋证券作为“H20 方圆 1”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行受托管理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。受托管理人根据《公司债券发行与交易管理办法》、《募集说明书》、《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》等的规定及约定，现就本期债券重大事项向投资者提示如下：

根据发行人《广州市方圆房地产发展有限公司关于“H20 方圆 1”公司债券复牌的公告》显示：

“

#### 一、本次停牌基本情况

广州市方圆房地产发展有限公司(以下简称“公司”),因重大事项存在不确定性,为保证公平信息披露,维护债券投资者权益,根据上海证券交易所相关规定,经公司申请,公司债券“H20 方圆 1”已于 2023 年 11 月 14 日停牌,有关停牌公告详见上海证券交易所网站([www.see.com.cn](http://www.see.com.cn))。

#### 二、本次债券基本情况

- 1、发行人名称：广州市方圆房地产发展有限公司
- 2、债券名称：广州市方圆房地产发展有限公司 2020 年公开发行公司债券(面向专业投资者)(第一期)
- 3、证券代码：175505
- 4、债券简称：H20 方圆 1
- 5、发行总额：9.18 亿元
- 6、债券期限：2+1+1 年
- 7、票面利率:10%

### 三、相关事项的进展

广州市方圆房地产发展有限公司 2020 年公开发行公司债券(面向专业投资者)(第一期)公司债券 2024 年第二次债券持有人会议已于 2024 年 3 月 21 日在线上召开，本次会议通过了《关于豁免本期债券持有人会议通知期限的议案》(议案 1)、《关于增加 60 天宽限期的议案》(议案 4)，未通过《关于调整“H20 方圆 1”利息兑付安排的议案》(议案 2)、《关于调整“H20 方圆 1”回售本金兑付安排的议案》(议案 3)，具体情况可参考《关于召开广州市方圆房地产发展有限公司 2020 年公开发行公司债券(面向专业投资者)(第一期)公司债券 2024 年第二次债券持有人会议结果的公告》。

### 四、本次债券复牌安排

本公司向上海证券交易所申请“H20 方圆 1”公司债券自 2024 年 3 月 27 日开市起复牌。复牌后继续按照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》/《关于为挂牌期间特定非公开发行债券提供转让结算服务有关事项的通知》规定转让。具体转让安排如下

1、特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让，代码维持不变。

2、特定债券采用全价方式转让，转让的报价及成交均为包含应计利息的全价，投资者需自行计算债券应计利息，

3、特定债券转让由中国证券登记结算有限责任公司提供逐笔全额结算服务。

4、特定债券转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》有关规定的专业机构投资者。

特此公告。

”

太平洋证券作为本次债券受托管理人，提醒投资者注意相关事项并关注相关风险。

（以下无正文）

（本页无正文，为《太平洋证券股份有限公司关于广州市方圆  
房地产发展有限公司 2020 年公开发行公司债券(面向专业投资者)(第  
一期)复牌的临时受托管理事务报告》之盖章页）



太平洋证券股份有限公司

2024 年 4 月 | 日