

债券代码： 188038.SH  
债券代码： 188626.SH  
债券代码： 185473.SH  
债券代码： 137861.SH

债券简称： 21GLP07  
债券简称： 21GLP11  
债券简称： 22GLP01  
债券简称： 22GLP02

## 普洛斯中国控股有限公司关于出售转让资产的公告

公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对本公告内容的真实性、准确性和完整性承担相关法律责任。

### 一、 交易概述

#### (一) 本次交易基本情况

GLP China Income Partners V, LP（下称“**中国收益基金五期**”）为普洛斯中国控股有限公司（下称“**发行人**”）合并报表范围内子公司。发行人通过其合并报表范围内子公司 CIP 5 Sponsor Limited（下称“**转让方**”）间接持有中国收益基金五期中 34.7%的有限合伙财产份额（下称“**转让份额**”）。为更有效地推进后续资产货币化工作，转让方拟向 CLH 2 Limited（下称“**受让方**”）出售转让份额（下称“**本次交易**”）。受让方为发行人的关联方，与发行人均受同一集团控股公司的最终控制。

转让方、受让方以及中国收益基金五期的普通合伙人 GLP China Income Partners V GP Pte. Ltd. 于 2024 年 3 月 27 日签署了转让契约（下称“**交易文件**”）。根据交易文件的约定，转让份额的对价为 727,651,010.03 美元。

#### (二) 本次交易不构成重大资产重组

本次交易标的资产（即中国收益基金五期）的资产总额占发行人合并报表范围上年末资产总额未达到 50%以上，标的资产上年度实现的营业收入占发行人合并报表范围同期营业收入的比例未达到 50%以上，标的资产净额占发行人合并报表范围上年末净资产未达到 50%以上，不构成重大资产重组。

### 二、 交易对方的情况

#### (一) 基本情况

企业名称：CLH 2 Limited

企业类型：有限责任公司

企业注册地址：开曼群岛

注册号码：384194

成立日期：2021 年 12 月 1 日

主营业务：投资控股

## (二) 与发行人的关系

发行人与受让方互为关联方，均受同一集团控股公司的最终控制。

## 三、交易标的情况

### (一) 交易标的基本情况

企业名称：GLP China Income Partners V, LP

企业类型：有限合伙企业

企业注册地址：新加坡

注册号码：T21LP0149A

成立日期：2021 年 12 月 7 日

主营业务：对仓储物流设施及相关基础设施资产的多元化组合进行开发、收购、增值、管理、持有、融资、再融资及处置

### (二) 主要财务状况

根据中国收益基金五期截至 2023 年 12 月 31 日未经审计的财务数据，中国收益基金五期的资产总额为 4,542,980,000 美元，净资产为 2,096,977,000 美元，营业收入为 213,567,000 美元。

## 四、交易安排、协议签署情况及履约进展

截至公告日，转让方已就本次交易与受让方签署交易文件。根据交易文件，转让方将于交易文件约定的生效日向受让方交付转让份额；受让方将根据交易文件的约定支付交易对价。

## 五、相关决策情况

转让方的董事会于 2024 年 3 月 27 日正式审议通过本次交易。本次交易符合独立交易原则，达成的条款与同类情况下与独立第三方交易可比，

且本次交易的条款和条件已由普洛斯集团的关联交易委员会于2024年3月19日批准。前述决议符合适用法律的规定以及转让方的组织性文件的约定，相关决议自作出之日起生效。

## 六、 影响分析

发行人未就本次交易向本次交易涉及的任何一方提供任何担保，本次交易涉及的任何一方亦未直接或间接占用发行人的任何资金。在本次交易完成后，作为发行人子公司的转让方将按照约定全额收取交易对价。

在本次交易完成后，发行人合并报表范围将发生变更，中国收益基金五期将不再纳入发行人合并报表范围。

本次交易预计不会对发行人的生产经营、财务状况及偿债能力产生重大负面影响。截至本公告出具日，发行人各项业务经营情况正常，在本次交易后将持续正常经营。

特此公告。



(本页无正文，为《普洛斯中国控股有限公司关于出售转让资产的公告》签署页)

普洛斯中国控股有限公司



(盖章)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Zhang" followed by a flourish.

授权代表签字

2024年3月29日

