

债券代码：155291  
债券代码：175387  
债券代码：175616

债券简称：19 鑫苑 01  
债券简称：20 鑫苑 01  
债券简称：21 鑫苑 01

## 鑫苑（中国）置业有限公司关于“19 鑫苑 01”、“20 鑫苑 01”以及“21 鑫苑 01”债券复牌的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、公司债券基本情况

证券简称	起息日	到期日	本金余额	票面利率	展期情况
19 鑫苑 01	2019-4-1	2024-4-1	9.80 亿元	8.40%	经与全体债券持有人协商一致，本期债券到期日调整为 2025 年 4 月 1 日，本金于到期日一次性兑付，利息按展期方案约定进度支付。
20 鑫苑 01	2020-11-13	2025-11-13	9.00 亿元	8.35%	根据 2023 年鑫苑（中国）置业有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）第一次持有人会议表决结果，该回售选择权已被取消，到期一次性偿付本金及全部应付未付利息。
21 鑫苑 01	2021-1-7	2026-1-7	5.00 亿元	8.35%	根据 2023 年鑫苑（中国）置业有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）第一次持有人会议表决结果，该回售选择权已被取消，到期一次性偿付本金及全部应付未付利息。

### 二、本次停牌的基本情况

因重大事项存在不确定性，为保证公平信息披露，维护债券投资者权益，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》等相关规定，经鑫苑（中国）置业有限公司（以下简称“我公司”）申请，“19 鑫苑 01”、“20 鑫苑 01”和“21 鑫苑 01”债券已自 2023 年 10 月 19 日起停牌。

根据《鑫苑（中国）置业有限公司关于“19 鑫苑 01”、“20 鑫苑 01”和“21 鑫苑 01”后续转让安排的公告》，自 2022 年 12 月 13 日起，“19 鑫苑 01”、“20 鑫苑 01”和“21 鑫苑 01”参照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》的相关规定进行转让。



### 三、停牌期间重大事项

#### 1、发行人失信被执行人情况

截至2024年3月25日，发行人存在2项失信被执行人事项，具体如下：

序号	案号	失信被执行人	申请执行人	涉案金额(元)	执行法院	立案日期	发布日期
1	(2023)豫01执426号	鑫苑(中国)置业有限公司	中国华融资产管理股份有限公司河南省分公司	-	郑州市中级人民法院	2023-02-23	2024-01-03
2	(2022)豫01执1431号	鑫苑(中国)置业有限公司	中国民生信托有限公司	-	郑州市中级人民法院	2022-07-01	2022-11-28

#### 2、资产被执行情况

截至2024年3月25日，发信人存在6项资产被执行信息，具体如下：

序号	案号	被执行人	执行标的(元)	执行法院	立案日期
1	(2024)津0114执3321号	鑫苑(中国)置业有限公司	358,421.00	天津市武清区人民法院	2024-03-19
2	(2024)京03执573号	鑫苑(中国)置业有限公司	274,333,600.00	北京市第三中级人民法院	2024-02-26
3	(2024)陕01执恢18号	鑫苑(中国)置业有限公司	340,000,000.00	陕西省西安市中级人民法院	2024-01-17
4	(2023)豫0105执5471号	鑫苑(中国)置业有限公司	100,852.00	河南省郑州市金水区人民法院	2023-04-04
5	(2023)豫01执426号	鑫苑(中国)置业有限公司	143,369,072.00	河南省郑州市中级人民法院	2023-02-23
6	(2022)粤04执恢174号	鑫苑(中国)置业有限公司	231,290,960.00	广东省珠海市中级人民法院	2022-09-01

#### 3、股权冻结情况

截至2024年3月25日，发行人存在17项股权被冻结事项，具体如下：

序号	执行通知书号	被执行人	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	类型 状态	冻结日期自	冻结日期至
1	(2022)豫01执1431号	鑫苑(中国)置业有限公司	经合亚太建设投资(北京)有限公司	10000 万元人民币	河南省郑州市中级人民法院	股权冻结 冻结	2023-05-29	2026-05-28
2	(2022)豫01执1431号	鑫苑(中国)置业有限公司	北京朝晟置业有限责任公司	10000 万元人民币	河南省郑州市中级人民法院	股权冻结 冻结	2023-05-22	2026-05-21



鑫苑（中国）置业有限公司关于“19鑫苑01”、“20鑫苑01”以及“21鑫苑01”债券复牌的公告

3	(2022)豫01执1431号	鑫苑(中国)置业有限公司	郑州航美科技园开发有限公司	3000万元人民币	河南省郑州市中级人民法院	股权冻结 冻结	2023-05-19	2026-05-18
4	(2022)京03执1327号协助执行通知书	鑫苑(中国)置业有限公司	郑州航美科技园开发有限公司	5000万元人民币	北京市第三中级人民法院	股权冻结 冻结	2023-04-03	2026-04-02
5	(2022)豫01执1431号	鑫苑(中国)置业有限公司	北京瑞卓喜信息科技有限公司	12000万元人民币	河南省郑州市中级人民法院	股权冻结 冻结	2023-03-20	2026-03-19
6	(2022)豫01执1431号	鑫苑(中国)置业有限公司	北京鑫苑鑫都汇电子商务有限公司	19998万元人民币	河南省郑州市中级人民法院	股权冻结 冻结	2023-03-20	2026-03-19
7	(2022)粤06执保118号	鑫苑(中国)置业有限公司	河南鑫苑置业有限公司	20000万元人民币	广东省佛山市中级人民法院	股权冻结 冻结	2023-02-01	2026-01-31
8	(2022)粤06执保118号	鑫苑(中国)置业有限公司	三亚北大科技园实业开发有限公司	20000万元人民币	广东省佛山市中级人民法院	股权冻结 冻结	2023-01-29	2026-01-28
9	(2022)粤01执保539号	鑫苑(中国)置业有限公司	北京鑫苑商业管理有限公司	3000万元人民币	广东省广州市中级人民法院	股权冻结 冻结	2022-10-28	2025-10-27
10	(2022)粤01执保539号	鑫苑(中国)置业有限公司	鑫岩资产管理有限公司	9000万元人民币	广东省广州市中级人民法院	股权冻结 冻结	2022-10-20	2025-10-19
11	(2022)粤01执保539号	鑫苑(中国)置业有限公司	昆山鑫苑置业有限公司	20000万元人民币	广东省广州市中级人民法院	股权冻结 冻结	2022-10-18	2025-10-17
12	(2022)粤01执保539号	鑫苑(中国)置业有限公司	苏州鑫苑置业发展有限公司	20000万元人民币	广东省广州市中级人民法院	股权冻结 冻结	2022-10-13	2025-10-12
13	(2022)粤01执保539号	鑫苑(中国)置业有限公司	广东鑫苑置业有限公司	10000万	广东省广州市中级人民法院	股权冻结 冻结	-	-



#### 四、相关债券复牌及后续转让安排

为进一步缓解公司债务压力，停牌期间发行人与债券投资者沟通协商进行债务重组，截至目前相关重组事项尚未取得实质性进展。根据《上海证券交易所公司债券上市规则》等相关规定，“19鑫苑01”、“20鑫苑01”和“21鑫苑01”债券申请自2024年3月29日开始起复牌，复牌后将按照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》规定转让。具体转让安排如下：



1、上述债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让，代码维持不变。

2、上述债券采用全价方式转让，转让的报价及成交均为包含应计利息的全价，投资者需自行计算债券应计利息。

3、上述债券转让由中国证券登记结算有限责任公司提供逐笔全额结算服务。

4、上述债券转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》有关规定的专业机构投资者。

后续本公司将积极做好保交楼等相关工作，积极履行偿债责任，保持与投资者的密切沟通，持续优化后续偿债安排，公司将根据相关事项的进展及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）



（本页无正文，为《鑫苑（中国）置业有限公司关于“19 鑫苑 01”、“20 鑫苑 01”以及“21 鑫苑 01”债券复牌的公告》之盖章页）

鑫苑（中国）置业有限公司

