

信达地产股份有限公司

2023 年年度报告

信达地产股份有限公司  
二〇二四年三月



(本页无正文，为《信达地产股份有限公司 2023 年年度报告》盖章页)



2024年3月27日

## 声明

本公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

## 风险提示

### 1. 房地产政策风险

近年来各地政府分别实施调控政策，收紧了房地产市场相关政策，行业前景存在较多不确定性。若未来房地产行业政策持续收紧，有可能影响信达地产的房地产开发与销售业务，或可能增加公司获取土地储备的难度与成本，进而对盈利情况产生一定影响。

### 2. 经济周期波动风险

信达地产主营业务为房地产开发，与国家宏观经济形势有着较强的相关性。未来宏观经济形势和行业发展状况都存在着一定的不确定性，这将对公司主营业务发展带来影响。同时，信达地产主要开发产品为普通商品住宅，如果宏观经济波动导致个人购买力下降，也将对信达地产主营业务收入产生影响。

### 3. 土地、原材料等生产要素价格上涨风险

近年来，受土地稀缺性和不可再生性影响，叠加土地公开出让制度的实施，以及拆迁补偿成本的增加，房地产企业拿地成本和难度上升。此外，建筑材料、设备、劳动力等生产要素价格也有不同程度的上涨，进一步增加了开发项目的建筑安装成本，公司房地产开发业务利润空间收窄，影响公司未来业绩。

## 目录

声明 .....	3
风险提示 .....	4
目录 .....	5
释义 .....	6
<b>第一章 企业基本情况 .....</b>	<b>7</b>
一、企业基本情况 .....	7
二、相关中介机构情况 .....	8
<b>第二章 债务融资工具存续情况 .....</b>	<b>11</b>
一、债券存续情况 .....	11
二、资信评级情况 .....	13
三、债务融资工具募集资金使用情况 .....	14
四、特殊条款的触发和执行情况 .....	14
五、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更、变化及执行情况 .....	17
<b>第三章 报告期内重要事项 .....</b>	<b>18</b>
一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正 .....	18
二、报告期内合并报表范围重大变动 .....	18
三、报告期内亏损情况 .....	18
四、资产受限情况 .....	19
五、对外担保情况 .....	19
六、重大未决诉讼 .....	19
七、信息披露事务管理制度变动情况 .....	19
八、发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体 .....	19
<b>第四章 财务报告 .....</b>	<b>20</b>
<b>第五章 备查文件 .....</b>	<b>21</b>
一、备查文件 .....	21
二、备查地点 .....	21
三、备查网站 .....	21

## 释义

简称	指	释义
信达地产、发行人、公司、本公司	指	信达地产股份有限公司
董事	指	信达地产股份有限公司董事
监事	指	信达地产股份有限公司监事
中信证券	指	中信证券股份有限公司
非金融企业债务融资工具/债务融资工具	指	具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场发行的，约定在一定期限内还本付息的有价证券
银行间市场	指	全国银行间债券市场
交易商协会	指	中国银行间市场交易商协会
上海清算所	指	银行间市场清算所股份有限公司
信用评级机构	指	中诚信国际信用评级有限责任公司、联合资信评估股份有限公司
会计师事务所	指	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
持有人	指	根据债券登记机构的记录显示在其名下登记拥有本公司已发行债券的投资者
本报告、年度报告	指	本公司根据有关法律、法规要求，定期披露的《信达地产股份有限公司 2023 年年度报告》
公司章程	指	《信达地产股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
报告期	指	2023年1-12月
法定假日	指	中华人民共和国的法定假日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定假日）
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

## 第一章 企业基本情况

### 一、企业基本情况

#### (一) 公司基本情况

中文名称	信达地产股份有限公司
中文简称	信达地产
外文名称	CINDA REAL ESTATE CO., LTD.
外文缩写	CINDARE
法定代表人	郭伟
注册资本	285,187.86 万元人民币
实缴资本	285,187.86 万元人民币
注册地址	北京市东城区永内大街1号
办公地址	北京市海淀区中关村南大街甲18号北京国际大厦A座10层
邮政编码	100081
企业网址	<a href="http://www.cindare.com/">http://www.cindare.com/</a>
电子信箱	dongban_dc@cinda.com.cn

#### (二) 债务融资工具信息披露事务负责人基本情况

姓名	王琦
职务	财务管理中心总经理
联系地址	北京市海淀区中关村南大街甲18号北京国际大厦A座10层
电话	010-82190965
传真	010-82190974
电子信箱	wangqi1@cinda.com.cn

#### (三) 报告期内发行人控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

截至本报告公告日，公司控股股东、实际控制人未发生变化。

报告期至本报告公告日，公司董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变动情况如下：

姓名	职务	变动情况
王扬	独立董事	聘任
李红丽	职工监事	聘任

#### (四) 报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况；控股股东对企业非经营性资金占用情况

报告期内，公司在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面独立于控股股东和实际控制人，具有独立完整的业务及面向市场自主运营的能力；未发生控股股东占用公司非经营性资金的情况。

**（五）报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况**

报告期内，公司没有发生违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况。

**（六）报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的重大变化，以及上述重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响**

报告期内，公司业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况未发生重大变化，公司经营情况良好，具备较好的偿债能力。

**（七）报告期末除债券外的其他有息债务的逾期情况，包括但不限于逾期金额、发生原因及处置进展**

报告期末，公司未出现有息债务逾期情况。

**二、相关中介机构情况**

**（一）会计师事务所**

审计年度	会计师事务所名称	办公地址	签字会计师
2021	安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市东城区东长安街1号东方广场安永大厦16层	吴德明、罗春艳
2022	安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市东城区东长安街1号东方广场安永大厦16层	钱晓云、罗春艳
2023	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)	中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室	刘磊、王磊

**（二）主承销商**

截至本报告公告日，公司存续债务融资工具主承销商信息如下：

债券简称	主承销商名称	办公地址	联系人	联系电话
22 信达 地产 MTN001	中信证券股份有限公司	北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦22层	华龙、彭雨竹	010-60837531
	中信银行股份有限公司	北京市朝阳区光华路10号院1号楼	张展智	010-66635917
22 信达 地产 PPN001	中信建投证券股份有限公司	北京市朝阳区安立路66号4号楼	赵业	010-86451354
	徽商银行股份有限公司	安徽省合肥市云谷路1699号徽银大厦	史欣杰	0551-63898768
	海通证券股份有限公司	上海市广东路689号	周林	010-88027267
23 信达 地产 PPN001	海通证券股份有限公司	上海市广东路689号	周林	010-88027267
	徽商银行股份有限公司	安徽省合肥市云谷路1699号徽银大厦	李强	0551-63898763
	浙商银行股份有限公司	浙江省杭州市萧山区鸿宁路1788号	刘启峰	010-86600129
23 信达 地产 MTN001	中信证券股份有限公司	北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦22层	华龙、彭雨竹	010-60837531
	中信银行股份有限公司	北京市朝阳区光华路10号院1号楼	张展智	010-66635917
23 信达 地产 MTN002	中信证券股份有限公司	北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦22层	华龙、彭雨竹	010-60837531
	中信银行股份有限公司	北京市朝阳区光华路10号院1号楼	张展智	010-66635917
23 信达 地产 MTN003	中信证券股份有限公司	北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦22层	华龙、彭雨竹	010-60837531
	中信银行股份有限公司	北京市朝阳区光华路10号院1号楼	张展智	010-66635917
	北京银行股份有限公司	北京市西城区金融大街丙17号	张国霞	010-66223400
	浙商银行股份有限公司	北京市东城区朝阳门南小街269号	刘启峰	010-86600129
	渤海银行股份有限公司	天津市河东区海河东路218号	乔枫	022-59063064
	北京农村商业银行股份有限公司	北京市西城区月坛南街1号院2号楼	张艺	010-63229805

债券简称	主承销商名称	办公地址	联系人	联系电话
	徽商银行股份有限公司	安徽省合肥市云谷路1699号徽银大厦	李强	0551-63898763

### (三) 存续期管理机构

截至本报告公告日公司存续债务融资工具存续期管理机构信息如下:

债券简称	存续期管理机构	办公地址	联系人	联系电话
22 信达地产 MTN001	中信证券股份有限公司	北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦22层	华龙、彭雨竹	010-60837531
22 信达地产 PPN001	徽商银行股份有限公司	安徽省合肥市云谷路1699号徽银大厦	史欣杰	0551-63898768
23 信达地产 PPN001	徽商银行股份有限公司	安徽省合肥市云谷路1699号徽银大厦	李强	0551-63898763
23 信达地产 MTN001	中信证券股份有限公司	北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦22层	华龙、彭雨竹	010-60837531
23 信达地产 MTN002	中信证券股份有限公司	北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦22层	华龙、彭雨竹	010-60837531
23 信达地产 MTN003	中信证券股份有限公司	北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦22层	华龙、彭雨竹	010-60837531

### (四) 进行跟踪评级的评级机构

评级机构	办公地址	联系人	联系电话
中诚信国际信用评级有限责任公司	北京市东城区朝阳门内大街南竹杆胡同2号银河SOHO6号楼	王钰莹	010-66428877
联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街2号中国人保财险大厦17层	宋莹莹、宋兮	010-85679696

## 第二章 债务融资工具存续情况

### 一、债券存续情况

截至本报告批准报出日存续的债券情况如下所示：

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	信达地产股份有限公司 2022 年度第一期中期票据（并购）
债券简称	22 信达地产 MTN001
债券代码	102280816.IB
发行日	2022-04-14
起息日	2022-04-18
到期日	2025-04-18
债券余额	5.80
利率	4.07%
付息兑付方式	每年付息一次，到期一次还本
交易场所	银行间市场
主承销商	中信证券股份有限公司，中信银行股份有限公司
存续期管理机构（如有）	中信证券股份有限公司
受托管理人（如有）	不涉及

债券名称	信达地产股份有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具
债券简称	22 信达地产 PPN001
债券代码	032281021.IB
发行日	2022-11-03
起息日	2022-11-04
到期日	2025-11-04
债券余额	6.00
利率	5.00%
付息兑付方式	每年付息一次，到期一次还本
交易场所	银行间市场
主承销商	中信建投证券股份有限公司，徽商银行股份有限公司，海通证券股份有限公司
存续期管理机构（如有）	徽商银行股份有限公司
受托管理人（如有）	不涉及

债券名称	信达地产股份有限公司 2023 年度第一期定向债务融资工具
债券简称	23 信达地产 PPN001
债券代码	032380337.IB
发行日	2023-04-07
起息日	2023-04-11
到期日	2026-04-11
债券余额	11.00
付息兑付方式	每年付息一次，到期一次还本
利率	5.18%
交易场所	银行间市场
主承销商	海通证券股份有限公司，徽商银行股份有限公司，浙商银行股份有限公司
存续期管理机构（如有）	徽商银行股份有限公司
受托管理人（如有）	不涉及

债券名称	信达地产股份有限公司 2023 年度第一期中期票据
债券简称	23 信达地产 MTN001
债券代码	102300357.IB
发行日	2023-04-24
起息日	2023-04-26
到期日	2028-04-26
债券余额	16.00
利率	4.35%
付息兑付方式	每年付息一次，到期一次还本
交易场所	银行间市场
主承销商	中信证券股份有限公司，中信银行股份有限公司
存续期管理机构（如有）	中信证券股份有限公司
受托管理人（如有）	不涉及

债券名称	信达地产股份有限公司 2023 年度第二期中期票据
债券简称	23 信达地产 MTN002
债券代码	102300406.IB
发行日	2023-07-20
起息日	2023-07-21
到期日	2028-07-21
债券余额	10.00

利率	4.50%
付息兑付方式	每年付息一次，到期一次还本
交易场所	银行间市场
主承销商	中信证券股份有限公司，中信银行股份有限公司
存续期管理机构（如有）	中信证券股份有限公司
受托管理人（如有）	不涉及

债券名称	信达地产股份有限公司 2023 年度第三期中期票据
债券简称	23 信达地产 MTN003
债券代码	102383269.IB
发行日	2023-12-05
起息日	2023-12-07
到期日	2028-12-07
债券余额	18.20
利率	4.30%
付息兑付方式	每年付息一次，到期一次还本
交易场所	银行间市场
主承销商	中信证券股份有限公司、中信银行股份有限公司、北京银行股份有限公司、浙商银行股份有限公司、渤海银行股份有限公司、北京农村商业银行股份有限公司、徽商银行股份有限公司
存续期管理机构（如有）	中信证券股份有限公司
受托管理人（如有）	不涉及

截至定期报告批准报出日，公司不涉及逾期未偿还债券。

## 二、资信评级情况

中诚信国际信用评级有限责任公司在对公司经营状况及相关行业情况进行综合分析评估的基础上，于 2023 年 5 月 26 日出具了《信达地产股份有限公司 2023 年度跟踪评级报告》（信评委函字〔2023〕跟踪 0266 号），维持公司主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定；维持“20 信达地产 MTN001”、“20 信达地产 MTN002”、“20 信达地产 MTN003”和“21 信达地产 MTN001”的信用等级为 AA+。

联合资信评估股份有限公司对公司主体及相关债券的信用状况进行跟踪分析和评估，于 2023 年 5 月 26 日出具了《信达地产股份有限公司 2023 年跟踪评

级报告》（联合〔2023〕3176号），确定维持公司主体长期信用等级为AA+，维持“23信达地产MTN001”的信用等级为AA+，评级展望为稳定。

跟踪评级结果及评级报告按照规定披露于上海清算所网站（<https://www.shclearing.com.cn/>）。报告期内，不存在信用评级机构对发行人债务融资工具的信用评级结果作出调整的情况。

### 三、债务融资工具募集资金使用情况

#### 募集资金使用情况（截至2023年3月14日）

债务融资工具简称	募集总金额（亿元）	资金用途	资金投向行业	计划使用金额（亿元）	已使用金额（亿元）	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额（亿元）
22 信达地产 MTN001	5.80	支付和置换前期已支付的并购项目之收购款；项目建设	房地产业	5.80	4.19	一致	1.61
22 信达地产 PPN001	6.00	偿还有息负债	房地产业	6.00	6.00	一致	0.00
23 信达地产 PPN001	11.00	偿还有息负债及补充流动资金	房地产业	11.00	10.95	一致	0.05
23 信达地产 MTN001	16.00	偿还到期债务融资工具	房地产业	16.00	16.00	一致	0.00
23 信达地产 MTN002	10.00	偿还到期债务融资工具	房地产业	10.00	10.00	一致	0.00
23 信达地产 MTN003	18.20	偿还到期债务融资工具	房地产业	18.20	18.20	一致	0.00

### 四、特殊条款的触发和执行情况

债券名称	信达地产股份有限公司 2022 年度第一期中期票据（并购）
债券简称	22 信达地产 MTN001
债券代码	102280816.IB
债券余额（亿元）	5.80
利率	4.07%
发行日	2022-04-14
起息日	2022-04-18
到期日	2025-04-18
下一行权日	-
特殊条款	无特殊条款
触发和执行情况	未触发

债券名称	信达地产股份有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具
债券简称	22 信达地产 PPN001
债券代码	032281021.IB
债券余额	6.00
利率	5.00%
发行日	2022-11-03
起息日	2022-11-04
到期日	2025-11-04
下一行权日	-
特殊条款	无特殊条款
触发和执行情况	未触发

债券名称	信达地产股份有限公司 2023 年度第一期定向债务融资工具
债券简称	23 信达地产 PPN001
债券代码	032380337.IB
债券余额	11.00
利率	5.18%
发行日	2023-04-07
起息日	2023-04-11
到期日	2026-04-11
下一行权日	2025-04-11
特殊条款	<p><b>调整票面利率选择权：</b>发行人有权决定在本期定向债务融资工具存续期的第 2 年末调整本期定向债务融资工具后 1 年的票面利率，调整后的票面利率为本期定向债务融资工具存续期前两年的票面利率加发行人提升的基点或者减发行人降低的基点；</p> <p><b>回售选择权：</b>发行人发出关于是否调整本期定向债务融资工具票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期定向债务融资工具按面值全部或部分回售给发行人或选择继续持有本期定向债务融资工具。若投资者行使回售选择权，公司将按照中国银行间市场交易商协会的相关业务规则完成回售支付工作</p>
触发和执行情况	未触发

债券名称	信达地产股份有限公司 2023 年度第一期中期票据
债券简称	23 信达地产 MTN001
债券代码	102300357.IB
债券余额（亿元）	16.00

利率	4.35%
发行日	2023-04-24
起息日	2023-04-26
到期日	2028-04-26
下一行权日	2025-04-26
特殊条款	<p><b>发行人票面利率调整选择权：</b>发行人有权决定在本期中期票据存续期的第2年末、第4年末，选择上调或者下调本期中期票据的票面利率，调整后的票面利率分别在第3至第4个、第5个计息年度固定不变；调整后的票面利率需符合调整当时国家有关利率的相关规定，调整幅度以公告为准。若发行人未行使本期中期票据票面利率调整选择权，则本期中期票据后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。</p> <p><b>投资者回售选择权：</b>发行人作出关于调整本期中期票据票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权在投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人，或选择继续持有本期中期票据。具体事宜以发行人在主管部门指定媒体上发布的具体回售登记办法为准。</p>
触发和执行情况	未触发

债券名称	信达地产股份有限公司 2023 年度第二期中期票据
债券简称	23 信达地产 MTN002
债券代码	102300406.IB
债券余额（亿元）	10.00
利率	4.50%
发行日	2023-07-20
起息日	2023-07-21
到期日	2028-07-21
下一行权日	2025-07-21
特殊条款	<p><b>发行人票面利率调整选择权：</b>发行人有权决定在本期中期票据存续期的第2年末、第4年末，选择上调或者下调本期中期票据的票面利率，调整后的票面利率分别在第3至第4个、第5个计息年度固定不变；调整后的票面利率需符合调整当时国家有关利率的相关规定，调整幅度以公告为准。若发行人未行使本期中期票据票面利率调整选择权，则本期中期票据后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。</p> <p><b>投资者回售选择权：</b>发行人作出关于调整本期中期票据票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权在投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人，或选择继续持有本期中期票据。具体事宜以发行人在主管部门指定媒体上发布的具体回售登记办法为准。</p>
触发和执行情况	未触发

债券名称	信达地产股份有限公司 2023 年度第三期中期票据
债券简称	23 信达地产 MTN003
债券代码	102383269.IB
债券余额（亿元）	18.20
利率	4.30%
发行日	2023-12-05
起息日	2023-12-07
到期日	2028-12-07
下一行权日	2025-12-07
特殊条款	<p><b>发行人票面利率调整选择权：</b>发行人有权决定在本期中期票据存续期的第 2 年末、第 4 年末，选择上调或者下调本期中期票据的票面利率，调整后的票面利率分别第 3 至第 4 个、第 5 个计息年度固定不变；调整后的票面利率需符合调整当时国家有关利率的相关规定，调整幅度以公告为准。若发行人未行使本期中期票据票面利率调整选择权，则本期中期票据后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。</p> <p><b>投资者回售选择权：</b>发行人作出关于调整本期中期票据票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权在投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人，或选择继续持有本期中期票据。具体事宜以发行人在主管部门指定媒体上发布的具体回售登记办法为准。</p>
触发和执行情况	未触发

## 五、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更、变化及执行情况

本公司存续的债务融资工具均未设置增信机制，相关偿债计划及偿债保障措施执行正常，无变更或变化的情况。

### 第三章 报告期内重要事项

#### 一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

##### （一）会计政策变更

无。

##### （二）会计估计变更

无。

##### （三）前期重要差错更正

无。

#### 二、报告期内合并报表范围重大变动

##### （一）非同一控制下企业合并

无。

##### （二）处置子公司

无。

##### （三）其他原因的合并范围变动

2023年3月本集团之子公司宁波坤安投资有限公司注销；2023年4月本集团之子公司淮矿地产（杭州）有限公司注销；2023年6月本集团之子公司嘉兴市信达香格里拉置业有限公司注销；2023年8月本集团之子公司宁波恒兴房地产开发有限公司注销；2023年12月本集团之子公司嘉兴市格澜置业有限公司、淮矿万振置业有限责任公司、嘉兴市蓝信房地产开发有限公司、上海盛雅实业发展有限公司注销。

#### 三、报告期内亏损情况

本公司报告期内不存在合并报表范围亏损超过上年末净资产10%的情况。

#### 四、资产受限情况

##### 截至报告期末，发行人受限资产情况

单位：万元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	36,862.05	缴存的项目保证金、预售监管资金以及按揭保证金等
存货	1,604,551.26	主要用于抵押取得借款
固定资产	2,939.15	用于抵押取得借款
长期股权投资-子公司	20,400.92	用于质押取得借款
投资性房地产	73,688.37	用于抵押取得借款
合计	1,738,441.75	-

#### 五、对外担保情况

报告期末，公司对外提供担保的余额为 540,775.22 万元，相比 2022 年末减少 65,317.49 万元，降幅为 10.78%。

#### 六、重大未决诉讼

报告期内，公司本部及截至报告期末合并范围内下属子公司均未涉及重大未决诉讼或仲裁事项。

#### 七、信息披露事务管理制度变动情况

报告期内公司未变更信息披露事务管理制度。

#### 八、发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

否。截至本报告出具之日，本公司尚未收到当地环保部门关于本公司属于履行环境信息披露义务的主体的通知。若后续收到相关通知，将依照相关法律、法规的规定，及时履行相关信息披露义务。

## 第四章 财务报告

信达地产股份有限公司作为上市公司，已于 2024 年 3 月 27 日在上海证券交易所披露了 2023 年年度报告，详情请见：

[http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2024-03-27/600657\\_20240327\\_43ZT.pdf](http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2024-03-27/600657_20240327_43ZT.pdf)

本公司承诺所披露信息真实、准确、完整，并将按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，在存续期内做好信息披露的工作，请投资者密切关注。

特此公告。

## 第五章 备查文件

### 一、备查文件

1.载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签名并盖章的财务报表;

2.载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件(如有);

3.报告期内在中国银行间交易商协会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

### 二、备查地点

信达地产股份有限公司

法定代表人: 郭伟

查询地址: 北京市海淀区中关村南大街甲 18 号北京国际大厦 A 座

联系人: 王琦、商谋、董芳雨

联系电话: 010-82190965

传真: 010-82190974

### 三、备查网站

投资者可通过中国债券信息网(<http://www.chinabond.com.cn>)、中国货币网([www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn))或上海清算所网站([www.shclearing.com](http://www.shclearing.com))下载本报告。