

债券代码: 149966.SZ
债券代码: 149909.SZ
债券代码: 149784.SZ
债券代码: 149481.SZ
债券代码: 149367.SZ
债券代码: 163502.SH
债券代码: 155632.SH
债券代码: 155573.SH

债券简称: 22 不动 03
债券简称: 22 不动 02
债券简称: 22 不动 01
债券简称: 21 不动 02
债券简称: 21 不动 01
债券简称: 20 不动 Y1
债券简称: 19 不动 06
债券简称: 19 不动 04

平安不动产有限公司关于公司涉及重大诉讼的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

平安不动产有限公司（以下简称“不动产”或“公司”）关联方深圳市创崇企业管理有限公司（以下简称“深圳创崇”）与上海世茂建设有限公司（以下简称“世茂建设”）在南京合作开发世茂南京市雨花台区 G02 世茂璀璨睿湾项目（以下简称“G02 项目”），双方合股成立南京世耀置业有限公司（以下简称“世耀置业”或“项目公司”）。2020 年，世耀置业在中国民生银行股份有限公司南京分行（以下简称“民生银行南京分行”）获得贷款并提款，截至目前贷款本金余额 4.17 亿元。

因合作方世茂建设债务违约，项目公司无法按时偿还贷款。贷款行民生银行南京分行起诉项目公司要求其归还剩余贷款本金 4.17 亿元及逾期罚息、复利，并分别要求世茂建设就前述债务总额承担连带清偿责任，平安不动产就前述债务总额的 49% 承担偿还责任，且主张就项目公司抵押土地变卖所得价款享有优先

受偿权。

上述案件拟于2024年4月16日在江苏省南京市中级人民法院一审开庭审理。

目前，公司各项业务经营情况正常。本次涉诉事项预计不会对公司经营运作、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

(本页以下无正文)

(本页无正文，为《平安不动产有限公司关于公司涉及重大
诉讼的公告》之盖章页)

