

信用评级公告

信评委公告 [2024]093 号

中诚信国际关于关注蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司 及其子公司被列入失信被执行人名单的公告

蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司（以下简称“蒙自新城”或“公司”）目前存续的“20 蒙自开投债 01/20 蒙开 01”和“20 蒙自开投债 02/20 蒙开 02”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。

经查询中国执行信息公开网，2024 年 2 月 7 日，公司及其全资子公司蒙自市大健康产业投资开发有限责任公司（以下简称“蒙自大健康”）被云南省昆明市呈贡区人民法院（以下简称“法院”）列入失信被执行人名单，执行标的金额为 6,971,557.00 元，案号为（2024）云 0114 执 187 号，执行依据文号为（2023）云 01 民终 17696 号。经中诚信国际与蒙自新城沟通了解，此次被列入失信被执行人名单系蒙自大健康与云南思辉电器设备有限公司存在合同纠纷所致，公司作为其控股股东承担连带责任，法院随即冻结了蒙自新城“林语小院”房地产项目的专用账户。该专用账户资金主要系售房款和车位费，大于上述执行标的金额，公司对法院冻结银行专户行为已提起执行行为异议之诉，近期将与法院进行沟通调解。此外，根据公开披露的蒙自市人民法院出具的民事裁定书（2023）云 2503 财保 33 号，经审查，申请人云南临运建设工程有限公司的非诉财产保全申请符合法律规定，冻结被申请人蒙自新城在云南蒙自农村商业银行股份有限公司的银行账户，冻结金额以 1,906,107.15 元为限。据中诚信国际与蒙自新城

沟通了解，该案件涉及工程款纠纷，目前双方正等待法院开庭审理。

根据公开披露的财务数据，近年来公司总债务规模有所增加，货币资金储备量明显减少且对短期债务的覆盖能力亦逐年弱化，公司面临较大的短期偿债压力；2023 年 1~6 月，公司实现营业收入 14.55 亿元，同比减少 13.03%。

表 1：近年来蒙自新城合并口径主要财务指标（亿元、%、X）

	2021	2022	2023.6/2023.1~6
总资产	215.40	225.53	227.76
所有者权益合计	125.18	127.11	126.21
营业总收入	28.73	29.16	14.55
净利润	1.55	1.49	0.72
资产负债率	41.88	43.64	44.59
货币资金	10.37	6.05	2.41
经营活动产生的现金流量净额	1.43	0.15	-2.05
有息债务	51.50	56.88	52.44
货币资金/短期债务	0.57	0.44	0.19

注：中诚信国际将 2021~2022 年末的长期应付款及其他非流动负债中的有息部分调整至长期债务；将其他应付款中的有息部分调整至短期债务；2023 年 6 月末总债务未考虑上述调整，故该数据或偏低。

资料来源：2021~2022 年度审计报告及 2023 年半年度财务报表，中诚信国际整理

中诚信国际认为，近年来公司短期偿债指标弱化，面临较大的流动性压力。同时，公司及其子公司被纳入失信被执行人名单及银行账户被冻结事宜反映出公司治理管控水平有待提高，且相关执行安排使得公司流动性进一步承压，或将对公司的日常经营、再融资及偿债能力产生不利影响。中诚信国际将持续关注上述事项的进展情况，并根据公司最新经营及财务情况及时审慎评估公司整体信用状况。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二四年三月七日