

债券代码：163389.SH

债券简称：20 浦房 01

债券代码：175754.SH

债券简称：21 浦房 01

债券代码：115131.SH

债券简称：23 浦房 01

债券代码：115418.SH

债券简称：23 浦房 02

债券代码：240628.SH

债券简称：24 浦房 01

债券代码：263160.SH

债券简称：24 浦房优

债券代码：263161.SH

债券简称：24 浦房次

上海市浦东新区房地产（集团）有限公司

关于董事长和董事发生变动的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、董事长变化

（一）原任职人员的基本情况

王汇文先生，1975年2月生，研究生学历，高级工程师。历任上海浦东工程建设管理有限公司项目经理、市政部副经理；上海浦东发展（集团）有限公司党委办公室员工、主任助理，办公室主任助理；上海浦东新区林克司外商休闲社区有限公司总经理助理兼建设管理部经理；上海浦东发展置业有限公司总经理助理、副总经理、党委委员；上海鉴韵置业有限公司副总经理；上海市浦东新区房地产（集团）有限公司副总经理；上海宝邸置业有限公司执行董事、法定代表人、总经理；上海新联弈房地产发展有限公司执行董事、法定代表人、总经理；上海浦东发展（集团）有限公司房地产发展部总经理；上海浦东发展（集团）有限公司区域开发和房地产发展部总经理，上海浦发养老服务发展有限公司执行董事，上海市浦东新区房地产（集团）有限公司党委副书记、总经理，上海市浦东新区房地产（集团）有限公司党委书记、董事长。

（二）人员变动的基本情况

根据上海市浦东新区房地产（集团）有限公司股东上海浦东发展（集团）有限公司《上海浦东发展（集团）有限公司关于沈浩宇同志任职的通知》（浦发[2024]210号），决定推荐沈浩宇同志为上海市浦东新区房地产（集团）有限公司董事会董事长人选。

根据上海市浦东新区房地产（集团）有限公司董事会决议，决定选举沈浩宇为董事长。

沈浩宇先生简历如下：

沈浩宇先生，1979年10月生，在职研究生，理学硕士，经济师、工程师。历任上海浦东新区农村信用合作社联社员工；上海广叶建筑装潢有限公司员工；上海浦东发展（集团）有限公司员工；上海浦东新区林克司外商休闲社区有限公司员工；上海浦东新区林克司外商休闲社区有限公司投资营销部副经理；上海浦东新区林克司外商休闲社区有限公司投资营销部经理；上海浦东发展置业有限公司投资营销部经理；上海浦东发展置业有限公司审计室主任（同时借调至上海浦东发展（集团）有限公司房地产发展部）；上海浦东发展（集团）有限公司房地产发展部总经理助理；上海浦东发展置业有限公司副总经理（挂职）；上海市浦东新区房地产（集团）有限公司副总经理；上海浦东发展（集团）有限公司区域开发和房地产发展部副总经理（主持工作）；上海浦东发展（集团）有限公司区域开发和房地产发展部总经理（同时兼任上海浦东现代产业开发有限公司董事）、上海市浦东新区房地产（集团）有限公司党委副书记、总经理、董事。现任上海市浦东新区房地产（集团）有限公司党委书记、董事长。

二、董事变化

（一）原任职人员的基本情况

根据《上海市浦东新区房地产（集团）有限公司股东决定》，董事吴斌已经不再任上海市浦东新区房地产（集团）有限公司董事。

（二）人员变动的基本情况

根据《上海市浦东新区房地产（集团）有限公司股东决定》，委派施军君为上海市浦东新区房地产（集团）有限公司董事，选举张海燕同志为浦房集团职工董事。

施军君先生简历如下：

施军君先生，1981年10月生，硕士研究生学历，工程师。历任上海市城市规划管理局科员、上海市城市规划管理局副主任科员、上海市规划和国土资源管理局监督管理处副主任科员、上海市规划和国土资源管理局监督管理处主任科员、上海市规划和国土资源管理局政策法规处主任科员（其间在上海市规划和国土资源管理局中青班干部培训学习）、富力地产上海公司总经理助理、上海三盛宏业投资（集团）有限责任公司总裁助理、总策划师、发展及战略研究中心副总经理、上海三盛宏业投资（集团）有限责任公司副总裁、宝龙地产控股有限公司事业一部投资部总经理、上海鹏欣房地产（集团）有限公司副总裁、上海东苑房地产开发（集团）有限公司董事长助理、上海市浦东新区房地产（集团）有限公司副总经理（借调浦发集团区域开发和房地产发展部），现任上海市浦东新区房地产（集团）有限公司董事、上海浦东发展（集团）有限公司区域开发和房地产发展部副总经理。

张海燕女士简历如下：

张海燕女士，1974年10月生，本科学历，高级工程师、一级建造师、注册造价工程师、注册招标工程师、一级人力资源师。历任上海浦东路桥建设股份有限公司员工；上海浦东路桥建设股份有限公司工程事业部综合办办公室主任；上海浦东路桥建设股份有限公司计划经营部副经理；上海浦东路桥建设股份有限公司市政工程事业部经营管理部经理；上海浦东路桥建设股份有限公司市政工程事业部副经理；上海浦东路桥建设股份有限公司行政办公室主任；上海浦东路桥建设股份有限公司工会副主席、行政办公室主任；上海浦东路桥建设股份有限公司党委书记助理（挂职）、党委办公室主任、工会副主席、行政办公室主任；上海浦东路桥建设股份有限公司党委书记助理、党委办公室主任、行政办公室主任、工会副主席、人力资源部经理（兼）；上海市浦东新区建设（集团）有限公司党委委员、总经理助理、总经理办公室主任（兼）、综合办公室主任（兼）；上海市浦东新区建设（集团）有

限公司党委委员、工会主席、总经理助理、综合办公室主任（兼）、行政办公室主任（兼）、纪委委员（兼）。现任上海市浦东新区房地产（集团）有限公司党委副书记、纪委书记、工会主席、董事，上海浦东发展（集团）有限公司工会副主席（兼）。

三、影响分析

上述人员变动对公司的日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响，变动后公司治理结构仍符合《公司法》等相关法律法规和《公司章程》的相关规定。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《上海市浦东新区房地产（集团）有限公司关于董事长和董事发生变动的公告》）



上海市浦东新区房地产（集团）有限公司

2024年12月25日