

债券代码：101900860.IB

债券简称：19 宝龙 MTN002

债券代码：102001657.IB

债券简称：20 宝龙 MTN001

债券代码：102101036.IB

债券简称：21 宝龙 MTN001

上海宝龙实业发展（集团）有限公司 关于其他债务相关事项的公告

一、未能清偿的到期债务相关情况

截至本公告披露日，上海宝龙实业发展（集团）有限公司(以下简称“本公司”)及合并范围内子公司未能按期清偿的有息债务本金合计 53.92 亿元，其中未能按期清偿中期票据 20.48 亿元，资产支持专项计划 21.27 亿元，银行贷款及其他有息债务 12.17 亿元。此外，本公司合并范围内子公司未能按期清偿商票 1.38 亿元。其中，本公司作为差额支付承诺人，于 2020 年 10 月 30 日设立国泰君安-厦门宝龙一城资产支持专项计划(以下简称“专项计划”，优先级资产支持证券简称及代码：HPR 宝厦 A，169780.SH)，于 2024 年 10 月 29 日发生未能按时足额偿付事项，涉及本金 14.06 亿元及对应利息 0.2 亿元。

2023 年，本公司间接控股股东宝龙地产控股有限公司（以下简称“宝龙地产”）实现合约销售额 275.2 亿元，同比 2022 年下降 32.8%。2024 年 1-9 月，宝龙地产实现合约销售额 96.36 亿元，同比下降 59.3%。

截至 2024 年 9 月 30 日，公司货币资金余额约 23.38 亿元，较 2023 年末下降 45.9%；净负债率 48.7%，较 2023 年末上升 8.3 个百分点。目前，公司仍面临流动性紧张的问题，导致未能按期兑付专项计划应付本息。

二、影响分析和应对措施

公司正持续与专项计划持有人展开沟通协商，认真配合计划管理人相关工作，制定合理的偿债计划和方案供持有人审议，计划召开持有人会议表决展期。

同时，公司将继续全力推进兑付资金的筹措工作：一方面，切实落实销售及资金归集；另一方面，尽力拓展融资渠道，不断优化存量债务结构。公司将一如既往地积极履行企业主体责任，逐步化解存续债务风险，尽快走出困境，恢复自我良性循环的生产经营能力，进一步提升债权人和投资者信心，实现公司经营的

平稳过渡。

公司将持续关注上述事项的进展情况，及时履行信息披露义务，此外，公司在沪深交易所存续的全部债券已豁免加速清偿条款和交叉违约条款，前述债务违约事项不会触发本公司在沪深交易所债券交叉违约或提前清偿。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《上海宝龙实业发展（集团）有限公司关于其他债务相关事项的公告》之盖章页）

上海宝龙实业发展（集团）有限公司
2024年11月1日

