



金科地产集团股份有限公司

关于公司控股股东所持部分股份质押的公告

证券简称：\*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2024-128 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”或“金科股份”）于近日收到控股股东重庆市金科投资控股（集团）有限公司（以下简称“金科控股”）的通知，获悉为妥善解决员工持股计划事宜，其与重庆骏鸿睿企业管理有限公司（以下简称“重庆骏鸿睿”）办理了部分股份质押业务，现将相关情况公告如下：

一、本次股份质押的基本情况

股东名称	是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人	本次质押数量（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例	是否为限售股	是否为补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	质押用途
金科控股	是	10,000,000	4.12%	0.19%	否	否	2024年10月9日	至解除质押登记日止	重庆骏鸿睿	解决员工持股计划兜底事宜
		100,000,000	41.18%	1.87%	否	否	2024年10月10日			
合计		110,000,000	45.29%	2.06%	-	-	-	-	-	-

二、股东股份累计被质押的情况

截至公告披露日，公司控股股东金科控股、黄红云先生、重庆财聚投资有限公司（以下简称“财聚投资”）及一致行动人东方银原（北京）材料有限公司（以下简称“东方银原”）所持质押股份情况如下：

股东名称	持股数量 (万股)	持股比例	本次质押前 质押股份数 量(万股)	本次质押后 质押股份数 量(万股)	占其所 持股份 比例	占公司 总股本 比例	已质押股份情 况		未质押股份情况	
							已质押 股份限 售和冻 结、标 记数量 (万股)	占已 质押 股份 比例	未质押股 份限售和 冻结数量 (万股)	占未 质押 股份 比例
金科控股	24,286.09	4.55%	8,984	19,984	82.29%	3.74%	8,984	44.96%	3,751.44	87.20%
黄红云	46,878.00	8.78%	34,818	34,818	74.27%	6.52%	34,818	100%	11,160.49	92.54%
财聚投资	4,656.00	0.88%	0	0	0	0	0	0%	0	0%
东方银原	41.82	0.01%	0	0	0	0	0	0%	0	0%
合计	75,861.90	14.21%	43,802	54,802	72.24%	10.26%	43,802	79.93%	14,911.93	70.81%

### 三、其他说明

1、金科控股本次股份质押与公司生产经营需求无关，系公司实际控制人黄红云先生为履行对“金科地产集团股份有限公司卓越共赢计划暨 2019 至 2023 年员工持股计划之一期持股计划”（以下简称“一期持股计划”）及持有人的兜底承诺，为进一步保障符合兜底条件的一期员工持股计划持有人的权益，黄红云先生协调金科控股将其持有的公司的 1.1 亿股股份质押给一期员工持股计划，作为黄红云兜底承诺的保障措施。

2、金科控股、黄红云先生及财聚投资未来半年内到期的质押股份累计数量为 0 万股，占其所持股份比例为 0%，占公司总股本比例为 0%，所对应融资余额为 0 亿元；未来一年内到期（含上述半年内到期）的质押股份累计数量为 38,223 万股，占其所持股份比例为 50.38%，占公司总股本比例为 7.16%，所对应融资余额为 9.85 亿元。

金科控股、黄红云先生及财聚投资股票质押后的还款资金来源主要为经营业务回款、分红、投资收益、其他收入等，目前未见质押违约情况，质押股份风险可控。

3、金科控股、黄红云先生之一致行动人东方银原所持公司股份未发生质押。

4、金科控股、黄红云先生、财聚投资及其一致行动人不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害公司利益的情形。

5、金科控股、黄红云先生、财聚投资及其一致行动人的股份质押不会对公司的生产经营、公司治理产生影响。

#### 四、备查文件

- 1、关于股份质押的证明文件；
- 2、中国证券登记结算有限责任公司股份质押冻结明细表。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十月十四日