

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2024-080



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2024-077）披露以来，公司新增加房地产项目 4 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	广州市天河区 临江大道北侧地块	招拍挂	商住	47,449	175,561	1,175,509	100%
2	肇庆市端州区 东湖中路北侧地块	招拍挂	商住	36,140	112,034	30,000	100%
3	石家庄市桥西区 维明大街西侧地块	招拍挂	住宅	47,443	104,374	95,900	100%
4	长春市汽车经济技术开发区 和平大街西侧地块	招拍挂	住宅	91,757	183,514	74,048	100%
合计		/	/	222,789	575,483	1,375,457	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二四年十月十日

图 1：广州市天河区临江大道北侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：肇庆市端州区东湖中路北侧地块



图 3：石家庄市桥西区维明大街西侧地块



图 4：长春市汽车经济技术开发区和平大街西侧地块

