

债券代码：102280556

债券简称：22 广产投 MTN001

广州产业投资基金管理有限公司关于重大资产重组的公告

本公司发生重大资产重组事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

为进一步深化国有企业改革，优化资源配置，根据广州产业投资基金管理有限公司（以下简称“本公司”）股东广州市城市建设投资集团有限公司（以下简称“广州城投集团”）的相关通知，本公司将持有的广州城投住房租赁发展投资有限公司 45%的国有产权无偿划转至广州城投集团。本次划转以 2022 年 12 月 31 日为基准日，以经审计的账面值作为划转依据，签订相关无偿划转协议并办理相关产权变更手续。

（二）资产无偿划转暨重大资产重组方案及标的公司情况

表 1 方案基本情况

单位：万元

资产名称	交易方式	划入方	划出方
广州城投住房租赁发展投资有限公司 45%股权	无偿划转	广州市城市建设投资集团有限公司	广州产业投资基金管理有限公司

（1）标的资产情况

公司名：广州城投住房租赁发展投资有限公司（以下简称“住房租赁”）

企业性质： 有限责任公司（法人独资）

成立时间： 2017 年 11 月 28 日

住所： 广州市越秀区流花路 117 号内自编 22 号 5 层 511 室

法定代表人： 刘宇

注册资本： 120,000.00 万人民币

经营范围： 教育咨询服务；婴幼儿启蒙咨询服务；母婴月子生活咨询服务；广告业；票务服务；酒店管理；企业总部管理；投资咨询服务；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋建筑工程施工；室内装饰、装修；门窗安装；家具及家用电器用品出租服务；花卉出租服务；互联网商品销售（许可审批类商品除外）；互联网商品零售（许可审批类商品除外）；旅客票务代理；路牌、路标、广告牌安装施工；信息电子技术服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；通信线路和设备的安装；社区卫生服务中心（站）；老年人、残疾人养护服务（不涉及医疗诊断、治疗及康复服务）；预包装食品零售；粮油零售；散装食品零售。

住房租赁主要财务指标情况：

单位： 万元

项目	2022 年度/末（经审计）
总资产	1,257,503.45
总负债	781,812.62
净资产	475,690.83

营业收入	221,909.63
净利润	11,860.67
经营活动产生的现金流量净额	94,945.40

截至目前，住房租赁诚信情况良好，不存在重大未决诉讼仲裁事项，不存在重大违法违规、重大债务逾期和失信行为。

（2）发行人合并报表范围变更情况

本次股权无偿划转后，本公司将不再持有住房租赁公司的股权。截至划转基准日，本公司与住房租赁不存在关联担保或资金占用情况。

（3）是否构成重大资产重组

住房租赁公司 2022 年度营业收入为 221,909.63 万元，本公司 2022 年度营业收入为 236,388.16 万元，住房租赁 2022 年度营业收入占本公司 2022 年度营业收入的比例为 93.88%，本次交易构成《深圳证券交易所公司债券存续期监管业务指引第 2 号——临时报告（2023 年 10 月修订）》规定的重大资产重组。

（三）划入方情况

公司名：广州市城市建设投资集团有限公司（以下简称广州城投）

企业性质：有限责任公司（国有控股）

成立时间：2008年12月09日

住所：广州市越秀区中山四路228号5-7楼11-12楼

法定代表人：陈强

注册资本：1,752,424.25万人民币

经营范围：资产管理（不含许可审批项目）；旅游景区规划设计、开发、管理；企业自有资金投资；停车场经营；市政设施管理；投资管理服务；自有房地产经营活动；房地产开发经营；艺术表演场馆管理服务；工程项目管理服务；风险投资；投资咨询服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；数据处理和存储服务；电气机械设备销售；五金产品批发；通讯设备及配套设备批发；广播设备及其配件批发；电视设备及其配件批发；电子产品批发；软件批发；计算机零配件批发；软件开发；计算机房维护服务；物业管理；受托管理股权投资基金（具体经营项目以金融管理部门核发批文为准）；股权投资；股权投资管理；物联网服务

广州城投主要财务指标情况

单位：万元

项目	2022 年度/末（经审计）
总资产	35,845,535.10
总负债	20,578,587.09
净资产	15,266,948.00
营业收入	3,055,702.24
净利润	-32,266.01
经营活动产生的现金流量净额	68,554.01

（四）无偿划转协议的主要内容

本公司（甲方1）、广州新中轴建设有限公司（甲方2）、广州市城投资产经营管理有限公司（甲方3）与广州市城市建设

投资集团有限公司（乙方）签署《关于广州城投住房租赁发展投资有限公司之国有产权无偿划转协议》主要内容如下：

（1）本次划转基准日：2022年12月31日

（2）甲方以其合法持有的住房租赁公司合计100%产权，按经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所2023年【4】月【7】日出具的【XYZH/2023GZAA2B0087】号《广州城投住房租赁发展投资有限公司审计报告》确定的住房租赁公司账面归母所有者权益无偿划转予乙方，其中，乙方无偿接受甲方1按经审计的账面所有者权益划转的住房租赁公司45%产权；乙方无偿接受甲方2按经审计的账面所有者权益划转的住房租赁公司30%产权；乙方无偿接受甲方3按经审计的账面所有者权益划转的住房租赁公司25%产权。

（3）本次交易为无偿划转，无需支付相关对价。

（五）相关决策情况

针对上述资产无偿划转事项，已通过本公司股东有权决策机构审议通过。截至本公告出具日，本次重大资产重组事项所涉及相关股权登记过户等交割手续正在办理中。

二、持有人会议相关安排

为维护债券持有人权益，本公司将尽快安排召开持有人会议，敬请投资者关注。

三、影响分析

根据公司及各标的资产 2022 年末/度财务数据模拟初步测算（未经审计），本次资产重组事项对公司主要财务数据的具体影响：

单位：万元

项目	资产总额	净资产	营业收入	净利润
公司2022年经审计财务数据	5,477,372.35	1,929,451.22	236,388.16	-162,940.70
本次资产无偿划转事项后财务数据（未经审计）	4,219,868.90	1,453,760.39	14,478.53	-174,801.38
变动比例	-22.96%	-24.65%	-93.88%	7.28%

本次资产重组事项为广州城投集团整体战略规划部署，同时为提升本公司与兄弟公司业务匹配度和协同性，且系广州城投集团系统内统筹安排。

本次资产重组事项对本公司营业收入造成较大的影响，但鉴于本公司主营业务以股权投资为主，本公司经营战略、经营模式未发生重大变化。总体来看，本次资产重组事项不会对本公司日常生产经营、盈利能力和偿债能力构成重大不利影响。

本公司对于存续债券的按时、足额偿付制定了一系列计划，落实未来还款的资金来源，保证本息的如期兑付，保护债券持有人的利益。

本公司将持续关注本次无偿划转的进展情况，并根据相关法律法规及时履行信息披露义务。

四、应对措施

公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将严格按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则的相关要求，做好信息披露工作。

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的

人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《广州产业投资基金管理有限公司关于重大资产重组的公告》之盖章页)

广州产业投资基金管理有限公司

2024年1月19日



广州产业投资基金管理有限公司