

债券代码：163782.SH  
债券代码：175097.SH  
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2  
债券简称：H20 正荣 3  
债券简称：H21 正荣 1

## 正荣地产控股有限公司

### 关于中介机构发生变更的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、原中介机构情况

##### （一）原中介机构类型

会计师事务所。

##### （二）原中介机构名称

中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）。

##### （三）原中介机构概况

中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）作为正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”）2021-2022 年年度审计机构，成立于 2019 年 11 月 8 日。

社会统一信用代码：91110102MA01NKWE6R

经营范围为：代理记账；从事会计师事务所业务；人力资源服务；审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、法规规定的其他业务；工程管理服务；会计、审计及税务服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账、从事会计师事务所业务、人力资源服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

##### （四）原中介机构履职情况

中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）担任公司 2021 年度至 2022 年度财务报告的审计机构。

## 二、变更情况

### (一) 变更原因、原中介机构停止履行职责时间

公司出于节约成本的考虑。公司拟聘任上会会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2023 年年度审计机构。

公司已于 2024 年 1 月 10 日与上会会计师事务所(特殊普通合伙)签订相关服务协议。

### (二) 变更程序履行情况及其合法合规情况

本次会计师事务所变更已履行公司内部决策程序，合法合规，符合法律法规及公司章程的规定。

### (三) 新任中介机构的基本信息、执业资格、最近一年内被立案调查或行政处罚情况，或者拟新聘中介机构的相关安排

新任中介机构名称：上会会计师事务所(特殊普通合伙)

新任中介机构概况：上会会计师事务所(特殊普通合伙)成立于 2013 年 12 月 27 日；执行事务合伙人：巢序、杨滢、张晓荣、朱清滨、张健、江燕、耿磊；住所：上海市静安区威海路 755 号 25 层。

新任中介机构执业资格：上会会计师事务所(特殊普通合伙)具有法律法规等规则规定的相应执业资格。

新任中介机构最近一年内被立案调查或行政处罚情况：无

### (四) 协议签署情况及约定的主要职责

公司已于 2024 年 1 月 10 日与上会会计师事务所(特殊普通合伙)签订相关服务协议，上会会计师事务所(特殊普通合伙)接受公司委托出具公司 2023 年度财务审计报告及提供其他约定的相关服务。

### (五) 变更生效时间、新任中介机构履行职责起始日期。

本次变更生效时间及上会会计师事务所(特殊普通合伙)履行职责的起始日期即为双方服务协议签署之日。

## 三、移交办理情况

截至本公告出具日，公司本次审计机构变更已完成必要的移交工作。。

#### 四、影响分析

本次会计师事务所变更属于公司正常经营活动范围，不影响公司 2023 年度财务报表审计相关工作的进行，不会对公司生产经营和偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《正荣地产控股有限公司关于中介机构发生变更的公告》之盖章页)

请示主题：关于 2023 年度财务审计机构变更的事项

请示部门：财务部

请示日期：2024年1月10日

请示人：王子清

请示内容：
 

尊敬的各位领导，

正荣地产聘请上海立信会计师事务所(特殊普通合伙)进行 2023 年度财务审计，立信 2023 年度审计报价为 100 万元(含税费及代垫费用)。立信 2023 年度审计项目数量分布情况如下，后续由各地区分公司自行聘请。

区域	金额(万元)	名称
南京	60	艾索(苏州)商业管理有限公司
福州	50	泰来(福州)置业发展有限公司
西安	30	西安正荣置业发展有限公司
厦门	20	正荣(厦门)置业有限公司
广州	15	正荣(广州)置业发展有限公司
天津	5	正荣实城(天津)置业发展有限公司
合计	180	

另外根据信会师费规则，更换审计机构，需及时公告，确定了协议金额之后，需及时对外公告。

以上请示妥否，请领导批示！

地产和兴部门：王子清

地产总办：王子清

地产副总：王子清

地产部长：王子清

审核人：王子清

