

债券简称：15 恒大 03

债券代码：122393

关于恒大地产集团有限公司
涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的
临时受托管理事务报告

债券受托管理人



（住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号）

2024 年 1 月

重要声明

国泰君安证券股份有限公司（以下简称“国泰君安”）编制本报告的内容及信息来源于发行人对外公布的《恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）、恒大地产集团有限公司公告的《恒大地产集团有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》等相关公开信息披露文件及发行人向国泰君安提供的资料。国泰君安按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券之受托管理协议》（以下简称“《债券受托管理协议》”）等相关规定编制了本报告。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国泰君安证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

目录

一、	本期债券核准情况.....	4
二、	本期债券的主要条款.....	4
三、	本期债券的重大事项.....	7
四、	提醒投资者关注的风险.....	13
五、	受托管理人的联系方式.....	14

一、 本期债券核准情况

本次债券于 2015 年 4 月 16 日经发行人董事会审议通过了《关于公司符合发行公司债券条件的议案》及《关于公司发行公司债券方案的议案》，2015 年 4 月 23 日经发行人股东广州市凯隆置业有限公司做出股东决定通过上述议案，于 2015 年 6 月 10 日经中国证监会“证监许可（2015）1210 号”文件核准，发行人获准向合格投资者发行面值总额不超过 200 亿元的公司债券。

2015 年 7 月 8 日，恒大地产集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”、“恒大地产”）成功发行 150 亿元恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）。其中恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种一）发行规模 68 亿元，简称“15 恒大 02”，已于 2019 年 7 月到期兑付；恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二）发行规模 82 亿元，简称“15 恒大 03”、“本期债券”。

二、 本期债券的主要条款

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二），简称为“15 恒大 03”。

债券期限：本期债券为 7 年期，附第 5 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行规模：发行规模 82 亿元。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券无担保。

发行人上调票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券存续期的第 5 年末上调本期债券后 2 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 5 个计息年度付息日前的第 20 个工作日刊登关于是否上调本期债券票面利率以及调整幅度的公告。若公司未行使利率上调权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面不变。

投资者回售选择权：发行人发出关于是否上调本期债券票面利率及调整幅度

的公告后，债券持有人有权选择在公告的投资者回售登记期内进行，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

债券利率或其确定方式：本期债券为固定利率债券。本期债券的票面利率在存续期内前 5 年固定不变，在存续期的第 5 年末，发行人可选择上调票面利率，存续期后 2 年票面利率为本期债券存续期前 5 年票面利率加公司提升的基点，在存续期后 2 年固定不变。

其他增信方式：中国恒大就本次债券兑付作出全额收购承诺，发生以下任一情形时，债券持有人有权要求中国恒大收购本次债券：1、在兑付日前的第 3 个工作日，发行人在专项偿债账户中的资金不足以兑付本次债券；2、在本次债券存续期内，如债券持有人会议根据本次债券募集说明书的规定通过关于提前兑付债券的议案，而在债券持有人大会通过的提前兑付日前的第 3 个工作日，发行人在专项偿债账户中的资金不足以兑付本次债券。如果债券持有人按照上述约定要求中国恒大收购本次债券，在符合中华人民共和国（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区）相关法律法规及适用于中国恒大的相关法律法规规定的前提下，中国恒大将自行或指定中国恒大实际控制的其他境内外子公司在兑付日/提前兑付日前全额收购本次债券。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本次债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本次债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

还本付息方式：本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

发行方式及发行对象：本次债券面向《管理办法》规定的合格投资者公开发行。

向公司股东配售安排：本次债券不向公司股东配售。

起息日：2015 年 7 月 8 日。

利息登记日：2016 年至 2022 年每年 7 月 8 日之前的第 1 个工作日为上一个

计息年度的利息登记日。在利息登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权就所持本期债券获得该利息登记日所在计息年度的利息（最后一个计息年度的利息随本金一起支付）。

付息日：本期债券的付息日为 2016 年至 2022 年每年的 7 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为 2016 年至 2020 年每年的 7 月 8 日（如遇发行节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。

到期日：本期债券的到期日为 2022 年 7 月 8 日。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券的到期日为 2020 年 7 月 8 日。

计息期限：本期债券的计息期限为 2015 年 7 月 8 日至 2022 年 7 月 7 日。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券的计息期限为 2015 年 7 月 8 日至 2020 年 7 月 7 日。

兑付日：本期债券的兑付日期为 2022 年 7 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分的本期债券兑付日为 2020 年 7 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

根据 2022 年 6 月 30 日公告的《关于恒大地产集团有限公司公开发行 2015 年公司债券（第二期）（品种二）2022 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本次持有人会议审议并通过了《关于调整“15 恒大 03”债券本金及利息兑付安排的议案》将上述付息日、到期日及兑付日延期半年，调整至 2023 年 1 月 8 日。

根据 2022 年 12 月 28 日公告的《关于恒大地产集团有限公司公开发行 2015 年公司债券（第二期）（品种二）2022 年第二次债券持有人会议结果的公告》，本次持有人会议审议并通过了《关于调整“15 恒大 03”债券本金及利息兑付安排的议案》将上述付息日、到期日及兑付日再次延期半年，调整至 2023 年 7 月 8 日。

根据 2023 年 6 月 27 日公告的《关于恒大地产集团有限公司公开发行 2015

年公司债券（第二期）（品种二）2023年第二次债券持有人会议结果的公告》，本次持有人会议审议并通过了《关于调整“15 恒大 03”债券本金及利息兑付安排的议案》将上述付息日、到期日及兑付日延期一年，调整至 2024 年 7 月 8 日。

付息、兑付方式：本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

支付金额：本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截至利息登记日收市时所持有的本次债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截至兑付债权登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的债券票面总额的本金。

信用级别及资信评级机构：根据中诚信国际信用评级有限责任公司《中诚信国际关于终止恒大地产集团有限公司主体和相关债项信用等级的公告》，自公告发布之日起（2023 年 6 月 29 日）起，中诚信国际终止对发行人主体信用评级及“15 恒大 03”、“19 恒大 01”、“19 恒大 02”、“20 恒大 01”、“20 恒大 02”、“20 恒大 03”、“20 恒大 04”、“20 恒大 05”和“21 恒大 01”的债项信用评级，并将不再更新信用评级结果。

债券受托管理人：国泰君安证券股份有限公司。

募集资金用途：本次债券募集资金扣除发行费用后，用于偿还公司金融机构借款，优化债务结构和补充流动资金。

三、 本期债券的重大事项

国泰君安作为“15 恒大 03”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行受托管理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。恒大地产集团有限公司公告的《恒大地产集团有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》具体内容如下：

“

一、 涉及重大诉讼的情况

截至 2023 年 11 月末，发行人标的金额 3,000 万元以上未决诉讼案件数量共计 2,053 件，标的金额总额累计约人民币 4,900.69 亿元。

二、未能清偿到期债务的情况

截至 2023 年 11 月末，发行人涉及未能清偿的到期债务累计约人民币 3,163.91 亿元；此外，截至 2023 年 11 月末，发行人逾期商票累计约人民币 2,055.37 亿元。

三、新增涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)，截至 2023 年 11 月末，恒大地产集团有限公司较前次公告所载截至时点新增被列为失信被执行人的情形如下：

(1) (2023) 黑 0109 执 1415 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	哈尔滨市松北区人民法院
省份	黑龙江
执行依据文号	(2022)黑 0109 民初 5038 号
立案时间	2023 年 5 月 8 日
案号	(2023)黑 0109 执 1415 号
做出执行依据单位	哈尔滨市松北区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023 年 11 月 3 日

(2) (2023) 黑 0109 执 1416 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	哈尔滨市松北区人民法院
省份	黑龙江
执行依据文号	(2022)黑 0109 民初 5036 号
立案时间	2023 年 5 月 8 日
案号	(2023)黑 0109 执 1416 号
做出执行依据单位	哈尔滨市松北区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023 年 11 月 3 日

(3) (2023) 黑 0109 执 1441 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y

执行法院	哈尔滨市松北区人民法院
省份	黑龙江
执行依据文号	(2022)黑0109民初5037号
立案时间	2023年5月8日
案号	(2023)黑0109执1441号
做出执行依据单位	哈尔滨市松北区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年11月3日

(4) (2023)黑0109执1448号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	哈尔滨市松北区人民法院
省份	黑龙江
执行依据文号	(2022)黑0109民初5041号
立案时间	2023年5月8日
案号	(2023)黑0109执1448号
做出执行依据单位	哈尔滨市松北区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年11月3日

(5) (2023)黑0109执1443号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	哈尔滨市松北区人民法院
省份	黑龙江
执行依据文号	(2022)黑0109民初3871号
立案时间	2023年5月8日
案号	(2023)黑0109执1443号
做出执行依据单位	哈尔滨市松北区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年11月3日

(6) (2023)渝01执2583号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	重庆市第一中级人民法院
省份	重庆

执行依据文号	(2022)渝01民初3599号民事判决书
立案时间	2023年9月1日
案号	(2023)渝01执2583号
做出执行依据单位	重庆市第一中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
发布时间	2023年11月9日

(7) (2023)皖1181执1939号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	天长市人民法院
省份	安徽
执行依据文号	(2022)皖1181民初1915号
立案时间	2023年8月4日
案号	(2023)皖1181执1939号
做出执行依据单位	天长市人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年11月14日

(8) (2023)渝0116执5474号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	重庆市江津区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝0116民初9235号
立案时间	2023年7月4日
案号	(2023)渝0116执5474号
做出执行依据单位	重庆市江津区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年11月16日

(9) (2023)闽0524执恢670号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	安溪县人民法院
省份	福建
执行依据文号	(2023)闽05执579号
立案时间	2023年7月12日

案号	(2023)闽0524执恢670号
做出执行依据单位	福建省泉州市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年11月21日

(10) (2023)川0302执1445号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	自贡市自流井区人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2023)川0302民初2556号
立案时间	2023年10月10日
案号	(2023)川0302执1445号
做出执行依据单位	自贡市自流井区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2023年11月22日

(11) (2023)渝0116执6224号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	重庆市江津区人民法院
省份	重庆
执行依据文号	(2022)渝0116民初12177号
立案时间	2023年8月11日
案号	(2023)渝0116执6224号
做出执行依据单位	重庆市江津区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年11月27日

(12) (2023)川0182执2518号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	彭州市人民法院
省份	四川
执行依据文号	(2022)川01民初5741号
立案时间	2023年9月4日
案号	(2023)川0182执2518号
做出执行依据单位	四川省成都市中级人民法院

被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年11月27日

(13) (2023) 豫0304 执1270号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	洛阳市瀍河回族区人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2023)豫0304民初1154号
立案时间	2023年9月18日
案号	(2023)豫0304执1270号
做出执行依据单位	洛阳市瀍河回族区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年11月27日

(14) (2023) 豫0304 执1235号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	洛阳市瀍河回族区人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2023)豫0304民初1392号
立案时间	2023年9月12日
案号	(2023)豫0304执1235号
做出执行依据单位	洛阳市瀍河回族区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年11月27日

(15) (2023) 豫0304 执1168号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	洛阳市瀍河回族区人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2023)豫0304民初376号
立案时间	2023年9月1日
案号	(2023)豫0304执1168号
做出执行依据单位	洛阳市瀍河回族区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

发布时间	2023年11月27日
------	-------------

(16) (2023) 辽 0111 执 3557 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	沈阳市苏家屯区人民法院
省份	辽宁
执行依据文号	(2022) 辽 0111 民初 6055 号
立案时间	2023年11月13日
案号	(2023) 辽 0111 执 3557 号
做出执行依据单位	沈阳市苏家屯区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年11月30日

四、房地产项目资产处置的情况

截至2023年11月末，发行人通过股权转让、土地及在建工程转让、信托、代持等方式，已完成过户的房地产项目共计80个。

五、近期新增被执行的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>)，截至2023年11月末，恒大地产集团有限公司较前次公告所载截至时点新增101条被执行信息，新增被执行金额合计130.48亿元，具体情况见附件一。

六、近期新增所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况

截止2023年11月末，恒大地产集团有限公司作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权较前次公告所载截至时点新增54笔，具体情况见附件二。

特此公告。

”

四、提醒投资者关注的风险

国泰君安作为“15 恒大 03”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。本报告依据公开信息及相关公告内容披露。

国泰君安后续将密切关注对“15 恒大 03”的本息偿付情况以及其他对债券持

有人利益有重大影响的事项,并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注“15 恒大 03”的相关风险,并请投资者对相关事项做出独立判断。

五、 受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况,请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人: 丁寒玉、耿立

联系电话: 010-83939216

邮箱: hddc1503@163.com

（本页无正文，为《关于恒大地产集团有限公司涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的临时受托管理事务报告》盖章页）

债券受托管理人：国泰君安证券股份有限公司



附件一：恒大地产集团有限公司近期新增被执行明细

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
1	恒大地产集团有限公司	2023-11-29	(2023)内0102执7186号	呼和浩特市新城区人民法院	12,109.23
2	恒大地产集团有限公司	2023-11-28	(2023)鲁17执1849号	菏泽市中级人民法院	354.18
3	恒大地产集团有限公司	2023-11-28	(2023)桂0503执5818号	北海市银海区人民法院	24.26
4	恒大地产集团有限公司	2023-11-27	(2023)桂0503执5816号	北海市银海区人民法院	6.57
5	恒大地产集团有限公司	2023-11-27	(2023)皖1002执2728号	黄山市屯溪区人民法院	1.33
6	恒大地产集团有限公司	2023-11-27	(2023)粤0305执13989号	深圳市南山区人民法院	5.00
7	恒大地产集团有限公司	2023-11-24	(2023)粤0305执13957号	深圳市南山区人民法院	100.00
8	恒大地产集团有限公司	2023-11-24	(2023)云01执3899号	昆明市中级人民法院	18,561.59
9	恒大地产集团有限公司	2023-11-23	(2023)冀0203执恢462号	唐山市路北区人民法院	1,100.00
10	恒大地产集团有限公司	2023-11-23	(2023)鄂1002执3166号	荆州市沙市区人民法院	61.75
11	恒大地产集团有限公司	2023-11-22	(2023)内01执1003号	呼和浩特市中级人民法院	12,109.23
12	恒大地产集团有限公司	2023-11-22	(2023)辽01执2024号	沈阳市中级人民法院	-
13	恒大地产集团有限公司	2023-11-22	(2023)辽01执2025号	沈阳市中级人民法院	179,004.70
14	恒大地产集团有限公司	2023-11-22	(2023)晋0109执5991号	太原市万柏林区人民法院	0.18
15	恒大地产集团有限公司	2023-11-22	(2023)晋0109执5981号	太原市万柏林区人民法院	1.20
16	恒大地产集团有限公司	2023-11-22	(2023)冀1002执2305号	廊坊市安次区人民法院	1,029.16
17	恒大地产集团有限公司	2023-11-22	(2023)京0105执39413号	北京市朝阳区人民法院	21.07
18	恒大地产集团有限公司	2023-11-22	(2023)京74执845号	北京金融法院	21,680.49
19	恒大地产集团有限公司	2023-11-21	(2023)沪0112执15689号	上海市闵行区人民法院	117.35
20	恒大地产集团有限公司	2023-11-21	(2023)湘0112执7044号	长沙市望城区人民法院	18.49
21	恒大地产集团有限公司	2023-11-21	(2023)湘0112执7046号	长沙市望城区人民法院	29.90
22	恒大地产集团有限公司	2023-11-21	(2023)粤04执1337号	珠海市中级人民法院	5.09
23	恒大地产集团有限公司	2023-11-21	(2023)鲁0402执3602号	枣庄市市中区人民法院	0.05

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
24	恒大地产集团有限公司	2023-11-21	（2023）鲁 0402 执 3601 号	枣庄市市中区人民法院	0.25
25	恒大地产集团有限公司	2023-11-21	（2023）鲁 0402 执 3603 号	枣庄市市中区人民法院	0.09
26	恒大地产集团有限公司	2023-11-20	（2023）晋 0109 执 5955 号	太原市万柏林区人民法院	0.14
27	恒大地产集团有限公司	2023-11-20	（2023）辽 0211 执 9691 号	大连市甘井子区人民法院	2,968.48
28	恒大地产集团有限公司	2023-11-20	（2023）辽 0211 执 9692 号	大连市甘井子区人民法院	756.99
29	恒大地产集团有限公司	2023-11-20	（2023）川 0502 执 2878 号	泸州市江阳区人民法院	51,965.49
30	恒大地产集团有限公司	2023-11-20	（2023）川 0184 执 3186 号	崇州市人民法院	101.15
31	恒大地产集团有限公司	2023-11-20	（2023）粤 0112 执 15453 号	广州市黄埔区人民法院	5,723.90
32	恒大地产集团有限公司	2023-11-17	（2023）鲁 0104 执 6941 号	济南市槐荫区人民法院	6.14
33	恒大地产集团有限公司	2023-11-17	（2023）苏 1283 执 5270 号	泰兴市人民法院	16.53
34	恒大地产集团有限公司	2023-11-16	（2023）桂 01 执 4104 号	南宁市中级人民法院	19,406.91
35	恒大地产集团有限公司	2023-11-16	（2023）皖 0422 执 4384 号	寿县人民法院	1,599.35
36	恒大地产集团有限公司	2023-11-16	（2023）粤 01 执 7688 号	广州市中级人民法院	58,430.30
37	恒大地产集团有限公司	2023-11-15	（2023）皖 1882 执 3805 号	广德市人民法院	124.63
38	恒大地产集团有限公司	2023-11-15	（2023）湘 0112 执 6954 号	长沙市望城区人民法院	68.65
39	恒大地产集团有限公司	2023-11-15	（2023）粤 0106 执 25079 号	广州市天河区人民法院	31.76
40	恒大地产集团有限公司	2023-11-15	（2023）皖 1202 执 8245 号	阜阳市颍州区人民法院	110.21
41	恒大地产集团有限公司	2023-11-15	（2023）皖 0111 执 11416 号	合肥市包河区人民法院	2,355.77
42	恒大地产集团有限公司	2023-11-15	（2023）苏 0602 执 7032 号	南通市崇川区人民法院	128.22
43	恒大地产集团有限公司	2023-11-15	（2023）皖 1202 执 8246 号	阜阳市颍州区人民法院	754.54
44	恒大地产集团有限公司	2023-11-15	（2023）皖 0111 执 11409 号	合肥市包河区人民法院	7,517.17
45	恒大地产集团有限公司	2023-11-14	（2023）鲁 0116 执 4483 号	济南市莱芜区人民法院	10.04
46	恒大地产集团有限公司	2023-11-14	（2023）鲁 0105 执 7660 号	济南市天桥区人民法院	53.00
47	恒大地产集团有限公司	2023-11-14	（2023）粤 1203 执 1374 号	肇庆市鼎湖区人民法院	1.47

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
48	恒大地产集团有限公司	2023-11-14	(2023)粤04执1325号	珠海市中级人民法院	314.14
49	恒大地产集团有限公司	2023-11-13	(2023)鲁0102执6363号	济南市历下区人民法院	67.72
50	恒大地产集团有限公司	2023-11-13	(2023)辽0111执3557号	沈阳市苏家屯区人民法院	1,978.08
51	恒大地产集团有限公司	2023-11-13	(2023)渝0108执14595号	重庆市南岸区人民法院	470.31
52	恒大地产集团有限公司	2023-11-13	(2023)粤06执1888号	佛山市中级人民法院	0.39
53	恒大地产集团有限公司	2023-11-13	(2023)粤04执1318号	珠海市中级人民法院	118.03
54	恒大地产集团有限公司	2023-11-13	(2023)渝0112执恢2742号	重庆市渝北区人民法院	1,412.92
55	恒大地产集团有限公司	2023-11-10	(2023)津0114执恢1369号	天津市武清区人民法院	169,317.70
56	恒大地产集团有限公司	2023-11-10	(2023)粤03执1694号	深圳市中级人民法院	389,797.71
57	恒大地产集团有限公司	2023-11-09	(2023)皖06执78号	淮北市中级人民法院	10,000.00
58	恒大地产集团有限公司	2023-11-09	(2023)豫0783执4232号	长垣市人民法院	52.43
59	恒大地产集团有限公司	2023-11-09	(2023)冀0203执5801号	唐山市路北区人民法院	7,690.82
60	恒大地产集团有限公司	2023-11-09	(2023)云01执3772号	昆明市中级人民法院	49,857.73
61	恒大地产集团有限公司	2023-11-08	(2023)皖0311执2485号	蚌埠市淮上区人民法院	62.52
62	恒大地产集团有限公司	2023-11-08	(2023)鲁0982执恢1032号	新泰市人民法院	1,650.00
63	恒大地产集团有限公司	2023-11-08	(2023)内01执935号	呼和浩特市中级人民法院	34,599.18
64	恒大地产集团有限公司	2023-11-08	(2023)冀0203执5788号	唐山市路北区人民法院	2,974.79
65	恒大地产集团有限公司	2023-11-08	(2023)冀0203执5787号	唐山市路北区人民法院	3,330.51
66	恒大地产集团有限公司	2023-11-08	(2023)冀03执590号	秦皇岛市中级人民法院	145.07
67	恒大地产集团有限公司	2023-11-08	(2023)冀0203执5791号	唐山市路北区人民法院	5,582.36
68	恒大地产集团有限公司	2023-11-08	(2023)冀0203执5789号	唐山市路北区人民法院	5,571.23
69	恒大地产集团有限公司	2023-11-07	(2023)苏10执168号	扬州市中级人民法院	13,634.23
70	恒大地产集团有限公司	2023-11-07	(2023)湘0112执6682号	长沙市望城区人民法院	201.17
71	恒大地产集团有限公司	2023-11-07	(2023)湘0112执6684号	长沙市望城区人民法院	504.70

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
72	恒大地产集团有限公司	2023-11-07	(2023)湘0112执6681号	长沙市望城区人民法院	301.64
73	恒大地产集团有限公司	2023-11-07	(2023)浙01执1528号	杭州市中级人民法院	23,734.51
74	恒大地产集团有限公司	2023-11-07	(2023)鲁0102执6157号	济南市历下区人民法院	1,511.17
75	恒大地产集团有限公司	2023-11-07	(2023)鲁1302执12611号	临沂市兰山区人民法院	12.74
76	恒大地产集团有限公司	2023-11-06	(2023)冀02执400号	唐山市中级人民法院	21,447.43
77	恒大地产集团有限公司	2023-11-06	(2023)川11执573号	乐山市中级人民法院	18,286.34
78	恒大地产集团有限公司	2023-11-06	(2023)川13执773号	南充市中级人民法院	12,518.71
79	恒大地产集团有限公司	2023-11-06	(2023)苏10执166号	扬州市中级人民法院	33,313.99
80	恒大地产集团有限公司	2023-11-06	(2023)浙0105执4919号	杭州市拱墅区人民法院	157.14
81	恒大地产集团有限公司	2023-11-06	(2023)浙01执1519号	杭州市中级人民法院	28,798.30
82	恒大地产集团有限公司	2023-11-06	(2023)鲁1323执3578号	沂水县人民法院	150.92
83	恒大地产集团有限公司	2023-11-03	(2023)粤0103执8521号	广州市荔湾区人民法院	30.00
84	恒大地产集团有限公司	2023-11-03	(2023)冀0203执5727号	唐山市路北区人民法院	5,028.69
85	恒大地产集团有限公司	2023-11-03	(2023)冀0203执5728号	唐山市路北区人民法院	8,708.48
86	恒大地产集团有限公司	2023-11-03	(2023)皖1321执3125号	砀山县人民法院	182.13
87	恒大地产集团有限公司	2023-11-03	(2023)黔0115执9051号	贵阳市观山湖区人民法院	5,769.34
88	恒大地产集团有限公司	2023-11-02	(2023)苏0117执4291号	南京市溧水区人民法院	14.82
89	恒大地产集团有限公司	2023-11-02	(2023)苏0117执4290号	南京市溧水区人民法院	17.65
90	恒大地产集团有限公司	2023-11-01	(2023)川0107执14100号	成都市武侯区人民法院	257.22
91	恒大地产集团有限公司	2023-11-01	(2023)皖0802执2208号	安庆市迎江区人民法院	165.65
92	恒大地产集团有限公司	2023-11-01	(2023)晋0106执7161号	太原市迎泽区人民法院	36.67
93	恒大地产集团有限公司	2023-11-01	(2023)川0115执4547号	成都市温江区人民法院	1,524.49
94	恒大地产集团有限公司	2023-11-01	(2023)粤07执1343号	江门市中级人民法院	587.98
95	恒大地产集团有限公司	2023-11-01	(2023)皖0811执2416号	安庆市宜秀区人民法院	225.02

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
96	恒大地产集团有限公司	2023-11-01	（2023）皖 0811 执 2415 号	安庆市宜秀区人民法院	67.35
97	恒大地产集团有限公司	2023-11-01	（2023）川 0107 执 14102 号	成都市武侯区人民法院	152.81
98	恒大地产集团有限公司	2023-10-31	（2023）辽 01 执 1899 号	沈阳市中级人民法院	-
99	恒大地产集团有限公司	2023-10-26	（2023）渝 0112 执 19875 号	重庆市渝北区人民法院	78.53
100	恒大地产集团有限公司	2023-09-11	（2023）鲁 0114 执 5506 号	济南市章丘区人民法院	580.64
101	恒大地产集团有限公司	2023-07-25	（2023）冀 0104 执 8919 号	石家庄市桥西区人民法院	43,376.30

附件二：近期新增恒大地产集团有限公司直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	执行裁定书文号	冻结日期起 始日	冻结日期 结束日
1	深圳市中心港房地产开发有限公司	1000 万元人民币	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执168号	2023-11-23	2026-11-22
2	深圳市中心港房地产开发有限公司	1000 万元人民币	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执166号	2023-11-23	2026-11-22
3	广州恒大生态农业开发基地有限公司	100 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执168号	2023-11-22	2026-11-21
4	广州恒大生态农业开发基地有限公司	100 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执166号	2023-11-22	2026-11-21
5	广州市金碧大世界饮食娱乐有限公司	100 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执168号	2023-11-21	2026-11-20
6	广东恒大建筑设计院有限公司	500 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执166号	2023-11-21	2026-11-20
7	广东恒大建筑设计院有限公司	500 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执168号	2023-11-21	2026-11-20
8	广州市恒大卓越置业有限公司	2000 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执166号	2023-11-21	2026-11-20
9	广州猷软房地产有限责任公司	4000 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执166号	2023-11-21	2026-11-20
10	广州市俊汇房地产开发有限公司	3400 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执168号	2023-11-21	2026-11-20
11	广州猷软房地产有限责任公司	4000 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执168号	2023-11-21	2026-11-20
12	广州市恒大卓越置业有限公司	2000 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执168号	2023-11-21	2026-11-20
13	恒大大湾区城市更新(广州)有限公司	1800 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执166号	2023-11-21	2026-11-20
14	恒大大湾区城市更新(广州)有限公司	1800 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执168号	2023-11-21	2026-11-20
15	广州市俊汇房地产开发有限公司	3400 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执166号	2023-11-21	2026-11-20
16	广州市恒大装修设计院有限公司	500 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执168号	2023-11-21	2026-11-20
17	广州恒大民族歌舞团有限公司	200 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执166号	2023-11-21	2026-11-20
18	广州市恒大装修设计院有限公司	500 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执166号	2023-11-21	2026-11-20
19	广州市金碧房地产代理有限公司	50 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执166号	2023-11-21	2026-11-20
20	广州市金碧大世界饮食娱乐有限公司	100 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执166号	2023-11-21	2026-11-20
21	广州市金碧房地产代理有限公司	50 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执168号	2023-11-21	2026-11-20
22	广州恒大民族歌舞团有限公司	200 万	江苏省扬州市中级人民法院	(2023)苏10执168号	2023-11-21	2026-11-20

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	执行裁定书文号	冻结日期起 始日	冻结日期 结束日
23	广州恒大（增城）房地产开发有限公司	342.8 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 168 号	2023-11-20	2026-11-19
24	恒大园林集团有限公司	212000 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 168 号	2023-11-20	2026-11-19
25	恒大商业有限公司	10000 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 168 号	2023-11-20	2026-11-19
26	广州市鑫源投资有限公司	200000 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 168 号	2023-11-20	2026-11-19
27	广州足球俱乐部股份有限公司	22500 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 166 号	2023-11-20	2026-11-19
28	恒大园林集团有限公司	212000 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 166 号	2023-11-20	2026-11-19
29	恒大培冠教育科技有限公司	5000 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 166 号	2023-11-20	2026-11-19
30	恒大地产集团广东房地产开发有限公司	50000 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 168 号	2023-11-20	2026-11-19
31	恒大地产集团广东房地产开发有限公司	50000 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 166 号	2023-11-20	2026-11-19
32	恒大培冠教育科技有限公司	5000 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 168 号	2023-11-20	2026-11-19
33	恒大商业有限公司	10000 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 166 号	2023-11-20	2026-11-19
34	广州市恒合工程监理有限公司	10000 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 168 号	2023-11-20	2026-11-19
35	广州恒大（增城）房地产开发有限公司	342.8 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 166 号	2023-11-20	2026-11-19
36	广州足球俱乐部股份有限公司	22500 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 168 号	2023-11-20	2026-11-19
37	广州通瑞达房地产实业有限公司	47595 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 168 号	2023-11-20	2026-11-19
38	广州市恒合工程监理有限公司	10000 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 166 号	2023-11-20	2026-11-19
39	广州通瑞达房地产实业有限公司	47595 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 166 号	2023-11-20	2026-11-19
40	广州市鑫源投资有限公司	200000 万	江苏省扬州市中级人民法院	（2023）苏 10 执 166 号	2023-11-20	2026-11-19
41	恒大地产集团乌鲁木齐有限公司	5530 万元人民币	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市天山区人民法院	（2023）新 0102 执保 5977 号之一	2023-11-10	2026-11-09
42	恒大地产集团长春有限公司	5000 万元人民币	吉林省长春市中级人民法院	（2023）吉 01 民初 263 号	2023-11-07	2026-11-06
43	广州足球俱乐部股份有限公司	22500 万	浙江省嘉兴市海盐县人民法院	（2023）浙 0424 执 963 号	2023-11-02	2026-11-01
44	恒大地产集团（深圳）有限公司	13000 万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	（2023）粤 0304 执 30316 号	2023-10-23	2026-10-22
45	深圳市建设（集团）有限公司	3100 万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	（2023）粤 0304 执 30316 号	2023-10-23	2026-10-22

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	执行裁定书文号	冻结日期起 始日	冻结日期 结束日
46	深圳恒大材料物流集团有限公司	30000 万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	(2023)粤 0304 执 30316 号	2023-10-23	2026-10-22
47	恒大体育集团有限公司	30000 万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	(2023)粤 0304 执 30316 号	2023-10-23	2026-10-22
48	深圳恒大材料物流集团有限公司	30000 万元人民币	广东省广州市黄埔区人民法院	(2022)粤 0112 民初 39363 号	2023-10-20	2026-10-19
49	上海恒新佳置业有限公司	1800 万元人民币	浙江省杭州市中级人民法院	(2022)法执浙 01 民初字第 824 号	2023-09-26	2026-09-25
50	嘉兴恒大置业有限公司	26300 万元人民币	浙江省杭州市中级人民法院	(2022)浙 01 民初 824 号	2023-09-25	2026-09-24
51	衢州恒大盛建置业有限公司	25000 万元人民币	浙江省杭州市中级人民法院	(2022)浙 01 民初 824 号	2023-09-22	2026-09-21
52	广州恒大生态农业开发基地有限公司	100 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-31	2026-08-30
53	广州恒大(增城)房地产开发有限公司	342.8 万	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-30	2026-08-29
54	恒大体育集团有限公司	30000 万元人民币	江苏省连云港市中级人民法院	(2023)苏 07 执 285 号	2023-08-29	2026-08-28