

债券代码：032380794. IB
债券代码：102381204. IB
债券代码：102380371. IB
债券代码：102200231. IB
债券代码：132280061. IB
债券代码：032280497. IB
债券代码：032280360. IB
债券代码：032280260. IB
债券代码：102102230. IB
债券代码：2180152. IB
债券代码：102100484. IB
债券代码：102001092. IB
债券代码：101901008. IB
债券代码：1780230. IB
债券代码：1780185. IB

债券简称：23 铜陵建投 PPN001
债券简称：23 铜陵建投 MTN002
债券简称：23 铜陵建投 MTN001
债券简称：22 铜陵建投 MTN001
债券简称：22 铜陵建投 GN001
债券简称：22 铜陵建投 PPN003
债券简称：22 铜陵建投 PPN002
债券简称：22 铜陵建投 PPN001
债券简称：21 铜陵建投 MTN002
债券简称：21 铜陵建投 01
债券简称：21 铜陵建投 MTN001
债券简称：20 铜陵建投 MTN001
债券简称：19 铜陵建投 MTN001
债券简称：17 铜陵建投 02
债券简称：17 铜陵建投 01

铜陵市建设投资控股有限责任公司 关于无偿划转资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

一、事项背景

为进一步优化国有企业战略和产业布局，提高国有企业资产、资源的利用效益，铜陵市建设投资控股有限责任公司(以下简称“本公

司”)于 2023 年 12 月与多方决定，将本公司持有的安徽亨贞投资有限公司 100%股权、铜陵育秀植物园有限公司 100%股权、铜陵市润亚商贸有限责任公司 100%股权、铜陵安嘉物业管理有限公司 100%股权、安徽邻嘉城市综合运营有限责任公司 100%股权无偿划转至安徽邻嘉酒店管理有限责任公司，同时将持有的安徽邻嘉酒店管理有限责任公司 100%股权无偿划转至安徽西湖投资控股集团有限公司（以下简称“西湖集团”），西湖集团为铜陵市国资委全资控股企业。

二、无偿划转方案

1、变更基本情况

序号	划出方	划入方	资产名称	交易方式
1	铜陵市建设投资控股有限责任公司	安徽西湖投资控股集团有限公司	安徽亨贞投资有限公司 100% 股权	无偿划转
2	铜陵市建设投资控股有限责任公司	安徽西湖投资控股集团有限公司	铜陵育秀植物园有限公司 100% 股权	无偿划转
3	铜陵市建设投资控股有限责任公司	安徽西湖投资控股集团有限公司	铜陵市润亚商贸有限责任公司 100% 股权	无偿划转
4	铜陵市建设投资控股有限责任公司	安徽西湖投资控股集团有限公司	铜陵安嘉物业管理有限公司 100% 股权	无偿划转
5	铜陵市建设投资控股有限责任公司	安徽西湖投资控股集团有限公司	安徽邻嘉城市综合运营有限责任公司 100% 股权	无偿划转
6	铜陵市建设投资控股有限责任公司	安徽西湖投资控股集团有限公司	安徽邻嘉酒店管理有限责任公司 100% 股权	无偿划转

(1) 划出方：铜陵市建设投资控股有限责任公司

铜陵市建设投资控股有限责任公司成立于 2008 年 10 月 20 日，注册资本 743,000.00 万元人民币。经营范围为一般经营项目：城市基础设施、基础产业、交通及市政公用事业项目投资、融资、建设和运营，从事授权范围内国有资产经营管理和资本运作，实施项目投资管理。

(2) 划入方：安徽西湖投资控股集团有限公司

安徽西湖投资控股集团有限公司成立于 2018 年 4 月 9 日，注册资本 1,000,000.00 万元人民币。经营范围为一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；土地整治服务；电动汽车充电基础设施运营；水土流失防治服务；水资源管理；水污染治理；文物文化遗址保护服务；文化场馆管理服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；电影摄制服务；水文服务；土地使用权租赁；住房租赁；土地调查评估服务；水环境污染防治服务；防洪除涝设施管理；生态资源监测；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；地质灾害治理服务；固体废物治理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；人工造林；土石方工程施工；矿物洗选加工；非金属矿及制品销售；建筑材料销售；建筑废弃物再生技术研发；对外承包工程；专业设计服务；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；环保咨询服务；水利相关咨询服务；资源再生利用技术研发；木材销售；土壤与肥料的复混加工；园区管理服务；农业园艺服务；会议及展览服务；建筑用石加工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；公路管理与养护；

河道采砂；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本次划入方西湖集团系划出方铜陵市建设投资控股有限责任公司控股股东。

2、无偿划转标的资产基本情况

被划转标的原为本公司的子公司，划转前本公司持有其100%股权。

被划转方2022年的主要财务数据及占比如下：

单位：万元、%

资产名称	2022年末总资产		2022年末净资产		2022年营业收入		2022年净利润	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
安徽亨贞投资有限公司	1,000.00	0.01	1,000.00	0.03	-	-	-	-
铜陵育秀植物园有限公司	3,707.73	0.05	3,165.45	0.10	7,163.74	2.24	332.64	0.52
铜陵市润亚商贸有限责任公司	23,095.81	0.34	5,986.47	0.19	25,381.79	7.94	418.51	0.66
铜陵安嘉物业管理有限责任公司	438.02	0.01	258.14	0.01	903.95	0.28	116.54	0.18
安徽邻嘉城市综合运营有限责任公司	48,369.69	0.71	3,116.02	0.10	715.07	0.22	73.67	0.12
安徽邻嘉酒店管理有限责任公司								
合计	76,611.25	1.13	13,526.08	0.42	34,164.55	10.69	941.36	1.48

注：占比为标的资产各项科目对应本公司2022年末/度合并报表对应科目的比重。

安徽亨贞投资有限公司成立于2022年12月16日，注册资本50,000.00万元人民币。经营范围为一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；创业投资（限投资未上市企业）；财务咨询；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）

(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

铜陵育秀植物园有限公司成立于 2009 年 11 月 11 日，注册资本 2,028.00 万元人民币。经营范围为一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；城市绿化管理；市政设施管理；城市公园管理；停车场服务；物业管理；城乡市容管理；防洪除涝设施管理；机械设备租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；园艺产品销售；园艺产品种植；居民日常生活服务；园区管理服务；木材销售；农业园艺服务；劳务服务（不含劳务派遣）

(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)许可项目：建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；林木种子生产经营；水产养殖；公路管理与养护；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

铜陵市润亚商贸有限责任公司成立于 2020 年 9 月 17 日，注册资本 5,000.00 万元人民币。经营范围为建材、钢材、木材、商品混凝土、干粉砂浆、油料、沥青（不含危化品）、矿粉、电线电缆、管道材料、卫浴洁具、防火材料、防水材料、门窗、水暖器材、五金交电、机电产品、金属材料、石材、砂石材料、预制构件、原煤、煤炭、水泥、水泥制品、保健品、有色金属、金属制品、玻璃制品、纸制品、皮革制品、橡胶、塑料制品、陶瓷制品、非金属矿产品、工艺品（除象牙及其制品）、棉花、纺织品、办公用品及耗材、体育用品、包装

材料、电子元件、电子产品、数码产品、通讯器材、日用百货、家居用品、照明电器、汽车配件、摩托车配件、化工产品（除危险品）、农副产品、花草苗木、阀门、水泵、工程机械设备、消防设备、印刷设备、环保设备、电镀设备销售；普通货物道路运输；普通货物仓储服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

铜陵安嘉物业管理有限公司成立于2020年3月30日，注册资本500.00万元人民币。经营范围为物业管理服务，住宿服务，餐饮服务，家政服务，洗衣服务，保洁服务，公共区域设施设备维修、保养，园林绿化养护、园林绿化景观工程、市政工程施工，房屋租赁，体育场地经营管理及服务，提供养老服务，停车场服务，公路管理与养护，电梯维修、保养，城乡市容管理，公园管理服务，城市生活垃圾清运、收集和转运，市政道路保洁，汽车清洗，提供劳务服务（除劳务派遣），预包装食品兼散装食品、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）、日用百货、床上用品、劳保用品、办公用品、五金交电、家用电器、蔬菜、肉类、鱼类、蛋类、茶叶、粮油、酒水饮料销售，卷烟零售，房产中介服务，代缴水电燃气费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

安徽邻嘉城市综合运营有限责任公司成立于2019年12月18日，注册资本5,000.00万元人民币。经营范围为一般项目：停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；市政设施管理；新能源汽车整车销售；汽车新车销售；小微型客车租赁经营服务；汽车装饰用品销售；洗车

服务；机动车修理和维护；广告设计、代理；广告发布；旅游开发项目策划咨询；物业管理；生态恢复及生态保护服务；土壤环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；水污染治理；充电桩销售；智能输配电及控制设备销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：建设工程施工；烟草制品零售；酒类经营；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

安徽邻嘉酒店管理有限责任公司成立于2021年3月4日，注册资本600.00万元人民币。经营范围为酒店管理，餐饮企业管理，物业管理，文化艺术交流与策划，展览展示服务，会务服务，泊车服务，汽车租赁服务，酒店品牌营销策划，酒店信息采集及发布服务，旅游信息咨询，广告设计、制作，住宿服务，卷烟、雪茄烟零售，饮料销售，面食点心制作、销售，酒销售，预包装食品兼散装食品销售，健身服务，日用百货、五金产品、办公用品、针纺织品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本次划转已经有权机构批复通过，截至本公告发布之日，上述股权划转的工商登记变更手续已完成办理。

二、持有人会议相关安排

本次资产无偿划转事项未触发持有人会议。

三、影响分析

本次划转的标的资产占本公司合并口径总资产、净资产、营业收

入、净利润比重较小，对本公司日常管理、生产经营、财务状况、偿债能力无重大不利影响。

四、应对措施

公司按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间市场自律规则指引的规定，在存续期内做好信息披露工作，切实保护存续债务融资工具持有人合法权益。

特此公告。

(本页无正文，为《铜陵市建设投资控股有限责任公司关于
无偿划转资产的公告》之盖章页)

铜陵市建设投资控股有限责任公司

2024年 1月 5日

