

债券简称：23安吉03  
债券简称：23安控01  
债券简称：22安控07  
债券简称：22安控01  
债券简称：21安控01  
债券简称：G19绿洲1

债券代码：115737.SH  
债券代码：138833.SH  
债券代码：137763.SH  
债券代码：185451.SH  
债券代码：188858.SH  
债券代码：151611.SH

财通证券股份有限公司  
关于  
浙江安吉国控建设发展集团有限公司  
孙公司股权转让  
之  
临时受托管理事务报告

债券受托管理人



（住所：浙江省杭州市西湖区天目山路 198 号财通双冠大厦西楼）

2024 年 1 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《安吉县绿洲新农村建设有限公司2019年非公开发行绿色公司债券（第一期）募集说明书》、《浙江安吉国控建设发展集团有限公司2021年公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《浙江安吉国控建设发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《浙江安吉国控建设发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》、《浙江安吉国控建设发展集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《浙江安吉国控建设发展集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）及上述债券《受托管理协议》等相关规定及浙江安吉国控建设发展集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）提供的说明文件和相关资料等，由上述债券受托管理人财通证券股份有限公司（“财通证券”或“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为财通证券所作的承诺或声明。

财通证券股份有限公司（以下简称“财通证券”）作为安吉县绿洲新农村建设有限公司2019年非公开发行绿色公司债券（第一期）（债券简称：“G19绿洲1”，债券代码：151611.SH）、浙江安吉国控建设发展集团有限公司2021年公开发行公司债券（第一期）（债券简称：“21安控01”，债券代码：188858.SH）、浙江安吉国控建设发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称：“22安控01”，债券代码：185451.SH）、浙江安吉国控建设发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（债券简称：“22安控07”，债券代码：137763.SH）、浙江安吉国控建设发展集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称：“23安控01”，债券代码：138833.SH）、浙江安吉国控建设发展集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（债券简称：“23安吉03”，债券代码：115737.SH）的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及上述债券《债券受托管理协议》的约定，现将上述债券重大事项报告如下：

发行人将持有的孙公司安吉戛纳文创产业发展有限公司的股权转让给国成（浙江）实业发展有限公司，具体情况如下：

## 一、股权转让的背景

根据浙江安吉国控建设发展集团有限公司（以下简称“安吉国控”）于2023年12月28日出具的《浙江安吉修竹绿化工程有限公司股东决定》，安吉国控下属子公司浙江安吉修竹绿化工程有限公司（以下简称“安吉修竹”）将其持有的安吉戛纳文创产业发展有限公司的股权转让给国成（浙江）实业发展有限公司，转让价款为3,000.00万元，安吉修竹不再担任安吉戛纳文创产业发展有限公司的股东。

## 二、交易各方的情况

### （一）转出方

公司名称：浙江安吉修竹绿化工程有限公司

注册地：安吉县递铺街道半岛中路198号

法定代表人：方玉平

注册资本：200,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：91330523704472583D

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：园林绿化、道路绿化、花卉种植销售；市政基础设施工程建设，景观工程建设，新农村建设；物业管理；水利工程建设，河道整治。

## （二）转入方

公司名称：国成（浙江）实业发展有限公司

注册地：浙江省递铺镇胜利西路1号（发展大厦内）

法定代表人：张力

注册资本：300,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：9133052368998546XL

公司类型：有限责任公司（国有独资）

经营范围：一般项目：控股公司服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；家具制造；生物基材料制造；新型膜材料制造；家居用品制造；汽车装饰用品制造；电子专用材料制造；本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；园林绿化工程施工；社会经济咨询服务；家具销售；家居用品销售；汽车装饰用品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 三、交易标的基本情况

公司名称：安吉戛纳文创产业发展有限公司

注册地：浙江省湖州市安吉县递铺街道半岛中路198号（自主申报）

法定代表人：沈伟

注册资本：20,000.00 万元人民币

统一社会信用代码：913305233255682516

公司类型：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：组织文化艺术交流活动；文艺创作；广告制作；文化场馆管理服务；文化、办公用设备制造；文化用品设备出租；会议及展览服务；礼仪服务；物业管理；市政设施管理；停车场服务；城市绿化管理；非居住房地产租赁；农副产品销售；食用农产

品零售；金属材料销售；金属结构销售；金属矿石销售；水产品零售；水产品批发；家用电器销售；电子产品销售；日用百货销售；母婴用品销售；食品销售（仅销售预包装食品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

财务概况：截至 2022 年末，安吉夏纳文创产业发展有限公司资产总额为 132,769.68 万元，净资产为 105,241.02 万元，营业收入为 16,502.31 万元，净利润为 1,074.78 万元。

#### **四、相关决策情况以及转让进展**

本次孙公司股权转让浙江安吉修竹绿化工程有限公司股东决定已同意。截至本报告披露日，本次孙公司股权转让事项已完成全部程序，且签订相关协议。

#### **五、相关事件对发行人生产经营情况的影响分析**

本次孙公司股权转让事项对公司日常管理、生产经营及偿债能力不会造成重大不利影响。孙公司股权转让后公司治理结构符合公司章程和法律法规等规定。综上，预计发行人本次变动不会对公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

财通证券作为上述债券的债券受托管理人，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定出具本次临时受托管理事务报告，并提醒投资者注意相关风险。

（以下无正文）

(本页无正文，为《财通证券股份有限公司关于浙江安吉国控建设发展集团有限公司孙公司股权转让之临时受托管理事务报告》之签章页)

债券受托管理人：财通证券股份有限公司

