

债券代码：188293  
债券代码：188563  
债券代码：185257

债券简称：21路桥Y1  
债券简称：21路桥Y2  
债券简称：22路桥Y1

华福证券有限责任公司  
关于厦门路桥建设集团有限公司关于子公司  
涉及重大诉讼进展的  
临时受托管理事务报告

发行人

厦门路桥建设集团有限公司

债券受托管理人

华福证券有限责任公司

2023年9月



## 重要声明

华福证券有限责任公司（以下简称“华福证券”）编制本报告的内容及信息均来自厦门路桥建设集团有限公司（以下简称“发行人”或“厦门路桥”）的公开信息披露文件和发行人提供的证明文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华福证券所作的承诺或声明。



## 华福证券有限责任公司

# 关于厦门路桥建设集团有限公司关于子公司涉及重大诉讼进展的 临时受托管理事务报告

华福证券有限责任公司（以下简称“华福证券”或“受托管理人”）作为厦门路桥建设集团有限公司（以下简称“厦门路桥”、“发行人”、“公司”）公司债券“21路桥Y1”、“21路桥Y2”、“22路桥Y1”的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌转让规则》、《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》和《公司债券临时报告信息披露格式指引》等文件要求，现就发行人重大诉讼情况报告如下：

### 一、诉讼、仲裁的基本情况

#### （一）收到司法文书的时间

2023年1月12日。

#### （二）诉讼或仲裁受理机构名称

厦门市中级人民法院。

#### （三）案号

(2023)闽02民初1号。

#### （四）各方当事人及其法律地位

原告：厦门雷霆互动网络有限公司（以下简称“雷霆公司”）

被告：厦门路桥城市服务发展有限公司（以下简称“路桥城发公司”）

#### （五）当事人与发行人的关系

原告与发行人无关联关系，被告系发行人子公司。

#### （六）本次诉讼/仲裁的案由

2018年5月15日，原告与被告签署《商品房认购协议》，约定由原告认购被告建设开发的厦门市湖里区“五缘湾2013P03地块”A4号楼（以下称“A4办公楼”）。2018年8月15日，原告与被告按A4办公楼的单元数分别签署了122份《商品房买卖合同（预售）》，确定的最终购房总价为372,100,986.14元。2019



年12月22日，被告向原告交付A4办公楼。

2022年10月26日，原告向被告发出《通知函》，以A4办公楼主体结构质量经其单方检测不满足要求为由通知被告解除双方就A4办公楼所签署的122份《商品房买卖合同（预售）》，要求被告退还全部购房款并给付利息及因A4办公楼产生的各项成本损失，被告于2022年10月27日收到《通知函》后，于2022年11月11日复函表示不同意解除合同，双方协商无果，原告向厦门市中级人民法院提起诉讼。

### （七）诉讼/仲裁的标的

原告的诉讼请求：

1、确认雷霆公司与路桥城发公司签署的五缘湾2013P03地块A4号楼共122个单元的《商品房买卖合同（预售）》于2022年10月27日解除。

2、判令路桥城发公司退还雷霆公司购房款人民币372,100,986.14元及利息暂计70,604,687.61元。

3、判令路桥城发公司赔偿雷霆公司检测鉴定费、购房税费损失、物业服务相关费用损失等各项损失暂计59,598,828.49元。

以上款项暂计为502,304,502.23元。

4、判令由路桥城发公司承担本案的诉讼费用。

### 二、判决、裁定情况或仲裁裁决情况

2023年1月28日，路桥城发公司向厦门市中级人民法院提出管辖权异议。

2023年5月29日，路桥城发公司收到《福建省厦门市中级人民法院民事裁定书》，厦门市中级人民法院经审查认为路桥城发公司提出的管辖权异议成立，裁定驳回雷霆公司的起诉。如不服该裁定，可在收到裁定书后十日内向福建省高级人民法院上诉。

2023年6月6日，雷霆公司因不服厦门市中级人民法院的管辖权异议裁定，向福建省高级人民法院提起上诉。2023年7月17日，路桥城发公司收到《福建省高级人民法院传票》。2023年7月27日，福建省高级人民法院组织涉诉各方进行法庭询问。2023年9月21日，路桥城发公司收到《福建省高级人民法院民

事裁定书》，福建省高级人民法院经审查认为雷霆公司的上诉请求不能成立，裁定驳回上诉，维持原裁定。

### 三、案件执行情况

不适用。

### 四、调解情况

不适用。

### 五、二审情况

不适用。

### 六、再审情况

不适用。

### 七、诉讼对发行人偿债能力的影响

本次诉讼目前已由福建省高级人民法院驳回雷霆公司的起诉，后期再诉讼情况存在不确定性，尚不能确定对发行人本期利润或期后利润的影响。路桥城发公司将会积极应诉，努力维护公司的合法权益。目前发行人各项业务经营正常，预计相关诉讼不会对发行人生产经营、财务状况以及整体偿债能力产生重大不利影响。

### 八、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人：

联系人：俞栋红

联系电话：021-20655262

（以下无正文）



(此页无正文，为《华福证券有限责任公司关于厦门路桥建设集团有限公司关于子公司涉及重大诉讼进展的临时受托管理事务报告》之盖章页)



受托管理人：华福证券有限责任公司

2023年9月27日