

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2023-079

## 北京首都开发股份有限公司

### 2023 年 8 月份销售情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2023 年 8 月份，公司共实现签约面积 9.73 万平方米，签约金额 26.16 亿元。  
其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 6.74 万平方米（含地下车库等），签约金额 18.73 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 2.99 万平方米（含地下车库等），签约金额 7.43 亿元。

2023 年 1-8 月份，公司共实现签约面积 155.49 万平方米，同比降低 22.28%；签约金额 406.80 亿元，同比降低 29.21%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2023 年 7 月销售简报以来，公司没有新增土地储备。

北京首都开发股份有限公司董事会

2023 年 9 月 7 日