
大悟县城市建设投资开发有限责任公司

公司债券中期报告

(2023 年)

二〇二三年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价及投资本公司债券时，应认真考虑各种可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的各项风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险与对策”等有关章节内容。

截至 2023 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与上一报告期及募集说明书所提示的风险没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	11
第二节 债券事项.....	12
一、 公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	13
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	13
四、 公司债券募集资金情况.....	13
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	13
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	13
第三节 报告期内重要事项.....	14
一、 财务报告审计情况.....	14
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	14
三、 合并报表范围调整.....	14
四、 资产情况.....	14
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	15
六、 负债情况.....	16
七、 利润及其他损益来源情况.....	17
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	18
九、 对外担保情况.....	18
十、 重大诉讼情况.....	18
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	18
十二、 向普通投资者披露的信息.....	18
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	19
一、 发行人为可交换债券发行人.....	19
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	19
三、 发行人为绿色债券发行人.....	19
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	19
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	19
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	19
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	19
八、 科技创新债或者双创债.....	19
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	19
十、 纾困公司债券.....	19
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	19
第六节 备查文件目录.....	21
财务报表.....	23
附件一： 发行人财务报表.....	23

释义

发行人/大悟城投/公司	指	大悟县城市建设投资开发有限责任公司
报告期	指	2023年1月1日至6月30日
19大悟城投债	指	2019年大悟县城市建设投资开发有限责任公司城市地下综合管廊建设专项债券
募集说明书	指	发行人根据有关法律、法规制作的《2019年大悟县城市建设投资开发有限责任公司城市地下综合管廊建设专项债券募集说明书》
上交所、交易所	指	上海证券交易所
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
国家发改委	指	国家发展和改革委员会
公司章程	指	发行人现行有效的《大悟县城市建设投资开发有限责任公司章程》
元	指	如无特别说明，指人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	大悟县城市建设投资开发有限责任公司		
中文简称	安陆建投		
外文名称（如有）	Dawu County Urban Construction Investment Development Co.,Ltd.		
外文缩写（如有）	-		
法定代表人	李志华		
注册资本（万元）			50,900.00
实缴资本（万元）			50,900.00
注册地址	湖北省孝感市 大悟县城关镇朝阳路 6 号		
办公地址	湖北省孝感市 大悟县城关镇朝阳路 6 号		
办公地址的邮政编码	432800		
公司网址（如有）	-		
电子信箱	1093632681@qq.com		

二、信息披露事务负责人

姓名	蒋斌		
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员		
信息披露事务负责人具体职务	监事会主席、总会计师		
联系地址	大悟县城关镇朝阳路 6 号		
电话	0712-7211118		
传真	0712-7211118		
电子信箱	1093632681@qq.com		

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：大悟县人民政府国有资产监督管理局

报告期末实际控制人名称：湖北省孝感市大悟县人民政府

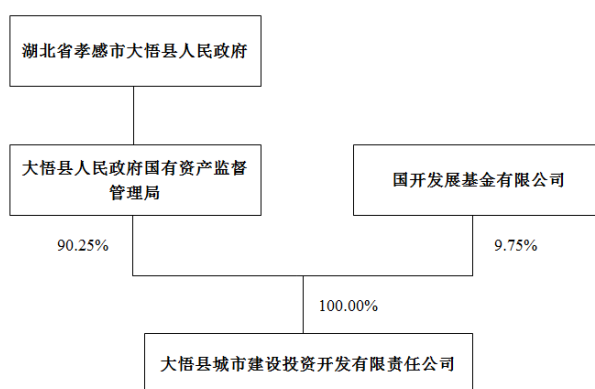
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：90.25%，无受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：90.25%，无受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的，相关控股股东穿透披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

¹均包含股份，下同。

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数0%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：李志华

发行人的董事长或执行董事：黄显芳

发行人的其他董事：李志华、程忠

发行人的监事：蒋斌、周咏、黄庆华、黄方、李丽霞

发行人的总经理：李志华

发行人的财务负责人：董苏

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

发行人是大悟县重要的基础设施建设和投资主体，承担着全县范围内的土地整理开发业务和市政基础设施的投资、建设及经营工作，在授权范围内经营国有资产并实现保值增值，并陆续新增河沙、建材等业务板块。经营范围包含：土地收购储备及其开发经营，县政府公共资源或产品的特许经营，城市基础设施、公用事业、基础产业的建设、营运，国有资产的经营管理，区域内企（事）业、产业、新农村建设等产业及项目的融资、参股、投资、委贷、咨询与评估服务等。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）近几年发行人的资本实力和经营能力不断增强，发行人通过拓宽业务板块，增加收入来源，不断提升核心竞争力。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）城市基础设施建设行业

城市基础设施是供水、供气、供热、市政设施、公共交通、城市绿化和卫生等城市公用事业的物质载体；是推动城市化进程必不可少的物质保证；是实现国家或区域经济效益、社会效益、环境效益的重要条件，对区域经济的发展具有重要作用；是社会经济活动正常运行的基础；是社会经济现代化的重要标志；是经济布局合理化的前提，对社会经济的持续快速发展起到重要的支撑推动作用。因此，城市基础设施建设行业的发展一直受到中央和各地方政府的高度重视，并得到了国家产业政策的重点扶持。

大悟县制定了《中共大悟县委关于制定全县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》（以下简称《建议》）。《建议》指出，统筹推进基础设施建设，建成武大高速、京港澳高速“四改八”、346国道绕城段等交通主动脉，提档升级大天线、三华线等交通干线，改扩建黄土线、建成夏蔡线加快对接融入武汉，全面拉开以大黄线、悟宣线、观新线为主体的旅游公路框架，进一步优化织密县乡道、通村通组路网，形成更加畅通便捷的县内交通网络基本建成鄂北区域性现代交通枢纽。建成鄂北水资源配置工程，完成彭店水库和宣化店片区供水、中型灌区改造、中小河流治理等重点水利工程，解决集镇安全饮水问题，提升水资源优化配置和水旱灾害防御能力。抓好变电站、输电线路建设，形成结构合理、安全可靠、技术先进、智能高效的现代配电网。大力推进5G、人工智能、云计算、大数据中心、工业互联网、区块链等新基建项目建设，在数字转型、智能升级、融合创新等基础设施服务体系建设方面抢得先机，助力智慧城市建设。

（2）土地整理行业

土地整理是指在一定区域内，按照土地利用总体规划、城市规划、土地开发整理专项规划确定的目标和用途，通过采取行政、经济、法律和工程技术等手段，对土地利用状况进行调查、改造、综合整治、提高土地集约利用率和产出率，改善生产、生活条件和生态环境的过程。土地整理开发是一项长期而复杂的社会系统工作，土地整理开发的内容随着国家经济、社会的发展而不断变化。

近年来，大悟县科学调控土地市场，合理配置土地资源，盘活存量，控制增量，促进土地节约集约高效利用，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，合理安排各类用地的供应规模和布局，贯彻落实科学发展观，确保大悟县经济社会全面协调可持续发展。

（3）竞争优势

1）经营优势

发行人是大悟县人民政府出资设立的国有控股公司，是大悟县最重要的基础设施建设和投资主体，承担着在全县范围内的土地整理开发和市政基础设施的投资、建设及经营工作，在授权范围内经营国有资产并实现保值增值。发行人具有垄断性经营优势，所在市场相对稳定，持续经营、盈利能力较强。随着大悟县经济建设的发展，发行人面临着良好的发展机遇。

2）政策优势

大悟县政府为鼓励发行人积极服务于大悟县地域经济发展，向发行人提供了强有力的政策支持，授予发行人全县唯一的土地整理开发经营权，支持发行人按照市场化原则开展土地整理开发业务。发行人通过与县政府签订《基础设施建设管理协议》，采取政府指导和市场定价的方式在大悟县从事基础设施建设和重点项目投资。积极协调财政、税务等部门，在符合国家政策法规的前提下，对发行人经营过程中所涉及有关税费给予优惠政策，减轻发行人经营负担；在县政府高度重视和大力扶持下，近几年发行人的资本实力和经营能力不断增强，核心竞争力得到进一步提升。

3）管理优势

发行人已建立健全内部各项管理规章制度，具有完善的法人治理结构，董事会和监事会各司其职，凡涉及发行人的重要决策、重大项目建设和大额度资金运作等具体事项必须经发行人领导层集体决议。同时，发行人拥有一批具有长期从事政府投资项目市场化运作经验的管理团队，管理团队在公司所从事业务领域有着丰富成熟的工作经验，形成了一套行之有效的管理办法。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化，无重大影响。

（二）新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

（三）主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

（1）业务板块情况

单位：元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程建设收入	97,750,000.00	85,000,000.00	13.04	66.01	103,500,000.00	90,000,000.00	13.04	82.56
砂石销售收入	49,937,561.25	46,063,177.17	7.76	33.72	21,673,885.44	27,335,896.33	-26.12	17.29
租金、物业收入	387,988.98	346,640.38	10.66	0.26	188,585.61	189,699.25	-0.59	0.15
合计	148,075,550.23	131,409,817.55	11.25	100.00	125,362,471.05	117,525,595.58	6.25	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

□适用 √不适用

不适用

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

公司砂石销售和租金、物业板块的营业收入、营业成本同比变动均在 30%以上。

砂石销售板块，营业收入同比增加 130.40%，营业成本同比增加 68.51%，毛利率由负转正，同比增加 129.70%，主要系收入增加所致。

租金、物业板块，营业收入同比增加 105.74%，营业成本同比增加 82.73%，毛利率由负转正，同比增加 1,904.70%，主要系收入增加所致。

(四) 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

发行人将以多元化融资为先导，市场化开发建设为主线，经营多层次业务板块为龙头，努力成为大悟县乃至孝感市具有较强区域影响力、市场竞争力和创新活力的公司主体。

(1) 融资方面

目前，公司融资渠道比较单一，绝大部分资金是通过银行贷款获取。因此，公司将积极创新融资方式，拓展融资渠道，不断探索企业债券、资产证券化、PPP 等融资模式来丰富融资渠道。一方面可以解决公司的融资困难问题，另一方面也能有效降低公司的融资成本。

(2) 城市建设方面

公司作为大悟县城市基础设施建设的主体，将更好地发挥投融资平台职能。通过地下综合管廊建设、道路建设等市政路网建设以及景观工程建设，改善城镇居民的居住环境及条件，完善城市基础设施配套功能。

(3) 资产经营方面

公司将加大资产储备力度，进一步夯实和做强公司资产，并坚持市场导向，多维度慎重考虑各业务单元的管理模式和新吸纳企业的管控方式。通过有效的资产管理和经营，实现市场化转型。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）发行人财务风险与对策

风险：随着发行人业务的多元化发展和投资项目数量及规模的增加，发行人在建、拟建项目资金需求较大，需要通过直接融资和间接融资相结合的方式筹措资金，以支持公司业务发展和项目建设。因此，发行人将面临安排融资结构、调节资金运转周期、加强财务管理、提高资金收益和控制财务成本等方面的压力。

对策：发行人与各大银行有着良好的合作关系，在融资方面将得到其大力支持。针对较大的拟建、在建项目资金需求，发行人将充分利用资本市场多渠道筹集资金，有效降低融资成本并进一步调整长短期债务结构，使之与投资项目的资金使用相匹配，并力争控制融资成本。同时，发行人将加强在建项目的管理和已建项目应收账款的回收，确保在建项目所需后续资金可以及时到位，提高资本运营效率，进而降低财务风险。

（2）发行人经营风险与对策

风险：发行人作为国有企业，在进行市场化经营、实现经济效益的同时，还承担着部分社会职能。地方政府对发行人的未来发展方向、经营决策、组织结构等方面存在干预的可能性，从而在一定程度上影响发行人的运营和发展，对发行人正常的经营收益产生一定的影响。

对策：发行人将进一步加强与政府主管部门的沟通协商，并在政府主管部门的大力扶持和政策支持下，不断改革和优化公司的管理制度，建立起适应公司业务特点的组织构架和管理制度，引进先进的管理经验和优秀的管理人才，使公司的管理始终能与环境的变化相适应。发行人还将加大对投资企业的监管力度，防范经营风险。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

1. 业务独立

在业务上，公司拥有独立的业务体系，与控股股东之间不存在同业竞争或业务上依赖于股东的情况。

2. 人员独立

公司董事、监事和高级管理人员的任职，均遵循《公司法》、《公司章程》等规定的程序进行。公司高级管理人员均在公司工作并领取薪酬。

3. 资产独立

公司资产完整，产权清晰，独立于公司的股东。公司控股股东、实际控制人及其控制的企业不存在违规占用发行人资金、资产和其他资源的情况。

4. 机构独立

公司自设立以来已按照《公司法》等法律法规的要求建立并健全了公司治理结构，董事会、监事会和管理层均独立运行，并设有独立的职能部门，各职能部门在公司管理层的领导下依照部门规章制度独立运作，拥有独立运行的决策管理体系、制度体系和职能体系，不存在与控股股东及其他关联方混合运作的情况。

5. 财务独立

公司设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员，建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务管理制度。公司开设了独立的银行账户，依法单独在税务部门办理相关税务登记，依法独立纳税，不存在与控股股东、实际控制人或主要

关联方混合纳税的情形。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、公司关联交易应遵循并贯彻“定价公允、决策程序合规、信息披露规范”原则。认定关联方的基本原则：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。公司关联人包括关联法人、关联自然人和视同关联人的法人或者自然人。

2、公司董事会应当确认公司关联人名单，并及时向监事会报告。公司与关联自然人拟发生的交易金额在30万元以上的关联交易（公司提供担保除外），由公司董事会审议。公司与关联法人拟发生的交易金额在500万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值0.5%以上的关联交易（公司提供担保除外），由公司董事会审议。

3、公司进行关联交易应当签订书面协议，明确关联交易的定价政策。关联交易执行过程中，协议中交易价格等主要条款发生重大变化的，公司应当按变更后的交易金额重新履行相应的审批程序。

4、公司在发生相应经济行为时，将按照决策程序及相关法律法规的规定，对非经营性往来占款或资金拆借事项进行严格把控，公司非经营占款及拆借事项将定期在每年的年度报告中进行披露，以符合监管机构的要求，并切实保障投资者的合法权益。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2019年大悟县城市建设投资开发有限责任公司城市地下综合管廊建设专项债券
2、债券简称	19大悟债、19大悟城投债
3、债券代码	152284.SH、1980096.IB
4、发行日	2019年9月19日
5、起息日	2019年9月20日
6、2023年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年9月20日
8、债券余额	6.80
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	本次债券每年付息一次，每年付息时按债权登记日日终

	在债券登记托管机构托管名册上登记的各项债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本次债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7年逐年分别按照债券发行总额的20%、20%、20%、20%和20%的比例偿还本金，当期利息随本金一起支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人	湖北银行股份有限公司大悟支行
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	152284.SH、1980096.IB
债券简称	19 大悟债、19 大悟城投债
债券约定的投资者保护条款名称	债权代理协议；债券持有人会议规则；资金账户开立和监管协议
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	报告期内已按照募集说明书约定监测和披露。
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发

四、公司债券募集资金情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：152284.SH、1980096.IB

债券简称	19 大悟债、19 大悟城投债
增信机制、偿债计划及其他	增信机制：本次债券由重庆兴农融资担保集团有限公司提

偿债保障措施内容	供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。 偿债计划：本次债券发行规模为 8.50 亿元，每年付息一次。在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。 偿债保障措施：本次债券的偿债保障措施主要由募投项目收益、发行人经营收益构成。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内已按照募集说明书约定执行。

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
应收账款	主要由应收大悟县财政局的工程建设款构成。
其他应收款	主要由应收利息、应收股利和其他应收款构成。
存货	主要由库存商品、工程建设项目、拟开发土地和土地整理经营构成。

2. 主要资产情况及其变动原因

单位：元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022年末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
货币资金	217,393,148.08	48,244,803.71	350.60	主要系银行存款大幅增加所致。
应收账款	1,458,070,924.73	1,336,777,387.08	9.07	-
预付款项	13,331,638.91	-	100.00	提前支付施工方款项增加所致。
其他应收款	1,226,566,180.89	947,698,712.53	29.43	-
存货	3,567,348,993.38	3,559,064,100.29	0.23	-
其他流动资产	59,993,536.26	41,576,289.91	44.30	主要系其他流动资产增加所致。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值（包含该类别资产非受限部分）	资产受限部分账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限部分账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）
存货-土地使用权	35.67	3.71		10.40
合计	35.67	3.71	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产10%

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
存货-土地使用权	35.67	-	3.71	抵押	无重大影响

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0.00 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.00 亿元，收回：0.00 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0.00 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.00%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 10.96 亿元和 8.54 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-22.08%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	1.70	0.00	5.10	6.80	79.65%
银行贷款	0.00	0.00	0.20	1.10	1.30	15.23%
非银行金融机构贷款	0.00	0.00	0.26	0.18	0.44	5.13%
其他有息债务	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
合计	0.00	1.70	0.46	6.38	8.54	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0.00 亿元，企业债券余额 6.80 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 1.70 亿元公司信用类债券在 2023 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 15.78 亿元和 15.38 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-2.53%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		

			年（含）			
公司信用类债券	0.00	1.70	0.00	5.10	6.80	44.23%
银行贷款	0.00	0.00	0.59	5.06	5.65	36.75%
非银行金融机构贷款	0.00	0.00	0.27	2.65	2.92	19.02%
其他有息债务	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
合计	0.00	1.70	0.86	12.81	15.38	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0.00 亿元，企业债券余额 6.80 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 1.70 亿元公司信用类债券在 2023 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2023 年 9 至 12 月内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

（三）主要负债情况及其变动原因

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
应付账款	5,449,839.68	47,765.02	11,309.69	主要系应收工程款增加所致。
合同负债	5,688,802.05	12,238,356.76	-53.52	主要系项目推进交付进度所致。
应付职工薪酬	35,477.75	18,162.00	95.34	主要系应付职工薪酬增加所致。
其他应付款	1,498,793,655.88	868,438,540.24	72.58	主要系往来款增加所致。
其他流动负债	653,895.83	1,325,056.80	-50.65	主要系偿还较多其他流动负债所致。
长期借款	506,280,000.00	528,210,000.00	-4.15	—
应付债券	676,653,137.34	676,653,137.34	0.00	—

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：1,313.10 万元

报告期非经常性损益总额：-236.50 万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

适用 不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：1.80 亿元

报告期末对外担保的余额：1.80 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0.00 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、发行人为扶贫债券发行人

适用 不适用

六、发行人为乡村振兴债券发行人

适用 不适用

七、发行人为一带一路债券发行人

适用 不适用

八、科技创新债或者双创债

适用 不适用

九、低碳转型（挂钩）公司债券

适用 不适用

十、纾困公司债券

适用 不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，上海证券交易所 <http://www.sse.com.cn/>、中国债券信息网 <https://www.chinabond.com.cn/>、中国货币网 <https://www.chinamoney.com.cn/>。

（以下无正文）

(本页无正文，为《大悟县城市建设投资开发有限责任公司 2023 年公司债券中期报告》之
签章页)

大悟县城市建设投资开发有限责任公司

2023 年 8 月 28 日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2023年06月30日

编制单位：大悟县城市建设投资开发有限责任公司

单位:元 币种:人民币

项目	2023年06月30日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	217,393,148.08	48,244,803.71
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,458,070,924.73	1,336,777,387.08
应收款项融资		
预付款项	13,331,638.91	
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,226,566,180.89	947,698,712.53
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,567,348,993.38	3,559,064,100.29
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	59,993,536.26	41,576,289.91
流动资产合计	6,542,704,422.25	5,933,361,293.52
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	21,219,508.60	21,219,508.60
其他权益工具投资	82,110,000.00	82,110,000.00

其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	818,662.36	814,412.80
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	2,869,969.97	2,869,969.97
其他非流动资产	136,607,912.91	136,607,912.91
非流动资产合计	243,626,053.84	243,621,804.28
资产总计	6,786,330,476.09	6,176,983,097.80
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	5,449,839.68	47,765.02
预收款项		
合同负债	5,688,802.05	12,238,356.76
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	35,477.75	18,162.00
应交税费	243,545,756.09	240,341,777.48
其他应付款	1,498,793,655.88	868,438,540.24
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	86,067,798.17	92,426,994.17
其他流动负债	653,895.83	1,325,056.80
流动负债合计	1,840,235,225.45	1,214,836,652.47

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	506,280,000.00	528,210,000.00
应付债券	676,653,137.34	676,653,137.34
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	265,170,247.00	276,554,176.07
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,448,103,384.34	1,481,417,313.41
负债合计	3,288,338,609.79	2,696,253,965.88
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	450,000,000.00	450,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,124,929,655.37	2,124,929,655.37
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	1,031,708.28	
盈余公积	89,473,120.57	89,473,120.57
一般风险准备		
未分配利润	824,890,772.17	811,635,610.17
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	3,490,325,256.39	3,476,038,386.11
少数股东权益	7,666,609.91	4,690,745.81
所有者权益（或股东权益）合计	3,497,991,866.30	3,480,729,131.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,786,330,476.09	6,176,983,097.80

公司负责人：李志华 主管会计工作负责人：蒋斌 会计机构负责人：董苏

母公司资产负债表

2023年06月30日

编制单位：大悟县城市建设投资开发有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年06月30日	2022年12月31日
流动资产：		

货币资金	11,670,131.29	4,523,095.97
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,437,459,887.08	1,336,777,387.08
应收款项融资		
预付款项	13,475,638.91	
其他应收款	837,448,301.20	758,202,580.27
其中：应收利息		
应收股利		
存货	3,272,422,170.12	3,328,241,706.44
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	5,572,476,128.60	5,427,744,769.76
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	644,362,575.26	621,362,575.26
其他权益工具投资	80,310,000.00	80,310,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	476,858.52	460,208.52
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	2,088,683.03	2,088,683.03
其他非流动资产	136,607,912.91	136,607,912.91
非流动资产合计	863,846,029.72	840,829,379.72
资产总计	6,436,322,158.32	6,268,574,149.48
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	240,394,215.42	237,183,127.92
其他应付款	1,618,283,017.00	1,456,315,434.34
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	25,860,000.00	25,860,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,884,537,232.42	1,719,358,562.26
非流动负债：		
长期借款	110,000,000.00	120,000,000.00
应付债券	676,653,137.34	676,653,137.34
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	265,170,247.00	269,270,247.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,051,823,384.34	1,065,923,384.34
负债合计	2,936,360,616.76	2,785,281,946.60
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	450,000,000.00	450,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,124,929,655.37	2,124,929,655.37
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	89,473,120.57	89,473,120.57

未分配利润	835,558,765.62	818,889,426.94
所有者权益（或股东权益）合计	3,499,961,541.56	3,483,292,202.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,436,322,158.32	6,268,574,149.48

公司负责人：李志华 主管会计工作负责人：蒋斌 会计机构负责人：董苏

合并利润表
2023年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、营业总收入	148,075,550.23	125,362,471.05
其中：营业收入	148,075,550.23	125,362,471.05
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	137,693,013.39	124,877,742.60
其中：营业成本	131,409,817.55	117,525,595.58
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,891,530.16	2,405,674.27
销售费用	204,548.62	95,308.64
管理费用	2,998,671.25	2,721,969.66
研发费用		
财务费用	1,188,445.81	2,129,194.45
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	5,113,518.49	13,751,589.94
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-2,010,758.84	-983,732.98
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“—”号填列)		
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	13,485,296.49	13,252,585.41
加: 营业外收入	0.04	88,472.46
减: 营业外支出	354,270.43	30,000.00
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	13,131,026.10	13,311,057.87
减: 所得税费用		854,104.29
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	13,131,026.10	12,456,953.58
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	13,131,026.10	12,456,953.58
2.终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	13,255,162.00	12,697,847.64
2.少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	-124,135.90	-240,894.06
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	13,131,026.10	12,456,953.58
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	13,255,162.00	12,697,847.64
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-124,135.90	-240,894.06
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元,上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：李志华 主管会计工作负责人：蒋斌 会计机构负责人：董苏

母公司利润表

2023 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业收入	97,750,000.00	103,500,000.00
减：营业成本	85,000,000.00	90,000,000.00
税金及附加	521,262.97	294,975.00
销售费用		
管理费用	682,914.36	904,481.62
研发费用		
财务费用	-9,997.52	-4,431.04
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	5,113,518.49	13,750,884.43
投资收益（损失以“—”号填列）		

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-679,674.11
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16,669,338.68	25,376,184.74
加：营业外收入		88,472.46
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16,669,338.68	25,464,657.20
减：所得税费用		-169,918.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	16,669,338.68	25,634,575.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	16,669,338.68	25,634,575.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出		

售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	16,669,338.68	25,634,575.73
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：李志华 主管会计工作负责人：蒋斌 会计机构负责人：董苏

合并现金流量表

2023年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,666,493.54	24,175,961.21
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,174,027,895.08	1,382,668,826.65
经营活动现金流入小计	1,217,694,388.62	1,406,844,787.86
购买商品、接受劳务支付的现金	93,542,776.78	47,290,377.59
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	629,640.42	3,518,434.92

支付的各项税费	21,783,389.67	8,161,832.15
支付其他与经营活动有关的现金	875,470,774.91	1,220,191,414.41
经营活动现金流出小计	991,426,581.78	1,279,162,059.07
经营活动产生的现金流量净额	226,267,806.84	127,682,728.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		3,200.00
投资活动现金流入小计		3,200.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,280.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		2,280.00
投资活动产生的现金流量净额		920.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,100,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	3,100,000.00	
取得借款收到的现金		170,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,100,000.00	170,000,000.00
偿还债务支付的现金	21,930,000.00	17,480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,227,706.53	60,598,092.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	19,061,755.94	12,656,012.70
筹资活动现金流出小计	60,219,462.47	90,734,104.98
筹资活动产生的现金流量净额	-57,119,462.47	79,265,895.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	169,148,344.37	206,949,543.81

加：期初现金及现金等价物余额	48,244,803.71	13,428,293.70
六、期末现金及现金等价物余额	217,393,148.08	220,377,837.51

公司负责人：李志华 主管会计工作负责人：蒋斌 会计机构负责人：董苏

母公司现金流量表

2023年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		533,025.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	392,516,832.88	298,047,261.78
经营活动现金流入小计	392,516,832.88	298,580,286.78
购买商品、接受劳务支付的现金	29,180,463.68	6,436,369.72
支付给职工及为职工支付的现金		404,365.04
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	311,020,766.20	221,171,797.57
经营活动现金流出小计	340,201,229.88	228,012,532.33
经营活动产生的现金流量净额	52,315,603.00	70,567,754.45
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		3,200.00
投资活动现金流入小计		3,200.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	23,000,000.00	5,800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	23,000,000.00	5,800,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-23,000,000.00	-5,796,800.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		

偿还债务支付的现金	10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,068,567.68	52,117,193.05
支付其他与筹资活动有关的现金	4,100,000.00	
筹资活动现金流出小计	22,168,567.68	62,117,193.05
筹资活动产生的现金流量净额	-22,168,567.68	-62,117,193.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,147,035.32	2,653,761.40
加：期初现金及现金等价物余额	4,523,095.97	7,286,148.65
六、期末现金及现金等价物余额	11,670,131.29	9,939,910.05

公司负责人：李志华 主管会计工作负责人：蒋斌 会计机构负责人：董苏

合并资产负债表

2023年6月30日

编制单位：大悟县城市建设投资开发有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注七	2023年6月30	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	注释1	217,393,148.08	48,244,803.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	1,458,070,924.73	1,336,777,387.08
应收款项融资			
预付款项		13,331,638.91	
其他应收款	注释3	1,226,566,180.89	947,698,712.53
存货	注释4	3,567,348,993.38	3,559,064,100.29
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		59,993,536.26	41,576,289.91
流动资产合计		6,542,704,422.25	5,933,361,293.52
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释5	21,219,508.60	21,219,508.60
其他权益工具投资	注释6	82,110,000.00	82,110,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		818,662.36	814,412.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		2,869,969.97	2,869,969.97
其他非流动资产		136,607,912.91	136,607,912.91
非流动资产合计		243,626,053.84	243,621,804.28
资产总计		6,786,330,476.09	6,176,983,097.80

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

蒋斌

会计机构负责人：





合并资产负债表（续）

2023年6月30日

编制单位：大悟县城市建设投资开发有限责任公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注七	2023年6月30	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		5,449,839.68	47,765.02
预收款项			
合同负债		5,688,802.05	12,238,356.76
应付职工薪酬		35,477.75	18,162.00
应交税费		243,545,756.09	240,341,777.48
其他应付款	注释7	1,498,793,655.88	868,438,540.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释8	86,067,798.17	92,426,994.17
其他流动负债		653,895.83	1,325,056.80
流动负债合计		1,840,235,225.45	1,214,836,652.47
非流动负债：			
长期借款	注释9	506,280,000.00	528,210,000.00
应付债券	注释10	676,653,137.34	676,653,137.34
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	注释11	265,170,247.00	276,554,176.07
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,448,103,384.34	1,481,417,313.41
负债合计		3,288,338,609.79	2,696,253,965.88
股东权益：			
股本		450,000,000.00	450,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,124,929,655.37	2,124,929,655.37
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		1,031,708.28	
盈余公积		89,473,120.57	89,473,120.57
未分配利润		824,890,772.17	811,635,610.17
归属于母公司股东权益合计		3,490,325,256.39	3,476,038,386.11
少数股东权益		7,666,609.91	4,690,745.81
股东权益合计		3,497,991,866.30	3,480,729,131.92
负债和股东权益总计		6,786,330,476.09	6,176,983,097.80

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

蒋斌

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度1-6月

编制单位：天津滨海城市建设投资开发有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注七	2023年1-6月	2022年1-6月
一、营业收入	注释12	148,075,550.23	125,362,471.05
减：营业成本	注释12	131,409,817.55	117,525,595.58
税金及附加		1,891,530.16	2,405,674.27
销售费用		204,548.62	95,308.64
管理费用		2,998,671.25	2,721,969.66
研发费用			
财务费用	注释13	1,188,445.81	2,129,194.45
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	注释14	5,113,518.49	13,751,589.94
投资收益（损失以“-”号填列）	注释15		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,010,758.84	-983,732.98
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,485,296.49	13,252,585.41
加：营业外收入		0.04	88,472.46
减：营业外支出		354,270.43	30,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,131,026.10	13,311,057.87
减：所得税费用			854,104.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,131,026.10	12,456,953.58
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		13,255,162.00	12,697,847.64
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-124,135.90	-240,894.06
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		13,131,026.10	12,456,953.58
归属于母公司所有者的综合收益总额		13,255,162.00	12,697,847.64
归属于少数股东的综合收益总额		-124,135.90	-240,894.06
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

蒋斌

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年度1-6月

编制单位：兴县城市建设投资开发有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注七	2023年1-6月	2022年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		43,666,493.54	24,175,961.21
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	注释37	1,174,027,895.08	1,382,668,826.65
经营活动现金流入小计		1,217,694,388.62	1,406,844,787.86
购买商品、接受劳务支付的现金		93,542,776.78	47,290,377.59
支付给职工以及为职工支付的现金		629,640.42	3,518,434.92
支付的各项税费		21,783,389.67	8,161,832.15
支付其他与经营活动有关的现金	注释37	875,470,774.91	1,220,191,414.41
经营活动现金流出小计		991,426,581.78	1,279,162,059.07
经营活动产生的现金流量净额		226,267,806.84	127,682,728.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金	注释37	-	3,200.00
投资活动现金流入小计		-	3,200.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	2,280.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	2,280.00
投资活动产生的现金流量净额		-	920.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,100,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,100,000.00	-
取得借款收到的现金		-	170,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释37	-	-
筹资活动现金流入小计		3,100,000.00	170,000,000.00
偿还债务支付的现金		21,930,000.00	17,480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,227,706.53	60,598,092.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	注释37	19,061,755.94	12,656,012.70
筹资活动现金流出小计		60,219,462.47	90,734,104.98
筹资活动产生的现金流量净额		-57,119,462.47	79,265,895.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		169,148,344.37	206,949,543.81
加：期初现金及现金等价物余额		48,244,803.71	13,428,293.70
六、期末现金及现金等价物余额		217,393,148.08	220,377,837.51

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

蒋斌

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2022年度1-6月
2023年1-6月

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	2022年度1-6月		2023年1-6月		期末余额	期初余额
	增加	减少	增加	减少		
一、上年年末余额						
加：会计政策变更						
前期差错更正						
同一控制下企业合并						
其他						
二、本年年末余额						
三、本年年初余额						
四、本年年末余额						
五、本年年初余额						
六、本年年末余额						
七、本年年初余额						
八、本年年末余额						
九、本年年初余额						
十、本年年末余额						
十一、本年年初余额						
十二、本年年末余额						
十三、本年年初余额						
十四、本年年末余额						
十五、本年年初余额						
十六、本年年末余额						
十七、本年年初余额						
十八、本年年末余额						
十九、本年年初余额						
二十、本年年末余额						
二十一、本年年初余额						
二十二、本年年末余额						
二十三、本年年初余额						
二十四、本年年末余额						
二十五、本年年初余额						
二十六、本年年末余额						
二十七、本年年初余额						
二十八、本年年末余额						
二十九、本年年初余额						
三十、本年年末余额						
三十一、本年年初余额						
三十二、本年年末余额						
三十三、本年年初余额						
三十四、本年年末余额						
三十五、本年年初余额						
三十六、本年年末余额						
三十七、本年年初余额						
三十八、本年年末余额						
三十九、本年年初余额						
四十、本年年末余额						
四十一、本年年初余额						
四十二、本年年末余额						
四十三、本年年初余额						
四十四、本年年末余额						
四十五、本年年初余额						
四十六、本年年末余额						
四十七、本年年初余额						
四十八、本年年末余额						
四十九、本年年初余额						
五十、本年年末余额						
五十一、本年年初余额						
五十二、本年年末余额						
五十三、本年年初余额						
五十四、本年年末余额						
五十五、本年年初余额						
五十六、本年年末余额						
五十七、本年年初余额						
五十八、本年年末余额						
五十九、本年年初余额						
六十、本年年末余额						
六十一、本年年初余额						
六十二、本年年末余额						
六十三、本年年初余额						
六十四、本年年末余额						
六十五、本年年初余额						
六十六、本年年末余额						
六十七、本年年初余额						
六十八、本年年末余额						
六十九、本年年初余额						
七十、本年年末余额						
七十一、本年年初余额						
七十二、本年年末余额						
七十三、本年年初余额						
七十四、本年年末余额						
七十五、本年年初余额						
七十六、本年年末余额						
七十七、本年年初余额						
七十八、本年年末余额						
七十九、本年年初余额						
八十、本年年末余额						
八十一、本年年初余额						
八十二、本年年末余额						
八十三、本年年初余额						
八十四、本年年末余额						
八十五、本年年初余额						
八十六、本年年末余额						
八十七、本年年初余额						
八十八、本年年末余额						
八十九、本年年初余额						
九十、本年年末余额						
九十一、本年年初余额						
九十二、本年年末余额						
九十三、本年年初余额						
九十四、本年年末余额						
九十五、本年年初余额						
九十六、本年年末余额						
九十七、本年年初余额						
九十八、本年年末余额						
九十九、本年年初余额						
一百、本年年末余额						

编制单位：天津泰达投资控股有限公司
 2022年度1-6月
 2023年1-6月

企业法定代表人：李华印

主管会计工作负责人：蒋斌

会计机构负责人：[未提供姓名]

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600.97
7,666,600.97

3,497,997,866.30
3,497,997,866.30

1,031,708.28
1,031,708.28

89,471,201.57
89,471,201.57

7,666,600

合并股东权益变动表（续）

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2022年1-6月				所有者权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	450,000,000.00	2,124,929,655.37		717,596,035.56	3,369,996,777.99
二、本年增减变动金额	450,000,000.00	2,124,929,655.37		717,596,035.56	3,369,996,777.99
（一）综合收益总额				6,479,046.69	15,656,953.58
（二）股东投入和减少资本				12,697,877.87	12,656,953.58
1. 股东投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入股东权益的金额					
4. 其他					
（三）利润分配				6,479,046.69	3,200,000.00
1. 提取盈余公积					
2. 对股东的分配					
3. 其他					
（四）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
（五）专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
（六）其他					
三、本年年末余额	450,000,000.00	2,124,929,655.37		83,944,946.72	3,385,647,711.47

后附财务报表附注为合并财务报表表附注的重要组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

蒋志华印

蒋斌

董印





母公司资产负债表

2023年6月30日

编制单位：大悟县城市建设投资开发有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注十四	2023年6月30	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		11,670,131.29	4,523,095.97
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		1,437,459,887.08	1,336,777,387.08
应收款项融资			
预付款项		13,475,638.91	
其他应收款		837,448,301.20	758,202,580.27
存货		3,272,422,170.12	3,328,241,706.44
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		5,572,476,128.60	5,427,744,769.76
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释1	644,362,575.26	621,362,575.26
其他权益工具投资		80,310,000.00	80,310,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		476,858.52	460,208.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		2,088,683.03	2,088,683.03
其他非流动资产		136,607,912.91	136,607,912.91
非流动资产合计		863,846,029.72	840,829,379.72
资产总计		6,436,322,158.32	6,268,574,149.48

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

蒋斌

会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2023年6月30日

编制单位：大悟县城市建设投资开发有限责任公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十四	2023年6月30	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		240,394,215.42	237,183,127.92
其他应付款		1,618,283,017.00	1,456,315,434.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		25,860,000.00	25,860,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		1,884,537,232.42	1,719,358,562.26
非流动负债：			
长期借款		110,000,000.00	120,000,000.00
应付债券		676,653,137.34	676,653,137.34
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		676,653,137.34	
长期应付款		265,170,247.00	269,270,247.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,051,823,384.34	1,065,923,384.34
负债合计		2,936,360,616.76	2,785,281,946.60
股东权益：			
股本		450,000,000.00	450,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,124,929,655.37	2,124,929,655.37
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		89,473,120.57	89,473,120.57
未分配利润		835,558,765.67	818,889,426.94
股东权益合计		3,499,961,541.56	3,483,292,202.88
负债和股东权益总计		6,436,322,158.32	6,268,574,149.48

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

柳斌

会计机构负责人：



母公司利润表

2023年度1-6月

编制单位：蚌埠县城市建设投资开发有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	2023年1-6月	2022年1-6月
一、营业收入	注释2	97,750,000.00	103,500,000.00
减：营业成本	注释2	85,000,000.00	90,000,000.00
税金及附加		521,262.97	294,975.00
销售费用			
管理费用		682,914.36	904,481.62
研发费用			
财务费用		-9,997.52	-4,431.04
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		5,113,518.49	13,750,884.43
投资收益（损失以“-”号填列）	注释3		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-679,674.11
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,669,338.68	25,376,184.74
加：营业外收入			88,472.46
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,669,338.68	25,464,657.20
减：所得税费用			-169,918.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,669,338.68	25,634,575.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,669,338.68	25,634,575.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置了公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		16,669,338.68	25,634,575.73
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

蒋斌

会计机构负责人：





母公司现金流量表

2023年度1-6月

编制单位：大悟县城市建设投资开发有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	2023年1-6月	2022年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			533,025.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	392,516,832.88	298,047,261.78	
经营活动现金流入小计	392,516,832.88	298,580,286.78	
购买商品、接受劳务支付的现金	29,180,463.68	6,436,369.72	
支付给职工以及为职工支付的现金			404,365.04
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金	311,020,766.20	221,171,797.57	
经营活动现金流出小计	340,201,229.88	228,012,532.33	
经营活动产生的现金流量净额	52,315,603.00	70,567,754.45	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			3,200.00
投资活动现金流入小计			3,200.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金	23,000,000.00	5,800,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	23,000,000.00	5,800,000.00	
投资活动产生的现金流量净额	-23,000,000.00	-5,796,800.00	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	10,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,068,567.68	52,117,193.05	
支付其他与筹资活动有关的现金	4,100,000.00		
筹资活动现金流出小计	22,168,567.68	62,117,193.05	
筹资活动产生的现金流量净额	-22,168,567.68	-62,117,193.05	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	7,147,035.32	2,653,761.40	
加：期初现金及现金等价物余额	4,523,095.97	7,286,148.65	
六、期末现金及现金等价物余额	11,670,131.29	9,939,910.05	

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

蒋斌

会计机构负责人：





母公司股东权益变动表

2023年度1-6月

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

编制单位：湖北华盛建设投资有限公司 母公司	2023年1-6月									
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	450,000,000.00			2,724,929,655.37				89,473,720.57	8,889,426.94	3,483,292,202.88
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	450,000,000.00			2,724,929,655.37				89,473,720.57	8,889,426.94	3,483,292,202.88
三、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额									16,669,338.68	16,669,338.68
(二) 股东投入和减少股本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年末余额	450,000,000.00			2,724,929,655.37				89,473,720.57	835,588,765.62	3,499,961,541.56

(后附财务报表附注的补充资料及组成部分)

企业法定代表人：



注册会计师：

蒋文斌

会计机构负责人：



母公司股东权益变动表（续）

2022年度1-6月

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2022年1-6月								
	股本	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年末余额	450,000,000.00		2,124,929,655.37				83,946,946.72	786,978,862.31	3,445,855,464.40
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	450,000,000.00		2,124,929,655.37				83,946,946.72	786,978,862.31	3,445,855,464.40
三、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额								25,634,575.73	25,634,575.73
1. 股东投入和减少资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 政府补助计入股东权益的金额									
4. 其他									
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	450,000,000.00		2,124,929,655.37				83,946,946.72	812,613,438.04	3,471,490,040.13

（后附财务报表附注为合并财务报表科目的组成部分）

法定代表人：

李志刚印

主管会计工作负责人：

杨斌

会计机构负责人：

董芬印

大悟县城市建设投资开发有限责任公司

2023 年 1-6 月财务报表附注

一、公司基本情况

(一) 公司注册地、组织形式和总部地址

大悟县城市建设投资开发有限责任公司（以下简称“大悟县城投公司”或“本公司”）成立于 2006 年 3 月 20 日，由大悟县人民政府国有资产监督管理局出资组建，2006 年取得大悟县工商行政管理局颁发的营业执照，企业注册号为 420922000000058。

公司成立时的注册资本为 1.5 亿元，2006 年 3 月 24 日，公司已经收到大悟县人民政府国有资产监督管理局出资 1 亿元，占注册资本的比例为 66.67%。其中以货币出资人民币 1,800.00 万元，以非货币性财产出资 8,200.00 万元。此次出资业经湖北安永新会计师事务所有限责任公司审验，并出具鄂安永信验字[2006]1-80058 号验资报告验证。

2010 年 7 月 15 日，大悟县人民政府国有资产监督管理局对公司出资 3.5 亿元，其中新增货币资金出资 5,000.00 万元，系补足 2006 年出资，土地使用权出资 3 亿元，此土地使用权系 2006 年出资的土地使用权评估增值形成，此次增资业经孝感永盛会计师事务所有限责任公司审验，并出具孝永会验字[2010]42 号验资报告。本次增资，增加注册资本 3 亿元，增加实收资本 3.5 亿元，增资后，公司注册资本 4.5 亿元，实收资本 4.5 亿元。

2014 年 12 月 31 日，为夯实公司历史土地使用权出资，经大悟县人民政府出具的《关于解决大悟县城市建设投资开发有限责任公司资本金出资相关问题的通知》悟政发[2014]83 号文，县政府同意拨付公司的 3.82 亿元资金置换 2006 年及 2010 年土地使用权的出资。

2015 年 10 月 16 日，根据国开发展基金有限公司的投资协议，对公司进行增资 3,000.00 万元。

2016 年 2 月 26 日，根据国开发展基金有限公司的投资协议，对公司进行增资 2,900.00 万元。

截止 2023 年 6 月 30 日，本公司注册资本为人民币 50,900.00 万元，由大悟县人民政府国有资产监督管理局及国开发展基金有限公司认缴出资。

公司统一社会信用代码：914209227844794694

公司法定代表人：李志华

公司住所：大悟县城关镇朝阳路 6 号

注册资本：5.09 亿元

公司经营范围：土地收购储备及其开发经营，县政府公共资源或产品的特许经营，城市

基础设施、公用事业、基础产业的建设、营运，国有资产的经营管理，区域内企（事）业、产业、新农村建设等产业及项目的融资、参股、投资、委贷、咨询与评估服务等。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

二、合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的子公司共【8】户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
湖北悟嘉开发有限公司	全资	二级	100.00	100.00
湖北悟嘉地材有限公司	全资	三级	100.00	100.00
湖北省悟嘉建设工程有限公司	控股	二级	90.00	90.00
湖北城嘉生态农业有限公司	全资	二级	100.00	100.00
湖北嘉实科技投资有限公司	全资	二级	100.00	100.00
湖北拉扎斯建筑工程有限公司	全资	二级	100.00	100.00
大悟县城投悟安物业有限责任公司	全资	二级	100.00	100.00
大悟县润嘉土地整理有限公司	控股	二级	85.00	85.00

三、财务报表的编制基础

（一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

（二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

四、重要会计政策、会计估计

（一）具体会计政策和会计估计提示

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 6 月 30 日、的合并及母公司财务状况，2023 年度 1-6 月的合并及母公司经营成果和现金流量等有关信息。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期为 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账

面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（六）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将

子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和

承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资

本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(十) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产分类和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，

其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失

以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

- (1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。
- (2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。
- (3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、

(2) 之外的其他情形), 则根据其是否保留了对金融资产的控制, 分别下列情形处理:

1) 未保留对该金融资产控制的, 则终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的, 则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产, 并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度, 是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时, 采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的, 将转移前金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下, 所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间, 按照转移日各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价, 与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债, 以活跃市场的报价确定其公允价值, 除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产, 按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价, 且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债, 以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

3) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（十一）应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
余额百分比组合	除合并范围内关联方组合以外的应收款项具有类似的信用风险特征	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,按余额百分比与整个存续期预期信用损失率对照表计提
合并范围内关联方组合	合并报表范围关联方应收款项具有类似的信用风险特征	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失

根据信用风险特征组合确定的计提方法具体如下：

①采用余额百分比法计提坏账准备的：

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
余额百分比组合	5.00	5.00

②采用其他组合计提坏账准备的：

组合名称	应收款项计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
合并范围内关联方组合	不计提坏账	不计提坏账

（十二）应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

（十三）其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
余额百分比组合	除合并范围内关联方组合以外的应收款项具有类似的信用风险特征	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,按余额百分比与整个存续期预期信用损失率对照表计提
合并范围内关联方组合	合并报表范围关联方应收款项具有类似的信用风险特征	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失

(十四) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、库存商品、建造合同形成的已完工未结算资产、开发成本、拟开发土地、开发产品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时,按成本进行初始计量,包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法;
- (2) 包装物采用一次转销法;

(3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

(十五) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十)6.金融工具减值。

(十六) 持有待售

1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

(十七) 长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

- (1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 / (五) 同一控制下

和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合

营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差

额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

（十八）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
房屋建筑物	40	5	2.38

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十九）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	年限平均法	5	5	19.00
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
电子设备	年限平均法	5	5	19.00

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

(2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

(4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(二十) 在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(二十一) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期

损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数按年初期末简单平均乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（二十二）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（二十三）无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以

及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后继计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
软件	2 年	预计使用寿命

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十四）长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（二十五）长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

（二十六）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

（二十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十八）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十九）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（三十）股份支付

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4. 会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，

按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

（三十一）优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

- （1）向其他方交付现金或其他金融资产合同义务；
- （2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；
- （3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- （4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

- （1）该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；
- （2）将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3. 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

（三十二）收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 特定交易的收入处理原则

（1）附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

（2）附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。本公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

（3）附有客户额外购买选择权的销售合同

本公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

（4）向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；本公司履行相关履约义务。

（5）售后回购

1) 因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。本公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

2) 应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条 1) 规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

（6）向客户收取无需退回的初始费的合同

在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。本公司经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

（三十三）合同履约成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十四）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶

持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

项目	核算内容
采用总额法核算的政府补助类别	与收益相关的政府补助
采用净额法核算的政府补助类别	与资产相关的政府补助及财政贴息

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（三十五）递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时

具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：(1) 该交易不是企业合并；(2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- (1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- (2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- (3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- (1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(三十六) 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注、注释二十二和二十九。

4. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(三十七) 终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

五、税项

披露公司的主要税项，请根据公司具体情况选择列示。

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率 (%)
增值税	应税收入	3.00、13.00
城市维护建设税	实缴流转税税额	5.00
教育费附加	实缴流转税税额	3.00
地方教育费附加	实缴流转税税额	1.50
房产税	房产原值、租金收入	1.20、12.00
资源税	应税销售额或应税销售数量	2.00%或 2 元/方
环境保护税	污染物排放量	1.2 元/每污染当量
企业所得税	应纳税所得额	25.00

六、合并财务报表主要项目注释

注释 1. 货币资金

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
库存现金	7.01	7.01
银行存款	217,393,141.07	48,244,796.70
合计	217,393,148.08	48,244,803.71

注释 2. 应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	2023 年 6 月 30 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	1,465,397,914.30	100.00	7,326,989.57	0.5	1,458,070,924.73
其中：余额百分比组合	1,465,397,914.30	100.00	7,326,989.57	0.5	1,458,070,924.73
合计	1,465,397,914.30	100.00	7,326,989.57	0.5	1,458,070,924.73

续：

类别	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	1,343,494,861.38	100	6,717,474.30	0.5	1,336,777,387.08
其中:余额百分比组合	1,343,494,861.38	100	6,717,474.30	0.5	1,336,777,387.08
合计	1,343,494,861.38	100	6,717,474.30	0.5	1,336,777,387.08

2. 按组合计提预期信用损失的应收账款

(1) 余额百分比组合

账龄	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	121,903,052.92	8.32	237,691,320.71	17.69
1-2 年	237,691,320.71	16.22	19,360,325.93	1.44
2-3 年	19,360,325.93	1.32	166,095,167.00	12.36
3 至 4 年	166,095,167.00	11.33	267,323,663.17	19.9
4 至 5 年	267,323,663.17	18.24	339,728,536.99	25.29
5 年以上	653,024,384.57	44.56	313,295,847.58	23.32
合计	1,465,397,914.30	100.00	1,343,494,861.38	100
减: 坏账准备	7,326,989.57		6,717,474.30	
应收账款净额	1,458,070,924.73		1,336,777,387.08	

注释 3. 其他应收款

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,226,566,180.89	947,698,712.53
合计	1,226,566,180.89	947,698,712.53

(一) 其他应收款

1. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	2023 年 6 月 30 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	1,232,729,830.04	100	6,163,649.15	0.5	1,226,566,180.89
按组合计提预期信用损失的其他应收款	1,232,729,830.04	100	6,163,649.15	0.5	1,226,566,180.89

类别	2023 年 6 月 30 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其中：余额百分比组合	1,232,729,830.04	100	6,163,649.15	0.5	1,226,566,180.89
合计	1,232,729,830.04	100	6,163,649.15	0.5	1,226,566,180.89

续：

类别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按组合计提预期信用损失的其他应收款	952,461,118.11	100	4,762,405.58	0.5	947,698,712.53
其中：余额百分比组合	952,461,118.11	100	4,762,405.58	0.5	947,698,712.53
合计	952,461,118.11	100	4,762,405.58	0.5	947,698,712.53

2. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

(1) 余额百分比组合

账龄	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	280,248,711.93	22.73	616,611,002.89	64.74
1-2 年	616,611,002.89	50.02	55,396,713.22	5.82
2-3 年	55,396,713.22	4.49	39,152,392.00	4.11
3 至 4 年	39,152,392.00	3.18	33,230,000.00	3.49
4 至 5 年	33,250,000.00	2.70	173,008,621.20	18.16
5 年以上	208,071,010.00	16.88	35,062,388.80	3.68
合计	1,232,729,830.04	100.00	952,461,118.11	100.00
减：坏账准备	6,163,649.15		4,762,405.58	
其他应收款净额	1,226,566,180.89		947,698,712.53	

注释 4. 存货

1. 存货分类

项目	2023 年 6 月 30 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
库存商品				807,770.50		807,770.50

大悟县城市建设投资开发有限责任公司
2023 年度 1-6 月
财务报表附注

项目	2023 年 6 月 30 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
工程 建设 项目	1,665,421,554.36		1,665,421,554.36	1,656,328,890.77		1,656,328,890.77
拟开 发土 地	1,049,089,375.00		1,049,089,375.00	1,049,089,375.00		1,049,089,375.00
土地 整理 经营	852,838,064.02		852,838,064.02	852,838,064.02		852,838,064.02
合计	3,567,348,993.38		3,567,348,993.38	3,559,064,100.29		3,559,064,100.29

注释 5. 长期股权投资

被投资 单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减 值 准 备 期 末 余 额
		追加 投资	减 少 投 资	权 益 法 确 认 的 投 资 损 益	其 他 综 合 收 益 调 整	其 他 权 益 变 动	宣 告 发 放 现 金 股 利 或 利 润	计 提 减 值 准 备		
一. 联 营 企 业										
湖北诚 佳固体 废物利 用有限 公司	15,356,933.34									15,356,933.34
大悟顺 通矿业 投资有 限公司	5,862,575.26									5,862,575.26
小计	21,219,508.60									21,219,508.60
合计	21,219,508.60									21,219,508.60

注释 6. 其他权益工具投资

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
湖北省客运铁路投资有限责任公司	42,000,000.00	42,000,000.00
大悟县香山家园污水处理有限公司	26,110,000.00	26,110,000.00
大悟县兴源水务有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00
大悟东园生态建设有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00
大悟顺嘉新型建材有限公司	1,800,000.00	1,800,000.00
大悟县高店乡源昌农业综合开发有限公司	700,000.00	700,000.00
合计	82,110,000.00	82,110,000.00

注释 7. 其他应付款

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
应付利息	12,750,000.00	12,750,000.00
其他应付款	1,486,043,655.88	855,688,540.24
合计	1,498,793,655.88	868,438,540.24

(一) 应付利息

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
企业债券利息	12,750,000.00	12,750,000.00
合计	12,750,000.00	12,750,000.00

(二) 其他应付款

1. 其他应付款按账龄分类情况

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	644,259,062.64	368,594,298.61
1 至 2 年	368,594,298.61	455,948,643.27
2 至 3 年	455,948,643.27	17,241,651.36
3 年以上	17,241,651.36	13,903,947.00
合计	1,486,043,655.88	855,688,540.24

注释 8. 一年内到期的非流动负债

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	58,760,000.00	58,760,000.00
一年内到期的长期应付款	27,307,798.17	33,666,994.17
合计	86,067,798.17	92,426,994.17

注释 9. 长期借款

借款类别	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
质押借款	134,550,000.00	134,550,000.00
保证借款	300,490,000.00	312,420,000.00
质押+保证	130,000,000.00	140,000,000.00
减：一年内到期的长期借款	58,760,000.00	58,760,000.00
合计	506,280,000.00	528,210,000.00

1. 截止 2023 年 6 月 30 日长期借款情况说明

贷款单位	借款类型	质押物抵押物/担保情况	借款起止时间	期末借款余额	一年内到期的长期借款余额
中国农业发展银行大悟县支行	保证借款	湖北悟嘉开发有限公司借款，湖北悟鑫投资有限公司为该笔借款提供连带责任保证担保。	2022/06/23-2032/06/25	150,420,000.00	15,300,000.00
湖北银行股份有限公司大悟支行	质押+保证借款	湖北悟鑫投资有限公司为该笔借款提供连带责任保证担保，质押物为应收账款。	2017/11/03-2029/03/31	130,000,000.00	20,000,000.00
中国农业银行股份有限公司大悟县支行	质押借款	湖北悟嘉开发有限公司借款，质押物为应收账款。	2016/08/26-2031/08/25	134,550,000.00	15,400,000.00
中国农业发展银行大悟县支行	保证借款	湖北悟嘉开发有限公司借款，湖北悟鑫投资有限公司为该笔借款提供连带责任保证担保。	2018/10/31-2033/10/30	86,620,000.00	4,960,000.00
中国农业发展银行大悟县支行	保证借款	湖北悟嘉开发有限公司借款，大悟县文化旅游投资开发有限公司为该笔借款提供连带责任保证担保。	2021/06/10-2036/02/03	19,600,000.00	800,000.00
中国农业发展银行大悟县支行	保证借款	湖北悟嘉开发有限公司借款，湖北悟鑫投资有限公司为该笔借款提供连带责任保证担保。	2021/06/28-2032/06/25	9,550,000.00	900,000.00
中国农业发展银行大悟县支行	保证借款	湖北悟嘉开发有限公司借款，大悟县文化旅游投资开发有限公司为该笔借款提供连带责任保证担保。	2021/10/08-2036/02/03	19,600,000.00	800,000.00
中国农业发展银行大悟县支行	保证借款	湖北悟嘉开发有限公司借款，大悟县文化旅游投资开发有限公司为该笔借款提供连带责任保证担保。	2021/03/26-2036/02/03	14,700,000.00	600,000.00
合计				565,040,000.00	58,760,000.00

注释 10. 应付债券

1. 应付债券类别

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
公司债券	676,653,137.34	676,653,137.34
减：一年内到期的应付债券		
合计	676,653,137.34	676,653,137.34

2. 应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
19 大悟债	850,000,000.00	2019/9/20	7 年	850,000,000.00	676,653,137.34
合计	850,000,000.00			850,000,000.00	676,653,137.34

续：

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
19 大悟债					676,653,137.34
合计					676,653,137.34

注释 11. 长期应付款

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
长期应付款	265,170,247.00	276,554,176.07
专项应付款		
合计	265,170,247.00	276,554,176.07

(一) 长期应付款

款项性质	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
国开发展基金有限公司	43,760,000.00	47,860,000.00
湖北省扶贫投资开发有限公司	227,270,247.00	227,270,247.00
远东宏信有限公司	21,447,798.17	35,090,923.24
减：一年内到期的长期应付款	27,307,798.17	33,666,994.17
合计	265,170,247.00	276,554,176.07

注释 12. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
主营业务	148,075,550.23	131,409,817.55	125,362,471.05	117,525,595.58
合计	148,075,550.23	131,409,817.55	125,362,471.05	117,525,595.58

2. 营业收入按产品类别列示

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
工程建设收入	97,750,000.00	85,000,000.00	103,500,000.00	90,000,000.00
砂石销售收入	49,937,561.25	46,063,177.17	21,673,885.44	27,335,896.33
租金、物业收入	387,988.98	346,640.38	188,585.61	189,699.25
合计	148,075,550.23	131,409,817.55	125,362,471.05	117,525,595.58

注释 13. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,318,630.87	
减：利息收入	134,492.42	69,630.58
汇兑损益		
银行手续费	4,307.36	7,762.35
其他		2,191,062.68
合计	1,188,445.81	2,129,194.45

注释 14. 其他收益

1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	5,113,518.49	13,751,589.94
代扣代缴税费手续费退还		
合计	5,113,518.49	13,751,589.94

注释 15. 投资收益

1. 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
合计		

七、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
湖北悟嘉开发有限公司	大悟县	大悟县	房屋建筑业	100.00	100.00	投资设立
湖北悟嘉地材有限公司	大悟县	大悟县	批发业	100.00	100.00	投资设立
湖北省悟嘉建设工程有限公司	大悟县	大悟县	土木工程建筑业	90.00	90.00	投资设立
湖北城嘉生态农业有限公司	大悟县	大悟县	农业	100.00	100.00	投资设立
湖北嘉实科技投资有限公司	大悟县	大悟县	商务服务业	100.00	100.00	投资设立
湖北拉扎斯建筑工程有限公司	大悟县	大悟县	房屋建筑业	100.00	100.00	投资设立
大悟县城投悟安物业有限责任公司	大悟县	大悟县	服务业	100.00	100.00	投资设立
大悟县润嘉土地整理有限公司	大悟县	大悟县	建筑业	85.00	85.00	投资设立

(二) 在联营企业中的权益

联营企业名称	主要经营地	注册地	行业性质	持股比例(%)		会计处理方法
				直接	间接	
湖北城佳固体废物利用有限公司	大悟县	大悟县	批发业		46.00	权益法
大悟顺通矿业投资有限公司	大悟县	大悟县	商务服务业	38.00		权益法

八、关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

截止 2023 年 6 月 30 日, 本公司实际控制人为大悟县人民政府国有资产监督管理局, 持股比例 88.41%。

(二) 本公司的子公司情况详见附注九(一) 在子公司中的权益

(三) 本公司的联营企业情况详见附注九(二) 在联营企业中的权益

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
大悟县兴源水务有限公司	公司参股公司
湖北省客运铁路投资有限责任公司	公司参股公司
大悟县香山家园污水处理有限公司	公司参股公司
大悟东园生态建设有限公司	公司参股公司
大悟县高店乡源昌农业综合开发有限公司	公司参股公司

(五) 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司, 其相互间交易及母子公

司交易已作抵销。

2. 关联方应收应付款项

(1) 本公司应收关联方款项

截止 2023 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的关联方往来情况。

(2) 本公司应付关联方款项

截止 2023 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的关联方往来情况。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告批准报告日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

截止财务报告批准报告日止，本公司无其他应披露未披露的其他重要事项说明。

十一、母公司财务报表主要项目注释

注释 1. 长期股权投资

款项性质	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	638,500,000.00		638,500,000.00	615,500,000.00		615,500,000.00
对联营企业投资	5,862,575.26		5,862,575.26	5,862,575.26		5,862,575.26
合计	644,362,575.26		644,362,575.26	621,362,575.26		621,362,575.26

1. 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
湖北悟嘉开发有限公司		223,300,000.00			223,300,000.00		
湖北城嘉生态农业有限公司		200,000,000.00			200,000,000.00		
湖北嘉实科技投资有限公司		175,000,000.00			175,000,000.00		
湖北省悟嘉建设工程有限公司		3,250,000.00			3,250,000.00		
大悟润嘉土地整理公司		11,850,000.00	23,000,000.00		34,850,000.00		
湖北拉扎斯建设工程有限公司		100,000.00			100,000.00		
大悟县城投悟安物业有限责任公司		2,000,000.00			2,000,000.00		
合计		615,500,000.00	23,000,000.00		638,500,000.00		

2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动
-------	------	--------

大悟县城市建设投资开发有限责任公司
2023 年度 1-6 月
财务报表附注

		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一、联营企业					
大悟顺通矿业投资有限公司	5,862,575.26				
合计	5,862,575.26				

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业						
大悟顺通矿业投资有限公司					5,862,575.26	
合计					5,862,575.26	

注释 2. 营业收入及营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	97,750,000.00	85,000,000.00	103,500,000.00	90,000,000.00
其他业务				
合计	97,750,000.00	85,000,000.00	103,500,000.00	90,000,000.00

注释 3. 投资收益

1. 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
合计		

大悟县城市建设投资开发有限责任公司

(公章)

二〇二三年八月二十三日

