

债券代码：
152912.SH
152675.SH
137841.SH
185798.SH
197661.SH
197132.SH
152001.SH
127791.SH
251884.SH

债券简称：
21 温岭 01
20 温岭 01
22 温岭 02
22 温岭 01
21 温岭 03
21 温岭 02
PR 温岭 02
PR 温岭 01
23 温岭 D1

温岭市国有资产投资集团有限公司
关于 2023 年半年度报告更正的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

温岭市国有资产投资集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于 2023 年 8 月 31 日在中国债券信息网、上海证券交易所等相关网站披露了本公司《温岭市国有资产投资集团有限公司公司债券 2023 年半年度报告》（以下简称“半年度报告”）。因披露信息有误现对半年度报告中批准报出日董事、监事、高级管理人员名单、业务板块情况更正及补充会计政策变更，具体更正内容如下：

1、半年报第 7 页“批准报出日董事、监事、高级管理人员名单”：

更正前：

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：刘文君

发行人的董事长或执行董事：陆彬彬

发行人的其他董事：陈冀斌、王美瑜、林芳希

发行人的监事：卢旭、金焕立、陈洁、林美丽、仇钺润

发行人的总经理：刘文君

发行人的财务负责人：王美瑜

发行人的其他非董事高级管理人员：无

更正后：

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：刘文君

发行人的董事长或执行董事：刘文君

发行人的其他董事：陈冀斌、王美瑜、林芳希

发行人的监事：卢旭、金焕立、陈洁、林美丽、仇钺润

发行人的总经理：刘文君

发行人的财务负责人：王美瑜

发行人的其他非董事高级管理人员：无

2、半年报第9页“业务板块情况”：

更正前

(1) 业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
水务经营	2.08	2.03	2.45	9.14	1.58	1.33	15.62	8.51
食品销售	0.60	0.54	9.39	2.61	3.85	3.80	1.10	20.70

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
保障房销售	1.41	1.30	8.32	6.21	0.35	0.40	-12.22	1.91
工业厂房销售	5.52	5.43	1.50	24.19	1.38	1.19	13.49	7.43
商品房销售	0.15	0.09	40.30	0.67	0.31	0.14	56.79	1.69
粮食收储	0.92	0.87	5.36	4.03	0.87	0.84	3.97	4.70
保安服务	2.02	1.93	4.51	8.84	1.64	1.57	4.30	8.84
客运服务	0.36	0.39	-9.66	1.56	0.37	0.42	-14.23	1.99
物业出租	1.06	0.37	64.72	4.64	0.76	0.21	72.66	4.06
旅游服务	0.19	0.22	-15.78	0.85	0.06	0.06	0.00	0.30
工程检测	0.03	0.01	66.66	0.13	0.09	0.04	55.56	0.49
驾驶培训	0.04	0.02	49.93	0.15	0.15	0.10	33.33	0.82
再生资源销售	0.02	0.01	50.00	0.08	0.06	0.03	50.00	0.32
停车场服务	0.03	0.02	33.33	0.12	0.00	0.00	38.42	0.01
药品及医疗器械	2.17	1.94	10.58	9.54	2.06	1.89	8.55	11.11
销售	0.87	0.77	11.26	3.82	0.89	0.79	10.81	4.78
成品油销售	0.08	0.08	2.28	0.37	0.14	0.14	2.46	0.75
粮油销售	0.53	0.46	14.52	2.34	0.40	0.25	38.00	2.14
渣土消纳	0.38	0.37	2.23	1.65	0.26	0.25	3.54	1.41
建材贸易	0.87	0.81	6.88	3.80	1.29	1.20	7.34	6.96
矿产品销售	0.90	0.87	2.68	3.94	0.58	0.52	10.76	3.14
传媒服务	0.74	0.31	57.76	3.26	0.20	0.20	1.95	1.09
租赁业务	0.73	0.60	17.19	3.19	0.33	0.27	18.82	1.76
其他业务	1.11	0.52	52.87	4.87	0.95	0.45	52.97	5.10
合计	22.80	19.97	12.41%	100.00	18.58	16.08	13.48	100.00

(1) 停车场服务营业收入较上年同期增长 100.00%，主要系 2022 年下半年子公司城发集团取得了停车场经营权，此后开始有该类收入。

(2) 食品销售业务营业收入较同期减少 84.42%，主要系食品销售业务量降低较多主要系业务模式发生变化，从自营模式转为代理模式，收入确认方法也相应从全额法变为净额法。

(3) 驾驶培训业务营业收入较上年同期减少 73.33%，主要系 2023 年上半年驾驶培训市场供大于求，业务量大量减少所致。

(4) 建材贸易业务营业收入较上年同期增加 46.15%，主要系基础设施建设业务增多，对建材的需求增加，下属子公司建材贸易公司的收入相应增加。

(5) 渣土消纳营业收入较上年同期增加 32.50%，主要系子公司城发集团的建设工程施工相关的渣土消纳需求增加，业务量增加，收入相应增加。

(6) 旅游服务营业收入较上年同期增加 216.67%，主要今年以来旅游市场回暖，旅游消费增加，因此同比增长较多所致。

(7) 传媒服务营业收入较上年同期增加 55.17%，主要系传媒公司去年尚处于初创整合阶段，业务尚未全面开展，2023 年上半年新增了自媒体相关业务，因此收入增加。

(8) 再审资源销售营业收入较上年同期减少 66.67%，主要系塘岭矿开采时的副产品，本期开采量减少，副产品相应减少，因此收入下降。

(9) 工业厂房销售营业收入较上年同期增加 300.00%，主要系子公司温岭城发的工业厂房销售增加较多所致。

(10) 水务经营营业收入较上年同期增加 31.56%，主要系随着自来水官网的铺设延伸，自来水用水量增加，水务经营业务收入相应增加。

(11) 物业出租营业收入较上年同期增加 39.47%，主要系今年以来实体经济复苏较好，子公司市场集团的商铺出租率大幅提高，商铺等出租收入相应增加。

(12) 工程检测营业收入较上年同期减少 66.67%，主要系现有工程的检测业务要求较高，2023 年起多转为委托外部单位检测，因此工程检测收入减少。

(13) 粮油销售营业收入较上年同期减少 42.86%，而 2023 年上半年粮油的市场需求减少，因此收入减少。

(14) 矿产品销售营业收入较上年同期减少 32.56%，主要系矿产品销售收入主要和当期的开采量挂钩，本期开采量较上年同期减少，收入相应减少。

更正后

(1) 业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
水务经营	2.08	2.03	2.45	9.14	1.58	1.33	15.62	8.51
食品销售	0.60	0.54	9.39	2.61	3.85	3.80	1.10	20.70
保障房销售	1.41	1.30	8.32	6.21	0.35	0.40	-12.22	1.91
工业厂房销售	5.52	5.43	1.50	24.19	1.38	1.19	13.49	7.43

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
商品房销售	0.15	0.09	40.30	0.67	0.31	0.14	56.79	1.69
粮食收储	0.92	0.87	5.36	4.03	0.87	0.84	3.97	4.70
保安服务	2.02	1.93	4.51	8.84	1.64	1.57	4.30	8.84
客运服务	0.36	0.39	-9.66	1.56	0.37	0.42	-14.23	1.99
物业出租	1.06	0.37	64.72	4.64	0.76	0.21	72.66	4.06
旅游服务	0.19	0.22	-15.78	0.85	0.06	0.06	0.00	0.30
工程检测	0.03	0.01	66.66	0.13	0.09	0.04	55.56	0.49
驾驶培训	0.04	0.02	49.93	0.15	0.15	0.10	33.33	0.82
再生资源销售	0.02	0.01	50.00	0.08	0.06	0.03	50.00	0.32
停车场服务	0.03	0.02	33.33	0.12	0.00	0.00	38.42	0.01
药品及医疗器械销售	2.17	1.94	10.58	9.54	2.06	1.89	8.55	11.11
成品油销售	0.87	0.77	11.26	3.82	0.89	0.79	10.81	4.78
粮油销售	0.08	0.08	2.28	0.37	0.14	0.14	2.46	0.75
渣土消纳	0.53	0.46	14.52	2.34	0.40	0.25	38.00	2.14
建材贸易	0.38	0.37	2.23	1.65	0.26	0.25	3.54	1.41
矿产品销售	0.87	0.81	6.88	3.80	1.29	1.20	7.34	6.96
传媒服务	0.90	0.87	2.68	3.94	0.58	0.52	10.76	3.14
租赁业务	0.74	0.31	57.76	3.26	0.20	0.20	1.95	1.09
建设工程	0.73	0.60	17.19	3.19	0.33	0.27	18.82	1.76
其他业务	1.11	0.52	52.87	4.87	0.95	0.45	52.97	5.10
合计	22.80	19.97	12.41%	100.00	18.58	16.08	13.48	100.00

(1) 停车场服务营业收入较上年同期增长 2237%，主要系 2022 年下半年子公司城发集团取得了停车场经营权，此后开始有该类收入。

(2) 食品销售业务营业收入较同期减少 84.42%，主要系食品销售业务量降低较多主要系业务模式发生变化，从自营模式转为代理模式，收入确认方法也相应从全额法变为净额法。

(3) 驾驶培训业务营业收入较上年同期减少 73.33%，主要系 2023 年上半年驾驶培训市场供大于求，业务量大量减少所致。

(4) 建材贸易业务营业收入较上年同期增加 46.15%，主要系基础设施建设业务增多，对建材的需求增加，下属子公司建材贸易公司的收入相应增加。

(5) 渣土消纳营业收入较上年同期增加 32.50%，主要系子公司城发集团的

建设工程相关的渣土消纳需求增加，业务量增加，收入相应增加。

(6) 旅游服务营业收入较上年同期增加 216.67%，主要今年以来旅游市场回暖，旅游消费增加，因此同比增长较多所致。

(7) 传媒服务营业收入较上年同期增加 55.17%，主要系传媒公司去年尚处于初创整合阶段，业务尚未全面开展，2023 年上半年新增了自媒体相关业务，因此收入增加。

(8) 再生资源销售营业收入较上年同期减少 66.67%，主要系塘岭矿开采时的副产品，本期开采量减少，副产品相应减少，因此收入下降。

(9) 工业厂房销售营业收入较上年同期增加 300.00%，主要系子公司温岭城发的工业厂房销售增加较多所致。

(10) 水务经营营业收入较上年同期增加 31.65%，主要系随着自来水官网的铺设延伸，自来水用水量增加，水务经营业务收入相应增加。

(11) 物业出租营业收入较上年同期增加 39.47%，主要系今年以来实体经济复苏较好，子公司市场集团的商铺出租率大幅提高，商铺等出租收入相应增加。

(12) 工程检测营业收入较上年同期减少 66.67%，主要系现有工程的检测业务要求较高，2023 年起多转为委托外部单位检测，因此工程检测收入减少。

(13) 粮油销售营业收入较上年同期减少 42.86%，主要系 2023 年上半年粮油的市场需求减少，因此收入减少。

(14) 矿产品销售营业收入较上年同期减少 32.56%，主要系矿产品销售收入主要和当期的开采量挂钩，本期开采量较上年同期减少，收入相应减少。

3、半年报第 23 页“二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正”：

更正前

二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

更正后：

二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以

往各年度经营成果和财务状况的影响。

（一）会计政策变更

《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号“一、单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的相关规定：

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本集团对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

根据解释 16 号的规定允许，本集团决定于 2023 年 1 月 1 日执行上述规定，并在 2023 年 1—6 月财务报表中对 2022 年 1 月 1 日之后发生的该等单项交易追溯应用，该变更对 2023 年 1 月 1 日及 2022 年度财务报表的无影响。

（二）会计估计变更

本集团 2023 年 1—6 月无应披露的会计估计变更事项。

（三）重要前期差错更正

本集团 2023 年 1—6 月无应披露的重要前期差错更正事项。

本次更正对公司的生产经营、财务状况和偿债能力没有影响，请投资者以发布的《温岭市国有资产投资集团有限公司公司债券 2023 年半年度报告》为准。对上述更正给投资者和报告使用者带来的不便，公司深表歉意。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《温岭市国有资产投资集团有限公司关于 2023 年半年度报告更正的公告》之盖章页)

温岭市国有资产投资集团有限公司

2023 年 8 月 31 日

