
福建建工集团有限责任公司

公司债券中期报告

(2023 年)

二〇二三年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

1、资金周转风险

建筑施工企业的生产建设周期较长，往来资金数额较大，建筑企业垫资施工、业主拖欠工程款的情况较为普遍，可能会给发行人造成一定程度的资金周转风险。

2、债务负担较重

截至 2020-2022 年末及 2023 年 6 月末，发行人有息债务余额分别为 185.46 亿元、186.89 亿元、203.44 亿元和 208.37 亿元，有息债务规模较大，存在一定的偿债压力。

3、应收款项坏账风险

截至 2020-2022 年末及 2023 年 6 月末，发行人应收款账面价值分别为 70.52 亿元、83.99 亿元、83.26 亿元和 79.87 亿元，占发行人总资产比重分别为 13.58%、14.89%、14.01%和 12.59%。发行人应收账款增长速度较快，若应收款项发生坏账损失会导致企业现金流入减少，同时可能对企业盈利能力有一定影响。

4、汇率波动风险

发行人近年来积极开拓海外市场，海外项目涉及的货币多达 5 个币种，其中主要的结算币种为美元、欧元。2022 年财务费用中汇兑收益为 13,434.27 万元，较 2021 年增加 27,366.22 万元；2021 年财务费用中汇兑损失为 13,931.95 万元，较 2020 年减少 3,918.20 万元。上述波动主要是发行人海外资产较大，受汇率波动影响相应较大。近年来，美元对人民币汇率变动较大，若未来外汇市场发生大幅波动，可能导致发行人海外项目的盈利能力受到影响。

5、其他应收款回收风险

截至 2023 年 6 月末，发行人其他应收款账面价值 17.67 亿元，占资产总额的比例为 2.79%。发行人的其他应收款余额较大，如不能足额、及时回收，将对发行人财务经营情况产生较大风险。

6、受限资产金额较大风险

截至 2023 年 6 月末，发行人所有权受限制的资产账面价值为 107.30 亿元，占总资产的比例为 16.92%，占净资产的比例为 90.04%，受限资产主要包括货币资金、存货、无形资产等。发行人受限资产相对较多，如果对应的债务发生违约行为，发行人有可能因此失去对用于抵质押资产的控制权，进而影响公司的经营活动，给公司的经营带来一定风险。

7、资产减值损失风险

2020-2022 年发行人资产减值损失分别为 20,020.91 万元、7,951.68 万元、24,999.65 万元，2023 年 1-6 月冲回资产减值损失 359.83 万元，发行人资产减值损失金额较大，可能对发行人的盈利能力构成一定的不利影响。

8、或有事项风险

截至 2023 年 6 月末，发行人存在较多的未决诉讼；截至 2023 年 6 月末发行人受限资产的账面价值 107.30 亿元，受限资产规模较大。上述或有事项形成的或有负债可能对发行人生产经营和盈利造成不利影响。

9、存货跌价的风险

2020-2022 年末及 2023 年 6 月末，发行人存货账面价值分别为 1,977,189.94 万元、1,385,488.29 万元、1,515,458.76 万元和 1,722,317.97 万元，在总资产中的占比分别为 38.07%、24.57%、25.51%和 27.16%。发行人存货余额较大，虽然发行人计提了存货跌价

准备，但未来如果存货价值下降导致跌价损失增加，可能对发行人的盈利状况产生一定负面影响。

10、少数股东权益在所有者权益占比较高的风险

2020-2022 年末及 2023 年 6 月，发行人少数股东权益分别为 498,215.42 万元、493,651.95 万元、506,559.56 万元和 465,733.73 万元，在所有者权益中的占比分别为 41.41%、40.36%、41.67%和 39.08%。近三年来发行人少数股东权益在所有者权益占比先降后升，整体占比仍然较高，若未来发行人少数股东权益占比进一步上升，可能对发行人权益结构造成较大影响。

11、海外业务风险

发行人长期承接国际工程承包业务，海外工程项目分布在亚洲、非洲等地区，以外交部、商务部和央企为业主，主要为当地政府的开发建设项目等。但国际工程承包项目较之国内项目面临更复杂的风险环境，包括但不限于履约风险、国别风险、政治风险、汇率风险、涉税风险等，且各风险因素相互叠加，风险发生具有联动性。发行人的海外业务大部分集中在非洲、东盟、南亚等国家，一旦这些国家出现政局不稳或国外业主回款进度较慢等情况，可能导致工程款回笼滞后，可能对发行人海外业务的盈利能力造成一定影响。

12、部分项目面临一定资金回收的风险

发行人建筑工程施工业务中涉及 BOT 和 PPP 项目，该类型项目具有施工周期长、资金回收时间相对较长的特点，资金回收存在不确定性。如果未来项目运营后发行人无法按预期获得项目收益，可能会影响发行人部分资金回收，增加财务压力。

13、房地产政策风险

发行人主要子公司中国武夷实业股份有限公司为房地产企业，虽然房地产板块收入在发行人主营业务收入中占比不高，但房地产板块的毛利率较高。近年来，国家出台了一系列的房地产行业的政策法规，利用行政、税收、金融、信贷等多种手段，从土地供应、住宅市场的供应结构、房地产项目开发贷款的资本金比例、期房预售政策、按揭贷款及首付比例等各个方面对房地产市场进行宏观调控，随着国家对房地产行业调控的持续，房地产市场发展面临一定的不确定性，可能对发行人房地产开发业务造成一定影响。

报告期内公司面临的主要风险与上一报告期所提示的风险因素未发生重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 发行人情况.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	8
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	13
第二节 债券事项.....	14
一、 公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）.....	14
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
四、 公司债券募集资金情况.....	15
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	16
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	16
第三节 报告期内重要事项.....	17
一、 财务报告审计情况.....	17
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	17
三、 合并报表范围调整.....	17
四、 资产情况.....	17
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	19
六、 负债情况.....	19
七、 利润及其他损益来源情况.....	21
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	21
九、 对外担保情况.....	21
十、 重大诉讼情况.....	21
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	27
十二、 向普通投资者披露的信息.....	27
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	27
一、 发行人为可交换债券发行人.....	27
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	27
三、 发行人为绿色债券发行人.....	27
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	27
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	27
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	27
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	28
八、 科技创新债或者双创债.....	28
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	28
十、 纾困公司债券.....	28
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	28
第六节 备查文件目录.....	29
财务报表.....	31
附件一： 发行人财务报表.....	31

释义

福建建工/本公司/公司/发行人	指	福建建工集团有限责任公司
中国武夷	指	中国武夷实业股份有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
报告期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
工作日	指	北京市的商业银行的对公营业日（不包含法定节假日或休息日）
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
元	指	人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	福建建工集团有限责任公司
中文简称	福建建工集团
外文名称（如有）	Fujian Construction Engineering Group Co., Ltd
外文缩写（如有）	FUJIAN CONSTRUCTION ENGINEERING
法定代表人	林增忠
注册资本（万元）	100,000
实缴资本（万元）	100,000
注册地址	福建省福州市鼓楼区五四路 89 号置地广场 36 层
办公地址	福建省福州市鼓楼区五四路 89 号置地广场 36 层
办公地址的邮政编码	350003
公司网址（如有）	http://www.fjjg.com.cn
电子信箱	icy0591@sina.com

二、信息披露事务负责人

姓名	林增忠
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	党委书记、董事长
联系地址	福建省福州市五四路 89 号置地广场 36 层
电话	0591-88323950
传真	0591-83170111
电子信箱	icy0591@sina.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：福建省人民政府国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：福建省人民政府国有资产监督管理委员会

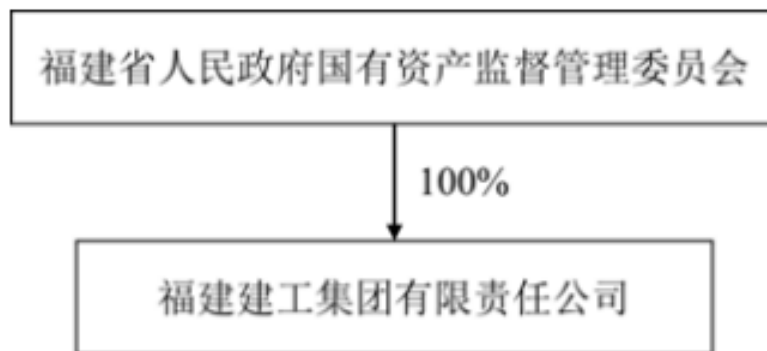
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：100%，无股权受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100%，无股权受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的，相关控股股东穿透披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☒发生变更 ☐未发生变更

变更人员类	变更人员名	变更人员职	变更类型	辞任生效时	工商登记完
-------	-------	-------	------	-------	-------

¹均包含股份，下同。

型	称	务		间（新任职 生效时间）	成时间
高级管理 人员	张琪	高级管理 人员	离任	2023.4	不涉及
高级管理 人员	黄旭辉	高级管理 人员	就任	2023.5	不涉及

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 9.1%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：林增忠

发行人的董事长或执行董事：林增忠

发行人的其他董事：曹剑光、连雄、蒋洪斌、邓毓波

发行人的监事：程键

发行人的总经理：刘晓群

发行人的财务负责人：黄旭辉

发行人的其他非董事高级管理人员：丘亮新、阮锦发、林维、罗阿仲

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司经营范围包括：建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程施工总承包；地基与基础工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、古建筑工程、消防设施工程、电子与智能化工程、桥梁工程、隧道工程专业承包；房地产开发经营；工程设计；风景园林设计；园林绿化；城乡规划编制；工程技术咨询服务；工程质量检测；对高速公路、市政道路、港口、环保、城市轨道、填海工程、交通工程的基础设施项目投资；钢筋混凝土预制构件制造及销售；对外贸易；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目。

公司拥有国内建筑工程、海外建筑工程、房地产开发三个主要业务板块，业务架构清晰，三大业务板块形成了较完备的产业链，是规模效益增长的主要动力和利润的主要来源。公司以工程承包业务为主业，房地产开发业务、商业贸易业务、劳务与技术服务等在主营业务收入中占比相对较少。

在国内建筑工程业务方面，公司当前生产管理模式均为“自营”模式。“自营”模式主要是承接政府投资的公共基础设施建设项目，培育自身组织施工管理和成本控制能力，实行“自揽工程、自组班子、自主承包、超利分成”和“企业承揽、内部竞标”的管理模式，提高工程项目的盈利水平。同时发行人创新开拓，加大与地方政府的合作对接力度，采取抱团发展的模式加快构建区域间的协作关系。已和平潭综合实验区、屏南及柘荣等多个地方政府对接，在当地设立合资公司，以股份合作模式承揽项目。随着项目经验的积累和项目管理能力的提升，未来自营项目和股份合作制项目将成为公司建筑工程项目的重要组成部分。

国际工程承包项目通常采用公开招标的方式，由具有一定资质的工程承包企业参与投标。当取得工程的相关信息后，公司将对工程项目是否有利及所处地区是否合适进行评估，经评估可行后参与投标。公司有专人收集及时和可靠的信息以帮助公司物色潜在项目。凭借同政府相关部门、现有的客户密切的沟通，公司能够第一时间获得重大的工程信息并挖掘潜在的业务机会。

房地产开发业务方面，发行人主要有商品房和安置房项目，具体模式如下：

（1）商品房

发行人商品房开发的主要经营模式为自主开发，部分项目为合作开发，上述两种经营模式均采用同一运营流程，即通过“招拍挂”或协议出让等方式取得土地之后，针对目标客户进行产品设计，履行土地、规划、施工等相关手续的报批，符合销售条件时办理预售和销售手续，房产建造完成并验收合格后交付客户。

销售模式：发行人所开发的房地产项目营销主要由项目公司负责，目标客户主要是个人消费者。这些公司均设有专职团队负责特定房地产开发项目的营销，根据要求项目公司的销售和营销部门也会与外部销售和营销咨询公司一同对特定房地产开发项目核定并推行广告和销售计划。

（2）安置房

发行人安置房开发的主要经营模式为自主开发，发行人带方案以公开招拍挂的方式取得项目用地，根据方案进行产品设计，履行土地、规划、施工等相关手续的报批，符合条件时办理预售，房产建造完成并验收合格后交付客户。

销售模式：发行人所开发的安置房项目主要销售给地方政府。在项目开工建设前确定购价格（最终按有资质的房产测绘机构出具的实测技术报告书的实测数量进行结算并调整总价款），按合同约定的支付节点进行支付。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）建筑工程板块（国内）行业概况

建筑业是国民经济的重要支柱产业之一，是国民经济的重要物质生产部门，伴随着国民经济的发展而发展。我国建筑业与国家拉动内需的经济政策高度相关，与基础建设的力度和房地产行业的发展引导高度相关，尤其是我国正处于从低收入国家向中等收入国家发展的过渡阶段，各类基础设施建设和城市化建设力度正在不断加大，建筑行业迎来良好的发展历史阶段。近年来，我国建筑业保持着良好的增长势头，经济效益持续提高，对国民经济增长的贡献力度日趋增大。我国政府不断加快转变经济发展方式，调整经济结构，全社会固定资产投资保持了平稳较快增长。

根据国家统计局公布的数据，2022 全年国内生产总值 1,210,207.20 亿元，同比增长 5.31%；2022 年全国建筑业总产值 83,383.00 亿元，同比增长 5.90%；全国建筑业房屋建筑施工面积 1,564,518.19 亿平方米，同比减少 0.70%。

（2）建筑工程板块（海外）行业概况

2017 年，中国提出的“一带一路”倡议深入推进，伴随“一带一路”国际合作高峰论坛的成功举办，“一带一路”倡议得到越来越多国家和国际组织的积极支持和热情参与。2019 年，中国成功举办了第二届“一带一路”国际合作高峰论坛和第二届中国国际进口博览会等国际性活动，合作成果丰硕。在此背景下，我国对外承包工程行业在“一带一路”国际合作中发挥了不可替代的重要作用，在“一带一路”倡议强劲推动下，对外承包工程业务发展势头良好，但受全球环境和复杂的国际形势影响，近年来我国海外工程承包业务有所波动。2022 年，我国对外承包工程业务完成营业额 914,320.42 亿元人民币，同比下降 0.03%（折合 1,549.90 亿美元，同比下降 0.03%），新签合同额 17,411.22 亿元人民币，同比下降 2.1%（折合 2,530.70 亿美元，同比减少 2.10%）。

（3）房地产开发板块行业概况、

房地产行业具有明显的波动性，市场发展受宏观经济和政策调控影响显著。2022 年，全国房地产开发投资 132,895.41 亿元，比上年减少 9.96%。其中，住宅投资 100,646.38

亿元，比上年减少 9.47%。

（4）公司的竞争优势

国内建筑工程业务方面，公司在省内市场占有率保持显著优势。近年来，公司与省属国有企业合作力度不断加强，先后与福建省投资集团有限责任公司、福建省交通运输集团有限责任公司、福建中旅集团公司等省属企业建立战略合作伙伴关系。与省内国有企业保持良好合作关系，为发行人的稳定经营和长期发展奠定了基础。发行人省外市场已扩展到 20 多个省份，承接了北京大会堂“福建厅”及“台湾厅”装修工程、上海世博会印度尼西亚馆等重点项目。

公司的海外业务涵盖了公路、桥梁、房建、市政工程建设等专业领域，并开展了海外建筑工业化生产和研发等投资项目，形成科研、规划、勘察、设计、施工和安装等完整的建筑行业产业链。海外业务已布局形成了肯尼亚、坦桑尼亚、乌干达和埃塞俄比亚等国的东非市场，赤道几内亚、刚果（布）等国的中西非市场，菲律宾、马来西亚、越南、东帝汶和巴布亚新几内亚等国的亚太市场。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化，对公司生产经营和偿债能力无重大不利影响。

（二）新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐是 ☒否

（三）主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

（1）业务板块情况

单位：亿元币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
工程承包业务	101.83	96.21	5.52	80.10	101.76	95.17	6.48	78.76
房地产开发业务	2.67	2.28	14.61	2.10	3.75	2.60	30.67	2.90
商业贸易业务	7.60	6.75	11.18	5.98	9.13	8.55	6.35	7.07
劳务、技术服务	7.84	6.70	14.54	6.17	6.18	4.52	26.86	4.78
其他业务	7.19	6.06	15.72	5.65	8.38	7.82	6.68	6.49
合计	127.13	118.00	7.18	100.00	129.20	118.66	8.16	100.00

（2）各产品（或服务）情况

☒适用 ☐不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
工程承包业务收入	工程承包业务	101.83	96.21	5.52	0.07	1.09	-14.81
劳务、技术服务收入	劳务、技术服务	7.84	6.70	14.54	26.86	48.23	-45.87
其他业务收入	其他业务	7.19	6.06	15.72	-14.20	-22.51	135.33
房地产开发业务收入	房地产开发业务	2.67	2.28	14.61	-28.80	-12.31	-52.36
商业贸易业务收入	商业贸易业务	7.60	6.75	11.18	-16.76	-21.05	76.06
合计	—	127.13	118.00	—	-1.60	-0.56	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）房地产开发业务：房地产开发业务毛利率同比下降 52.36%，主要系 2023 年上半年房地产项目整体上达到结转收入成本条件的同比减少，导致收入及毛利率同比下降；

（2）商业贸易业务：商业贸易业务毛利率同比增加 76.06%，主要系 2023 年 1-6 月商业贸易业务板块福建省建筑材料设备有限公司本期毛利同比增加，导致商贸板块整体毛利率有所增加；

（3）劳务、技术服务：劳务、技术服务营业成本同比增加 48.23%，毛利率同比减少 45.87%，主要系本年设计、检测、劳务服务等业务收入成本同比增加所致；由于收入成本基数增加较快，摊薄了毛利率，导致劳务、技术服务板块毛利率有所下降。

（4）其他业务：其他业务毛利率同比增加较大，主要系其他业务成本下降较多，导致毛利率有所增加。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

建筑业对国家宏观调控政策具有较高的敏感性。为提振宏观经济，我国政府推出了包括十大产业振兴计划、新能源发展计划及大规模基础设施建设投资规划等一系列经济刺激政策，为建筑业的发展创造了良好的外部环境。

公司树立“大国资”理念，全面认识新时代战略机遇期的新内涵、新理念，以高质量发展为指引，强化自主创新，做强做优做大国有资本，积极融入福建省发展战略，成为福建省经济社会发展的主力军，努力建设成为具有国际竞争力的投资建设运营商。公司“十四五”期间的战略目标是进入中国“500”强，力争进入“400 强”。公司 2025 年末营收力争达 600

亿元。

国内工程总承包方面，公司将积极把握国家新型城镇化建设发展带来的机遇，拓展保障房建设及棚户区改造等市场领域，依托公司房建特级和公路、市政一级资质及勘察设计、科研的优势，充分发挥全产业链的优势，加强与地方政府和省属国资集团的战略合作，以 PPP、EPC 等模式承揽公建、保障房、市政设施项目作为切入点，逐步提高自营工程在公司业务量中的比重。

国际业务方面，公司将紧跟国家“一带一路”战略方向，在巩固肯尼亚、埃塞俄比亚、坦桑尼亚、刚果（布）、菲律宾等传统市场的基础上，着力拓展东帝汶、印度尼西亚、巴布亚新几内亚市场，推进海外投资，开拓房地产开发和基础设施投资项目。

房地产开发方面，公司将加快北京、南京、重庆、福建等地现有项目的开发进度，构建小城镇建设、保障房、开发区地产、养老地产和文旅地产相结合的多元化开发格局，实现房地产开发产品的多元化布局。此外，公司将福建、南京、重庆、北京等重点城市的城郊结合部作为土地储备重点区域，根据业务需要择机获取土地。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

无

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

在资产方面，公司具备与其经营相关的采购、开发、施工、营销系统及配套设施，独立拥有与经营相关的土地、房产、设备、商标的所有权或使用权，公司的资产独立完整。

在人员方面，公司系国有独资公司，公司的非职工代表董事、监事，均由福建国资委任命，职工代表董事、监事，均由职工代表大会民主选举产生，董事长、副董事长、监事会主席、总经理及副总经理均由厦门市国资委按照有关规定和程序任免。按照有关规定和程序任免。公司现任总经理、副总经理、总会计师等高级管理人员未在其他单位任职、领薪；公司的财务人员未在其他单位兼职。公司不存在公务员违规兼职的情况。公司的人员独立。

在机构方面，公司已根据《公司法》、《国有资产法》等有关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的规定，建立健全了董事会、监事会和内部经营管理机构，独立行使经营管理职权，不存在与其他企业机构混同的情形。公司的机构独立。

在财务方面，公司设有独立的财务会计部门，已健全建立独立的财务核算体系，能够独立进行财务决策，具有完整的财务会计制度、财务管理制度及对子公司的财务管理制度。开立独立的基本存款账户，拥有独立的银行账户，不存在与其控股股东、实际控制人及其他企业共用银行账户的情形。公司的财务独立，制度健全。

在业务经营方面，公司具有独立的采购、开发、施工、营销系统，独立签署与经营有关的合同，独立开展各项经营活动。

公司的资产完整，业务、人员、机构以及财务独立，具有独立的采购、开发、施工及营销系统，业务体系完整，具有面向市场自主经营的能力。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为规范关联交易，保证公司关联交易的公允性，维护公司及公司股东的合法权益，发行人制定了《福建建工集团有限责任公司资金管理暂行规定》，遵循公平、公正和公开的市场化定价原则，重大关联交易事项由公司三重一大执行决策，并及时予以披露。

发行人关联交易定价方式为公司定价，关联交易遵循公平交易原则，按规范程序进行招投标，经过评标中标后组织实施，交易价格公允，属独立法人企业间的正常交易，已按照准则规定进行确认、计量、报告，不存在通过操作关联方关系损害会计信息质量的问题。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	2022 年福建建工集团有限责任公司绿色债券(第一期)
2、债券简称	22 闽建工债 01、G22 建工 1
3、债券代码	2280163.IB、184335.SH
4、发行日	2022 年 4 月 11 日
5、起息日	2022 年 4 月 13 日
6、2023 年 8 月 31 日后的最近回售日	2025 年 4 月 13 日
7、到期日	2027 年 4 月 13 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.40
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	兴业证券股份有限公司、中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、华福证券有限责任公司
13、受托管理人	兴业证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	184335.SH
债券简称	G22 建工 1

债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	调整票面利率选择权:在本期债券存续期的第 3 年末,发行人有权选择在原债券票面利率基础上上调或下调 0-300 个基点(含本数),最终调整的幅度以《票面利率调整及投资者回售实施办法的公告》为准。发行人将于本期债券存续期内第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日,在监管机构指定的信息披露媒体上发布关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使票面利率调整选择权,则本期债券后续期限的票面利率仍维持原有票面利率不变。 回售选择权:发行人发出关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告后,投资者有权选择在本期债券的第 3 个计息年度付息日将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人或选择继续持有本期债券。本期债券的第 3 个计息年度付息日即为回售支付日。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☒ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☐ 本公司的公司债券有投资者保护条款

四、公司债券募集资金情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

☒ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

单位: 亿元币种: 人民币

债券代码: 184335.SH

债券简称	G22 建工 1
债券全称	2022 年福建建工集团有限责任公司绿色债券(第一期)
是否为特定品种债券	☒ 是 ☐ 否
特定品种债券的具体类型	绿色企业债
募集资金总额	6.00
约定的募集资金使用用途(请全文列示)	本期债券募集资金 6 亿元,3 亿元用于南安市石井镇蔡仔山废弃矿山综合治理工程项目,3 亿元用于补充营运资金。
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序,该程序是否符合募集说明书的约定(如发生变更)	不适用
变更募集资金用途的信息披露情况(如发生变更)	不适用
变更后的募集资金使用用途(如发生变更)	不适用
报告期内募集资金实际使用金额(不含临时补流)	0.42
1.1 偿还有息债务(含公司债券)金额	0.00

1.2 偿还有息债务（含公司债券）情况	0.00
2.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0.00
2.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	无
3.1 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）金额	0.42
3.2 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）情况	用于南安市石井镇蔡仔山废弃矿山综合治理工程项目
4.1 其他用途金额	0.00
4.2 其他用途具体情况	五
临时补流金额	0.00
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序、临时报告披露情况	不适用
报告期末募集资金余额	0.00
报告期末募集资金专项账户余额	0.00
专项账户运作情况	专项账户运作情况良好
报告期内募集资金是否存在违规情况	☐ 是 ☒ 否
违规的具体情况（如有）	无
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	无
募集资金违规的，是否已完成整改及整改情况（如有）	无
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	无

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐适用 ☒不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：184335.SH / 2280163.IB

债券简称	G22 建工 1、22 闽建工债 01
------	---------------------

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、发行人经营情况良好、财务实力雄厚； 2、发行人融资能力强、融资渠道多元化； 3、发行人具备优质的可变现资产； 4、政府支持力度较大、发展前景良好； 5、严格的信息披露； 6、加强本次企业债募集资金使用的监控。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见 ☒ 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐ 适用 ☒ 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
货币资金	银行存款、其他货币资金等
应收账款	经营活动产生的应收工程款、购房款和贸易款等
存货	主要为房地产板块开发成本、开发产品等
合同资产	主要为工程施工板块已完工未结算的收款权利

2. 主要资产情况及其变动原因

单位：亿元币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
其他流动资产	20.92	13.33	56.99	主要为子公司中国武夷本期预缴的企业所得税、土地增值税、增值税等增加。
长期应收款	0.02	3.14	-99.37	主要为子公司成都锦西光华公司本期收回项目拆迁垫款等。
开发支出	0.1	0.07	47.27	主要为子公司中国武夷、环海公司本期可以资本化的研发支出增加。

（二） 资产受限情况**1. 资产受限情况概述**

√适用 □不适用

单位：亿元币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值 （包含该类别资产 非受限部分）	资产受限部 分账面价值	受限资产评估 价值（如有）	资产受限部分账 面价值占该类别 资产账面价值的 比例（%）
货币资金	86.58	6.30		7.28
应收票据	0.62	0.06		9.68
应收账款	79.87	4.72		5.91
存货	172.23	38.48		22.34
固定资产	18.55	4.74		25.55
无形资产	43.57	26.11		59.93
投资性房地产	7.7	2.79		38.91
其他非流动资产	26.39	24.10		91.32
合计	435.51	107.30	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐适用 ☒不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：2.15 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.08 亿元，收回：0.01 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：2.22 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：2.22 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：1.86%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 61.61 亿元和 61.97 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 0.58%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	0.00	10.09	6.04	16.13	26.03%
银行贷款	0.00	4.97	11.94	28.93	45.84	73.97%
非银行金融机构贷款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
其他有息债务	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
合计	0.00	4.97	22.03	34.97	61.97	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 6.04 亿元，非金融企业债务融资工具余额 10.09 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2023 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 203.44 亿元和 208.37 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 2.42%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	0.00	14.99	6.04	21.03	10.09%
银行贷款	0.00	28.19	33.21	110.32	171.72	82.41%
非银行金融机构贷款	0.00	0.90	7.95	4.48	13.33	6.40%
其他有息债务	0.00	2.29	0.00	0.00	2.29	1.10%
合计	0.00	31.38	56.15	120.84	208.37	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 4.90 亿元，企业债券余额 6.04 亿元，非金融企业债务融资工具余额 10.09 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2023 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2023 年 9 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）主要负债情况及其变动原因

单位：亿元币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
应付票据	30.28	22.93	32.07	为进一步减轻经营付款压力，降低融资成本，公司增加应付票据的运用。
合同负债	133.85	97.99	36.6	主要为中国武夷本期预收售房款增加。
长期借款	130.02	96.21	35.15	主要为集团本部以及中国武夷为改善融资结构，增加长期借款。
应付债券	16.13	24.4	-33.9	主要为集团本部以及中国武夷本期偿还到期的应付债券。

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：1.32 亿元

报告期非经常性损益总额：0.38 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
中国武夷实业股份有限公司	是	34.34%	房地产开发、国际工程施工、跨境电商等	262.68	52.32	14.87	0.4

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

☐适用 ☒不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

九、对外担保情况

报告期初对无股权关系企业担保的余额：0.00 亿元

报告期末对无股权关系企业担保的余额：0.00 亿元

报告期对无股权关系企业担保的增减变动情况：0.00 亿元

为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☒是 ☐否

原告姓名 (名称)	被告姓名 (名称)	案由	一审受 理时间	一审受理法 院	标的金额 (如有)	目前所 处的诉 讼程序
宁德市三 富机电有 限公司	福 建 省 (屏南) 榕屏化工 有 限 公 司、屏南 华泰建筑 工程有限 公司、福 建工程建 设监理有 限公司	2015 年 12 月我 监理公司向福建 省(屏南)榕屏化 工 有 限 公 司 (建设方, 被告 一) 环保高科技 园场土石方工程 的监理工作, 屏 南华泰建筑工程 有限公司系施工 单位。2016 年 4 月因堰塞湖突破 缺口引发泥石流 , 冲毁下游原告 的厂房及设备。 事故成因调查报 告认为与土石方 工程有关。原告 起诉建设单位、 施工单位、监理 单位对 6,000 万 元的财产损失承 担连带赔偿责任 。	2020 年 7 月 20 日	宁德市中级 人民法院	6,000 万元	2022 年 12 月 20 日收到宁 德中院一 审判决, 认 定我无责。 2023 年 1 月 10 日 收到华泰 公司及三 富机电上 诉状。2023 年 6 月 26 日福建省 高级人民 法院传唤 至第五庭 询问。2023 年 6 月 8 日 福州市高 级人民法 院调整询 问时间为 7 月 5 日。
深圳市国 腾建筑设计 咨询有限 公司	福建建工 集团有限 责任公司 福州分公 司、福建 建工集团 有限责任 公司	2017 年 12 月 1 日, 我司与武夷 山茶旅小镇开 发 有 限 公 司 签 订《武夷山茶旅 小镇茶叶会展 中心工程设计 采购施工(EPC) 工程总承包合 同》。2018 年, 国腾设计公 司与福州分公 司签订了为期 三年的《设计 咨询顾	2023 年 2 月 2 日	福州市鼓楼 区人民法院	1,036.89 万元	2023 年 2 月收到法 院通知, 2023 年 3 月 9 日 开庭。一审 未判决。

		问服务框架协议》（以下简称框架协议），其中未对服务费用取费标准、结算、支付进行具体约定。国腾设计公司诉称，签订框架协议后对我司承建的武夷山茶旅小镇会展中心等七个项目提供了设计优化和咨询服务，主张其已发函要求我司尽快完成设计咨询合同签订并支付设计咨询费，以我司拒不支付服务费为由诉至法院。				
肯尼亚 Belgo 公司	中国武夷 肯尼亚分公司	肯尼亚分公司于2015年11月25日和肯尼亚市政局（业主）签订《肯尼亚红山路项目施工合同》。其中有一地块肯尼亚市政局认为属于正常征地拆迁范围，向肯尼亚分公司下达了施工指令，肯尼亚分公司听取肯尼亚市政局意见正常施工，但Belgo公司认为此地块所有权不属于肯尼亚市政局；同时，肯尼亚分公司曾向Belgo公司租赁该地块两侧的地块作为营地，Belgo公司以肯尼亚分公司非法使用土地、非法取土破坏环境等为由提起诉讼，要求肯尼亚分公司支付因修路从其地块	2022 年 3 月 25 日	肯尼亚内罗 毕 MILIMANI 法院	2,827 万元	2022 年 12 月 19 日 线 上 视 频 Mention 开庭， 法官批 准原告 就我方 修改后 的答辩 状及证 词进行 回复， 并告知 我方于 2023 年 3 月 13 日 再 次 Mention 开庭。4 月 14 日 再 次 Mention 开庭。 法院未 判决。

		开挖取土的费用以及因修路造成地块分割、两块地之间架桥费用共计 49,188 万肯先令，折合人民币约 2,827 万元。				
陈桂平	福建七建集团有限公司、深圳市大浪下早股份合作公司	2014 年 2 月 28 日，被告一福建七建集团深圳分公司与被告二深圳市大浪下早股份合作公司签订《深圳市建设工程施工合同》，约定由被告一承建被告二发包的“下早综合楼升级改造项目”。2014 年 3 月 10 日，被告一与原告陈桂平签订了《建设工程分包合同》，约定被告一将涉案工程全部转包给原告施工。原告承接涉案工程后，立即依约组织工人进场施工。涉案工程完工后，经原告与被告一结算确认，涉案工程工程款为 33,955,716.33 元。涉案工程项目已于 2015 年 12 月竣工并投入使用，但被告一仅支付了 2444344 元工程款，剩余 31,511,372.33 元工程款尚未支付。现追加被告三福建七建集团承担补充清偿责任。诉讼请求：1、判令被告一支付工程款及逾期	2021 年 3 月 12 日	深圳市龙华区人民法院	3,867.17 万元	2022 年 8 月 30 日收到法院发回重审一审传票，于 2022 年 9 月 16 日开庭审理。后 2022 年 9 月 13 日收到深圳市龙华区人民法院陈桂平案件开庭传票，于 2022 年 10 月 10 日 14 时 30 分开庭审理。一审未判决。

		利息共计 38,671,705.73 元；2、判令被告二在欠付工程款内承担连带清偿责任；3、判令被告三在上述工程款及利息承担补充清偿责任；4、本案诉讼费用由被告承担。				
陈裕永	福建建工集团有限责任公司路桥分公司、福建建工集团有限责任公司、福安市交通投资有限公司	原告陈裕永诉称，我司与案涉项目业主于 2017 年 9 月签订总包合同后，其借用案外人逸兴公司的资质与路桥分公司签订承包协议，认为其作为实际施工人，在案涉项目已经交付使用且质量合格的情况下，有权向业主、集团以及路桥分公司索要欠付工程款。截至目前，尚欠其工程款和保证金共计 892.82 万元 ；遂提起仲裁。	2022 年 10 月 14 日	福州仲裁委	1,031.18 万元	2023 年 4 月 14 日开庭审理；2023 年 5 月 25 日，第二次开庭审理。仲裁委未裁决。
福建华源建材有限公司	福建建工集团有限责任公司	双方分别于 2018 年 8 月 9 日、2019 年 3 月 12 日、2020 年 7 月 13 日签订商品砼购销合同、补充协议一及补充协议二。因买卖合同纠纷，福建华源建材有限公司于 2023 年 1 月 13 日向泉州仲裁委员会申请仲裁，请求裁决我司偿付货款、逾期付款损失及律师费合计 10,334,031.48 元，并申请冻结	2023 年 2 月 23 日	泉州仲裁委	1,033.40 万元	2023 年 2 月 23 日，我司收到相关材料。目前，基本户已解冻。双方还在货款结算对账。仲裁委未裁决。

		集团基本户 1,033.40 万元。				
四川泰安建筑劳务有限公司	福建建工集团有限责任公司	2014 年 11 月，我司与建设单位成都恒禾置地发展有限公司签订《恒禾-皇冠国际社区三期项目建设工程施工合同》。福建建工成都分公司与泰安公司在 2014 年至 2016 年期间，签订了三份《建设工程施工劳务分包合同》及五份《劳务合同补充协议书》，确认案涉项目约定由泰安公司为恒禾-皇冠国际社区三期项目提供劳务分包工作，并就劳务报酬完成最终结算确认。泰安公司主张我司尚欠其劳务报酬尾款是 1,078.15 万元未予支付。泰安公司关于应付金额的请求基础是劳务合同总金额 10,366.44609 万元扣除我司已支付款项 92,88.291738 万元后的余额。申请人以劳务合同纠纷为由要求被申请人福建建工集团有限责任公司代原成都分公司（已注销）承担劳务欠款及利息等共计 1,572.28 万余元。	2022 年 11 月 25 日	福州仲裁委	1,572.28 万余元	2023 年 2 月 23 日开庭。仲裁委未裁决。

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项**一、发行人为可交换债券发行人**

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色债券发行人

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	184335.SH/2280163.IB
债券简称	G22 建工 1、22 闽建工债 01
专项债券类型	绿色企业债
债券余额	6.00
绿色项目进展情况	南安市石井镇蔡仔山废弃矿山综合治理工程项目进展情况良好
预期或实际环境效益	实际环境效益良好
评估意见或认证报告的主要内容（如有）	无
其他事项	无

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、发行人为扶贫债券发行人

☐适用 ☒不适用

六、发行人为乡村振兴债券发行人

☐适用 ☒不适用

七、发行人为一带一路债券发行人

☐适用 ☒不适用

八、科技创新债或者双创债

☐适用 ☒不适用

九、低碳转型（挂钩）公司债券

☐适用 ☒不适用

十、纾困公司债券

☐适用 ☒不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

（以下无正文，为《福建建工集团有限责任公司公司债券中期报告（2023 年）》
之盖章页）



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2023 年 06 月 30 日

编制单位：福建建工集团有限责任公司

单位:元币种:人民币

项目	2023 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	8,658,285,267.65	7,610,642,532.76
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	70,430,157.62	74,328,915.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	61,720,475.73	49,719,793.25
应收账款	7,986,820,337.02	8,325,721,408.58
应收款项融资		
预付款项	1,466,430,004.41	1,196,045,261.55
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,766,787,238.53	1,683,713,018.58
其中：应收利息		
应收股利	36,929,339.23	37,250,919.17
买入返售金融资产		
存货	17,223,179,708.72	15,154,587,628.66
合同资产	10,722,691,754.22	10,386,675,413.16
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,091,958,391.93	1,332,558,732.01
流动资产合计	50,048,303,335.83	45,813,992,703.75
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	1,988,691.20	314,238,633.06
长期股权投资	1,799,030,861.02	1,724,569,732.59
其他权益工具投资	352,632,555.14	326,432,148.31

其他非流动金融资产	488,200,732.02	486,200,732.02
投资性房地产	717,274,321.36	712,103,238.94
固定资产	1,855,238,463.78	1,953,173,788.02
在建工程	554,224,985.46	492,538,460.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	127,740,905.75	124,086,479.24
无形资产	4,356,659,886.50	4,520,578,550.68
开发支出	10,144,800.23	6,888,616.42
商誉	60,122,843.10	60,108,488.10
长期待摊费用	93,099,728.85	94,598,264.22
递延所得税资产	313,822,391.47	324,844,305.11
其他非流动资产	2,638,765,468.32	2,454,923,638.05
非流动资产合计	13,368,946,634.20	13,595,285,074.76
资产总计	63,417,249,970.03	59,409,277,778.51
流动负债：		
短期借款	3,696,402,582.97	3,771,804,336.90
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	3,028,491,136.84	2,293,171,965.62
应付账款	6,449,324,757.75	7,698,904,971.15
预收款项	22,030,555.86	19,921,420.49
合同负债	13,384,632,234.96	9,798,613,082.97
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	456,366,796.07	516,586,147.00
应交税费	1,546,910,534.59	1,781,740,469.14
其他应付款	3,416,980,766.39	3,275,337,382.84
其中：应付利息	202,462.54	10,654,002.36
应付股利	1,726,679.61	1,726,676.59
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,638,858,471.76	3,593,618,860.51
其他流动负债	2,109,286,839.55	2,316,723,690.10
流动负债合计	36,749,284,676.74	35,066,422,326.72

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	13,002,275,453.86	9,620,542,043.46
应付债券	1,613,095,095.88	2,440,469,846.13
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	46,627,585.89	37,078,845.24
长期应付款	12,913,171.73	13,175,527.35
长期应付职工薪酬		
预计负债	37,245,319.88	35,687,113.07
递延收益	15,521,000.00	15,519,000.00
递延所得税负债	22,843,889.80	23,939,223.43
其他非流动负债	24,015.97	24,015.97
非流动负债合计	14,750,545,533.01	12,186,435,614.65
负债合计	51,499,830,209.75	47,252,857,941.37
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具	3,734,110,000.00	3,734,110,000.00
其中：优先股		
永续债	3,734,110,000.00	3,734,110,000.00
资本公积	874,930,371.06	875,632,904.24
减：库存股		
其他综合收益	-36,619,373.65	1,007,191.91
专项储备	700,418,521.03	600,769,168.99
盈余公积	159,641,364.13	159,641,364.13
一般风险准备		
未分配利润	827,601,543.62	719,663,651.39
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	7,260,082,426.19	7,090,824,280.66
少数股东权益	4,657,337,334.09	5,065,595,556.48
所有者权益（或股东权益）合计	11,917,419,760.28	12,156,419,837.14
负债和所有者权益（或股东权益）总计	63,417,249,970.03	59,409,277,778.51

公司负责人：林增忠主管会计工作负责人：黄旭辉会计机构负责人：吴丽芳

母公司资产负债表

2023 年 06 月 30 日

编制单位：福建建工集团有限责任公司

单位：元币种：人民币

项目	2023 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,653,957,885.50	2,721,175,423.06

交易性金融资产	29,101,334.22	54,751,994.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	12,509,224.40	
应收账款	4,390,836,023.35	4,677,551,740.58
应收款项融资		
预付款项	661,985,744.41	553,919,249.95
其他应收款	2,852,986,743.23	2,930,536,325.62
其中：应收利息		
应收股利	35,872,011.62	35,872,011.62
存货	50,425,990.04	22,656,020.09
合同资产	5,978,212,903.43	5,111,421,555.59
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	366,773,090.97	297,512,497.73
流动资产合计	16,996,788,939.55	16,369,524,806.84
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	8,436,676,147.66	8,046,374,057.66
其他权益工具投资	234,222,700.00	201,217,500.00
其他非流动金融资产	481,298,632.02	481,298,632.02
投资性房地产	7,570,830.00	8,064,349.35
固定资产	19,417,290.85	21,028,196.97
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	77,304,294.09	80,319,826.51
无形资产	2,727,786.61	2,779,937.62
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	8,304,427.06	7,642,200.96
递延所得税资产	98,482,693.18	97,031,692.30
其他非流动资产	3,103,776.46	6,235,727.49
非流动资产合计	9,369,108,577.93	8,951,992,120.88
资产总计	26,365,897,517.48	25,321,516,927.72
流动负债：		
短期借款	200,000,000.00	200,000,000.00

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	288,634,644.15	225,034,152.24
应付账款	2,394,584,934.69	3,302,698,884.87
预收款项	64,488,203.88	9,609,704.88
合同负债	4,244,646,655.89	3,835,725,043.16
应付职工薪酬	157,416,651.61	179,046,113.01
应交税费	67,782,458.23	78,164,245.40
其他应付款	5,538,828,644.95	4,478,989,834.72
其中：应付利息		7,354,791.53
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	372,691,117.81	1,308,542,564.40
其他流动负债	1,184,374,853.93	1,619,936,761.59
流动负债合计	14,513,448,165.14	15,237,747,304.27
非流动负债：		
长期借款	4,087,000,000.00	2,275,650,000.00
应付债券	1,613,095,095.88	1,951,588,027.37
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,564,315.85	571,731.76
长期应付款	4,242,400.00	4,242,400.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	583,580.87	543,317.84
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,706,485,392.60	4,232,595,476.97
负债合计	20,219,933,557.74	19,470,342,781.24
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具	3,734,110,000.00	3,734,110,000.00
其中：优先股		
永续债	3,734,110,000.00	3,734,110,000.00
资本公积	49,844,391.85	49,844,391.85
减：库存股		
其他综合收益	-2,035,558.73	-2,035,558.73
专项储备	481,117,851.79	407,399,839.00
盈余公积	159,641,364.13	159,641,364.13
未分配利润	723,285,910.70	502,214,110.23

所有者权益（或股东权益）合计	6,145,963,959.74	5,851,174,146.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计	26,365,897,517.48	25,321,516,927.72

公司负责人：林增忠主管会计工作负责人：黄旭辉会计机构负责人：吴丽芳

合并利润表
2023 年 1—6 月

单位:元币种:人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业总收入	12,713,472,358.16	12,919,902,487.71
其中：营业收入	12,713,472,358.16	12,919,902,487.71
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	12,667,147,696.21	12,697,081,911.35
其中：营业成本	11,800,317,957.88	11,866,429,464.88
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	79,863,212.26	68,480,998.89
销售费用	47,918,796.23	52,649,845.01
管理费用	426,472,872.47	407,780,660.40
研发费用	163,803,602.58	93,684,197.64
财务费用	148,771,254.79	208,056,744.53
其中：利息费用	246,686,532.59	329,361,443.03
利息收入	93,624,800.93	75,459,195.65
加：其他收益	4,329,876.07	9,659,281.66
投资收益（损失以“－”号填列）	37,898,041.22	34,835,491.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,093,870.99	789,615.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）	0.00	0.00

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-1,352,381.17	-1,019,655.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	20,894,158.65	-87,565,456.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）	3,598,284.21	290,816.07
资产处置收益（损失以“－”号填列）	19,566,050.54	108,659.84
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	131,258,691.47	179,129,713.13
加：营业外收入	7,024,798.43	11,772,731.68
减：营业外支出	5,901,429.01	7,123,131.97
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	132,382,060.89	183,779,312.84
减：所得税费用	53,438,184.93	74,436,688.27
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	78,943,875.96	109,342,624.57
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	78,943,875.96	109,342,624.57
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	0.00	0.00
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	162,942,445.53	99,653,436.97
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-83,998,569.57	9,689,187.60
六、其他综合收益的税后净额	-77,809,360.48	11,544,817.31
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-37,626,565.56	-1,619,498.75
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-6,867,263.80	3,044,250.96
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-6,867,263.80	3,044,250.96
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-30,759,301.76	-4,663,749.71
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-4,305.88	

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额	-30,754,995.88	-4,663,749.71
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-40,182,794.92	13,164,316.06
七、综合收益总额	1,134,515.48	120,887,441.88
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	125,315,879.97	98,033,938.22
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-124,181,364.49	22,853,503.66
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：林增忠主管会计工作负责人：黄旭辉会计机构负责人：吴丽芳

母公司利润表

2023 年 1—6 月

单位:元币种:人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业收入	6,305,689,297.63	6,227,392,027.57
减：营业成本	5,994,630,464.76	5,825,557,414.87
税金及附加	28,188,632.70	21,090,736.39
销售费用	0.00	0.00
管理费用	98,894,469.06	74,389,152.38
研发费用	43,188,180.99	11,349,806.14
财务费用	5,943,527.04	70,553,886.98
其中：利息费用	103,642,000.11	133,805,239.72
利息收入	96,673,982.02	63,823,289.56
加：其他收益	745,280.14	99,916.44
投资收益（损失以“－”号填列）	108,350,825.72	190,150,658.57
其中：对联营企业和合营企业	0.00	0.00

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	23,474,255.38	-60,872,591.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）	107,245.05	-524,975.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）	86,635.13	42,647.82
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	267,608,264.50	353,346,686.15
加：营业外收入	946,859.04	1,477,544.61
减：营业外支出	2,017,619.14	483,005.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	266,537,504.40	354,341,224.78
减：所得税费用	12,076,753.17	8,290,257.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	254,460,751.23	346,050,967.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	254,460,751.23	346,050,967.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	0.00	0.00
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	0.00	0.00

6.其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	0.00	0.00
8.外币财务报表折算差额	0.00	0.00
9.其他	0.00	0.00
六、综合收益总额	254,460,751.23	346,050,967.37
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：林增忠主管会计工作负责人：黄旭辉会计机构负责人：吴丽芳

合并现金流量表

2023 年 1—6 月

单位：元币种：人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,986,100,097.29	16,641,570,786.84
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	77,893,126.91	193,949,710.17
收到其他与经营活动有关的现金	2,900,872,829.48	2,673,295,727.33
经营活动现金流入小计	19,964,866,053.68	19,508,816,224.34
购买商品、接受劳务支付的现金	14,788,311,276.09	14,598,164,226.91
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	976,308,724.82	1,049,300,360.62
支付的各项税费	1,254,916,777.63	1,135,562,912.59

支付其他与经营活动有关的现金	2,203,695,313.18	2,025,966,184.54
经营活动现金流出小计	19,223,232,091.72	18,808,993,684.66
经营活动产生的现金流量净额	741,633,961.96	699,822,539.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	39,085,055.71	55,154,960.68
取得投资收益收到的现金	33,251,956.13	34,818,083.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,517,223.59	110,210.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	147,350.05
收到其他与投资活动有关的现金	354,951,370.44	70,360,892.46
投资活动现金流入小计	449,805,605.87	160,591,497.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	379,886,190.26	843,296,021.71
投资支付的现金	137,440,116.82	73,847,600.45
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	2,695,797.96
支付其他与投资活动有关的现金	40,000,000.00	97,544,495.48
投资活动现金流出小计	557,326,307.08	1,017,383,915.60
投资活动产生的现金流量净额	-107,520,701.21	-856,792,418.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	721,385,500.00	310,852,800.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	21,385,500.00	90,852,800.00
取得借款收到的现金	7,190,620,409.34	6,272,870,275.84
收到其他与筹资活动有关的现金	1,638,244.05	2,012,314.27
筹资活动现金流入小计	7,913,644,153.39	6,585,735,390.11
偿还债务支付的现金	6,135,080,822.59	4,641,409,638.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	809,545,745.29	617,075,406.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	274,804,192.07	136,984,130.29
支付其他与筹资活动有关的现金	703,975,586.48	425,042,677.31
筹资活动现金流出小计	7,648,602,154.36	5,683,527,722.89
筹资活动产生的现金流量净额	265,041,999.03	902,207,667.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	18,441,715.49	37,022,867.13
五、现金及现金等价物净增加额	917,596,975.27	782,260,655.56
加：期初现金及现金等价物余额	7,111,035,217.73	6,140,644,950.44

六、期末现金及现金等价物余额	8,028,632,193.00	6,922,905,606.00
----------------	------------------	------------------

公司负责人：林增忠主管会计工作负责人：黄旭辉会计机构负责人：吴丽芳

母公司现金流量表

2023 年 1—6 月

单位:元币种:人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,555,298,266.05	6,224,641,389.01
收到的税费返还	98,192.93	33,096.02
收到其他与经营活动有关的现金	3,694,438,529.72	2,530,775,912.70
经营活动现金流入小计	10,249,834,988.70	8,755,450,397.73
购买商品、接受劳务支付的现金	6,909,549,336.70	6,115,932,694.36
支付给职工及为职工支付的现金	230,288,126.42	214,723,805.21
支付的各项税费	167,660,255.22	169,842,862.17
支付其他与经营活动有关的现金	2,584,233,961.90	2,406,798,423.23
经营活动现金流出小计	9,891,731,680.24	8,907,297,784.97
经营活动产生的现金流量净额	358,103,308.46	-151,847,387.24
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	38,770,170.00	45,592,250.00
取得投资收益收到的现金	108,352,403.78	186,309,597.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36,316.89	42,633.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	147,158,890.67	231,944,480.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,365,954.72	17,467,849.87
投资支付的现金	436,426,800.00	251,668,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	443,792,754.72	269,136,449.87
投资活动产生的现金流量净额	-296,633,864.05	-37,191,968.96
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	700,000,000.00	220,000,000.00
取得借款收到的现金	1,830,000,000.00	1,499,280,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	2,530,000,000.00	1,719,280,000.00
偿还债务支付的现金	1,751,876,246.60	981,795,191.81

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	206,783,818.89	195,209,764.02
支付其他与筹资活动有关的现金	700,026,916.48	115,953,737.79
筹资活动现金流出小计	2,658,686,981.97	1,292,958,693.62
筹资活动产生的现金流量净额	-128,686,981.97	426,321,306.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-67,217,537.56	237,281,950.18
加：期初现金及现金等价物余额	2,721,165,423.06	1,725,332,933.91
六、期末现金及现金等价物余额	2,653,947,885.50	1,962,614,884.09

公司负责人：林增忠主管会计工作负责人：黄旭辉会计机构负责人：吴丽芳