

债券代码：102002105

债券简称：20 中粮置业 MTN001

债券代码：102282794

债券简称：22 中粮置业 MTN001

债券代码：102382140

债券简称：23 中粮置业 MTN001

## 中粮置业投资有限公司关于子公司西单大悦城有限公司转让资产的公告

本公司合并范围内子公司西单大悦城有限公司发生转让资产的事项，具体情况公告如下。

### 一、事项基本情况

#### （一）事项背景及原因

中粮置业投资有限公司（以下简称“公司”）控股子公司西单大悦城有限公司（以下简称“西单大悦城”）拟通过北京产权交易所（以下简称“产交所”）公开挂牌转让北京昆庭资产管理有限公司（以下简称“北京昆庭”）100%股权及相关债权。本次交易可为公司置换更多流动资金，助力公司可持续发展，同时从业务上更加聚焦。

#### （二）资产转让方案

表 方案基本情况

单位：万元

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	北京昆庭 资产管理 有限公司 100%股权	转让	本次交易挂牌底价为 425,584.70 万元，其 中，股权挂牌底价为 344,884.70 万元（不

	及相关债权债务		低于经国资备案的净资产评估值), 债权挂牌底价为 80,700 万元。
--	---------	--	-------------------------------------

本次交易对方将在产交所以公开挂牌转让方式征集产生, 交易对方尚无法确定, 最终以产交所公开挂牌程序确定的交易对方为准。公司将根据相关规定和交易进展情况, 及时履行相应的信息披露义务。若最终受让方为公司关联方, 公司将按照相关规定重新履行关联交易审批程序。

### (三) 转让标的资产情况

表 转让标的资产的基本情况

单位: 元

序号	资产名称	财务指标	金额(截止 2023 年 4 月末)	占比 (%) <sup>1</sup>
1	北京昆庭 资产管理 有限公司	总资产	2,061,387,672.71	98.74
		总负债	979,875,940.17	96.64
		净资产	1,081,511,732.54	100.71
		营业收入	51,079,047.09	33.27
		净利润	7,655,187.43	73.53

北京昆庭资产管理有限公司的主要资产为位于北京市东城区安定门外大街 208 号的中粮·置地广场项目, 2018 年竣工投入使用, 产权年限至 2060 年 9 月, 总建筑面积 81,454 m<sup>2</sup>, 另有车位 377 个。摘牌方需承接西单大悦城对北京昆庭的债权, 即: 西单大悦城应收北京昆庭的股东借款本金 80,700 万元计入挂牌

<sup>1</sup>占比为标的资产各项科目对应企业上年末合并报表对应科目的比重。

底价。

#### **（四）事项进展**

截止本公告披露日，公司已就本次交易履行了内部决策流程，符合公司章程及相关法律法规的要求。

#### **二、影响分析**

本次交易不会对公司正常经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响，对存续债务融资工具持有人的权益无不利影响。

#### **三、信息披露承诺**

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页以下无正文，为《中粮置业投资有限公司关于转让资产的公告》盖章页)

中粮置业投资有限公司

2023年8月31日