
嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司

公司债券中期报告

(2023 年)

二〇二三年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司债券之前，应认真考虑下述各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险与对策”等有关章节内容及本公司之前年度定期报告。

公司报告期内面临的重大风险与募集说明书、之前年度定期报告所提示的风险因素无重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	12
第二节 债券事项.....	13
一、 公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
四、 公司债券募集资金情况.....	17
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	18
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	18
第三节 报告期内重要事项.....	20
一、 财务报告审计情况.....	20
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	20
三、 合并报表范围调整.....	20
四、 资产情况.....	20
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	21
六、 负债情况.....	22
七、 利润及其他损益来源情况.....	23
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	24
九、 对外担保情况.....	24
十、 重大诉讼情况.....	24
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	24
十二、 向普通投资者披露的信息.....	24
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	24
一、 发行人为可交换债券发行人.....	24
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	24
三、 发行人为绿色债券发行人.....	24
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	25
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	25
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	25
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	25
八、 科技创新债或者双创债.....	25
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	25
十、 纾困公司债券.....	25
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	25
第六节 备查文件目录.....	26
财务报表.....	28
附件一： 发行人财务报表.....	28

释义

发行人、公司、本公司	指	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
《合同法》	指	《中华人民共和国合同法》
报告期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
元/万元/亿元	指	如无特别说明，为人民币元/万元/亿元
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节日和/或休息日）
工作日	指	北京市的商业银行对公营业日（不包括法定及政府指定节假日或休息日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司
中文简称	嘉湘集团
外文名称（如有）	JiaxingXiangjiaDangDevelopmentInvestmentGroupCo.,Ltd.
外文缩写（如有）	无
法定代表人	吴任剑
注册资本（万元）	150,000
实缴资本（万元）	150,000
注册地址	浙江省嘉兴市 南湖区七星镇湘家荡旅游度假区内江南新家园商铺 46-80 号
办公地址	浙江省嘉兴市 南湖区七星镇七星路 358 号
办公地址的邮政编码	314002
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	吴任剑
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长
联系地址	浙江省嘉兴市南湖区七星镇七星路 358 号
电话	0573-83620268
传真	0573-83903783
电子信箱	582471803@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：浙江嘉兴国有资本投资运营有限公司

报告期末实际控制人名称：嘉兴市人民政府国有资产监督管理委员会

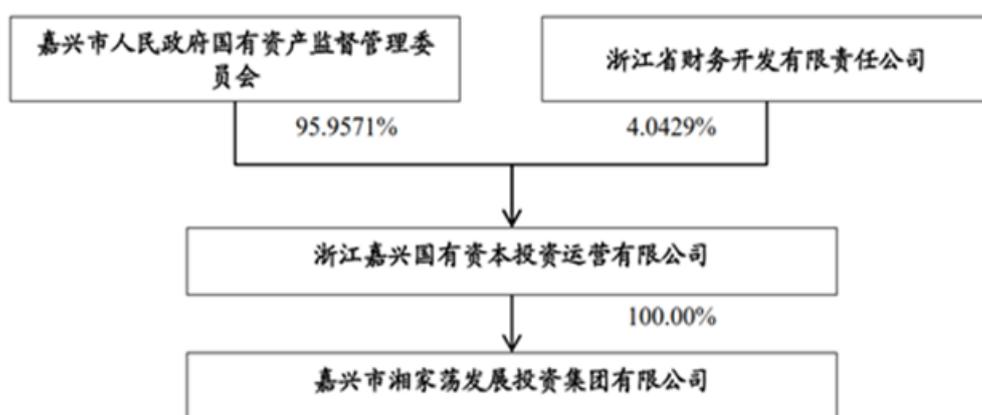
报告期末控股股东资信情况：AAA（中诚信国际）

报告期末实际控制人资信情况：实际控制人为地方国资委

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：100%，未受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：0%，未受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的，相关控股股东穿透披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

¹均包含股份，下同。

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数0%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：吴任剑

发行人的董事长或执行董事：吴任剑

发行人的其他董事：姜卫华、林敏、余金晶、陆明

发行人的监事：郎丽萍、吴汉燕、陈瑶

发行人的总经理：姜卫华

发行人的财务负责人：赵晓艳

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

发行人经营范围为：实业投资；基础设施建设；旅游资源开发；资产经营管理；物业服务。发行人是嘉兴市政府重点构建的市场化运营的基础设施建设、运营主体，主要从事湘家荡区域的土地整理、基础设施建设、旅游资源开发及运营和商品贸易等业务。发行人通过合法经营取得合理的投资回报，实现经营利润，同时承担相应的经营风险和法律责任，是自主经营、自负盈亏的市场主体。

根据发行人业务经营范围和收入来源，主营业务分为四大核心板块：土地整理、工程代建、商品销售和运输以及其他业务。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）发行人在行业中的地位

2017年3月，经浙江省人民政府办公厅批示，嘉兴市设立浙江省全面接轨上海示范区，着力于建设浙江省与上海创新政策率先按接轨地、高端产业协同发展地、科教资源重点辐射地、一体化交通体系枢纽地、公共服务融合共享地。嘉兴市经济有望获得较大的发展机遇。发行人作为嘉兴市湘家荡区域最主要的投资建设主体和国有资产运营主体之一，负责嘉兴市湘家荡区域的土地整理及拆迁、城市基础设施建设等职能，承担了湘家荡区域内重大项目的建设工程。成立以来，公司经营业绩良好、实力不断增强，在土地整理及拆迁、城市基础设施建设方面具有区域垄断优势。目前，湘家荡区域具有嘉兴市最丰富的可供出让土地资源，在嘉兴市城市中心逐步开发完毕、土地资源趋紧的背景下，伴随着未来城市扩展的步伐，发行人的实力将不断增强，在行业中的地位也将进一步巩固。

（2）发行人的竞争优势

1) 突出的区位优势

嘉兴市东接上海，北邻苏州，西连杭州，南濒杭州湾，与浙江省第二大城市宁波隔湾相望，具有得天独厚的经济区位优势。沪杭高铁的建成通车，进一步缩短了嘉兴与上海和杭州之间的距离，加快了嘉兴融入长三角经济圈的速度，嘉兴市良好的交通基础设施、丰富的人文旅游资源将为发行人各项业务长期发展奠定较好的基础。

2) 行业垄断优势

发行人作为嘉兴市政府投资运作主体，经嘉兴市政府授权从事开发湘家荡区域内的土地整理、基础设施建设和旅游等业务，具有区域性垄断优势。随着当地经济社会不断发展，旅游资源进一步开发，公司的主营业务将带来持续的盈利能力。

3) 当地政府大力支持

随着嘉兴市经济总量的迅速扩大和产业的快速发展，发行人得到了嘉兴市各级政府的大力支持。嘉兴市政府给予发行人项目资源倾斜、税收优惠、财政补贴等全方位支持，为其持续发展与盈利提供了坚实的保障。

4) 科学规范的管理模式

发行人有效地精简机构，实行扁平化管理模式，不但节约了成本，而且提高了运行效率。在公司治理和经营管理方面，公司现已形成了一支年富力强、知识化和专业化的经营管理团队。在政府的支持下，发行人形成了较完善是制度体系，管理控制能力较强，集团效应明显。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

未发生重大变化

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
混凝土销售	0.49	0.47	4.08	51.02	0.26	0.25	3.85	49.15
委托代建	-	-	-	-	0.13	0.13	1.71	24.28

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
项目								
租赁	0.39	-	100	40.77	0.07	0.01	85.71	13.79
工程结算	0.03	0.14	- 366.67	3.37	0.03	0.07	-133.33	5.43
旅游门票	0.01	0.03	- 200.00	1.21	0.0009	0.03	- 3,233.33	0.18
其他	0.03	0.05	-66.67	3.63	0.04	0.03	25.00	7.18
合计	0.96	0.69	28.13	100.00	0.53	0.52	1.89	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

适用 不适用

公司无产业类业务。

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）发行人混凝土销售业务 2023 年 1-6 月业务收入同比上升 88.46%，业务成本上升 88%。主要系发行人业务规模扩大所致。2022 年毛利率同比上升 6.12%，主要系原材料成本下降所致。

（2）发行人委托代建项目业务 2023 年 1-6 月业务收入同比下降 100.00%，业务成本下降 100.00%，毛利率下降 100%主要系截至年中，还无项目进行竣工结算。

（3）发行人租赁业务 2023 年 1-6 月业务收入同比上升 457.14%，主要系发行人扩大业务规模且所致。

（4）发行人工程结算业务 2023 年 1-6 月业务成本同比上升 100%，主要系工程结算规模增加所致。2022 年毛利率同比上升 175%，主要系规模体量小，因而毛利率波动更加显著。

（5）发行人旅游门票业务 2023 年 1-6 月业务收入同比上升 1011.11%，毛利率同比减少 92.71%，主要系 2023 年景点收费项目增加、人流量增大、园区维护成本下降等所致，提高报告期内毛利率水平。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

发行人坚决贯彻党的“十八”大精神，根据经济、政治、文化、社会、生态“五位一体”总布局，紧紧围绕中心，稳中求进，转中求好，按照建设“统筹城乡先行区、生态立市示范区、旅游度假重点区、转型升级样板区”的目标要求，始终突出统筹城乡、旅游开发、产业发展、生态文明、社会民生等工作重点，全力推进区域经济持续健康发展和社会和谐稳定。

（1）坚持基础先行，致力提升项目建设水平

土地开发方面，按照“一个核心”“抓好两翼”的工作思路、继续推进项目建设。“一

个核心”即湘家荡旅游度假区，两翼即东栅片区和七星镇区，在上述区域内重点推进“两分两换”和“拆迁攻坚”，力争尽早完成拆迁和整治工作，扩大可出让土地资源；市政建设方面，实行项目联系制、进度月报制，加快一批市政道路、“五水共治”项目的进度，争取早日完工、早出形象。加快项目建设的同时，坚持安全生产，合理安排工期，力争做到零事故。

（2）积极推动发展转型，致力提升经营管理效益

在推进土地、市政项目工程的同时，推进多元化的发展。一是依靠湘家荡旅游度假区创建4A级景区的机会、“宇宙大世界”项目落户湘家荡的机会，加快湘家荡旅游接待中心的建设进度，积极打造亲子游、城市休闲游、亲水乐园、生态游等旅游品牌，扩大旅游收入；二是依靠湘家荡区域优质的自然环境条件，加快高标准租赁农田的建设力度，扩大农地租赁业务的影响力，将农地租赁与旅游、休闲相结合，走出一条效益化的、与租赁企业共赢的道路。

（3）坚持人才强企，打造富有竞争力的人才队伍

优化人才队伍建设，建立一个高素质、高质量、高效率管理团队，着力提升中层管理人才的综合素质；加快构建适应企业发展战略需要、层次结构分明、年龄结构合理、专业结构配套的经营管理人才、思想政治工作者、专业技术人才和技能人才队伍；建立一支业务精、能力强、作风硬的员工队伍，着力培养一批业务骨干，提升普通员工的整体素质；初步建立起符合现代企业制度要求的人才培养、选用、评价和激励约束机制，力争技能类人才快速增长。

（4）坚持精细管理，致力提升企业管理水平

信息化建设方面，发行人致力于建成一套上下联动的现代化管理系统，实现集团与各子公司工作无缝对接；体制完善方面，积极利用政府资源，加快完善市场机制，致力于公司内部组织结构的调整，进行市场化运作；资产管理方面，推进公司资产经营和重组改革，争取早日进入直接融资市场，逐步实现公司规模的扩张与优化。员工管理方面，建立起完善的员工岗位说明书，对各岗位职责进行明确。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）政府城市发展规划及补贴政策变化的风险

在开发湘家荡区域的过程中，发行人获得的迅速发展客观上离不开嘉兴市人民政府的大力支持。这些支持包括土地政策、基础设施建设的业务来源、享有充分的信息资源等方面。因此，发行人对政府的依赖性大，经营决策、盈利水平受嘉兴市人民政府支持力度的影响明显。如果上述政策发生重大变化，将直接影响发行人的经营业绩和债务偿付能力。针对以上风险，发行人努力开拓自身经营性业务，增强自身经营能力，降低对于当地政府的业务依赖度。

（2）土地政策及基础设施建设政策变化的风险

发行人是嘉兴市政府重点构建的市场化运营的基础设施建设、运营主体，主要从事湘家荡区域的土地整理、基础设施建设，宏观经济周期性波动以及国家宏观调控措施的变化对相关行业的投资建设需求以及整体盈利水平会产生较大影响。如果未来经济增长放慢或出现衰退，地方政府可能改变基础设施建设规划，对基建需求也可能下滑。受政府基建需

求及调控的影响，发行人主营业务收入存在不稳定性风险。针对以上风险，发行人一方面积极对政策展开研究调整业务模式，同时努力开拓经营性业务，降低对于土地整理及代建业务的依赖性，增强自身的经营能力。

（3）环保政策变化风险

城市基础设施建设会不同程度地影响周边环境，产生一定污染。虽然发行人不断加强项目的管理监控，并不断学习国内外先进的技术经验，但随着我国对环境保护的力度趋强，不排除在未来几年会颁布更加严格的环保法律、法规，发行人可能会因此增加环保成本或其他费用支出，进而影响发行人的盈利水平。针对以上风险，发行人制定了严格的施工管理环保制度，对于废物、废弃、废水、噪音等污染源进行严格管理，保证达到国家相关政策、法律及法规的要求。

（4）地方政府债务政策变化的风险

2014年下半年以来，以国发[2014]43号文为代表的政策文件陆续出台，对地方政府债务进行清理规范，且在未来较长一段时间内，相应的工作仍将持续。国家或地方政府近期为整治政府债务出台的、以及未来仍有可能出台的相关政策，可能对发行人的融资及持续经营产生一定影响。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人具有独立的企业法人资格，与出资人在资产、业务、财务、机构和人员方面相互独立，具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

1、业务方面

发行人独立按照《企业法人营业执照》核准的经营范围的业务，依法开展经营活动。发行人按照嘉兴市国资委批准的发展战略和年度经营目标，自主开展业务经营，独立核算，自负盈亏，业务机构完整。公司无需依赖出资人及其他关联方进行经营活动，业务独立于出资人及其他关联方。

2、人员方面

发行人与控股股东在人员方面已经分开，公司在劳动、人事及工资管理等方面独立于控股股东。发行人拥有自己独立的人事管理部门，独立负责员工劳动、人事和工资管理，与公司股东、实际控制人的相关管理体系分离；发行人依据国家及本地区的企业劳动、人事和工资管理规定，制订了一整套完整独立的劳动、人事和工资管理制度。

3、资产方面

发行人与控股股东在资产方面已经分开，对生产经营中使用的房产、设施、设备以及商标等无形资产拥有独立完整的产权，可以完整地用于公司的生产经营活动。发行人与控股股东之间的资产产权关系清晰，发行人的资产独立于控股股东。

4、机构方面

发行人成立后，与控股股东在机构方面已经分开，不存在与控股股东合署办公的情况。依据法律法规、规范性文件及公司章程的规定设立了董事会、监事会、经营管理层等决策、监督和经营管理机构，同时建立了独立的内部组织结构，明确了职权范围，建立了规范有效的法人治理结构。各部门之间职责分明、相互协调，独立行使经营管理职权。发行人的生产经营和办公机构与控股股东完全分开，不存在控股股东直接干预发行人机构设置及经营活动的情况。

5、财务方面

发行人与控股股东在财务方面已经分开，设立了独立的财务会计部门，配备了独立的财务人员，建立了独立的核算体系，建立了独立的财会账簿、财务管理制度和会计政策，依法独立核算并独立进行财务决策；不存在控股股东干预公司资金使用情况。发行人拥有独立

的银行账号和税务登记号，并依法独立纳税。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

根据关联交易的具体内容，公司不同部门负责关联交易的审批及日常管理工作。公司进行关联交易的，须向相关职能部门提交关联交易议案，并经过相关职能部门决策之后才能进行实施，议案应当就该关联交易的具体内容、定价政策、交易的必要性和可行性以及对公司及股东利益的影响程度做出详细说明。在关联交易的定价政策方面，发行人与关联方进行交易时按照同期市场价格确定交易价格，遵循公允、平等、自愿、等价、有偿的原则。公司应当依照《中华人民共和国公司法》、《企业会计准则》等有关法律、法规、规范性文件的规定，如实披露关联人、关联交易事项等相关信息。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2016年第二期嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司公司债券
2、债券简称	PR 嘉湘 02、16 嘉湘集团 02
3、债券代码	139239.SH、1680387.IB
4、发行日	2016年9月20日
5、起息日	2016年9月21日
6、2023年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2023年9月21日
8、债券余额	1.2
9、截止报告期末的利率(%)	3.87
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款。自本期债券存续期第3年末起，逐年分别兑付债券本金的20%，最后5期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	方正证券承销保荐有限责任公司（原中国民族证券有限责任公司）

13、受托管理人	方正证券承销保荐有限责任公司（原中国民族证券有限责任公司）
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2018年嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司绿色债券
2、债券简称	18嘉湘绿色债、PRG嘉湘1
3、债券代码	127798.SH、1880074.IB
4、发行日	2018年4月18日
5、起息日	2018年4月19日
6、2023年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2025年4月19日
8、债券余额	2.32
9、截止报告期末的利率(%)	6.40
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款。自本期债券存续期第3年末起，逐年分别兑付债券本金的20%，最后5期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信银行股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司面向专业投资者非公开发行2022年公司债券(第一期)
2、债券简称	22嘉湘01
3、债券代码	196319.SH
4、发行日	2022年1月24日
5、起息日	2022年1月26日
6、2023年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2025年1月26日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	3.79

10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期的利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2020年嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司社会领域产业专项债券(第一期)
2、债券简称	20嘉湘01、20嘉湘专项债01
3、债券代码	152532.SH、2080196.IB
4、发行日	2020年8月4日
5、起息日	2020年8月7日
6、2023年8月31日后的最近回售日	2025年8月7日
7、到期日	2027年8月7日
8、债券余额	4
9、截止报告期末的利率(%)	4.92
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信银行股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	23嘉湘01
3、债券代码	250405.SH
4、发行日	2023年3月21日
5、起息日	2023年3月23日
6、2023年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年3月23日
8、债券余额	5.6
9、截止报告期末的利率(%)	4.10
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期的利息随本金的兑付一起支付

11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司,财通证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2021年嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司社会领域产业专项债券(第一期)
2、债券简称	21嘉湘01、21嘉湘专项债01
3、债券代码	152800.SH、2180096.IB
4、发行日	2021年3月25日
5、起息日	2021年3月29日
6、2023年8月31日后的最近回售日	2026年3月29日
7、到期日	2028年3月29日
8、债券余额	4
9、截止报告期末的利率(%)	4.90
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次还本,最后一期的利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信银行股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

√本公司所有公司债券均不含选择权条款 □本公司的公司债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

□本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 √本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	196319.SH、250405.SH
债券简称	22嘉湘01、23嘉湘01
债券约定的投资者保护条款名称	偿债应急保障措施、偿债保障措施、交叉保护
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	设立募集资金与偿债保障金专项账户、制定债券持有人会议规则、设立专门的偿付工作小组、引入债券受托管理人制度、严格履行信息披露义务。 交叉保护:发行人承诺,发行人未能按期支付除本期债券以外的其他有息负债,未偿金额达到一亿元且达到发行人合并财务报表最近一期经审计净资产 10%以上的,发行人将在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务,并

	将及时采取措施在 30 个自然日内消除逾期状态.
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	-

四、公司债券募集资金情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：250405.SH

债券简称	23 嘉湘 01
债券全称	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
是否为特定品种债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
特定品种债券的具体类型	-
募集资金总额	5.60
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金 5.60 亿元拟用于偿还存量公司债券 20 嘉湘 01 的本金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定（如发生变更）	-
变更募集资金用途的信息披露情况（如发生变更）	-
变更后的募集资金使用用途（如发生变更）	-
报告期内募集资金实际使用金额（不含临时补流）	5.60
1.1 偿还有息债务（含公司债券）金额	5.60
1.2 偿还有息债务（含公司债券）情况	全部用于偿还存量公司债券
2.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0
2.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	0
3.1 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）金额	0
3.2 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）情况	0
4.1 其他用途金额	-
4.2 其他用途具体情况	-
临时补流金额	0
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时	-

间、履行的程序、临时报告披露情况	
报告期末募集资金余额	0
报告期末募集资金专项账户余额	0
专项账户运作情况	正常
报告期内募集资金是否存在违规情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规的具体情况（如有）	-
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	-
募集资金违规的，是否已完成整改及整改情况（如有）	-
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	-

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：139239.SH、1680387.IB

债券简称	PR 嘉湘 02、16 嘉湘集团 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	发行人在必要时可通过银行贷款补充流动资金，从而为本次债券的本息偿付提供保障。在本次债券存续期内如果公司出现偿付困难的情形，公司将会动用货币资金以及加大其他应收款的回收力度作为本次债券的偿付资金。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	截至报告期末，公司已发行债券偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。

债券代码：127798.SH、1880074.IB

债券简称	PRG 嘉湘 1、18 嘉湘绿色债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	由嘉兴市现代服务业发展投资集团有限公司提供不可撤销连带责任担保，为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券本息的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排

	偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	截至报告期末，公司已发行债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。

债券代码：152532.SH、2080196.IB

债券简称	20 嘉湘 01、20 嘉湘专项债 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券本息的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	截至报告期末，公司已发行债券偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。

债券代码：196319.SH

债券简称	22 嘉湘 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	偿债应急保障方案：长期以来，发行人财务政策稳健，资产流动性良好，必要时可以通过资产变现来补充偿债资金。如果发行人未来出现偿付困难的情形，可通过收回往来款等变现部分流动资产的方式来筹措偿债资金。偿债保障措施：为了有效地维护债券持有人的利益，保证本期债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立募集资金与偿债保障金专项账户、组建偿付工作小组、建立发行人与债券受托管理人的长效沟通机制、健全风险监管和预警机制及加强信息披露等，形成一套完整的确保本期债券本息按约定偿付的保障体系。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	截至报告期末，公司已发行债券偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。

债券代码：250405.SH

债券简称	23 嘉湘 01
------	----------

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	偿债应急保障方案：长期以来，发行人财务政策稳健，资产流动性良好，必要时可以通过资产变现来补充偿债资金。偿债保障措施：为了有效地维护债券持有人的利益，保证本期债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立募集资金与偿债保障金专项账户、组建偿付工作小组、建立发行人与债券受托管理人的长效沟通机制、健全风险监管和预警机制及加强信息披露等，形成一套完整的确保本期债券本息按约定偿付的保障体系。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	截至报告期末，公司已发行债券偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
存货	合同履行成本、开发产品、开发成本、库存商品、原材料

2. 主要资产情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
------	-------	-----------	---------	-------------------

资产项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
存货	218.65	211.52	3.37	-

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值 （包含该类别资产 非受限部分）	资产受限部分账面 价值	受限资 产评估 价值（ 如有）	资产受限部分账 面价值占该类别 资产账面价值的 比例（%）
货币资金	16.86	0.21		1.25
投资性房地产	11.75	3.68		31.36
合计	28.61	3.89	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.6 亿元，收回：0 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0.6 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.49%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为66.85亿元和70.72亿元，报告期内有息债务余额同比变动5.79%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内(含)	6个月(不含)至1年(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券	0	4.39	11.98	42.81	59.18	83.68
银行贷款	0	0.30	2.24	9	11.54	16.32
非银行金融机构贷款	0	0	0	0	0	0
其他有息债务	0	0	0	0	0	0
合计	0	4.69	14.22	51.81	70.72	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额15.57亿元，企业债券余额12.67亿元，非金融企业债务融资工具余额30.94亿元，且共有12.18亿元公司信用类债券在2023年9至12月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为128.24亿元和140.78亿元，报告期内有息债务余额同比变动9.78%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内(含)	6个月(不含)至1年(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券	0	4.40	13.47	61.18	79.05	56.15
银行贷款	0	1.31	8.67	51.75	61.73	43.85
非银行金融机构贷款	0	0	0	0	0	0
其他有息债务	0	0	0	0	0	0
合计	0	5.71	22.14	112.93	140.78	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额30.46亿元，企业债券余额12.67亿元，非金融企业债务融资工具余额35.93亿元，且共有12.18亿元公司信用类债券在2023年9至12月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额0亿元人民币，且在2023年9至12月内到期的境外债券余额为0亿元人民币。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

□适用 √不适用

（三） 主要负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
一年内到期的非流动负债	29.71	27.80	6.87	-
长期借款	45.85	45.04	1.80	-
应付债券	56.18	52.05	7.93	-

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

□适用 √不适用

七、利润及其他损益来源情况**（一） 基本情况**

报告期利润总额：0.18 亿元

报告期非经常性损益总额：0.19 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	-	-	-	-
公允价值变动损益	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-
信用减值损失	0.19	减值损失	0.19	否
营业外收入	0.002	其他营业外收入	0.002	否
营业外支出	0.006	其他营业外支出	0.006	否

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

□适用 √不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

√适用 □不适用

存在重大差异的原因

产生差异的主要原因为发行人业务特性，业务回款周期较长所致。

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：0 亿元

报告期末对外担保的余额：0 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色债券发行人

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	127798.SH、1880074.IB
债券简称	18 嘉湘绿色债
专项债券类型	企业债券
债券余额	2.32
绿色项目进展情况	募集资金总额为人民币 5.80 亿元，其中 4.00 亿元用于嘉兴市湘家荡水生态综合治理改造项目，目前该项目经营情况正常。
预期或实际环境效益	嘉兴市湘家荡水生态综合环境得到提升
评估意见或认证报告的主要内容（如有）	-
其他事项	-

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、发行人为扶贫债券发行人

适用 不适用

六、发行人为乡村振兴债券发行人

适用 不适用

七、发行人为一带一路债券发行人

适用 不适用

八、科技创新债或者双创债

适用 不适用

九、低碳转型（挂钩）公司债券

适用 不适用

十、纾困公司债券

适用 不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn

。

（以下无正文）

(以下无正文,为《嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司公司债券中期报告(2023年)》之盖章页)

嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司



2023年8月30日

合并资产负债表

2023年6月30日

编制单位：嘉兴市瀚家楼发投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日	项目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		1,685,757,995.74	1,548,998,134.10	短期借款		590,656,873.28	490,567,875.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		1,100,000.00	8,050,000.00	应付票据			
应收账款		105,878,495.29	87,960,626.35	应付账款		184,159,174.24	191,603,667.01
应收款项融资				预收款项		18,808,291.90	28,022,890.20
预付款项		228,238,475.83	33,303,891.35	合同负债		28,240,769.01	32,613,580.85
其他应收款		2,624,223,690.63	2,308,321,078.11	应付职工薪酬		25,806.00	25,806.00
其中：应收利息				应交税费		40,561,600.94	56,413,563.83
应收股利				其他应付款		1,293,450,856.56	933,341,796.78
存货		21,865,293,629.16	21,152,054,521.75	其中：应付利息			
合同资产		35,188,686.46	35,188,686.46	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		2,971,033,926.02	2,779,960,335.27
其他流动资产		185,362,741.82	142,098,701.30	其他流动负债		506,428,753.24	1,191,660.22
流动资产合计		26,731,043,714.93	25,315,975,639.42	流动负债合计		5,633,366,051.19	4,513,741,175.16
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款		4,585,135,000.00	4,503,850,000.00
其他债权投资				应付债券		5,618,294,095.23	5,205,456,571.42
长期应收款		-	-	其中：优先股			
长期股权投资		-	-	永续债			
其他权益工具投资		-	-	租赁负债			
其他非流动金融资产		10,000,000.00	-	长期应付款		229,609,221.60	166,756,186.00
投资性房地产		1,174,881,100.00	1,174,881,100.00	长期应付职工薪酬			
固定资产		334,394,423.02	87,575,940.29	预计负债			
在建工程		94,334,626.12	71,870,467.35	递延收益		1,900,000.00	1,900,000.00
生产性生物资产				递延所得税负债		97,964,484.46	97,964,484.46
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计		10,532,902,801.29	9,975,927,241.88
无形资产		435,784.76	435,784.76	负债合计		16,166,268,852.48	14,489,668,417.04
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本		1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
长期待摊费用		3,385,288.82	5,057,859.99	其他权益工具			
递延所得税资产		6,923,807.70	5,383,284.82	其中：优先股			
其他非流动资产		568,000.00	568,000.00	永续债			
非流动资产合计		1,624,923,030.42	1,345,772,437.21	资本公积		7,072,749,850.07	7,072,749,850.07
				减：库存股			
				其他综合收益		244,222,393.20	244,222,393.20
				专项储备			
				盈余公积		278,230,074.13	278,230,074.13
				未分配利润		2,828,748,673.19	2,811,002,944.03
				归属于母公司所有者权益合计		11,923,950,990.59	11,906,205,261.43
				少数股东权益		265,746,902.28	265,874,398.16
				所有者权益合计		12,189,697,892.87	12,172,079,659.59
资产总计		28,355,966,745.35	26,661,748,076.63	负债和所有者权益总计		28,355,966,745.35	26,661,748,076.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



赵晓艳

郝圆

合并利润表

2023年1-6月

编制单位：嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年1-6月	2022年1-6月
一、营业总收入		96,106,385.94	52,793,693.10
其中：营业收入		96,106,385.94	52,793,693.10
二、营业总成本		96,888,839.28	75,314,035.83
其中：营业成本		69,342,839.51	51,943,826.30
税金及附加		7,756,429.18	3,497,704.45
销售费用		5,521,131.09	2,754,074.23
管理费用		23,662,106.01	15,339,527.19
研发费用			-
财务费用		-9,393,666.51	1,778,903.66
其中：利息费用		1,860,826.34	1,950,318.35
利息收入		11,279,248.40	197,533.42
加：其他收益		-	87,999,179.00
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		18,815,693.58	-4,896,090.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,033,240.24	60,582,745.64
加：营业外收入		164,318.30	27,389.03
减：营业外支出		610,224.93	20,641,650.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,587,333.61	39,968,484.17
减：所得税费用		79,100.33	9,439,244.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,508,233.28	30,529,239.96
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		17,508,233.28	30,529,239.96
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		17,745,729.16	28,057,609.27
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-237,495.88	2,471,630.69
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）投资性房地产首次转换时公允价值大于账面价值部分			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		17,508,233.28	30,529,239.96
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		17,745,729.16	28,057,609.27
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-237,495.88	2,471,630.69
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



赵晓艳

郝圆

合并现金流量表

2023年1-6月

编制单位：嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年1-6月	2022年1-6月
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		107,079,283.88	92,580,204.70
收到的税费返还		-	997,738.60
收到其他与经营活动有关的现金		917,542,007.04	301,858,001.03
经营活动现金流入小计		1,024,621,290.92	395,435,944.33
购买商品、接受劳务支付的现金		815,362,076.18	1,288,130,208.06
支付给职工以及为职工支付的现金		20,796,185.72	23,486,244.20
支付的各项税费		28,181,761.99	33,208,358.01
支付其他与经营活动有关的现金		776,632,099.14	548,437,500.70
经营活动现金流出小计		1,640,972,123.03	1,893,262,310.97
经营活动产生的现金流量净额		-616,350,832.11	-1,497,826,366.64
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,427.18	130,833.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		2,427.18	130,833.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,280,340.25	18,229,472.71
投资支付的现金		271,659,953.41	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		296,940,293.66	18,229,472.71
投资活动产生的现金流量净额		-296,937,866.48	-18,098,638.74
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		245,056.20	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		3,082,475,555.56	3,711,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		62,992,679.68	75,241,551.50
筹资活动现金流入小计		3,145,713,291.44	3,786,241,551.50
偿还债务支付的现金		1,815,125,000.00	2,253,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		280,400,087.13	254,621,091.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		139,644.08	11,439,991.73
筹资活动现金流出小计		2,095,664,731.21	2,519,611,083.16
筹资活动产生的现金流量净额		1,050,048,560.23	1,266,630,468.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		136,759,861.64	-249,294,537.04
加：期初现金及现金等价物余额		1,527,912,486.60	1,950,812,429.49
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,664,672,348.24	1,701,517,892.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



赵晓艳

郁圆

合并所有者权益变动表

2023年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年1-6月											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	-	6,919,621,950.07	-	244,222,393.20	-	277,663,750.42	2,713,883,467.39	11,655,391,561.08	258,412,755.12	11,913,804,316.20		
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,500,000,000.00	-	6,919,621,950.07	-	244,222,393.20	-	277,663,750.42	2,713,883,467.39	11,655,391,561.08	258,412,755.12	11,913,804,316.20		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	28,057,609.27	2,471,630.69	30,529,239.96		
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	-	6,919,621,950.07	-	244,222,393.20	-	277,663,750.42	2,741,941,076.66	11,683,449,170.35	260,884,385.81	11,944,333,556.16		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



吴任

赵晓艳

郝圆

合并所有者权益变动表

2023年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年1-6月										所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		小计	少数股东权益
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额													
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额													
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者(或股东)的分配													
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额													

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴剑任印

赵晓艳

郝圆

母公司资产负债表

2023年6月30日

编制单位：嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		906,222,567.61	1,083,302,501.27	短期借款		70,075,930.56	70,075,930.56
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款		-	-	应付账款		-	-
应收款项融资				预收款项		-	-
预付款项		-	-	合同负债		-	-
其他应收款	十三、1	4,128,859,509.28	3,516,629,691.43	应付职工薪酬		-	-
其中：应收利息				应交税费		-	-
应收股利				其他应付款		1,113,654,399.36	1,120,914,169.76
存货		-	-	其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		1,519,339,347.47	2,233,996,288.28
其他流动资产		-	-	其他流动负债		505,015,000.00	-
流动资产合计		5,035,082,076.89	4,599,932,192.70	流动负债合计		3,208,084,677.39	3,424,986,388.60
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		830,000,000.00	772,000,000.00
其他债权投资				应付债券		4,280,859,761.90	3,718,380,238.09
长期应收款		-	-	其中：优先股			
长期股权投资		8,938,417,946.23	8,938,417,946.23	永续债			
其他权益工具投资		-	-	租赁负债			
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	长期应付职工薪酬			
固定资产		9,469.50	9,469.50	预计负债			
在建工程		-	-	递延收益		-	-
生产性生物资产				递延所得税负债		-	-
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计		5,110,859,761.90	4,490,380,238.09
无形资产		125,323.34	125,323.34	负债合计		8,318,944,439.29	7,915,366,626.69
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本		1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
长期待摊费用		1,050,000.00	2,310,000.00	其他权益工具			
递延所得税资产		-	-	其中：优先股			
其他非流动资产		-	-	永续债			
非流动资产合计		8,939,602,739.07	8,940,862,739.07	资本公积		1,421,161,100.32	1,421,161,100.32
				减：库存股			
				其他综合收益		-	-
				专项储备			
				盈余公积		277,376,773.72	277,376,773.72
				未分配利润		2,457,202,502.63	2,426,890,431.04
				所有者权益合计		5,655,740,376.67	5,625,428,305.08
资产总计		13,974,684,815.96	13,540,794,931.77	负债和所有者权益总计		13,974,684,815.96	13,540,794,931.77

法定代表人：



主管会计工作负责人：

赵晓艳

会计机构负责人：

郝圆

母公司利润表

2023年1-6月

编制单位：嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年1-6月	2022年1-6月
一、营业收入		-	-
减：营业成本		-	-
税金及附加		-	-
销售费用			-
管理费用		3,782,285.09	1,249,351.01
研发费用			-
财务费用		-11,066,447.38	976.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		11,071,967.31	5,360.95
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		23,027,909.30	-315,000.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		30,312,071.59	-1,565,327.16
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		30,312,071.59	-1,565,327.16
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,312,071.59	-1,565,327.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		30,312,071.59	-1,565,327.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.投资性房地产首次转换时公允价值大于账面价值部分			
六、综合收益总额		30,312,071.59	-1,565,327.16
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：

赵晓艳

会计机构负责人：

郝圆

母公司现金流量表

2023年1-6月

编制单位：嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年1-6月	2022年1-6月
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		755,593,382.29	3,650,068,871.91
经营活动现金流入小计		755,593,382.29	3,650,068,871.91
购买商品、接受劳务支付的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		3,572,694.89	3,539,083.19
支付的各项税费		-	5,568,591.70
支付其他与经营活动有关的现金		1,186,991,101.63	4,375,856,692.66
经营活动现金流出小计		1,190,563,796.52	4,384,964,367.55
经营活动产生的现金流量净额		-434,970,414.23	-734,895,495.64
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		1,357,950,555.56	2,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	2,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,357,950,555.56	2,502,000,000.00
偿还债务支付的现金		959,250,000.00	2,123,375,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		140,810,074.99	116,630,696.97
支付其他与筹资活动有关的现金		-	11,439,991.73
筹资活动现金流出小计		1,100,060,074.99	2,251,445,688.70
筹资活动产生的现金流量净额		257,890,480.57	250,554,311.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-177,079,933.66	-484,341,184.34
加：期初现金及现金等价物余额		1,083,302,501.27	1,626,864,971.88
六、期末现金及现金等价物余额		906,222,567.61	1,142,523,787.54

法定代表人：



主管会计工作负责人：

赵晓艳

会计机构负责人：

郝圆

母公司所有者权益变动表

2023年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	1,421,161,100.32	-	-	-	276,810,450.01	2,433,793,517.65	5,631,765,067.98
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	1,421,161,100.32	-	-	-	276,810,450.01	2,433,793,517.65	5,631,765,067.98
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,565,327.16	-1,565,327.16
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,565,327.16	-1,565,327.16
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	1,421,161,100.32	-	-	-	276,810,450.01	2,432,228,190.49	5,630,199,740.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

赵晓艳

会计机构负责人：

郝圆

吴任印

母公司所有者权益变动表

2023年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年1-6月						所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	-	-	-	1,421,161,100.32	-	-	277,376,773.72	2,426,890,431.04	5,625,428,305.08
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,500,000,000.00				1,421,161,100.32			277,376,773.72	2,426,890,431.04	5,625,428,305.08
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	1,500,000,000.00				1,421,161,100.32			277,376,773.72	2,457,202,502.63	5,655,740,376.67

法定代表人：

主管会计工作负责人：

赵晓艳

会计机构负责人：

郝圆

吴剑印

嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司

财务报表附注

2023年1-6月

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
库存现金	480.89	3,851.15
银行存款	1,664,677,867.35	1,527,914,635.45
其他货币资金	21,079,647.50	21,079,647.50
合计	1,685,757,995.74	1,548,998,134.10

其他说明:

期末银行存款 6,000.00 元用于 ETC 担保冻结; 其他货币资金 21,079,647.50 元系人民防空办公室的保函保证金。除此之外, 期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

2. 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	2023年6月30日	2022年12月31日
1年以内	92,786,835.77	46,100,015.24
1至2年	2,794,410.06	33,743,075.52
2至3年	14,710,841.83	13,553,420.33
3至4年	21,000.00	1,274,232.48
4至5年	-	1,625,674.69
5年以上	195,000.00	2,197,588.75
小计	110,508,087.66	98,494,007.01
减: 坏账准备	4,629,592.37	10,533,380.66
合计	105,878,495.29	87,960,626.35

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	2023年6月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	110,508,087.66	100.00	4,629,592.37	4.19	105,878,495.29
其中：组合1					
组合2	28,366,615.88	25.67	141,833.08	0.50	28,224,782.80
组合3	82,141,471.78	74.33	4,487,759.29	5.46	77,653,712.49
合计	110,508,087.66	100.00	4,629,592.37	4.19	105,878,495.29

(续上表)

类别	2022年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	98,494,007.01	100.00	10,533,380.66	10.69	87,960,626.35
其中：组合1	2,000,000.00	2.03			2,000,000.00
组合2	16,078,196.10	16.32	80,390.98	0.50	15,997,805.12
组合3	80,415,810.91	81.65	10,452,989.68	13.00	69,962,821.23
合计	98,494,007.01	100.00	10,533,380.66	10.69	87,960,626.35

①2023年6月30日，按单项计提坏账准备的应收账款

无

②2023年6月30日，按组合1计提坏账准备的应收账款：无

③2023年6月30日，按组合2计提坏账准备的应收账款：

应收账款（按单位）	2023年6月30日		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
嘉兴湘德实业发展有限公司	14,374,407.20	71,872.04	0.50
嘉兴湘博投资有限公司	13,992,208.68	69,961.04	0.50
合计	28,366,615.88	141,833.08	0.50

④2023年6月30日，按组合3计提坏账准备的应收账款：

账 龄	2023年6月30日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	78,794,627.09	3,939,731.35	5.00
1至2年	2,794,410.06	279,441.01	10.00
2至3年	336,434.63	67,286.93	20.00
3至4年	21,000.00	6,300.00	30.00
4至5年			50.00
5年以上	195,000.00	195,000.00	100.00
合计	82,141,471.78	4,487,759.29	5.46

(3) 本期坏账准备的变动情况

类 别	2022年12月31日	本期变动金额			2023年6月30日
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	10,533,380.66		5,903,788.29		4,629,592.37
合计	10,533,380.66		5,903,788.29		4,629,592.37

(4) 本期实际核销的应收账款情况

无

(5) 按欠款方归集的期末大额应收账款情况

单位名称	2023年6月30日余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备余额
嘉兴湘德实业发展有限公司	14,374,407.20	13.01	71,872.04
嘉兴湘博投资有限公司	13,992,208.68	12.66	69,961.04
浙江福达建设有限公司	6,036,296.70	5.46	301,814.84
上海东辰工程建设有限公司	5,967,424.73	5.40	298,371.24
浙江上嘉建设有限公司	4,806,517.72	4.35	376,296.39
合计	45,176,855.03	40.88	1,118,315.55

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

(7) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

3. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2023年6月30日		2022年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	196,917,465.26	86.28	1,394,605.54	4.19
1至2年	4,495.00		5,272,421.85	15.83
2至3年	5,109,528.85	2.24	7,946,554.74	23.86
3年以上	26,206,986.72	11.48	18,690,309.22	56.12
合计	228,238,475.83	100.00	33,303,891.35	100.00

本公司账龄超过1年且金额重要的预付款项，未及时结算的主要原因：按照合同规定，预付工程款尚未达到结算时点。

(2) 按预付对象归集的期末余额较大的预付款项情况

单位名称	2023年6月30日余额	占预付款项2023年6月30日合计数的比例(%)
绿地集团嘉兴置业有限公司	195,300,000.00	85.57
嘉兴市嘉源建设股份有限公司	12,721,717.10	5.57
嘉兴市国土资源局南湖分局	8,906,075.00	3.90
嘉兴市湘家荡度假村有限公司湘湖度假酒店	4,993,621.85	2.19
合计	221,921,413.95	97.23

4. 其他应收款

(1) 分类列示

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,624,223,690.63	2,308,321,078.11
合计	2,624,223,690.63	2,308,321,078.11

(2) 应收利息

无

(3) 应收股利

无

(4) 其他应收款

①按账龄披露

账 龄	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	1,193,435,308.39	1,676,187,969.06
1 至 2 年	997,535,673.83	440,003,102.62
2 至 3 年	244,310,955.22	4,579,650.55
3 至 4 年	4,498,294.82	137,406,709.55
4 至 5 年	121,657,127.47	2,656,749.83
5 年以上	107,314,741.48	104,927,212.37
小计	2,668,752,101.21	2,365,761,393.98
减：坏账准备	44,528,410.58	57,440,315.87
合计	2,624,223,690.63	2,308,321,078.11

②按坏账计提方法分类披露

A. 截至 2023 年 6 月 30 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶 段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	2,658,718,184.32	34,494,493.69	2,624,223,690.63
第二阶段			
第三阶段	10,033,916.89	10,033,916.89	
合计	2,668,752,101.21	44,528,410.58	2,624,223,690.63

2023 年 6 月 30 日，处于第一阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	2,658,718,184.32	1.30	34,494,493.69	2,624,223,690.63
其中：组合 3	113,000,000.00			113,000,000.00
组合 4	2,327,492,989.97	0.50	11,637,465.00	2,315,855,524.97
组合 5	218,225,194.35	10.47	22,857,028.69	195,368,165.66
合计	2,658,718,184.32	1.30	34,494,493.69	2,624,223,690.63

A1.1 2023 年 6 月 30 日，按单项计提坏账准备的其他应收款

无

A1.2 2023年6月30日，按组合3计提坏账准备的其他应收款

账龄	2023年6月30日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
5年以上	113,000,000.00		
合计	113,000,000.00		

A1.3 2023年6月30日，按组合4计提坏账准备的其他应收款

账龄	2023年6月30日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	1,084,213,002.01	5,421,065.02	0.50
1至2年	906,989,123.60	4,534,945.63	0.50
2至3年	82,898,269.60	414,491.36	0.50
3至4年	4,080,859.72	20,404.31	0.50
4至5年	169,871,674.79	849,358.38	0.50
5年以上	79,440,060.25	397,200.30	0.50
合计	2,327,492,989.97	11,637,465.00	0.50

A1.4 2023年6月30日，按组合5计提坏账准备的其他应收款

账龄	2023年6月30日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	109,222,306.38	5,461,115.33	5.00
1至2年	90,546,550.23	9,054,655.03	10.00
2至3年	9,412,685.62	1,882,537.12	20.00
3至4年	2,417,435.10	725,230.53	30.00
4至5年	1,785,452.68	892,726.34	50.00
5年以上	4,840,764.34	4,840,764.34	100.00
合计	218,225,194.35	22,857,028.69	10.47

2023年6月30日，处于第二阶段的坏账准备：

无

2023年6月30日，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	10,033,916.89	100.00	10,033,916.89		根据预期信用损失计提

类别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
合计	10,033,916.89	100.00	10,033,916.89		

A2.2023年6月30日，按单项计提坏账准备的其他应收款

名称	2023年6月30日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
浙江省嘉兴精严讲寺	10,000,000.00	10,000,000.00	100.00	预计无法收回
王晨光	14,376.50	14,376.50	100.00	预计无法收回
沈宗铮	12,711.49	12,711.49	100.00	预计无法收回
汪明华	5,887.00	5,887.00	100.00	预计无法收回
沈建平	741.90	741.90	100.00	预计无法收回
320国道嘉兴征费管理所	200.00	200.00	100.00	预计无法收回
合计	10,033,916.89	10,033,916.89	100.00	

B.截至2022年12月31日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	2,330,727,477.09	22,406,398.98	2,308,321,078.11
第二阶段			
第三阶段	35,033,916.89	35,033,916.89	
合计	2,365,761,393.98	57,440,315.87	2,308,321,078.11

2022年12月31日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	2,330,727,477.09	0.96	22,406,398.98	2,308,321,078.11
其中：组合3	113,000,000.00			113,000,000.00
组合4	2,107,785,524.33	0.50	11,111,809.68	2,096,673,714.65
组合5	109,941,952.76	10.27	11,294,589.30	98,647,363.46
合计	2,330,727,477.09	0.96	22,406,398.98	2,308,321,078.11

B1.1 2022年12月31日，按单项计提坏账准备的其他应收款

无

B1.2 2022年12月31日，按组合3计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
5 年以上	113,000,000.00		
合计	113,000,000.00		

B1.3 2022 年 12 月 31 日，按组合 4 计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,356,542,608.68	7,151,412.29	0.50
1 至 2 年	430,331,042.29	2,268,616.33	0.50
2 至 3 年	2,135,615.72	11,258.52	0.50
3 至 4 年	135,536,614.92	714,521.02	0.50
4 至 5 年	2,321,759.26	12,239.83	0.50
5 年以上	180,917,883.46	953,761.69	0.50
合计	2,107,785,524.33	11,111,809.68	0.50

B1.4 2022 年 12 月 31 日，按组合 5 计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	91,111,283.98	4,555,564.20	5.00
1 至 2 年	9,622,060.33	962,206.03	10.00
2 至 3 年	2,444,034.83	488,806.96	20.00
3 至 4 年	1,870,094.63	561,028.40	30.00
4 至 5 年	334,990.57	167,495.29	50.00
5 年以上	4,559,488.42	4,559,488.42	100.00
合计	109,941,952.76	11,294,589.30	10.27

B.2 2022 年 12 月 31 日，处于第二阶段的坏账准备：

无

B.3 2022 年 12 月 31 日，处于第三阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	35,033,916.89	100.00	35,033,916.89		根据预期信用损失计提
合计	35,033,916.89	100.00	35,033,916.89		

B3.1 2022年12月31日，按单项计提坏账准备的其他应收款

名称	2022年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
嘉兴湘家荡酒店有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00	100.00	预计无法收回
浙江省嘉兴精严讲寺	10,000,000.00	10,000,000.00	100.00	预计无法收回
王晨光	14,376.50	14,376.50	100.00	预计无法收回
沈宗铮	12,711.49	12,711.49	100.00	预计无法收回
汪明华	5,887.00	5,887.00	100.00	预计无法收回
沈建平	741.90	741.90	100.00	预计无法收回
320国道嘉兴征费管理所	200.00	200.00	100.00	预计无法收回
合计	35,033,916.89	35,033,916.89	100.00	

③坏账准备的变动情况

类别	2022年12月31日	本期变动金额			2023年6月30日
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	57,440,315.87		12,911,905.29		44,528,410.58
合计	57,440,315.87		12,911,905.29		44,528,410.58

④实际核销的其他应收款情况

无

⑤按欠款方归集的期末余额较大的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	2023年6月30日余额	占其他应收款2023年6月30日合计数的比例 (%)	坏账准备
嘉兴湘博投资有限公司	往来款	1,126,946,202.89	42.94	5,634,731.01
嘉兴湘德实业发展有限公司	往来款	878,797,003.86	33.49	4,393,985.02
嘉兴湘家荡房屋征收服务中心	往来款	176,980,474.58	6.74	884,902.37
浙江嘉兴国有资本投资运营有限公司	往来款	113,000,000.00	4.31	
合计		2,295,723,681.33	87.48	10,913,618.40

⑥涉及政府补助的其他应收款

无

⑦因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

⑧转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

无

5. 存货

(1) 存货分类

项 目	2023 年 6 月 30 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	12,591,752.62		12,591,752.62	12,613,547.09		12,613,547.09
库存商品	2,692,734.00		2,692,734.00	2,692,734.00		2,692,734.00
开发成本	10,935,632.30		10,935,632.30	10,935,632.30		10,935,632.30
开发产品	1,012,067,766.44		1,012,067,766.44	1,007,111,952.93		1,007,111,952.93
合同履约成本	20,827,005,743.80		20,827,005,743.80	20,118,700,655.43		20,118,700,655.43
合计	21,865,293,629.16		21,865,293,629.16	21,152,054,521.75		21,152,054,521.75

(2) 存货跌价准备

无

6. 合同资产

(1) 合同资产情况

项 目	2023 年 6 月 30 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	35,188,686.46		35,188,686.46
小计	35,188,686.46		35,188,686.46
减：列示于其他非流动资产、一年内到期的非流动资产的合同资产			
合计	35,188,686.46		35,188,686.46

(续上表)

项 目	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
小计	35,188,686.46		35,188,686.46
减：列示于其他非流动资产、一年内到期的非流动资产的合同资产			
合计	35,188,686.46		35,188,686.46

(2) 按合同资产减值准备计提方法分类披露

类 别	2023年6月30日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	
按单项计提减值准备					
按组合计提减值准备	35,188,686.46	100.00			35,188,686.46
其中：组合1	35,188,686.46	100.00			35,188,686.46
组合2					
合计	35,188,686.46	100.00			35,188,686.46

(续上表)

类 别	2022年12月31日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	
按单项计提减值准备					
按组合计提减值准备	35,188,686.46	100.00			35,188,686.46
其中：组合1	35,188,686.46	100.00			35,188,686.46
组合2					
合计	35,188,686.46	100.00			35,188,686.46

(3) 合同资产减值准备变动情况

无

7. 其他流动资产

项 目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
增值税借方余额重分类	185,320,362.35	26,532,725.72
预缴税金	42,379.47	
待认证进项税额		115,565,975.58
合计	185,362,741.82	142,098,701.30

8. 其他非流动金融资产

(1) 其他非流动金融资产投资情况

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
债务工具投资		
权益工具投资		
指定为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,000,000.00	
合计	10,000,000.00	

(2) 其他非流动金融资产明细情况

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
嘉兴临孜股权投资合伙企业（有限合伙）	10,000,000.00	
合计	10,000,000.00	

9. 投资性房地产

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项 目	房屋及建筑物	合计
1.2022 年 12 月 31 日	1,174,881,100.00	1,174,881,100.00
2.本期增加金额		
(1) 外购		
(2) 存货\固定资产\在建工程转入		
(3) 企业合并增加		
(4) 公允价值变动		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
(3) 公允价值变动		
4.2023 年 6 月 30 日	1,174,881,100.00	1,174,881,100.00

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

无

10. 固定资产

(1) 分类列示

项 目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
固定资产	334,394,423.02	87,575,940.29
固定资产清理		
合计	334,394,423.02	87,575,940.29

(2) 固定资产

① 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	专用设备	办公电子设备及其他	合计
一、账面原值:						
1.2022 年 12 月 31 日	90,882,854.03	11,550,556.70	17,384,262.80	7,092,920.40	8,215,881.35	135,126,475.28
2.本期增加金额	246,972,476.94	426,000.00	2,096,588.52	23,388.00	121,988.00	249,640,441.46
(1) 购置		426,000.00	2,096,588.52	23,388.00	121,988.00	2,667,964.52
(2) 其他	246,972,476.94					246,972,476.94
3.本期减少金额			119,185.00			119,185.00
(1) 处置或报废			119,185.00			119,185.00
4.2023 年 6 月 30 日	337,855,330.97	11,976,556.70	19,361,666.32	7,116,308.40	8,337,869.35	384,647,731.74
二、累计折旧						
1.2022 年 12 月 31 日	10,066,240.19	10,568,019.34	14,489,370.21	6,765,627.52	5,661,277.73	47,550,534.99
2.本期增加金额	1,973,001.08	66,890.92	369,045.49	257,656.75	149,405.24	2,815,999.48
(1) 计提	1,973,001.08	66,890.92	369,045.49	257,656.75	149,405.24	2,815,999.48
3.本期减少金额			113,225.75			113,225.75
(1) 处置或报废			113,225.75			113,225.75
4.2023 年 6 月 30 日	12,039,241.27	10,634,910.26	14,745,189.95	7,023,284.27	5,810,682.97	50,253,308.72
三、减值准备						
1.2022 年 12 月 31 日						
2.本期增加金额						
3.本期减少金额						

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	专用设备	办公电子设备及其他	合计
42023年6月30日						
四、固定资产账面价值						
12023年6月30日账面价值	325,816,089.70	1,341,646.44	4,616,476.37	93,024.13	2,527,186.38	334,394,423.02
22022年12月31日账面价值	80,816,613.84	982,537.36	2,894,892.59	327,292.88	2,554,603.62	87,575,940.29

②暂时闲置的固定资产情况

无

③通过经营租赁租出的固定资产

无

(3) 固定资产清理

无

11. 在建工程

(1) 分类列示

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
在建工程	94,334,626.12	71,870,467.35
工程物资		
合计	94,334,626.12	71,870,467.35

(2) 在建工程

①在建工程情况

项目	2023年6月30日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
桥埭老街旧改提升工程	5,917,315.97		5,917,315.97	5,917,315.97		5,917,315.97
中建厂房及公共码头建设工程	88,417,310.15		88,417,310.15	65,953,151.38		65,953,151.38
合计	94,334,626.12		94,334,626.12	71,870,467.35		71,870,467.35

②在建工程项目减值准备情况

无

(3) 工程物资

无

12. 无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	商标注册权	软件使用权	合计
一、账面原值			
1.2022年12月31日	196,400.00	1,129,936.85	1,326,336.85
2.本期增加金额			
(1) 购置			
3.本期减少金额			
4.2023年6月30日	196,400.00	1,129,936.85	1,326,336.85
二、累计摊销			
1.2022年12月31日	164,776.66	725,775.43	890,552.09
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
4.2023年6月30日	164,776.66	725,775.43	890,552.09
三、减值准备			
1.2022年12月31日			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.2023年6月30日			
四、账面价值			
1.2023年6月30日账面价值	31,623.34	404,161.42	435,784.76
2.2022年12月31日账面价值	31,623.34	404,161.42	435,784.76

(2) 期末公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例

无

13. 商誉

(1) 商誉账面原值

形成商誉的事项	2022年12月31日	本期增加		本期减少		2023年6月30日
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
非同一控下企业合并产生的商誉	13,409,855.83					13,409,855.83
合计	13,409,855.83					13,409,855.83

(2) 商誉减值准备

形成商誉的事项	2022年12月31日	本期增加		本期减少		2023年6月30日
		计提	其他	处置	其他	
非同一控下企业合并产生的商誉	13,409,855.83					13,409,855.83
合计	13,409,855.83					13,409,855.83

14. 长期待摊费用

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少		2023年6月30日
			本期摊销	其他减少	
融资费用	2,310,000.00		1,260,000.00		1,050,000.00
厂房改造工程	2,747,859.99	58,490.57	471,061.74		2,335,288.82
合计	5,057,859.99	58,490.57	1,731,061.74		3,385,288.82

15. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	2023年6月30日		2022年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	27,695,230.65	6,923,807.70	21,533,139.14	5,383,284.82
合计	27,695,230.65	6,923,807.70	21,533,139.14	5,383,284.82

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	2023年6月30日		2022年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
投资性房地产公允价值变动	391,857,937.84	97,964,484.46	391,857,937.84	97,964,484.46
合计	391,857,937.84	97,964,484.46	391,857,937.84	97,964,484.46

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

无

(4) 未确认递延所得税资产明细

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
可抵扣暂时性差异	21,462,772.30	46,440,557.39
可抵扣亏损	139,321,672.17	139,321,672.17
合计	160,784,444.47	185,762,229.56

16. 其它非流动资产

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
苗温室及配套设施设备	568,000.00	568,000.00
合计	568,000.00	568,000.00

17. 短期借款

(1) 短期借款分类

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
保证借款	590,000,000.00	490,000,000.00
应付利息	656,873.28	567,875.00
合计	590,656,873.28	490,567,875.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

无

(3) 短期借款分类说明

①保证借款

借款单位	保证单位	借款银行	借款金额
嘉兴市中建混凝土有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	南京银行杭州分行	70,000,000.00
嘉兴市中建混凝土有限公司	嘉兴市东部建设开发集团有限公司	中信银行	100,000,000.00
嘉兴湘城旅游发展有限公司	嘉兴湘德实业发展有限公司	浙江禾城农商银行七星支行	24,000,000.00
嘉兴湘城市政园林工程建设有限公司	嘉兴湘德实业发展有限公司	浙江禾城农村商业银行七星支行	26,000,000.00
嘉兴市湘家荡发展投资	嘉兴市东部建设开发集团	中国邮政储蓄银行浙江省	70,000,000.00

借款单位	保证单位	借款银行	借款金额
集团有限公司	有限公司	分行	
嘉兴市东部建设开发集团有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	杭州银行股份有限公司嘉兴分行	300,000,000.00
合计			590,000,000.00

18. 应付账款

(1) 按账龄列示

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
1年以内	33,240,315.78	42,225,599.80
1至2年	8,410,338.33	22,296,313.72
2至3年	15,554,365.22	12,228,562.04
3年以上	126,954,154.91	114,853,191.45
合计	184,159,174.24	191,603,667.01

19. 预收款项

(1) 按账龄列示

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
1年以内	10,121,065.16	27,352,810.20
1至2年	8,038,470.88	
2至3年		119,505.00
3年以上	648,755.86	550,575.00
合计	18,808,291.90	28,022,890.20

其他说明：预收款项主要系租金。

20. 合同负债

(1) 合同负债情况

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
预收房款	27,363,478.49	23,499,436.08
预收工程款	877,290.52	9,114,144.77
合计	28,240,769.01	32,613,580.85

21. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年6月30日
一、短期薪酬	25,806.00	19,821,245.24	19,821,245.24	25,806.00
二、离职后福利-设定提存计划		974,940.48	974,940.48	
三、辞退福利				
合计	25,806.00	20,796,185.72	20,796,185.72	25,806.00

(2) 短期薪酬列示

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年6月30日
一、工资、奖金、津贴和补贴	25,806.00	16,269,159.43	16,269,159.43	25,806.00
二、职工福利费		980,464.88	980,464.88	
三、社会保险费		1,075,737.14	1,075,737.14	
其中：医疗保险费		1,040,410.25	1,040,410.25	
工伤保险费		20,369.43	20,369.43	
生育保险费		14,957.46	14,957.46	
四、住房公积金		1,474,286.00	1,474,286.00	
五、工会经费和职工教育经费		21,597.79	21,597.79	
六、短期带薪缺勤				
合计	25,806.00	19,821,245.24	19,821,245.24	25,806.00

(3) 设定提存计划列示

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年6月30日
离职后福利：				
1.基本养老保险		941,320.16	941,320.16	
2.失业保险费		33,620.32	33,620.32	
3.企业年金缴费				
合计		974,940.48	974,940.48	

22. 应交税费

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
增值税	11,424,875.83	15,815,352.84
城市维护建设税	2,151,031.22	2,191,184.88
企业所得税	24,367,145.90	33,386,564.90
房产税	434,951.39	1,423,207.82
城镇土地使用税	6,459.00	1,298,983.12

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
个人所得税	48.64	53.64
土地增值税	208,093.64	306,937.56
印花税	416,851.00	414,681.92
教育费附加	859,032.24	887,930.81
地方教育附加	683,767.77	683,767.77
残疾人就业保障金	9,344.31	4,898.57
合计	40,561,600.94	56,413,563.83

23. 其他应付款

(1) 分类列示

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,293,450,856.56	933,341,796.78
合计	1,293,450,856.56	933,341,796.78

(2) 应付利息

无

(3) 其他应付款

①按账龄列示其他应付款

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
1年以内	407,752,600.89	510,574,457.74
1至2年	489,054,033.22	106,573,465.01
2至3年	94,269,502.79	221,950,997.92
3年以上	302,374,719.66	94,242,876.11
合计	1,293,450,856.56	933,341,796.78

24. 一年内到期的非流动负债

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
一年内到期的长期借款	997,565,000.00	791,950,000.00
一年内到期的应付债券	1,787,151,428.57	1,811,818,095.23
一年内到期的长期负债利息	186,317,497.45	176,192,240.04
合计	2,971,033,926.02	2,779,960,335.27

25. 其他流动负债

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
待转销项税额	1,413,753.24	1,191,660.22
短期融资券	500,000,000.00	
短期融资券应付利息	5,015,000.00	
合计	506,428,753.24	1,191,660.22

26. 长期借款

(1) 长期借款分类

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
信用借款	198,000,000.00	199,000,000.00
保证借款	4,812,975,000.00	4,470,500,000.00
抵押、保证借款	571,725,000.00	626,300,000.00
小计	5,582,700,000.00	5,295,800,000.00
减：一年内到期的长期借款	997,565,000.00	791,950,000.00
合计	4,585,135,000.00	4,503,850,000.00

(2) 长期借款分类的说明：

①信用借款

借款单位	借款银行	借款金额	其中一年内到期的非流动负债
嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	浙商银行嘉兴分行	198,000,000.00	2,000,000.00
合计		198,000,000.00	2,000,000.00

②保证借款

借款单位	保证单位	借款银行	借款金额	其中一年内到期的非流动负债
嘉兴市东部建设开发集团有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	杭州银行股份有限公司嘉兴分行	330,000,000.00	160,000,000.00
嘉兴市东部建设开发集团有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	湖州银行股份有限公司嘉兴分行	90,000,000.00	10,000,000.00
嘉兴市东部建设开发集团有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	交通银行股份有限公司嘉兴南湖支行	142,125,000.00	8,100,000.00
嘉兴市东部建设开发集团有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	交通银行股份有限公司嘉兴南湖支行交通银行浙江省分行	282,150,000.00	16,200,000.00
嘉兴市东部建设开发集团有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	永赢金融租赁有限公司	168,750,000.00	37,500,000.00

借款单位	保证单位	借款银行	借款金额	其中一年内到期的非流动负债
嘉兴市东部建设开发集团有限公司	嘉兴湘德实业发展有限公司	浙江禾城农村商业银行股份有限公司	99,800,000.00	
嘉兴市东部建设开发集团有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	中国建设银行嘉兴分行	173,250,000.00	
嘉兴市东部建设开发集团有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	中国民生银行嘉兴分行	260,000,000.00	
嘉兴市东部建设开发集团有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	中国银行股份有限公司嘉兴南湖支行	260,000,000.00	35,000,000.00
嘉兴市东部建设开发集团有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	嘉兴银行	124,600,000.00	5,340,000.00
嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	嘉兴湘城新农村建设有限公司	北京银行杭州分行	300,000,000.00	30,000,000.00
嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	嘉兴市东部建设开发集团有限公司	光大银行嘉兴分行	198,000,000.00	198,000,000.00
嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	嘉兴湘德实业发展有限公司	恒丰银行嘉兴分行	388,000,000.00	24,000,000.00
嘉兴市中建混凝土有限公司	嘉兴市东部建设开发集团有限公司	杭州银行嘉兴分行	72,000,000.00	8,000,000.00
嘉兴湘城旅游发展有限公司	嘉兴市东部建设开发集团有限公司	农业银行南湖支行	392,000,000.00	196,000,000.00
嘉兴湘城市政园林工程建设有限公司	嘉兴市湘家荡投资发展有限公司	兴业银行嘉兴分行	240,000,000.00	
嘉兴湘城新农村建设有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	杭州银行嘉兴分行	426,000,000.00	56,000,000.00
嘉兴湘城新农村建设有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	南京银行杭州分行	300,000,000.00	100,000,000.00
嘉兴湘城新农村建设有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	中国农业银行嘉兴南湖支行	190,000,000.00	
嘉兴湘城新农村建设有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	杭州银行嘉兴分行	300,000,000.00	
嘉兴湘家荡国际会议中心管理有限公司	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	建设银行嘉兴分行	76,300,000.00	1,800,000.00
合计			4,812,975,000.00	885,940,000.00

②抵押、保证借款

借款单位	抵押单位	抵押物	保证单位	借款银行	借款金额	其中一年内到期的非流动负债
嘉兴湘城市政园林工程建设有限公司	嘉兴湘城市政园林工程建设有限公司	房屋及土地使用权	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	嘉兴银行总行营业部	124,200,000.00	6,900,000.00

借款单位	抵押单位	抵押物	保证单位	借款银行	借款金额	其中一年内到期的非流动负债
嘉兴市东部建设开发集团有限公司	浙江省嘉兴湘家荡开发建设有限公司	房屋及土地使用权	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	杭州银行股份有限公司嘉兴分行	400,000,000.00	100,000,000.00
嘉兴市东部建设开发集团有限公司	嘉兴市东部建设开发集团有限公司	房屋及土地使用权	嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司	交通银行股份有限公司嘉兴分行	47,525,000.00	2,725,000.00
合计					571,725,000.00	109,625,000.00

27. 应付债券

(1) 应付债券

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
16 嘉湘集团 01	120,000,000.00	119,485,714.29
16 嘉湘集团 02	119,828,571.42	119,314,285.71
18 嘉湘绿色债	230,453,333.33	345,679,999.99
20 湘家荡 PPN001	299,715,000.00	299,625,000.00
20 嘉湘 01	0.00	559,440,000.00
20 湘家荡 PPN002	898,578,571.43	898,351,428.57
20 嘉湘专项债 01	398,928,571.42	398,028,571.42
21 嘉湘专项债	397,842,142.86	397,615,000.00
22PPN	598,100,000.00	597,500,000.00
2022 嘉湘 01	998,416,666.67	997,916,666.67
22 湘家荡 MTN001	498,916,666.67	498,666,666.67
22 湘家荡 MTN002	298,725,000.00	298,575,000.00
23 嘉湘 01	558,506,666.67	
21 东部 01	650,000,000.00	648,938,333.33
21 东部 02	838,726,000.00	838,138,000.00
23 东部 MTN001	498,708,333.33	
小计	7,405,445,523.80	7,017,274,666.65
减：一年内到期的应付债券	1,787,151,428.57	1,811,818,095.23
合计	5,618,294,095.23	5,205,456,571.42

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2022年12月31日	其中一年到期本金
16 嘉相集团01	100.00	2016-7-20	7年	600,000,000.00	119,485,714.29	119,485,714.29
16 嘉相集团02	100.00	2016-9-21	7年	600,000,000.00	119,314,285.71	119,314,285.71
18 嘉相绿色债	100.00	2018-4-18	7年	580,000,000.00	345,679,999.99	115,226,666.66
20 湘家荡PPN001	100.00	2020-1-19	5年	300,000,000.00	299,625,000.00	0.00
20 嘉相01	100.00	2020-4-10	3年	560,000,000.00	559,440,000.00	559,440,000.00
20 湘家荡PPN002	100.00	2020-10-21	3年	900,000,000.00	898,351,428.57	898,351,428.57
20 嘉相专项债01	100.00	2020-8-7	7年	400,000,000.00	398,028,571.42	
21 嘉相专项债	100.00	2021-3-29	7年	400,000,000.00	397,615,000.00	
22PPN	100.00	2022-1-5	3年	600,000,000.00	597,500,000.00	
2022 嘉相01	100.00	2022-1-26	3年	1,000,000,000.00	997,916,666.67	
22 湘家荡MTN001	100.00	2022-8-18	3年	500,000,000.00	498,666,666.67	
22 湘家荡MTN002	100.00	2022-9-22	5年	300,000,000.00	298,575,000.00	
23 嘉相01	1,000.00	2023-3-23	3年	560,000,000.00		
21 东部01	100.00	2021-2-24	3年	650,000,000.00	648,938,333.33	
21 东部02	100.00	2021-7-20	3年	840,000,000.00	838,138,000.00	
23 东部MTN001	100.00	2023/2/20	3年	500,000,000.00		
合计				9,290,000,000.00	7,017,274,666.65	1,811,818,095.23

(续上表)

债券名称	本期发行	债券发行费	发行费用摊销	本期偿还	2023年6月30日	其中一年到期本金
16 嘉相集团01			514,285.71		120,000,000.00	119,485,714.29
16 嘉相集团02			514,285.71		119,828,571.42	119,314,285.71

债券名称	本期发行	债券发行费	发行费用摊销	本期偿还	2023年6月30日	其中一年到期本金
18 嘉湘绿色债			773,333.34	116,000,000.00	230,453,333.33	
20 湘家荡PPN001			90,000.00		299,715,000.00	
20 嘉湘01			560,000.00	560,000,000.00		
20 湘家荡PPN002			227,142.86		898,578,571.43	898,351,428.57
20 嘉湘专项债01			900,000.00		398,928,571.42	
21 嘉湘专项债			227,142.86		397,842,142.86	
22PPN			600,000.00		598,100,000.00	
2022 嘉湘01			500,000.00		998,416,666.67	
22 湘家荡MIN001			250,000.00		498,916,666.67	
22 湘家荡MIN002			150,000.00		298,725,000.00	
23 嘉湘01	560,000,000.00	1,680,000.00	186,666.67		558,506,666.67	
21 东部01			1,061,666.67		650,000,000.00	650,000,000.00
21 东部02			588,000.00		838,726,000.00	
23 东部MIN001	500,000,000.00	1,500,000.00	208,333.33		498,708,333.33	
合计	1,060,000,000.00	3,180,000.00	7,350,857.15	676,000,000.00	7,405,445,523.80	1,787,151,428.57

28. 长期应付款

(1) 分类列示

项 目	2023年6月30日	2022年12月31日
长期应付款		
专项应付款	229,609,221.60	166,756,186.00
小计	229,609,221.60	166,756,186.00
减：一年内到期的长期应付款项		
合计	229,609,221.60	166,756,186.00

(2) 按款项性质列示长期应付款

无

(3) 专项应付款

项 目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年6月30日
河道清淤补助	438,432.00			438,432.00
七星中学改扩建工程专项资金补助费	4,100,000.00			4,100,000.00
七星镇水利工程项目拨款	661,141.00		394,724.08	266,416.92
农贸市场奖补资金	50,000.00		50,000.00	0.00
南湖区财政局双溪路下穿沪昆铁路工程款	110,000,000.00			110,000,000.00
中央环境保护专项资金水污染防治补助	5,000,000.00			5,000,000.00
七星街道丰收节项目补助	12,506,613.00			12,506,613.00
七星街道乡村振兴示范镇项目补助	9,000,000.00			9,000,000.00
七星街道乡村振兴示范创建项目补助	10,000,000.00			10,000,000.00
收到南湖城投庆丰路（南溪东部-角里街）隧道建设项目工程款	15,000,000.00	5,000,000.00		20,000,000.00
湘家荡小微企业园		10,000,000.00		10,000,000.00
其他项目补助		1,358,459.68	320,000.00	1,038,459.68
嘉南财（2023）145号，2022年度南湖区耕地和永久基本农田保护补偿资金（七星街道）		2,259,300.00		2,259,300.00
湘家荡农业数字化工厂二期专项债（七星街道）		45,000,000.00		45,000,000.00
合计	166,756,186.00	63,617,759.68	764,724.08	229,609,221.60

29. 递延收益

（1）递延收益情况

项 目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年6月30日
政府补助	1,900,000.00			1,900,000.00
合计	1,900,000.00			1,900,000.00

（2）涉及政府补助的项目

补助项目	2022年12月31日	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	2023年6月30日	与资产相关/与收益相关
政府补助-亚太路支路二（亚太路一规划支路三）工程项目	1,900,000.00					1,900,000.00	与资产相关

补助项目	2022年12月31日	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	2023年6月30日	与资产相关/与收益相关
合计	1,900,000.00					1,900,000.00	

30. 实收资本

投资者名称	2022年12月31日		本期增加	本期减少	2023年6月30日	
	出资金额	持股比例(%)			出资金额	持股比例(%)
浙江嘉兴国有资本投资运营有限公司	1,500,000,000.00	100.00			1,500,000,000.00	100.00
合计	1,500,000,000.00	100.00			1,500,000,000.00	100.00

31. 资本公积

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年6月30日
其他资本公积	7,072,749,850.07			7,072,749,850.07
合计	7,072,749,850.07			7,072,749,850.07

32. 其他综合收益

项目	2022年12月31日	本期发生金额					2023年6月30日
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
二、将重分类进损益的其他综合收益	244,222,393.20						244,222,393.20
其中：投资性房地产首次转换时公允价值大于原账面价值部分	244,222,393.20						244,222,393.20
其他综合收益合计	244,222,393.20						244,222,393.20

33. 盈余公积

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年6月30日
法定盈余公积	278,230,074.13			278,230,074.13
合计	278,230,074.13			278,230,074.13

34. 未分配利润

项目	2023年1-6月	2022年度
调整前上期末未分配利润	2,811,002,944.03	2,713,883,467.39
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	2,811,002,944.03	2,713,883,467.39
加：本期归属于母公司所有者的净利润	17,745,729.16	109,685,800.35
减：提取法定盈余公积		566,323.71
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		12,000,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	2,828,748,673.19	2,811,002,944.03

35. 营业收入及营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项目	2023年度1-6月		2022年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	92,614,094.84	64,395,606.12	49,100,647.79	48,533,971.68
其他业务	3,492,291.10	4,947,233.39	3,693,045.31	3,409,854.62
合计	96,106,385.94	69,342,839.51	52,793,693.10	51,943,826.30

(2) 按类别列示营业收入和营业成本

业务名称	2023年度1-6月		2022年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入				
混凝土销售	49,031,187.86	46,897,858.47	25,946,361.65	25,250,033.56
受托代建项目			12,816,361.14	12,596,778.77
租赁	39,180,983.87	824,499.69	7,278,609.60	1,015,249.09
工程结算	3,243,220.18	13,617,923.04	2,867,672.56	6,962,021.88
旅游门票	1,158,702.93	3,055,324.92	95,275.93	2,709,888.38
其他业务收入				

业务名称	2023 年度 1-6 月		2022 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
其他	3,492,291.10	4,947,233.39	3,789,412.22	3,409,854.62
合计	96,106,385.94	69,342,839.51	52,793,693.10	51,943,826.30

36. 税金及附加

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
城市维护建设税	208,192.52	86,801.58
教育费附加	88,900.68	37,005.08
地方教育附加	59,267.12	24,670.05
房产税	5,926,802.98	2,431,870.06
城镇土地使用税	880,171.57	490,518.76
车船使用税	1,833.60	4,730.48
印花税	590,032.21	413,708.44
环境保护税	1,228.50	8,400.00
合计	7,756,429.18	3,497,704.45

37. 财务费用

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
利息支出	1,860,826.34	1,950,318.35
减：利息收入	11,279,248.40	197,533.42
利息净支出	-9,418,422.06	1,752,784.93
银行手续费	24,755.55	26,118.73
合计	-9,393,666.51	1,778,903.66

38. 其他收益

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月	与资产相关/ 与收益相关
一、计入其他收益的政府补助		87,999,179.00	
直接计入当期损益的政府补助		87,999,179.00	与收益相关
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目			
其它			
合计		87,999,179.00	

39. 信用减值损失

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
----	--------------	--------------

项目	2023年1-6月	2022年1-6月
坏账损失	18,815,693.58	-4,896,090.63
合计	18,815,693.58	-4,896,090.63

40. 营业外支出

项目	2023年1-6月	2022年1-6月
非流动资产毁损报废损失	3,532.07	3,668.35
罚款及滞纳金	369,077.90	33,860.84
其他	237,614.96	20,604,121.31
合计	610,224.93	20,641,650.50

41. 所得税费用

项目	2023年1-6月	2022年1-6月
当期所得税费用	1,619,623.21	10,441,743.55
递延所得税费用	-1,540,522.88	-1,002,499.34
合计	79,100.33	9,439,244.21

42. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2023年1-6月	2022年1-6月
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	17,508,233.28	30,529,239.96
加：资产减值准备		
信用减值损失	-18,815,693.58	4,896,090.63
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,815,999.48	1,777,704.70
使用权资产折旧		
无形资产摊销		26,131.64
长期待摊费用摊销	1,731,061.74	1,260,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,532.07	-19,218.58
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,860,826.34	1,950,318.35
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,540,522.88	-1,002,499.34

补充资料	2023年1-6月	2022年1-6月
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-511,368,567.43	-1,271,915,936.43
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	264,485,432.13	-1,257,708,420.01
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-373,031,133.26	992,380,222.44
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-616,350,832.11	-1,497,826,366.64
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,664,672,348.24	1,701,517,892.45
减：现金的期初余额	1,527,912,486.60	1,950,812,429.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	136,759,861.64	-249,294,537.04

(2) 现金和现金等价物构成情况

项目	2023年6月30日	2022年6月30日
一、现金	1,664,672,348.24	1,701,517,892.45
其中：库存现金	480.89	6,468.90
可随时用于支付的银行存款	1,664,671,867.35	1,701,511,423.55
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	1,664,672,348.24	1,701,517,892.45

其他说明：

期末银行存款 6,000.00 元用于 ETC 担保冻结；其他货币资金 21,079,647.50 元系人民防空办公室的保函保证金。

43. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	2023年6月30日账面价值	受限原因
货币资金	21,079,647.50	保函保证金受限
货币资金	6,000.00	ETC 担保冻结

项 目	2023年6月30日账面价值	受限原因
投资性房地产	368,410,359.50	银行借款抵押受限
合计	389,496,007.00	

二、财务报表的批准

本财务报表于2023年8月20日由董事会通过及批准发布。



公司名称：嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司

法定代表人：



主管会计工作负责人：

赵晓艳

会计机构负责人：

郝圆