

---

盐城东方投资开发集团有限公司  
2023 年半年度报告

盐城东方投资开发集团有限公司  
(公章)

2023年8月31日

---

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

---

## 目 录

重要提示.....	2
第一章 报告期内企业基本情况.....	4
第二章 债务融资工具存续情况.....	5
第三章 报告期内重要事项.....	8
第四章 财务报告.....	11
第五章 备查文件.....	22

---

# 第一章 企业基本情况

## 一、企业基本情况

### (一) 企业基本信息

中文名称	盐城东方投资开发集团有限公司
中文简称	盐城东方
外文名称(如有)	Yancheng Oriental Investment and Development Group Company Limited
外文简称(如有)	Yancheng Oriental

### (二) 债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	聂伟虎
职位	总会计师兼董事
联系地址	盐城经济技术开发区希望大道南路5号6幢
电话	13626202700
传真	0515-68086518
电子信箱	nwhu@163.com

## 第二章 债务融资工具存续情况

### 一、存续债务融资工具情况

#### (一) 存续债务融资工具详细信息

表 1：发行人存续债务融资工具情况

债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易所	主承销商
23 盐城东方 SCP003	012383266.IB	2023.08.25	2023.08.28	2024.01.25	7	2.80%	到期一次还本付息	银行间债券市场	南京银行, 农业银行
23 盐城东方 SCP002	012380825.IB	2023.03.03	2023.03.07	2023.12.01	6	4.18%	到期一次还本付息	银行间债券市场	南京银行
23 盐城东方 SCP001	012380015.IB	2023.01.03	2023.01.04	2023.09.28	7	4.98%	到期一次还本付息	银行间债券市场	南京银行
22 盐城东方 CP002	042280472.IB	2022.10.21	2022.10.25	2023.10.25	5	3.50%	到期一次还本付息	银行间债券市场	华夏银行, 招商银行
22 盐城东方 PPN003	032200263.IB	2022.09.23	2022.09.26	2025.09.26	2	4.50%	每年付息, 到期一次性还本, 最后一期利息随本金一并支付	银行间债券市场	华泰证券, 江苏银行
22 盐城东方 MTN003	102281645.IB	2022.7.25	2022.07.27	2025.07.27	1	4.50%	每年付息, 到期一次性还本, 最后一期利息随本金一并支付	银行间债券市场	民生银行, 渤海银行
22 盐城东方 PPN002	032280501.IB	2022.5.24	2022.05.25	2024.05.25	4	5.00%	每年付息, 到期一次性还本, 最后一期利息随本金一并支付	银行间债券市场	交通银行
22 盐城东方 MTN002	102280215.IB	2022.1.24	2022.01.26	2025.01.26	5	5.50%	每年付息, 到期一次性还本, 最后一期利息随	银行间债券市场	浦发银行, 兴业银行股

债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易所	主承销商
							本金一并支付		
22 盐城东方 MTN001	102280098.IB	2022.1.12	2022.01.14	2025.01.14	5	6.10%	每年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一并支付	银行间债券市场	民生银行，渤海银行
22 盐城东方 PPN001	032280019.IB	2022.01.04	2022.01.06	2025.01.06	5	6.90%	每年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一并支付	银行间债券市场	华泰证券，江苏银行
21 盐城东方 PPN002	032100918.IB	2021.08.25	2021.08.27	2024.08.27	4.2	5.50%	每年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一并支付	银行间债券市场	交通银行
21 盐城东方 PPN001	032100156.IB	2021.01.25	2021.01.27	2024.01.27	5	6.50%	每年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一并支付	银行间债券市场	华泰证券，江苏银行
21 盐城东方 MTN001	102100021.IB	2021.01.06	2021.01.08	2024.01.08	5	6.20%	每年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一并支付	银行间债券市场	民生银行，渤海银行
20 盐城东方 MTN001	102001888.IB	2020.10.12	2020.10.14	2023.10.14	5	5.50%	每年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一并支付	银行间债券市场	浦发银行，兴业银行

## （二）是否存在逾期未偿还债务融资工具

截至本定期报告披露日，发行人不存在逾期未偿还的债券。

## 二、报告期内信用评级调整情况

报告期内，信用评级机构未对企业或债务融资工具作出信用评级结果调整。

## 三、含权条款、投保条款的触发及执行情况

### （一）发行人或投资者选择权条款行权情况

截至本定期报告披露日，发行人存续债务融资工具均未附发行人或投资者选择权条款。

### （二）投资人保护条款触发情况

表 2：截至报告期末存续债务融资工具投资人保护条款触发情况

债券简称	附投资人保护条款类型	是否触发	触发具体情况 (如有)
22 盐城东方 CP002	交叉保护条款	否	无
21 盐城东方 PPN002	交叉保护条款	否	无
20 盐城东方 PPN001	事先约束条款	否	无

除上表列示的债务融资工具外，截至报告期末，发行人其他存续债务融资工具均未添加投资人保护条款。

## 四、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况分析；

### （一）增信机制现状、执行情况及变化情况：

截至本定期报告披露日，发行人存续债务融资工具均未添加增信机制。

### （二）偿债计划及其他偿债保障措施的现状、执行情况及变化情况分析：

截至本定期报告披露日，发行人存续债务融资工具均未添加偿债计划及其他偿债保障措施。

### 第三章 报告期内重要事项

#### 一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

##### （一）会计政策变更情况：

公司在本报告期内重要会计政策没有发生变更。

##### （二）会计估计变更情况：

公司在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

##### （三）会计差错更正情况：

不涉及。

#### 二、财务报告非标准意见情况

不涉及。

#### 三、报告期内合并报表范围发生重大变化

报告期内，本公司合并报表范围新增合并 1 家，减少合并 1 家。

公司名称	变更内容	变更原因
盐城市东儒置业有限公司	新增	新设
盐城东旅酒店管理有限公司	减少	注销

#### 四、报告期内合并报表是否发生亏损超过净资产规模 10%的情况

不涉及。

#### 五、受限资产情况

截至报告期末的资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结、必须具备一定条件才能变现、无法变现、无法用于抵偿债务的资产情况和其他权利受限制的情况和安排，以及其他具有可对抗第三人的优先偿付负债情况：

单位：元

科目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,127,065,426.50	票据保证金 600,300,746.09 元，存出保证金 313,288.42 元，风险保证金 15,550,678.53 元，质押存单 3,510,900,713.46 元
存货	3,606,186,015.49	借款抵押
投资性房地产	9,001,643,800.00	借款抵押



在建工程	480,704,886.87	借款抵押
合计	<b>17,215,600,128.86</b>	

## 六、对外担保金额及重大未决诉讼情况

### (一) 截至报告期末的对外担保情况

截至报告期末，发行人对外担保余额 1,424,501.83 万元，其中公司对江苏世纪新城投资控股集团有限公司担保余额为 464,910.82 万元，超过报告期末净资产的 10%。江苏世纪新城投资控股集团有限公司注册资本 600,000.00 万元，由盐城市人民政府 100%持股，承担了盐城市经济技术开发区河东新城范围内的基础设施和保障性住房建设，资信情况良好。综上，本公司对江苏世纪新城投资控股集团有限公司的担保事项不会对偿债能力造成重大不利影响。

序号	被担保单位名称	银行名称	担保金额	目前贷款金额	起始日期	到期日期
1	江苏世纪新城投资控股集团有限公司	兴业银行盐城分行	21,000.00	7,500.00	2016-06-28	2024-06-27
2		华夏银行	19,500.00	10,000.00	2022-11-04	2023-11-01
3			19,500.00	9,300.00	2023-06-14	2024-06-14
4		中国银行开发区支行	60,000.00	47,000.00	2020-10-20	2027-12-20
5		工商银行	6,500.00	6,500.00	2023-03-08	2024-03-08
6			35,000.00	14,916.00	2020-04-02	2029-09-20
7				8,288.00	2020-06-18	2029-09-20
8			10,162.67	2020-07-31	2029-09-20	
9			32,000.00	30,363.64	2021-10-29	2031-10-20
10			28,000.00	27,999.99	2021-10-31	2031-10-20
11		北京银行	30,000.00	13,026.68	2020-03-30	2029-09-20
12				7,008.00	2020-06-24	2029-09-20
13				8,565.32	2020-08-14	2029-09-20
14				50,000.00	48,636.36	2021-11-02
15		渤海银行	10,000.00	10,000.00	2022-10-31	2023-10-30
16		南京银行	20,000.00	20,000.00	2023-01-09	2023-07-09
17		杭州银行	10,000.00	10,000.00	2022-08-05	2024-08-05
18			10,000.00	10,000.00	2022-09-15	2024-08-15
19		大丰农商行	10,000.00	4,480.64	2020-03-31	2029-09-20
20		徽银金租	20,000.00	4,000.00	2019-04-22	2024-04-22
21		华夏金租	40,000.00	12,000.00	2019-07-18	2024-07-18
22		鈊渝租赁	20,000.00	10,778.70	2020-09-29	2025-09-29

序号	被担保单位名称	银行名称	担保金额	目前贷款金额	起始日期	到期日期
23		渝农商	35,000.00	15,314.77	2020-03-20	2025-03-20
24		长江租赁	10,000.00	3,430.38	2019-12-17	2024-12-17
25		远东租赁	25,000.00	1,557.42	2020-07-30	2023-07-30
26		冀银金租	30,000.00	17,500.00	2020-07-28	2025-07-28
27		环球租赁	30,000.00	20,663.91	2021-08-05	2026-08-05
28		华融金租	30,000.00	17,686.90	2021-02-07	2026-02-15
29		国联信托	20,000.00	20,000.00	2022-04-28	2024-10-28
30				10,990.00	2022-03-25	2024-03-25
31				3,030.00	2022-07-29	2024-07-29
32				2,550.00	2022-09-23	2024-09-23
33				1,000.00	2022-09-27	2024-09-27
34				580.00	2022-09-29	2024-09-29
35		陕国投信托	30,000.00	1,550.00	2022-10-14	2024-10-14
36				5,440.00	2022-10-21	2024-10-21
37				930.00	2022-10-28	2024-10-28
38				1,280.00	2022-11-04	2024-11-04
39				1,130.00	2022-11-11	2024-11-11
40				1,520.00	2023-02-03	2025-02-03
41		中建投租赁	10,000.00	6,871.44	2022-04-22	2025-04-22
42			50,000.00	780.00	2023-06-15	2024-06-15
43				580.00	2023-06-29	2024-06-29

(二) 截至报告期末重大未决诉讼情况

不涉及。

七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

不涉及。

---

## 第四章 财务信息

盐城东方投资开发集团有限公司 2023 年半年度合并及母公司财务报表未经审计，  
具体财务报表如下：



# 合并资产负债表

2023年6月30日

会合01表

单位：元

盐城东方投资开发有限公司

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产			流动负债：		
货币资金	6,359,750,462.74	3,918,086,908.19	短期借款	2,993,212,200.00	2,536,830,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	44,663,542.51	4,729,179.56	应付票据	1,494,929,900.00	647,437,000.00
应收账款	9,808,345,920.97	9,144,131,816.19	应付账款	914,561,941.84	761,625,685.79
应收款项融资			预收款项		
预付款项	14,111,810.35	9,616,809.91	合同负债	209,887,408.67	181,123,180.11
其他应收款	19,795,576,795.94	19,325,721,505.12	应付职工薪酬	6,045,869.08	6,397,278.96
存货	6,408,669,126.08	6,335,524,592.18	应交税费	383,892,552.44	455,121,217.46
合同资产			其他应付款	995,580,198.58	800,134,496.73
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产	142,484,187.70	316,268,531.74	一年内到期的非流动负债	7,801,086,312.62	7,044,191,347.77
其他流动资产	751,629,942.56	599,941,827.07	其他流动负债	3,299,480,126.54	4,806,500,642.88
流动资产合计	43,325,231,788.85	39,654,021,169.96	流动负债合计	18,098,676,509.77	17,239,360,849.70
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	47,717,769.34	49,910,282.76	长期借款	13,300,203,897.35	8,982,092,326.00
可供出售金融资产			应付债券	11,314,774,857.07	12,323,867,472.24
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款	3,596,502.66		租赁负债		
长期股权投资	6,598,267,508.15	6,469,091,447.22	长期应付款	4,505,708,303.75	3,356,048,568.46
其他权益工具投资			预计负债		
其他非流动金融资产	3,977,873,819.68	4,063,128,460.98	递延收益		
投资性房地产	13,363,914,930.45	13,102,291,300.00	递延所得税负债	627,430,968.04	579,286,434.17
固定资产	1,029,238,156.20	1,054,580,243.73	其他非流动负债		
在建工程	4,545,384,479.50	2,681,868,642.76	非流动负债合计	29,748,118,026.21	25,241,294,800.87
生产性生物资产			负债合计	47,846,794,535.98	42,480,655,650.57
油气资产			所有者权益(或股东权益)：		
使用权资产			实收资本(或股本)	9,500,000,000.00	9,500,000,000.00
无形资产	108,369,151.34	49,822,652.79	其他权益工具	1,737,010,000.00	1,328,260,000.00
开发支出			其中：优先股		
商誉			永续债	1,737,010,000.00	1,328,260,000.00
长期待摊费用	92,941,954.30	32,013,045.00	资本公积	5,097,949,103.43	5,097,949,103.43
递延所得税资产	23,717,210.48	9,147,097.38	减：库存股		
其他非流动资产	125,220.00	125,220.00	其他综合收益	25,096,338.17	25,096,338.17
非流动资产合计	29,791,146,702.10	27,511,978,392.62	专项储备		
			盈余公积	418,052,985.46	418,052,985.46
			一般风险准备		
			未分配利润	5,669,402,438.62	5,488,824,189.60
			归属于母公司所有者权益合计	22,447,510,865.68	21,858,182,616.66
			少数股东权益	2,822,073,089.29	2,827,161,295.35
			所有者权益合计	25,269,583,954.97	24,685,343,912.01
资产总计	73,116,378,490.95	67,165,999,562.58	负债和所有者权益总计	73,116,378,490.95	67,165,999,562.58

法定代表人：

东王  
印旭

主管会计工作负责人：

军孙  
印为

会计机构负责人：

霞金  
印珍



# 合并利润表

2023年1-6月

会合02表

盐城东方投资开发有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,169,078,132.66	1,143,248,609.23
减：营业成本	734,271,566.13	830,767,384.05
税金及附加	130,006,577.97	69,417,067.76
销售费用	1,308,284.46	3,145,286.28
管理费用	78,885,302.01	74,811,725.92
研发费用		
财务费用	284,661,475.48	252,422,144.39
其中：利息费用	156,514,133.54	134,445,055.98
利息收入	31,528,672.28	154,272,152.27
加：其他收益	4,790,415.73	123,228,149.31
投资收益（损失以“-”号填列）	451,831,327.87	267,200,872.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	167,991,015.70	71,360,769.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-63,491,542.80	65,437,805.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	108,770.28	-6,463,094.25
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	333,183,897.69	362,088,733.42
加：营业外收入	2,036,068.79	387,626.27
减：营业外支出	5,596,004.89	1,212,045.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	329,623,961.59	361,264,313.81
减：所得税费用	59,665,250.62	59,560,830.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	269,958,710.97	301,703,483.52
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	269,958,710.97	301,703,483.52
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	275,046,917.03	304,157,115.32
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-5,088,206.06	-2,453,631.80
五、其他综合收益的税后净额		
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备		
（8）外币财务报表折算差额		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	269,958,710.97	301,703,483.52
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	275,046,917.03	304,157,115.32
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-5,088,206.06	-2,453,631.80
七、每股收益		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：

东王  
印旭

主管会计工作负责人：

军孙  
印为

会计机构负责人：

霞金  
印珍



# 合并现金流量表

2023年1-6月

会合03表  
单位：元

盐城东方投资开发集团有限公司

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,020,359,552.10	1,012,619,645.04
收到的税费返还	22,010,919.58	74,024,935.06
收到其他与经营活动有关的现金	3,598,097,171.05	3,543,532,233.29
经营活动现金流入小计	4,640,467,642.73	4,630,176,813.39
购买商品、接受劳务支付的现金	1,068,167,357.20	1,289,144,873.12
支付给职工以及为职工支付的现金	97,826,209.82	96,903,445.04
支付的各项税费	264,596,324.42	427,677,522.40
支付其他与经营活动有关的现金	3,087,043,672.22	2,699,739,298.03
经营活动现金流出小计	4,517,633,563.66	4,513,465,138.59
经营活动产生的现金流量净额	<b>122,834,079.07</b>	<b>116,711,674.80</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	197,870,900.46	989,332,882.94
取得投资收益收到的现金	347,068,739.14	211,729,904.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,153,114.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		79,646.02
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	544,939,639.60	1,209,295,548.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,745,171,475.41	1,007,447,598.08
投资支付的现金	176,837,217.94	95,390,300.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,922,008,693.35	1,102,837,898.08
投资活动产生的现金流量净额	<b>-1,377,069,053.75</b>	<b>106,457,650.49</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	408,750,000.00	1,018,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,018,000,000.00
取得借款收到的现金	10,861,740,340.83	4,916,280,000.00
发行债券收到的现金	3,643,000,000.00	6,920,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,035,798,409.28	2,411,036,751.32
筹资活动现金流入小计	17,949,288,750.11	15,265,316,751.32
偿还债务支付的现金	11,358,885,056.95	9,237,940,360.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,509,956,426.77	1,348,925,394.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,405,944,155.24	2,403,156,241.90
筹资活动现金流出小计	16,274,785,638.96	12,990,021,996.63
筹资活动产生的现金流量净额	<b>1,674,503,111.15</b>	<b>2,275,294,754.69</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	372,339.43	2,801,230.85
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>420,640,475.90</b>	<b>2,501,265,310.83</b>
加：期初现金及现金等价物余额	1,812,044,560.34	1,070,354,941.84
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>2,232,685,036.24</b>	<b>3,571,620,252.67</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

印旭

印为

印珍



# 合并所有者权益变动表

2023年1-6月

单位：元

盐城东方投资开发集团有限公司

本年金额

项目

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		1,328,260,000.00	其他	5,097,949,103.43		25,096,338.17		418,052,985.46		5,488,824,189.60	2,827,161,295.35	24,685,343,912.01
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年年初余额	9,500,000,000.00		1,328,260,000.00		5,097,949,103.43		25,096,338.17		418,052,985.46		5,488,824,189.60	2,827,161,295.35	24,685,343,912.01
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)			408,750,000.00								180,578,249.02	-5,088,206.06	584,240,042.96
(一) 综合收益总额											275,046,917.03	-5,088,206.06	269,958,710.97
(二) 所有者投入和减少资本			408,750,000.00										408,750,000.00
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三) 利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五) 专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
四、本年年末余额	9,500,000,000.00		1,737,010,000.00		5,097,949,103.43		25,096,338.17		418,052,985.46		5,669,402,438.62	2,822,073,089.29	25,269,583,954.97

法定代表人：

孙为印

主管会计工作负责人：

孙为印

会计机构负责人：

段亚珍



# 合并所有者权益变动表 (续)

2023年1-6月

会合04表  
单位: 元

项目	上年金额											
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		1,871,200,000.00	5,097,949,103.43		25,096,338.17		377,338,744.22		3,524,596,998.23	1,820,292,322.67	22,216,473,506.72
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年年初余额	9,500,000,000.00		1,871,200,000.00	5,097,949,103.43		25,096,338.17		377,338,744.22		3,524,596,998.23	1,820,292,322.67	22,216,473,506.72
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-914,600,000.00							90,247,205.59	1,015,546,368.20	191,193,573.79
(一) 综合收益总额										304,157,115.32	-2,453,631.80	301,703,483.52
(二) 所有者投入和减少资本			-914,600,000.00								1,018,000,000.00	103,400,000.00
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本			-914,600,000.00									
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三) 利润分配										-213,909,909.73		-213,909,909.73
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配										-60,000,000.00		-60,000,000.00
4.其他										-153,909,909.73		-153,909,909.73
(四) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
四、本年年末余额	9,500,000,000.00		956,600,000.00	5,097,949,103.43		25,096,338.17		377,338,744.22		3,614,844,203.82	2,835,836,690.87	22,407,667,080.51

法定代表人:

东旭  
印

主管会计工作负责人:

孙为  
印

会计机构负责人:

段莹  
印



# 资产负债表

2023年6月30日

会企01表

盐城东方投资开发集团有限公司

单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	3,203,612,781.73	2,472,875,526.02	短期借款	1,198,100,000.00	1,246,130,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据	499,000,000.00	499,000,000.00
应收账款	1,729,265,540.15	1,426,810,141.55	应付账款	18,920,199.88	20,919,865.81
应收款项融资			预收款项		
预付款项	149,329.99	126,537.54	合同负债	359,356.52	359,356.52
其他应收款	23,734,380,318.96	22,660,377,894.97	应付职工薪酬	135,500.49	134,745.49
存货	5,063,735,474.59	5,063,409,778.17	应交税费	295,649,129.81	298,322,285.09
合同资产			其他应付款	9,108,564,359.94	6,834,027,900.30
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	4,873,983,961.75	5,062,568,017.16
其他流动资产	115,037,056.92	107,348,173.37	其他流动负债	3,253,399,013.69	4,764,176,706.84
流动资产合计	33,846,180,502.34	31,730,948,051.62	流动负债合计	19,248,111,522.08	18,725,638,877.21
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	47,717,769.34	49,910,282.76	长期借款	3,947,189,000.00	1,708,939,000.00
可供出售金融资产			应付债券	8,482,788,164.39	9,548,666,849.32
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资	13,591,211,713.56	13,420,779,278.86	长期应付款	1,424,298,932.07	1,538,502,154.17
其他权益工具投资			预计负债		
其他非流动金融资产	2,114,885,767.08	2,261,148,610.98	递延收益		
投资性房地产	3,462,794,300.00	3,462,794,300.00	递延所得税负债	129,695,715.41	116,438,415.21
固定资产	2,882,877.29	3,294,543.35	其他非流动负债		
在建工程	321,815,796.00	230,633,547.02	非流动负债合计	13,983,971,811.87	12,912,546,418.70
生产性生物资产			负债合计	33,232,083,333.95	31,638,185,295.91
油气资产			所有者权益：		
使用权资产			实收资本	9,500,000,000.00	9,500,000,000.00
无形资产	5,189,206.60	8,469,595.44	其他权益工具	1,737,010,000.00	1,328,260,000.00
开发支出			其中：优先股		
商誉			永续债	1,737,010,000.00	1,328,260,000.00
长期待摊费用		70,000.00	资本公积	5,780,171,249.24	5,780,171,249.24
递延所得税资产	8,500,417.45	3,167,634.64	减：库存股		
其他非流动资产			其他综合收益	25,096,338.17	25,096,338.17
非流动资产合计	19,554,997,847.32	19,440,267,793.05	专项储备		
			盈余公积	418,052,985.46	418,052,985.46
			一般风险准备		
			未分配利润	2,708,764,442.84	2,481,449,975.89
			所有者权益合计	20,169,095,015.71	19,533,030,548.76
资产总计	53,401,178,349.66	51,171,215,844.67	负债和所有者权益总计	53,401,178,349.66	51,171,215,844.67

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2023年1-6月

会企02表

单位：元

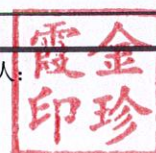
盐城东方投资开发有限公司

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	68,420,385.26	105,258,779.89
减：营业成本	9,707,378.41	64,576,613.90
税金及附加	17,522,460.71	23,583,045.24
销售费用		
管理费用	32,620,896.05	36,452,053.19
研发费用		
财务费用	87,339,771.75	91,177,381.88
其中：利息费用	63,156,104.82	54,292,256.97
利息收入	22,417,744.48	93,602,249.19
加：其他收益	33,116.04	120,130,585.03
投资收益（损失以“-”号填列）	434,400,449.57	29,561,396.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	171,905,221.16	69,994,619.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-21,331,131.23	13,024,706.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		59,220.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	334,332,312.72	52,245,593.43
加：营业外收入	5,001.79	15,390.00
减：营业外支出	535,318.14	550,961.80
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	333,801,996.37	51,710,021.63
减：所得税费用	12,018,861.41	3,256,176.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	321,783,134.96	48,453,845.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	321,783,134.96	48,453,845.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	321,783,134.96	48,453,845.10
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 现金流量表

2023年1-6月

会企03表

盐城东方投资开发有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	38,067,714.28	17,286,041.82
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,063,148,406.47	4,264,783,433.69
经营活动现金流入小计	5,101,216,120.75	4,282,069,475.51
购买商品、接受劳务支付的现金	18,865,969.78	22,481,285.35
支付给职工以及为职工支付的现金	23,011,717.30	25,891,488.17
支付的各项税费	29,174,832.85	177,647,140.33
支付其他与经营活动有关的现金	3,513,140,889.71	3,132,372,430.10
经营活动现金流出小计	3,584,193,409.64	3,358,392,343.95
经营活动产生的现金流量净额	<b>1,517,022,711.11</b>	<b>923,677,131.56</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	196,537,560.46	135,332,882.94
取得投资收益收到的现金	339,423,029.67	62,995,416.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,681.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		95,135,440.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	535,960,590.13	293,550,421.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	91,300,349.98	116,941,998.98
投资支付的现金	167,337,217.94	137,390,300.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	258,637,567.92	254,332,298.98
投资活动产生的现金流量净额	<b>277,323,022.21</b>	<b>39,218,122.06</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	408,750,000.00	
取得借款收到的现金	3,497,000,000.00	1,573,030,000.00
发行债券收到的现金	3,643,000,000.00	6,920,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	434,750,000.00	1,336,088,998.60
筹资活动现金流入小计	7,983,500,000.00	9,829,118,998.60
偿还债务支付的现金	7,638,910,426.42	8,252,419,158.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	927,130,374.79	1,028,933,107.36
支付其他与筹资活动有关的现金	1,047,819,547.75	130,223,944.11
筹资活动现金流出小计	9,613,860,348.96	9,411,576,209.65
筹资活动产生的现金流量净额	<b>-1,630,360,348.96</b>	<b>417,542,788.95</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>163,985,384.36</b>	<b>1,380,438,042.57</b>
加：期初现金及现金等价物余额	1,467,072,090.25	462,141,359.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>1,631,057,474.61</b>	<b>1,842,579,401.63</b>

法定代表人：

东王  
印旭

主管会计工作负责人：

军孙  
印为

会计机构负责人：

霞金  
印珍



# 所有者权益变动表

2023年1-6月

单位：元

项目	本金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		1,328,260,000.00		5,780,171,249.24		25,096,338.17		418,052,985.46		2,481,449,975.89	19,533,030,548.76
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	9,500,000,000.00		1,328,260,000.00		5,780,171,249.24		25,096,338.17		418,052,985.46		2,481,449,975.89	19,533,030,548.76
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			408,750,000.00								227,314,466.95	636,064,466.95
(一) 综合收益总额											321,783,134.96	321,783,134.96
(二) 所有者投入和减少资本			408,750,000.00									408,750,000.00
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本			408,750,000.00									408,750,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三) 利润分配											-94,468,668.01	-94,468,668.01
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配											-50,000,000.00	-50,000,000.00
4.其他											-44,468,668.01	-44,468,668.01
(四) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
四、本年年末余额	9,500,000,000.00		1,737,010,000.00		5,780,171,249.24		25,096,338.17		418,052,985.46		2,708,764,442.84	20,169,095,015.71

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：





# 所有者权益变动表 (续)

2023年1-6月

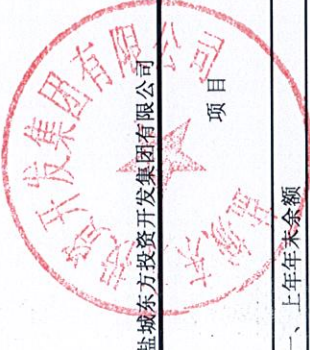
会企04表  
单位: 元

项目	上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		1,871,200,000.00		5,780,171,249.24		25,096,338.17	377,338,744.22			2,421,143,079.50	19,974,949,411.13
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	9,500,000,000.00		1,871,200,000.00		5,780,171,249.24		25,096,338.17	377,338,744.22			2,421,143,079.50	19,974,949,411.13
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-914,600,000.00								-165,456,064.63	-1,080,056,064.63
(一) 综合收益总额											48,453,845.10	48,453,845.10
(二) 所有者投入和减少资本			-914,600,000.00									-914,600,000.00
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本			-914,600,000.00									-914,600,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三) 利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
四、本年年末余额	9,500,000,000.00		956,600,000.00		5,780,171,249.24		25,096,338.17	377,338,744.22			2,255,687,014.87	18,894,893,346.50

法定代表人: 东王 印旭

主管会计工作负责人: 军孙 印为

会计机构负责人: 霞王 印珍



---

## 第五章 备查文件

### 一、备查文件

(一) 盐城东方投资开发集团有限公司 2023 年半年度合并及母公司财务报表；

(二) 盐城东方投资开发集团有限公司 2023 年半年度报告信息披露文件原件；

### 二、查询地址及网站

发行人：盐城东方投资开发集团有限公司

法定代表人：王旭东

地址：盐城经济技术开发区希望大道南路 5 号 6 幢

联系人：聂伟虎

电话：0515-68820513

传真：0515-66698513

投资者可通过中国货币网（[www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)）或上海清算所网站（[www.shclearing.com](http://www.shclearing.com)）等交易商协会认可的网站下载本报告，或者在办公时间，到上述地点查阅本报告全文及上述备查文件。