
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司

公司债券中期报告

(2023 年)

二〇二三年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截止 2023 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与上一期定期报告所披露的重大风险相比无重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	12
第二节 债券事项.....	13
一、 公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
四、 公司债券募集资金情况.....	16
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	18
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	18
第三节 报告期内重要事项.....	21
一、 财务报告审计情况.....	21
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	21
三、 合并报表范围调整.....	22
四、 资产情况.....	22
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	22
六、 负债情况.....	23
七、 利润及其他损益来源情况.....	24
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	25
九、 对外担保情况.....	25
十、 重大诉讼情况.....	25
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	25
十二、 向普通投资者披露的信息.....	25
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	26
一、 发行人为可交换债券发行人.....	26
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	26
三、 发行人为绿色债券发行人.....	26
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	26
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	26
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	26
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	26
八、 科技创新债或者双创债.....	26
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	26
十、 纾困公司债券.....	26
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	26
第六节 备查文件目录.....	28
财务报表.....	30
附件一： 发行人财务报表.....	30

释义

发行人/公司	指	嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司
报告期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
上交所	指	上海证券交易所
深交所	指	深圳证券交易所
证监会/中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
银行间	指	全国银行间债券市场
工作日	指	每周一至周五，法定节假日、休息日除外
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司
中文简称	闻川城投
外文名称（如有）	-
外文缩写（如有）	-
法定代表人	沈建
注册资本（万元）	50,000.00
实缴资本（万元）	50,000.00
注册地址	浙江省嘉兴市 秀洲区王江泾镇南方大厦 801 室-88
办公地址	浙江省嘉兴市 秀洲区王江泾镇南方大厦 801 室-88
办公地址的邮政编码	314016
公司网址（如有）	-
电子信箱	317713387@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	沈建
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长、总经理
联系地址	浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇南方大厦 801 室-88
电话	0573-83726113
传真	0573-83726100
电子信箱	317713387@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

报告期末实际控制人名称：嘉兴市人民政府国有资产监督管理委员会

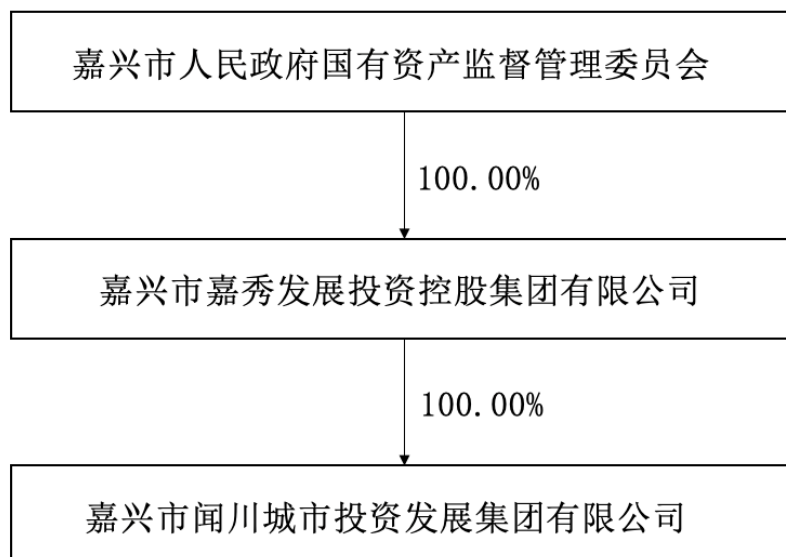
报告期末控股股东资信情况：发行人控股股东为嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司，资产规模较大，盈利能力较强，资信状况良好。

报告期末实际控制人资信情况：发行人实际控制人为嘉兴市人民政府国有资产监督管理委员会，资信状况良好。

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：报告期末，控股股东持有发行人100%股权，持有的股权不存在受限情况。

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：报告期末，实际控制人间接持有发行人100%股权，持有的股权不存在受限情况。

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的，相关控股股东穿透披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

¹均包含股份，下同。

（二） 报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三） 报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一） 报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☐发生变更 ☒未发生变更

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 0%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：沈建

发行人的董事长或执行董事：沈建

发行人的其他董事：冯燕、王宇明、张文忠、陆建芳

发行人的监事：储学英、吴晨超、张国祥

发行人的总经理：沈建

发行人的财务负责人：陆建芳

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司的经营范围包括：从事基础设施开发、建设；土地整理；旅游开发；实业投资；投资管理；市场经营管理；自有房屋的租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。目前公司经营状况良好，具有较强的综合实力。

嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司系嘉兴市秀洲区重要的国有资本运营管理和城市基础设施投资建设主体，承担着嘉兴市秀洲区土地整理、市政基础设施建设、保障性住房建设和国有资产运营的重要任务，在嘉兴市秀洲区社会 and 经济发展过程中起着重要作用。发行人（含子公司）接受政府及相关单位委托建设秀洲内基础设施工程和土地开发整理项目。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

1、发行人所处行业

1）嘉兴市保障性住房建设行业概况

近年来，嘉兴市积极推动保障性住房项目的建设，2012 年以来嘉兴市为有效激励社会资本参与公租房建设，采取“政企共建”方式，一方面加大政府投资力度，着力解决困难家庭住房问题；另一方面积极鼓励企业参与公租房建设，着力改善企业职工住房条件。参与建设企业，可享受公租房建设用地划拨供应，建设项目免收城市基础设施配套费、防空地下室易地建设费、中标交易费、新型墙体材料专项基金、建筑企业养老保险金、农民工工资保证金等各种行政事业性收费和政府基金，按规定收取的土地测绘费、宗地图费、施工图审查费、防雷审核验收费、规划技术验线费及技术服务费等各项服务费按底限收取，执行保障性安居工程的有关税收优惠和信贷支持政策，享受上级安居工程补助资金，并明确公租房权属。总的来说，未来房地产市场将逐渐回归平稳健康发展的态势，而随着我国城镇化进程加速，我国人民群众对保障性住房的需求将快速增加。可以预见，保障性住房建设行业将会迎来崭新的发展机遇。

党的二十大提出“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”，这句话给我市下一步住房保障工作指明了方向。前期，为助力高质量发展建设共同富裕典范城市，努力实现全体人民“住有所居”，我市全力推进保障性住房建设，截至目前，嘉兴市已构建起包括经济适用住房、公共租赁住房、保障性租赁住房、城镇棚户区改造等在内的多层次城镇住房保障体系，累计保障住房困难家庭 39.08 万户 94.65 万人，城镇住房保障覆盖率达 23.87%，切实改善了一大批城镇中低收入及新市民、青年人等住房困难家庭的居住条件。作为人口净流入的大城市，嘉兴市高度重视住房租赁市场健康发展，2021 年底根据国务院办公厅印发的《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》，于同年年底出台相关实施意见，全力推进保障性租赁住房建设，截至目前，全市已建设筹集保障性租赁住房 7.5 万套(间)，2 年时间完成“十四五”目标任务的 55%。2023 年，嘉兴市将以党的二十大精神为指引，持续推进保障性租赁住房建设，进一步改善房源结构，提高房源品质，推动职住平衡，计划全市全年建设筹集保障性租赁住房 2.2 万套(间)，预计 2021-2023 年可完成“十四五”目标任务的 70%。

2）嘉兴市土地整理行业概括

根据《2022 年嘉兴市政府工作报告》，2021 年嘉兴市首创农业经济开发区并实现县（市、区）全覆盖，全面完成农村土地承包经营权确权登记颁证，土地流转率从 56%提高到 71%，新建高标准农田 73.3 万亩，新增省级现代农业园区 9 个、特色农业强镇 10 个，粮食播种面积和产量均居全省第一，获评全国“平安农机”示范市，成功举办 2021 年中国农民丰收节全国主场活动。根据《2023 年嘉兴市政府工作报告》，2022 年国土空间规划“三区三线”划定成果获批，重大项目招引落地的统筹机制得到完善，完成土地综合整治工程 14 个，复垦建设用地 1.1 万亩。

3）嘉兴市市政基础设施建设行业概况

近年来，嘉兴市坚定不移把全面融入长三角一体化发展国家战略作为嘉兴高质量发展的首位战略，打好枢纽嘉兴、品质嘉兴、创新嘉兴、开放嘉兴“四大会战”，城市竞争力明显增强。纳入虹桥国际开放枢纽南向拓展带，一体化示范区嘉善片区加快建设，38 条制度创新经验全国推广，与沪杭苏湖等毗邻地区协同发展全面推进。

未来嘉兴将重点推动新型城镇化建设，深化体制机制改革；大力实施新市镇改造提升工程，推动城市基础设施和公共服务向城镇延伸，建成一批美丽示范街区和特色社区，提升新市镇的洁化、绿化、亮化、美化水平；联动推进科技创新和产业提升，加快建设长三角核心区先进制造业基地和数字经济高地。

2、发行人行业地位

公司是嘉兴市重要的国有资本运营管理和城市基础设施投资建设主体。公司承担着嘉兴市秀洲区土地整理、市政基础设施建设、保障性住房建设和国有资产运营的重要任务，在嘉兴市秀洲区社会和经济的发展过程中起着重要作用。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化，对公司生产经营和偿债能力未产生重大不利影响。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐是 ☒否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
基础设施建设收入	1.44	1.24	14.17	43.88	0.76	0.65	14.17	14.41
土地整理收入	1.24	1.06	14.17	37.75	1.60	1.37	14.17	30.52
安置房收入	-	-	-	-	1.35	1.11	17.89	25.74
贸易收入	0.01	-	100.00	0.21	1.10	1.09	0.67	20.93
租赁收入	0.27	0.05	82.06	8.16	0.12	0.07	41.86	2.27
景区门票等收入	0.13	0.04	71.57	3.97	0.13	0.01	92.31	2.40
保洁收入	0.20	0.19	2.91	5.97	0.18	0.17	5.99	3.52
渔业收入	0.00	0.00	4.25	0.06	0.00	0.00	-1.56	0.02
其他收入	-	-	-	-	0.01	0.00	97.66	0.20
合计	3.28	2.58	21.49	100.00	5.25	4.48	14.61	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

☐适用 ☒不适用

城投企业不适用。

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

1、基础设施建设收入：2023 年 1-6 月，公司基础建设收入较上年同期增加 89.47%，成本较上年同期增加 90.55%，毛利率保持不变，主要系完工结算的项目增多所致。

2、安置房收入：2023 年 1-6 月，公司安置房收入较上年同期下滑 100.00%，成本较上年同期下滑 100.00%，毛利率下降 100.00%，主要系安置房建设具周期性，安置房业务尚未达到可结转标准所致。

3、贸易收入：2023 年 1-6 月，公司贸易收入较上年同期下滑 99.38%，成本较上年同期下滑 100.00%，毛利率上升 14844.78%，主要系贸易业务收入调整为按净额法确认收入。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司是嘉兴市秀洲区重要的国有资本运营管理和城市基础设施投资建设主体，承担着嘉兴市秀洲区土地整理、市政基础设施建设、保障性住房建设和国有资产运营的重要任务，在嘉兴市秀洲区社会 and 经济发展过程中起着重要作用。

未来，发行人将积极配合嘉兴市及秀洲区政府统一部署，结合公司的业务情况：一方面，以城乡统筹规划为基础，以优化城乡发展、提高城市化水平、提高基础设施建设为重点，通过资源整合和规范化的项目实施，确保实施项目的保质保量完成，同时积极整合上下游产业链，在实现主营业务稳步增长的基础上，进一步发展公司业务规模和资产结构；另一方面，根据公司自身情况，拓宽多渠道融资运作，提高融资能力以增强公司经济实力，进一步完善管理制度与人才培养，并加强对外投资，使资产达到效益最大化，逐步实现市场化规范化经营模式。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

1）经营管理风险与对策

风险：发行人是嘉兴市重要的国有资本运营管理和城市基础设施投资建设主体，在进行市场化经营、实现经济效应的同时，还承担着社会职能。地方政府对发行人的未来发展方向、经营决策、组织结构等方面可能存在影响，从而在一定程度上影响发行人的运营和发展。

对策：发行人今后将进一步加强与政府部门的沟通、协商，在了解政府政策动向的前提下，争取得到政府部门的政策支持，不断加强管理能力，提高整体运营实力。同时，发行人将积极丰富收入来源，增加投资收益，增强发展后劲，提高盈利能力。

2）宏观政策风险与对策

风险：国家宏观经济政策的调整可能会影响发行人的经营活动，不排除在一定的时期内对发行人的经营环境和经营业绩产生不利影响。

对策：针对未来国家宏观经济政策调整风险，发行人将进一步加强对国家宏观经济政策的分析预测，加强与国家各有关部门，尤其是行业主管部门的沟通，建立信息收集和分析系统，做到及时了解政策、掌握政策，制定应对策略。

3）行业政策风险与对策

风险：发行人主要从事的城市基础设施建设、土地整理等行业，在我国国民经济发展的不同阶段，中央和地方政府在固定资产投资、城市规划及土地使用方面有不同程度的调整，上述行业政策的调整可能会影响发行人的经营活动，不排除在一定的时期内对发行人的经营环境和经营业绩产生不利影响。

对策：针对可能出现的政策性风险，公司将进一步跟踪政府的政策取向，加强对国家产业结构、金融政策及财政政策的深入研究，提前采取相应的措施以降低国家政策变动所造成的影响。同时，发行人将强化内部管理，降低可控成本，提高公司经营效益。

4）经济周期风险与对策

风险：发行人承担的城市基础设施建设投资、土地整理等业务与经济周期具有明显的相关性。如果未来经济增长放缓或出现衰退，嘉兴市及秀洲区基础设施建设的需求可能会减少，从而对发行人经营规模及利润来源产生影响。

对策：随着嘉兴市经济的快速发展，发行人所在区域对土地开发和城市基础设施建设的需求日益增长，发行人的业务规模和盈利水平也将进一步提升，因此发行人抵御经济周期风险的能力也将逐步增强。同时，发行人将依托其综合经济实力，提高管理水平和运营效率，最大限度地降低经济周期对发行人所在行业造成的不利影响。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人在报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

1、资产独立

本公司与控股股东在资产方面保持独立，对生产经营中使用的房产、存货以及土地使用权等资产拥有独立完整的产权，该等资产可以完整地用于从事公司的生产经营活动。

2、业务经营独立

本公司与控股股东在业务方面保持独立，独立从事《营业执照》核准的经营范围内的业务，具有独立完整的业务及自主经营能力。

3、机构独立

本公司与控股股东在机构方面保持独立，公司依据法律法规、规范性文件及公司章程的规定设立了董事会、监事会等机构，同时建立了独立的内部组织结构，各部门之间职责分明、相互协调，独立行使经营管理职权。

4、人员独立

本公司与控股股东在人员方面保持独立，公司在劳动、人事及工资管理等方面独立于控股股东。

5、财务独立

本公司与控股股东在财务方面保持独立，设立了独立的财务部门，具有独立的会计核算体系和财务管理制度，依法独立核算并独立进行财务决策；公司拥有独立的银行账号和税务登记号，依法独立纳税。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、关联交易定价原则

关联交易的定价主要遵循市场价格的原则；如果没有市场价格，按照成本加成定价；如果既没有市场价格，也不适合采用成本加成价的，按照协议价定价；交易双方根据关联交易事项的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明确。

2、关联交易的决策权限、决策程序

（1）单笔或累计标的超过 500 万元（不含 500 万元）的关联交易，必须由经办人签字、会计审核，分管领导和董事长审批。

（2）单笔或累计标的在 500 万元以下的关联交易，由总经理决定并报董事会备案。

3、信息披露

公司将于每一会计年度结束之日起 4 个月内披露上一年审计报告，并详细披露当年关

联交易情况。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	22 闻川 01
3、债券代码	133176.SZ
4、发行日	2022 年 1 月 5 日
5、起息日	2022 年 1 月 7 日
6、2023 年 8 月 31 日后的最近回售日	2025 年 1 月 7 日
7、到期日	2027 年 1 月 7 日
8、债券余额	9.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.82
10、还本付息方式	本期债券按年付息，到期一次还本。本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	深交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）
2、债券简称	23 闻川 01
3、债券代码	114805.SH

4、发行日	2023 年 1 月 16 日
5、起息日	2023 年 1 月 18 日
6、2023 年 8 月 31 日后的最近回售日	/
7、到期日	2026 年 1 月 18 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.20
10、还本付息方式	本期债券按年付息，到期一次还本。本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	财通证券股份有限公司、五矿证券有限公司
13、受托管理人	财通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2020 年嘉兴市闻川城市投资建设有限公司公司债券
2、债券简称	20 闻川 01（上交所）/20 闻川城投债（银行间）
3、债券代码	152542.SH（上交所）/2080206.IB（银行间）
4、发行日	2020 年 8 月 13 日
5、起息日	2020 年 8 月 14 日
6、2023 年 8 月 31 日后的最近回售日	/
7、到期日	2027 年 8 月 14 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.40
10、还本付息方式	本期债券从第 3 个计息年度开始偿还本金，在本期债券存续期的第 3、4、5、6、7 个计息年度末分别按本期债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还本金。本期债券存续期前 2 年每年应付利息单独支付，后 5 年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	安信证券股份有限公司
13、受托管理人	安信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	22 闻川 02
3、债券代码	114441.SH

4、发行日	2022 年 12 月 12 日
5、起息日	2022 年 12 月 14 日
6、2023 年 8 月 31 日后的最近回售日	/
7、到期日	2027 年 12 月 14 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.60
10、还本付息方式	本期债券按年付息，到期一次还本。本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	133176.SZ
债券简称	22 闻川 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	调整票面利率选择权：对于本期债券，发行人有权决定在存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。 回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券的投资者回售登记期内进行登记，将持有的全部或部分本期债券按面值回售给发行人，或选择继续持有本期债券并接受上述调整。 尚未到调整票面利率选择权、回售选择权行权日。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	152542.SH、2080206.IB
债券简称	20 闻川 01、20 闻川城投债
债券约定的投资者保护条款名称	签订《债权代理协议》、制定《债券持有人会议规则》和签订《资金账户监管协议》。
债券约定的投资者权益保护条款	情况正常

款的监测和披露情况	
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	133176.SZ
债券简称	22 闻川 01
债券约定的投资者保护条款名称	交叉保护条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	情况正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	114441.SH
债券简称	22 闻川 02
债券约定的投资者保护条款名称	交叉保护条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	情况正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	114805.SH
债券简称	23 闻川 01
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	情况正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

四、公司债券募集资金情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

☒ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：114805.SH

债券简称	23 闻川 01
债券全称	嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司 2023 年面向专

	业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)
是否为特定品种债券	☐ 是 ☒ 否
特定品种债券的具体类型	不适用
募集资金总额	6.00
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将全部用于偿还发行人“20 闻川债”回售本金。根据发行人披露的《嘉兴市闻川城市投资建设有限公司 2020 年非公开发行项目收益专项公司债券 2023 年债券回售实施结果公告》，“20 闻川债”债券持有人于回售登记期（2022 年 12 月 23 日至 2022 年 12 月 29 日）内对其所持有的全部或部分“20 闻川债”登记回售，回售价格为债券面值（75 元/张，本期债券在债券存续期的第 3 年末按照债券发行总额的 25%的比例偿还债券本金，回售价格为分期偿还后的面值），回售金额为 6 亿元。
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定（如发生变更）	不适用
变更募集资金用途的信息披露情况（如发生变更）	不适用
变更后的募集资金使用用途（如发生变更）	不适用
报告期内募集资金实际使用金额（不含临时补流）	6.00
1.1 偿还有息债务（含公司债券）金额	6.00
1.2 偿还有息债务（含公司债券）情况	扣除发行费用后，全部用于偿还发行人“20 闻川债”回售本金。
2.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0.00
2.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.1 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）金额	0.00
3.2 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）情况	不适用
4.1 其他用途金额	0.00
4.2 其他用途具体情况	不适用
临时补流金额	0.00
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序、临时报告披露情况	不适用
报告期末募集资金余额	0.00
报告期末募集资金专项账户余额	0.00
专项账户运作情况	运作正常
报告期内募集资金是否存在违	☐ 是 ☒ 否

规情况	
违规的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	√是 □否 □不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

□适用 √不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□适用 √不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：152542.SH（上交所）/2080206.IB（银行间）

债券简称	20 闻川 01（上交所）/20 闻川城投债（银行间）
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	（1）增信机制情况 本期债券由嘉兴市现代服务业发展投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。 （2）偿债计划情况 本期债券拟发行总额 5 亿元，为 7 年期固定利率债券。本期债券设置本金提前偿还条款，本期债券从第 3 个计息年度开始偿还本金，在本期债券存续期的第 3、4、5、6、7 个计息年度末分别按本期债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还本金。发行人偿还本期债券的资金主要来源于公司未来的经营性现金收入以及募投项目的收益。 （3）其他偿债保障措施情况 ①偿债计划的人员安排 偿债计划的人员安排发行人将安排专门人员负责管理本期债券的还本付息工作。该等人员将全面负责本期债券的利息支付和本金兑付，并在需要的情况下继续处理付息日或兑付日后的有关事宜。 ②偿债计划的财务安排 针对未来的财务状况、经营成果、现金流量、本期债券的特点、具体募集资金使用，发行人将建立一个多层次、高水平、互为补充的财务安排，以提供充足、可靠的资金用于还本付息，并根据具体情况进行相应调整。 ③设立专项资金账户 为了保证本期债券本息按期兑付，保障投资者利益，发行人将在浙江禾城农村商业银行股份有限公司王江泾支行设

	立专项资金账户，用于偿债资金的接收、存储及划转。发行人与浙江禾城农村商业银行股份有限公司王江泾支行签署了《资金账户监管协议》。发行人应按债券还本付息的有关要求，在本期债券当期付息日和/或本金兑付日前 5 个工作日将还本付息的资金及时划付至专项资金账户，以保证专项资金账户资金不少于债券当期还本付息金额。 ④聘请债券代理人，制定债券持有人会议规则 发行人已聘请安信证券股份有限公司作为本期债券债权代理人，并建立了债券持有人会议制度，以加强债券存续期内的监管力度，保护债券持有人的合法权益。本期债券的债券持有人会议制度为债券偿付提供了持续的动态保障。主承销商安信证券股份有限公司接受发行人委托担任本期债券的债权代理人，与公司签署了《债权代理协议》。在本期债券存续期限内，债权代理人将代表债券持有人，提醒或监督发行人依据募集说明书、《债券持有人会议规则》等及时履行信息披露义务，维护债券持有人的利益。 ⑤外部融资渠道 发行人经营情况良好，财务状况优良，拥有较高的市场声誉，与多家银行建立了长期、稳固的合作关系，具有较强的融资能力。发行人可利用银行授信额度以及资金集中管理等措施进一步调整财务结构，加强流动性管理以保证到期债务的及时偿还。 ⑥政府的大力支持 发行人是嘉兴市重要的国有资本运营管理和城市基础设施投资建设主体。发行人承担着嘉兴市秀洲区土地整理、市政基础设施建设、保障性住房建设和国有资产运营的重要任务，在嘉兴市秀洲区社会和经济的发展过程中起着重要作用。近年来，秀洲区政府通过土地出让金返还、财政补贴、资产划拨等多种方式给予发行人大力支持，增强了发行人的经营能力。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	（1）增信机制 报告期内，本期债券增信机制与募集说明书中披露的内容一致，未发生变更，且均得到有效执行。 （2）偿债计划 报告期内，本期偿债计划与募集说明书中披露的内容一致，未发生变更，且均得到有效执行。 （3）其他偿债保障措施 报告期内，本期债券其他偿债保障措施与募集说明书中披露的内容一致，未发生变更，且均得到有效执行。

债券代码：133176.SZ

债券简称	22 闻川 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	（1）增信机制情况 本期债券由嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司提供的全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。 （2）偿债计划情况 本期债券发行规模为 9 亿元，每年付息一次。本期发行的

	债券期限为 5 年期，第 3 年末附发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。 （3）其他偿债保障措施情况 为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、做好组织协调、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。 当公司未按时支付本次债券的本金、利息和/或逾期利息，或发生其他违约情况时，债券受托管理人将根据《债券受托管理协议》代表全体债券持有人向公司处理违约相关事务，维护债券持有人的利益。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	（1）增信机制 报告期内，本期债券增信机制与募集说明书中披露的内容一致，未发生变更，且均得到有效执行。 （2）偿债计划 报告期内，本期偿债计划与募集说明书中披露的内容一致，未发生变更，且均得到有效执行。 （3）其他偿债保障措施 报告期内，本期债券其他偿债保障措施与募集说明书中披露的内容一致，未发生变更，且均得到有效执行。

债券代码：114441.SH

债券简称	22 闻川 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	（1）增信机制情况 本期债券由嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司提供的全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。 （2）偿债计划情况 本期债券发行规模为 8 亿元，每年付息一次，到期一次还本。 （3）其他偿债保障措施情况 为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、做好组织协调、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。 当公司未按时支付本次债券的本金、利息和/或逾期利息，或发生其他违约情况时，债券受托管理人将根据《债券受托管理协议》代表全体债券持有人向公司处理违约相关事务，维护债券持有人的利益。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	（1）增信机制 报告期内，本期债券增信机制与募集说明书中披露的内容一致，未发生变更，且均得到有效执行。 （2）偿债计划 报告期内，本期偿债计划与募集说明书中披露的内容一致，未发生变更，且均得到有效执行。 （3）其他偿债保障措施 报告期内，本期债券其他偿债保障措施与募集说明书中披露的内容一致，未发生变更，且均得到有效执行。
-----------------------------	--

债券代码：114805.SH

债券简称	23 闻川 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	（1）增信机制 本期债券由嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。 （2）偿债计划 本期债券按年付息，到期一次还本。 （3）其他偿债保障措施情况 为形成确保债券本息偿付安全的内部机制，公司设立了专门的偿付工作小组，制定并严格执行资金管理计划，采取了一系列设立偿债资金专户、安排偿债资金、制定管理制度等措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	（1）增信机制 报告期内，本期债券增信机制与募集说明书中披露的内容一致，未发生变更，且均得到有效执行。 （2）偿债计划 报告期内，本期偿债计划与募集说明书中披露的内容一致，未发生变更，且均得到有效执行。 （3）其他偿债保障措施 报告期内，本期债券其他偿债保障措施与募集说明书中披露的内容一致，未发生变更，且均得到有效执行。

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见 ☒ 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐ 适用 ☒ 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
其他应收款	往来款、项目建设款等
存货	库存商品、土地、合同履约成本

2. 主要资产情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
其他应收款	59.41	54.10	9.80	-
存货	128.08	113.24	13.11	-

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值 （包含该类别资产 非受限部分）	资产受限部 分账面价值	受限资产评估 价值（如有）	资产受限部分账 面价值占该类别 资产账面价值的 比例（%）
存货	128.08	0.43	-	0.33
投资性房地产	3.63	1.07	-	29.55
合计	131.71	1.50	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

☐适用 ☒不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐适用 ☒不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：8.43 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.25 亿元，收回：0.50 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，公司非经营性往来占款或资金拆借情形不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：8.18 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：9.17%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 83.45 亿元和 109.05 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 30.68%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	1.00	-	46.85	47.85	43.88%
银行贷款	-	3.50	9.23	43.47	56.20	51.54%
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	1.84	3.16	-	5.00	4.58%
合计	-	6.34	12.39	90.32	109.05	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 23.00 亿元，企业债券余额 5.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 20.00 亿元，且共有 0.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 98.98 亿元和 125.84 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 27.14%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的
	已逾期	6 个月以内	6 个月（不	超过 1 年		

		（含）	含）至 1 年（含）	（不含）		占比
公司信用类债券	-	1.00	-	46.85	47.85	38.03%
银行贷款	-	5.98	15.38	51.62	72.99	58.00%
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	1.84	3.16	-	5.00	3.97%
合计	-	8.82	18.54	98.47	125.84	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 23.00 亿元，企业债券余额 5.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 20.00 亿元，且共有 0.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2023 年 9 至 12 月内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）主要负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	19.90	16.55	20.24	-
其他应付款	26.13	27.07	-3.49	-
长期借款	51.62	39.88	29.43	-
应付债券	46.85	25.87	81.10	发行人 2023 年 1-6 月发行 6 亿元的非公开发行公司债券“23 闻川 01”、8 亿元的定向工具“23 闻川城投 PPN001”及 7 亿元的定向工具“23 闻川城投 PPN002”所致

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：0.42 亿元

报告期非经常性损益总额：0.01 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二）投资状况分析

如来源于单个性子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☐适用 ☒不适用

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

☒适用 ☐不适用

存在重大差异的原因

2023 年 1-6 月，公司净利润 0.40 亿元，经营活动产生的现金流量净额-20.76 亿元，差异较大，主要系公司业务扩张，建设项目投入资金较大，而由于部分项目在建，尚未结算回款，导致销售商品、提供劳务收到的现金金额较小。

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：6.00 亿元

报告期末对外担保的余额：8.94 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：2.94 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：4.48 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、发行人为扶贫债券发行人

☐适用 ☒不适用

六、发行人为乡村振兴债券发行人

☐适用 ☒不适用

七、发行人为一带一路债券发行人

☐适用 ☒不适用

八、科技创新债或者双创债

☐适用 ☒不适用

九、低碳转型（挂钩）公司债券

☐适用 ☒不适用

十、纾困公司债券

☐适用 ☒不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<https://passport.sseinfo.com/>。

（以下无正文）

(以下无正文,为嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司 2023 年公司债券中期报告盖章页)

嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司
2023 年 8 月 21 日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2023 年 06 月 30 日

编制单位：嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,227,959,358.01	347,774,400.30
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	283,941,452.34	283,941,452.34
应收账款	1,570,379,304.18	1,257,471,191.65
应收款项融资		
预付款项	741,528,891.49	776,016,708.53
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,940,789,633.61	5,410,419,604.99
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	12,807,948,981.67	11,323,914,788.63
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	60,356,785.36	26,306,610.12
流动资产合计	22,632,904,406.66	19,425,844,756.56
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	22,353,540.60	22,353,540.60
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产	363,400,000.00	363,400,000.00
固定资产	266,364,467.60	262,019,278.19
在建工程	1,403,564,415.80	1,380,960,715.56
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	38,481,226.65	38,821,809.12
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	5,456,377.98	5,467,855.56
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,099,620,028.63	2,073,023,199.03
资产总计	24,732,524,435.29	21,498,867,955.59
流动负债：		
短期借款	1,990,359,906.32	1,655,351,381.32
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	174,429,393.70	231,714,647.33
预收款项	8,469,545.22	12,854,361.48
合同负债	145,008,010.17	105,507,673.13
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	102,556.85	42,543.77
应交税费	67,021,194.08	134,862,050.59
其他应付款	2,612,781,806.16	2,707,398,827.63
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	427,115,961.10	1,348,394,050.18
其他流动负债	511,116,108.37	511,874,196.29
流动负债合计	5,936,404,481.97	6,707,999,731.72

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	5,162,340,000.00	3,988,450,000.00
应付债券	4,685,136,846.25	2,587,035,141.53
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	9,583,510.00	9,666,626.40
递延所得税负债	19,452,275.39	19,452,275.39
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,876,512,631.64	6,604,604,043.32
负债合计	15,812,917,113.61	13,312,603,775.04
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,345,512,369.18	6,651,929,494.67
减：库存股		
其他综合收益	44,176,903.67	44,176,903.67
专项储备		
盈余公积	70,129,931.69	70,129,931.69
一般风险准备		
未分配利润	959,788,117.14	920,027,850.52
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	8,919,607,321.68	8,186,264,180.55
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	8,919,607,321.68	8,186,264,180.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计	24,732,524,435.29	21,498,867,955.59

公司负责人：沈建 主管会计工作负责人：陆建芳 会计机构负责人：冯燕

母公司资产负债表

2023 年 06 月 30 日

编制单位：嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,121,841,614.89	242,085,433.97

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	193,941,452.34	193,941,452.34
应收账款	1,250,604,810.57	974,798,384.31
应收款项融资		
预付款项	729,962,085.30	729,905,417.08
其他应收款	8,088,607,827.20	5,926,726,277.25
其中：应收利息		
应收股利		
存货	4,863,931,007.55	4,630,144,219.28
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	26,696,482.01	
流动资产合计	16,275,585,279.86	12,697,601,184.23
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,694,285,401.50	2,694,285,401.50
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	69,540,000.00	69,540,000.00
固定资产	23,680,807.68	23,951,414.10
在建工程	894,747,043.96	891,221,951.31
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	28,143,614.58	28,406,217.84
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	25,131.05	25,131.05
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,710,421,998.77	3,707,430,115.80
资产总计	19,986,007,278.63	16,405,031,300.03
流动负债：		
短期借款	1,144,550,600.72	957,014,600.72

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	18,629,560.62	216,208,820.02
预收款项	3,232,222.98	8,097,077.78
合同负债	40,715,651.50	35,548,047.22
应付职工薪酬	25,250.26	7,232.92
应交税费	31,376,334.77	98,934,578.47
其他应付款	2,580,327,180.79	1,947,235,437.85
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	409,555,961.10	1,330,035,961.10
其他流动负债	506,596,974.95	506,294,969.49
流动负债合计	4,735,009,737.69	5,099,376,725.57
非流动负债：		
长期借款	4,346,570,000.00	3,151,900,000.00
应付债券	4,685,136,846.25	2,587,035,141.53
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,031,706,846.25	5,738,935,141.53
负债合计	13,766,716,583.94	10,838,311,867.10
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,983,058,334.40	4,363,848,334.40
减：库存股		
其他综合收益	1,571,781.76	1,571,781.76
专项储备		
盈余公积	70,129,931.69	70,129,931.69
未分配利润	664,530,646.84	631,169,385.08

所有者权益（或股东权益）合计	6,219,290,694.69	5,566,719,432.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计	19,986,007,278.63	16,405,031,300.03

公司负责人：沈建 主管会计工作负责人：陆建芳 会计机构负责人：冯燕

合并利润表
2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业总收入	328,220,435.79	524,655,841.26
其中：营业收入	328,220,435.79	524,655,841.26
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	297,891,506.29	499,209,206.40
其中：营业成本	257,695,411.34	448,004,424.87
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,573,381.73	2,755,956.13
销售费用	441,278.27	610,567.70
管理费用	22,869,984.91	28,312,216.52
研发费用		
财务费用	12,311,450.04	19,526,041.18
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	11,081,985.15	4,870,830.25
投资收益（损失以“－”号填列）		3,415,500.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以		

“－”号填列)		
信用减值损失（损失以“-”号填列)	45,910.33	
资产减值损失（损失以“-”号填列)		
资产处置收益（损失以“－”号填列)		
三、营业利润（亏损以“－”号填列)	41,456,824.98	33,732,965.11
加：营业外收入	2,070,593.79	436,464.30
减：营业外支出	1,045,974.63	141,680.18
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列)	42,481,444.14	34,027,749.23
减：所得税费用	2,721,177.52	604,171.14
五、净利润（净亏损以“－”号填列)	39,760,266.62	33,423,578.09
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列)	39,760,266.62	33,423,578.09
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列)		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列)	39,760,266.62	33,423,578.09
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列)		
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变		

动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	39,760,266.62	33,423,578.09
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	39,760,266.62	33,423,578.09
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元,上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：沈建 主管会计工作负责人：陆建芳 会计机构负责人：冯燕

母公司利润表

2023 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业收入	273,885,397.26	373,162,494.10
减：营业成本	230,173,443.00	313,230,486.34
税金及附加	2,162,278.22	1,349,121.02
销售费用		
管理费用	8,929,072.15	11,033,748.61
研发费用		
财务费用	-676,298.13	-713,706.77
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	1,195,250.92	4,019.51
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	34,492,152.94	48,266,864.41
加：营业外收入	16,492.70	
减：营业外支出	332,813.75	116,863.66
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	34,175,831.89	48,150,000.75
减：所得税费用	814,570.13	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	33,361,261.76	48,150,000.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	33,361,261.76	48,150,000.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套		

期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	33,361,261.76	48,150,000.75
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人: 沈建 主管会计工作负责人: 陆建芳 会计机构负责人: 冯燕

合并现金流量表

2023 年 1—6 月

单位: 元 币种: 人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	160,934,642.65	314,031,237.81
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	14,118,071.37	63,401,398.37
经营活动现金流入小计	175,052,714.02	377,432,636.18
购买商品、接受劳务支付的现金	1,579,650,670.49	761,737,574.00
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	9,361,816.16	4,867,114.66
支付的各项税费	27,225,312.75	4,160,837.80
支付其他与经营活动有关的现金	634,985,107.40	301,360,402.09
经营活动现金流出小计	2,251,222,906.80	1,072,125,928.55
经营活动产生的现金流量净	-2,076,170,192.78	-694,693,292.37

额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	29,277,545.16	459,621,552.31
投资支付的现金		25,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	29,277,545.16	484,621,552.31
投资活动产生的现金流量净额	-29,277,545.16	-484,621,552.31
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	691,210,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,345,806,000.00	2,992,550,125.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3,415,500.00
筹资活动现金流入小计	6,037,016,000.00	2,995,965,625.00
偿还债务支付的现金	2,341,387,475.00	1,485,131,280.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	390,445,829.35	230,898,827.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	319,550,000.00	
筹资活动现金流出小计	3,051,383,304.35	1,716,030,108.66
筹资活动产生的现金流量净额	2,985,632,695.65	1,279,935,516.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	880,184,957.71	100,620,671.66
加：期初现金及现金等价物余额	347,774,400.30	307,441,492.50
六、期末现金及现金等价物余额	1,227,959,358.01	408,062,164.16

公司负责人：沈建 主管会计工作负责人：陆建芳 会计机构负责人：冯燕

母公司现金流量表

2023 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,721,877.19	144,811,086.79
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	635,056,859.31	387,444,989.41
经营活动现金流入小计	641,778,736.50	532,256,076.20
购买商品、接受劳务支付的现金	459,778,411.36	395,523,917.01
支付给职工及为职工支付的现金	1,673,266.47	1,004,663.14
支付的各项税费	10,509,918.05	2,429,379.45
支付其他与经营活动有关的现金	2,166,588,500.21	1,235,752,935.90
经营活动现金流出小计	2,638,550,096.09	1,634,710,895.50
经营活动产生的现金流量净额	-1,996,771,359.59	-1,102,454,819.30
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,767,189.94	455,063,886.76
投资支付的现金		30,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,767,189.94	485,063,886.76
投资活动产生的现金流量净额	-3,767,189.94	-485,063,886.76
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	619,210,000.00	
取得借款收到的现金	4,708,306,000.00	2,576,680,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	5,327,516,000.00	2,576,680,000.00
偿还债务支付的现金	1,830,580,000.00	777,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	297,091,269.55	190,293,136.29
支付其他与筹资活动有关的现金	319,550,000.00	
筹资活动现金流出小计	2,447,221,269.55	967,593,136.29

筹资活动产生的现金流量净额	2,880,294,730.45	1,609,086,863.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	879,756,180.92	21,568,157.65
加：期初现金及现金等价物余额	242,085,433.97	180,964,322.89
六、期末现金及现金等价物余额	1,121,841,614.89	202,532,480.54

公司负责人：沈建 主管会计工作负责人：陆建芳 会计机构负责人：冯燕

