
赣州建控投资控股集团有限公司
2023年半年度报告

赣州建控投资控股集团有限公司（公章）



2023年8月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与上一年度报告或各期募集说明书中披露的风险因素没有发生重大变化。

目 录

第一章 企业及中介机构主要情况.....	5
一、企业主要情况.....	5
二、报告期对应债务融资工具相关中介机构情况.....	7
第二章 债务融资工具存续情况.....	12
第三章 报告期内重要事项.....	17
第四章 财务报告.....	20
第五章 备查文件.....	21

释义

简称		释义
建控集团/本公司/公司/发行人	指	赣州建控投资控股集团有限公司
非金融企业债务融资工具/债务融资工具	指	具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场发行的，约定在一定期限内还本付息的有价证券
开发区建投	指	赣州开发区建设投资(集团)有限公司
香港工业园公司	指	赣州香港工业园建设开发有限公司
满园公司	指	赣州满园建设开发有限公司
财政部	指	中华人民共和国财政部
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易商协会	指	中国银行间市场交易商协会
资信评级机构	指	中诚信国际信用评级有限责任公司
本报告、年度报告	指	本公司根据有关法律、法规要求，定期披露的《赣州建控投资控股集团有限公司2023年半年度报告》
公司章程	指	《赣州建控投资控股集团有限公司公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
报告期	指	2023年1月1日至2023年6月30日
报告期末	指	2023年6月末
法定节假日	指	中华人民共和国的法定节假日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日）
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

第一章 企业及中介机构主要情况

一、企业主要情况

公司中文名称	赣州建控投资控股集团有限公司
公司中文名称简称	建控集团
公司外文名称 (如有)	Ganzhou Jiankong Investment Holding Group Co.,Ltd.-
公司外文名称缩写 (如有)	GANZHOU IHG
法定代表人	肖日华
注册资本	375,500.00 万元
实缴资本	375,500.00 万元
注册地址	江西省赣州市赣州开发区香江大道 88 号
办公地址	江西省赣州市赣州开发区香江大道 88 号
办公地址邮政编码	341000
公司电子信箱	jtgsfwb@163.com
债务融资工具信息披露事务负责人姓名	王林玥
职位	董事、副总经理
联系地址	江西省赣州市赣州开发区香江大道 88 号
电话	0797-8682252
传真	0797-8160060
电子信箱	jtgsfwb@163.com

1、报告期内发行人控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

(1) 报告期内发行人控股股东、实际控制人变更情况

报告期内控股股东姓名/名称：赣州市国有资产监督管理委员会

报告期内实际控制人姓名/名称：赣州市国有资产监督管理委员会

会

控股股东、实际控制人信息变更/变化情况：不适用

(2) 报告期内发行人董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

截止本报告批准报出日，公司董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员未发生变更。

2、报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况；控股股东对企业非经营性资金占用情况

报告期内，公司在业务、资产、人员、机构、财务等方面与控股股东、实际控制人相互独立；且不存在控股股东对企业非经营性资金占用情况。

3、报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况，并披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响

报告期内公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况。

4、报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的的重大变化，以及上述重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响

报告期内公司业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况未发生重大变化。

重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响：不适用。

5、报告期末除债券外的其他有息债务的逾期情况，包括但不限于逾期金额、发生原因及处置进展

截至报告期末，公司不存在除债券外的其他有息债务的逾期情况。

二、报告期对应债务融资工具相关中介机构情况

1、会计师事务所

名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层
签字会计师姓名	靳军、刘孟

2、主承销商

代码	102280259.IB、102281318.IB、102281513.IB、
债券简称	22 赣州建投 MTN001、22 赣州建投 MTN002、 22 赣州建投 MTN003
主承销商名称	中信建投证券股份有限公司
主承销商办公地址	北京市东城区朝内大街2号凯恒中心B、E座2层
主承销商联系人	耿华、房蓓蓓、樊旻昊、陈琪
主承销商联系电话	010-86451364
联席主承销商名称	江西银行股份有限公司
联席主承销商办公地址	江西省南昌市红谷滩新区金融大街699号
联席主承销商联系人	王子安
联席主承销商联系电话	0791-86790227

代码	042280432.IB
债券简称	22 赣州建投 CP001
主承销商名称	招商银行股份有限公司
主承销商办公地址	广东省深圳市福田区深南大道2016号招商银行 深圳分行大厦
主承销商联系人	张樊、朱启涛、肖玉花
主承销商联系电话	0755-86977769、0791-86652091
联席主承销商名称	申万宏源证券有限公司
联席主承销商办公地址	上海市徐汇区长乐路989号45层
联席主承销商联系人	欧阳文健

联席主承销商联系电话	021-33388769
------------	--------------

代码	042380091.IB
债券简称	23 赣州建投 CP001
主承销商名称	招商银行股份有限公司
主承销商办公地址	广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦
主承销商联系人	张樊、朱启涛、肖玉花
主承销商联系电话	0755-86977769、0791-86652091
联席主承销商名称	申万宏源证券有限公司
联席主承销商办公地址	上海市徐汇区长乐路 989 号 45 层
联席主承销商联系人	欧阳文健
联席主承销商联系电话	021-33388769

代码	102380955.IB、102381437.IB
债券简称	23 赣州建投 MTN001、23 赣州建投 MTN001
主承销商名称	中信建投证券股份有限公司
主承销商办公地址	北京市东城区朝内大街 2 号凯恒中心 B、E 座 2 层
主承销商联系人	耿华、房蓓蓓、樊旻昊、陈琪
主承销商联系电话	010-86451364
联席主承销商名称	中国民生银行股份有限公司
联席主承销商办公地址	北京市西城区复兴门内大街 2 号
联席主承销商联系人	舒畅
联席主承销商联系电话	010-56366525

代码	012382007.IB
债券简称	23 赣州建投 SCP001
主承销商名称	中国光大银行股份有限公司
主承销商办公地址	北京市西城区太平桥大街 25 号、甲 25 号中国光大中心
主承销商联系人	李腾格勒
主承销商联系电话	0791-86378315

3、存续期管理机构

代码	102280259.IB、102281318.IB、102281513.IB
债券简称	22 赣州建投 MTN001、22 赣州建投 MTN002、22 赣州建投 MTN003
名称	江西银行股份有限公司
办公地址	江西省南昌市红谷滩新区金融大街 699 号
联系人	王子安
联系电话	0791-86790227

代码	042280432.IB
债券简称	22 赣州建投 CP001
名称	招商银行股份有限公司
办公地址	广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦
联系人	张樊、朱启涛、肖玉花
联系电话	0755-86977769、0791-86652091

代码	042380091.IB
债券简称	23 赣州建投 CP001
名称	招商银行股份有限公司
办公地址	广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦
联系人	张樊、朱启涛、肖玉花
联系电话	0755-86977769、0791-86652091

代码	102380955.IB、102381437.IB
债券简称	23 赣州建投 MTN001、23 赣州建投 MTN002
名称	中信建投证券股份有限公司
办公地址	北京市东城区朝内大街 2 号凯恒中心 B、E 座 2 层
联系人	耿华、房蓓蓓、樊旻昊、陈琪
联系电话	010-86451364

代码	012382007.IB
债券简称	23 赣州建投 SCP001
名称	中国光大银行股份有限公司

办公地址	北京市西城区太平桥大街 25 号、甲 25 号中国光大中心
联系人	李腾格勒
联系电话	0791-86378315

4、受托管理人

公司报告期末存续及报告内到期的债务融资工具均无受托管理人。

5、报告期内对债务融资工具进行跟踪评级的评级机构

代码	102280259.IB、102281318.IB、102281513.IB
债券简称	22 赣州建投 MTN001、22 赣州建投 MTN002、22 赣州建投 MTN003
评级机构名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同 2 号银河 SOHO5 号楼
联系人	桂兰杰
联系电话	010-66428877

代码	042380091.IB
债券简称	23 赣州建投 CP001
评级机构名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同 2 号银河 SOHO5 号楼
联系人	邱学友
联系电话	027-87339288

代码	042280432.IB
债券简称	22 赣州建投 CP001
评级机构名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同 2 号银河 SOHO5 号楼
联系人	邱学友
联系电话	027-87339288

代码	102380955.IB、102381437.IB
债券简称	23 赣州建投 MTN001、23 赣州建投 MTN002
评级机构名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同 2 号银河 SOHO5 号楼
联系人	邱学友
联系电话	027-87339288

6、报告期内上述中介机构变更情况

报告期内公司会计师事务所未发生变更。

第二章 债务融资工具存续情况

一、债务融资工具存续期情况

单位：亿；%

序号	债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
1	赣州建控投资控股集团有限公司2022年度第三期中期票据	22赣州建投MTN003	102281513.IB	2022-07-08	2022-07-11	2027-07-11	5.00	4.69	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付	银行间债券市场	中信建投证券股份有限公司、江西银行股份有限公司	江西银行股份有限公司
2	赣州建控投资控股集团有限公司2022年度第二期中期票据	22赣州建投MTN002	102281318.IB	2022-06-16	2022-06-17	2027-06-17	5.00	4.85	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付	银行间债券市场	中信建投证券股份有限公司、江西银行股份有限公司	江西银行股份有限公司
3	赣州建控投资控股集团有限公司2022年度第一期中期票据	22赣州建投MTN001	102280259.IB	2022-02-14	2022-02-16	2024-02-16	10.00	5.25	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付	银行间债券市场	中信建投证券股份有限公司、江西银行股份有限公司	江西银行股份有限公司
4	赣州建控投资控股集团有限公司2022年度第一期短期融资券	22赣州建投CP001	042280432.IB	2022-09-22	2022-09-26	2023-09-26	13.00	2.99	到期一次还本付息	银行间债券市场	招商银行股份有限公司、申万宏源证券有限公司	招商银行股份有限公司
5	赣州建控投资控股集团有限公司2023年度第一期短期融资券	23赣州建投CP001	042380091.IB	2023-02-16	2023-02-20	2024-02-20	7.00	4.35	到期一次还本付息	银行间债券市场	招商银行股份有限公司、申万宏源证券有限公司	招商银行股份有限公司

6	赣州建控投资控股集团有限公司2023年度第一期中期票据	23 赣州建投 MTN001	102380955.1 B	2023-04-17	2023-04-19	2025-04-19	10.00	4.7	每年付息，到期还本付息	银行间债券市场	中信建投证券股份有限公司、中国民生银行股份有限公司	中信建投证券股份有限公司
7	赣州建控投资控股集团有限公司2023年度第一期超短期融资券	23 赣州建投 SCP001	012382007.1 B	2023-05-26	2023-05-30	2024-02-24	5.00	3.5	到期一次还本付息	银行间债券市场	中国光大银行股份有限公司	中国光大银行股份有限公司
8	赣州建控投资控股集团有限公司2023年度第二期中期票据	23 赣州建投 MTN002	102381437.1 B	2023-06-14	2025-06-16	2025-06-16	10.00	4.46	每年付息，到期还本付息	银行间债券市场	中信建投证券股份有限公司、中国民生银行股份有限公司	中信建投证券股份有限公司

截至本报告批准报出日，上述存续期债务融资工具未出现逾期兑付情形。

二、报告期内信用评级机构对企业或债务融资工具作出的信用评级结果调整情况

报告期内，信用评级机构对企业或债务融资工具作出的信用评级结果未进行调整。

经中诚信国际信用评级有限责任公司综合评定，公司主体评级为AA+，评级展望为稳定。

三、报告期末存续及报告内到期的债务融资工具募集资金使用情况

表 募集资金使用情况

单元：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
22 赣州建投 MTN003	5.00	偿还有息债务	土木工程 建筑业	5.00	5.00	一致	0.00
22 赣州建投 MTN002	5.00	偿还有息债务	土木工程 建筑业	5.00	5.00	一致	0.00
22 赣州建投 MTN001	10.00	偿还有息债务	土木工程 建筑业	10.00	10.00	一致	0.00
22 赣州建投 CP001	13.00	偿还有息债务	土木工程 建筑业	13.00	13.00	一致	0.00
23 赣州建投 CP001	7.00	偿还有息债务	土木工程 建筑业	7.00	7.00	一致	0.00
23 赣州建投 MTN001	10.00	偿还有息债务	土木工程 建筑业	10.00	9.03	一致	0.97
23 赣州建投 SCP001	5.00	偿还有息债务	土木工程 建筑业	5.00	0.80	一致	4.20
23 赣州建投 MTN002	10.00	偿还有息债务	土木工程 建筑业	10.00	0	一致	10.00

公司报告期末存续及报告内到期的债务融资工具均不存在变更募集资金用途的情况。

公司报告期末存续及报告内到期的债务融资工具均不存在募集资金特殊用途的情况。

四、募集资金专项账户运行情况

公司存续期债务融资工具均已设立募集资金专项账户，目前运行正常。

五、募集资金用于项目的相关项目建设及收益情况

无。

六、报告期末存续债务融资工具附发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的，发行人应当披露报告期内相关条款的触发和执行情况

本报告期末，存续期债务融资工具附有发行人回调整票面利率选择权、投资者回售选择权以及投资人保护条款等特殊条款。具体情况如下：

表 发行人或投资者选择权、投资人保护条款等特殊条款情况

债务融资工具简称	是否附发行人票面利率调整选择权	是否附投资者回售选择权	是否附投资人保护条款	报告期内是否触发	触发内容
22 赣州建投 MTN003	是	是	是	否	未触发
22 赣州建投 MTN002	是	是	是	否	未触发
22 赣州建投 MTN001	否	否	是	否	未触发
22 赣州建投 CP001	否	否	是	否	未触发
23 赣州建投 CP001	否	否	是	否	未触发
23 赣州建投 MTN001	否	否	否	否	未触发
23 赣州建投 SCP001	否	否	否	否	未触发
23 赣州建投 MTN002	否	否	否	否	未触发

表 投资人保护条款内容

债务融资工具简称	投资人保护条款内容	报告期内是否触发
22 赣州建投 MTN003	交叉保护条款、事先约束条款	否
22 赣州建投 MTN002	交叉保护条款、事先约束条款	否
22 赣州建投 MTN001	交叉保护条款、事先约束条款	否
22 赣州建投 CP001	交叉保护条款、事先约束条款、控制权变更条款	否
23 赣州建投 CP001	交叉保护条款、事先约束条款、控制权变更条款	否
23 赣州建投 MTN001	无	否

23 赣州建投 SCP001	无	否
23 赣州建投 MTN002	无	否

七、报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况以及变化对债务融资工具投资者权益的影响

本报告期末，公司存续期债务融资工具均未设增信；报告期内，公司生产经营情况正常，偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内执行良好，不存在不利变化，对债务融资工具投资者权益无影响。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内作出会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

(1) 会计政策变更

本报告期，主要的会计政策未发生变更。

(2) 会计估计变更

报告期内发行人未发生会计估计变更。

(3) 会计差错更正

报告期内发行人未发生重大会计差错更正。

二、报告期内，发行人合并报表范围变化情况

(1) 报告期内，发行人纳入合并财务报表范围的主体较上年相比，增加 14 户，明细如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
赣州满园建设开发有限公司	赣州市	赣州市	房地产业		100	购入
赣州中恒商业管理有限公司	赣州市	赣州市	房地产业		100	设立
赣州恒邦物业管理有限公司	赣州市	赣州市	房地产业		100	设立
赣州中恒金风房地产开发有限公司	赣州市	赣州市	房地产业		100	设立
赣州中恒江赋房地产开发有限公司	赣州市	赣州市	房地产业		100	设立
赣州中恒翔飞房地产开发有限公司	赣州市	赣州市	房地产业		100	设立
赣州中恒车都工业园区开发有限公司	赣州市	赣州市	房屋建筑业		100	设立
赣州中恒梨芫工业发展有限公司	赣州市	赣州市	土地管理业		100	设立
赣州中恒桑梓工业园区开发有限公司	赣州市	赣州市	生态保护和环境治理业		100	设立
江西红基文化传媒有限公司	深圳市	深圳市	商务服务业		100	设立
赣州恒垠农业有限公司	赣州市	赣州市	农业		100	设立
赣州喜驿科技有限公司	赣州市	赣州市	计算机、通信和其他电子设备制造业		100	设立
赣州恒平安全认证中心有限公司	赣州市	赣州市	商务服务		100	设立

			业			
赣州丽赣科技产业有限公司	赣州市	赣州市	软件和信 息技术服 务业		51	设立

(2) 报告期内，发行人纳入合并财务报表范围的主体较上年相比，减少 3 户，明细如下：

子公司名称	变更原因
赣州综合保税区建设投资发展有限公司	无偿划转
赣州综合保税区置业有限公司	无偿划转
赣州市国锦房地产开发有限公司	转让

报告期内，发行人上述子公司无偿划出及处置对公司正常生产经营及偿债能力不存在重大不利影响，对公司生产经营、财务状况及偿债能力无实质性不利影响。

三、报告期内，发行人合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情况

报告期内发行人不存在合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情况。

四、截至报告期末的资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结、必须具备一定条件才能变现、无法变现、无法用于抵偿债务的资产情况和其他权利受限制的情况和安排，以及其他具有可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司受限资产账面价值总额为 86.02 亿元，占公司报告期末净资产的比例为 23.44%。

报告期末公司资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结未出现超过

经审计净资产百分之五十及其他受限情况。

单位：亿元 币种：人民币

受限资产	受限资产账面价值	资产受限金额	占报告期末净资产百分比(%)
货币资金	59.02	0.34	0.09
投资性房地产	301.52	58.99	16.08
存货	421.33	25.46	6.94
在建工程	38.46	0.03	0.01
固定资产	0.96	0.08	0.02
无形资产	11.44	1.12	0.30
合计	832.74	86.02	23.44

上述资产受限情况对公司不会产生重大影响，截至报告期末，公司不存在其他资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结、必须具备一定的条件才能变现、无法变现、无法用于抵偿债务的资产情况和其他权利受限制的情况和安排，以及其他具有可对抗第三人的优先偿付负债情况。

五、截至报告期末的对外担保金额；报告期末尚未履行及未履行完毕的单笔对外担保金额或者对同一担保对象累计超过报告期末净资产10%的情况

截至报告期末发行人对外担保金额 32.7 亿元。

报告期末无尚未履行及未履行完毕的单笔对外担保金额或者对同一担保对象累计超过报告期末净资产 10%的情况。

六、重大未决诉讼情况

截至报告期末，发行人无重大未决诉讼情况。

七、报告期内发行人变更信息披露事务管理制度的变更情况

报告期内发行人未变更信息披露事务管理制度；报告期内发行人

信息披露事务负责人未发生变更。

八、发行人年度环境信息查询方式情况

报告期内发行人不属于应当履行环境信息披露义务的主体。

第四章 财务报告

本公司承诺在存续期内做好相关信息披露工作，请投资者关注，后附本公司 2023 年半年度未经审计的财务报表。

第五章 备查文件

一、备查文件

1、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的 2023 年半年度财务报表；

2、报告期内在中国银行间市场交易商协会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

二、查询地址

地址：江西省赣州市赣州开发区香江大道 88 号

联系人：王林玥

联系电话：0797-8682252

三、查询网址

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网站（www.shclearing.com）下载本报告，或在工作日办公时间，到上述地点查阅上述备查文件。

(本页无正文，为《赣州建控投资控股集团有限公司 2023 年半年度报告》签字盖章页)



赣州建控投资控股集团有限公司（公章）

2023 年 8 月 31 日

合并资产负债表

编制单位: 赣州建控投资控股集团有限公司

2023/6/30

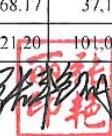
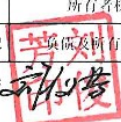
会企01表
单位: 元

资产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	5,901,958,908.61	7,143,385,408.06	短期借款	1,068,877,979.00	713,948,581.17
结算备付金			交易性金融负债		
拆出资金			衍生金融负债		
交易性金融资产			应付票据		
衍生金融资产			应付账款	1,752,981,643.93	1,927,364,323.11
应收票据		200,000.00	预收款项	6,431,759.11	16,194,198.05
应收账款	246,486,340.39	436,258,753.21	合同负债	75,060,858.88	226,261,089.09
应收款项融资			应付职工薪酬	1,432,839.62	2,151,507.39
预付款项	355,941,531.50	384,513,936.34	应交税费	1,141,721,132.80	1,187,351,098.13
其他应收款	17,640,474,236.51	13,723,439,948.03	其他应付款	12,791,916,522.07	9,094,786,616.46
买入返售金融资产			持有待售负债		
存货	42,133,041,385.19	39,562,235,193.35	一年内到期的非流动负债	14,742,421,190.00	14,316,998,498.80
合同资产			其他流动负债	4,511,140.98	5,467,508.89
持有待售资产			流动负债合计	31,585,355,066.39	27,490,523,421.09
一年内到期的非流动资产			非流动负债:		
其他流动资产	2,151,318,164.07	1,818,496,010.84	长期借款	16,315,402,695.72	14,017,135,500.00
流动资产合计	68,429,220,566.27	63,068,529,249.83	应付债券	15,558,021,082.68	16,379,509,246.35
非流动资产:			其中: 优先股		
发放委托贷款及垫款			永续债		
债权投资			租赁负债		
其他债权投资			长期应付款	1,820,364,431.73	1,513,499,872.37
长期应收款			预计负债		
长期股权投资	2,418,669,943.93	2,418,669,943.93	递延收益	13,848,597.12	13,848,597.12
其他权益工具投资	32,698,282.33	32,698,282.33	递延所得税负债	4,340,488,179.39	4,537,569,676.89
其他非流动金融资产	25,440,000.00	28,140,000.00	其他非流动负债		
投资性房地产	30,152,347,800.00	31,921,641,600.00	非流动负债合计	38,048,124,986.64	36,461,562,892.73
固定资产	96,252,065.54	92,042,278.98	负债合计	69,633,480,053.03	63,952,086,313.82
在建工程	3,845,938,675.60	2,244,428,217.81	所有者权益:		
生产性生物资产			实收资本	3,755,000,000.00	3,755,000,000.00
油气资产			其他权益工具		
使用权资产			其中: 优先股		
无形资产	1,143,978,336.38	1,085,718,704.61	永续债		
开发支出			资本公积	17,145,561,044.24	17,144,397,806.24
商誉	2,941,171.89	2,941,171.89	减: 库存股		
长期待摊费用	72,501,393.61	64,613,126.59	其他综合收益	11,160,546,397.10	11,802,138,634.09
递延所得税资产	105,117,283.62	106,283,360.65	盈余公积	29,394,666.89	29,394,666.89
其他非流动资产	39,602.03		未分配利润	3,337,294,417.75	3,067,035,569.35
非流动资产合计	37,895,924,554.93	37,997,176,686.79	归属于母公司所有者权益合计	35,427,796,525.98	35,797,966,676.57
			少数股东权益合计	1,263,868,542.19	1,315,652,946.23
			所有者权益合计	36,691,665,068.17	37,113,619,622.80
资产总计	106,325,145,121.20	101,065,705,936.62	负债及所有者权益总计	106,325,145,121.20	101,065,705,936.62

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

会计报表

编制单位：贵州华肖投资控股有限公司

2023年1-6月

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	2,207,818,146.21	2,142,893,433.12
减：营业成本	1,297,624,545.48	1,425,330,726.92
营业税金及附加	16,516,179.81	19,479,641.07
销售费用	11,363,903.74	5,637,158.37
管理费用	55,417,651.66	50,792,660.04
研发费用		
财务费用	351,170,760.85	214,911,669.30
其中：利息费用	322,544,659.86	135,823,834.74
利息收入	-20,726,322.10	-21,391,956.02
资产减值损失		-2,074.57
加：其他收益	11,729.23	43,843.82
投资收益(损失以“-”号填列)	-120,614.68	-383,169,500.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-26,742,300.00	-24,417,500.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	448,873,919.22	19,200,495.72
加：营业外收入	8,715,442.48	40,639,372.00
减：营业外支出	104,389,457.69	16,890,503.98
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	353,199,904.01	42,949,363.74
减：所得税费用	82,655,163.21	1,513,036.44
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	270,544,740.80	41,436,327.30
(一) 按经营持续性分类	270,544,740.80	41,436,327.30
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	270,544,740.80	41,436,327.30
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	270,258,848.40	29,529,032.74
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	285,892.40	11,907,294.56
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		
1. 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
2. 以后将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(3) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(4) 现金流量套期损益的有效部分		
(5) 外币财务报表折算差额		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	270,544,740.80	41,436,327.30
归属于母公司股东的综合收益总额	270,258,848.40	29,529,032.74
归属于少数股东的综合收益总额	285,892.40	11,907,294.56
七、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

会企03表

编制单位：赣州建控投资控股集团有限公司

2023年1-6月

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,355,835,027.63	3,291,513,258.96
收到的税费返还	62,971.28	283,615,576.89
收到其他与经营活动有关的现金	1,739,732,090.61	1,138,903,122.93
经营活动现金流入小计	4,095,630,089.52	4,714,031,958.78
购买商品、接受劳务支付的现金	2,486,797,148.68	3,219,111,025.02
支付给职工以及为职工支付的现金	41,547,645.65	32,589,632.77
支付的各项税费	184,273,099.98	100,379,196.94
支付其他与经营活动有关的现金	2,477,625,328.94	648,207,266.16
经营活动现金流出小计	5,190,243,223.25	4,000,287,120.89
经营活动产生的现金流量净额	-1,094,613,133.73	713,744,837.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,700,000.00	8,700,000.00
取得投资收益收到的现金	600,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	52,612,576.27	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	55,912,576.27	8,700,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,146,710,303.44	607,128,559.61
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,146,710,303.44	607,128,559.61
投资活动产生的现金流量净额	-1,090,797,727.17	-598,428,559.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,504,929,898.72	8,180,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	950,775,000.00	1,095,000,000.00
筹资活动现金流入小计	11,455,704,898.72	9,275,500,000.00
偿还债务支付的现金	8,223,400,000.00	4,452,660,741.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,456,168,265.86	1,257,718,166.68
支付其他与筹资活动有关的现金	518,243,870.93	458,873,543.50
筹资活动现金流出小计	10,197,812,136.79	6,169,252,451.67
筹资活动产生的现金流量净额	1,257,892,761.93	3,106,247,548.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-927,518,098.97	3,221,563,826.61
加：期初现金及现金等价物余额	6,795,237,410.22	6,165,879,125.63
六、期末现金及现金等价物余额	5,867,719,311.25	9,387,442,952.24

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并股东权益变动表

会计04表
单位：元

2023年1-6月

编制单位：湖南城控控股集团有限公司

	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他										
一、上年年末余额	3,755,000,000.00				17,144,397,806.24		11,802,138,634.09		29,394,666.89	3,087,035,569.35		35,797,966,676.57	1,315,652,946.23	37,113,619,622.80
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	3,755,000,000.00				17,144,397,806.24		11,802,138,634.09		29,394,666.89	3,087,035,569.35		35,797,966,676.57	1,315,652,946.23	37,113,619,622.80
三、本增减变动金额					1,163,238.00		-641,592,236.99			270,258,846.40		-370,170,150.59	-51,784,404.04	-421,954,554.63
(一) 综合收益总额							-641,592,236.99			270,258,846.40		-371,333,386.59	-51,784,404.04	-423,117,592.63
(二) 股东投入和减少资本					1,163,238.00							1,163,238.00		1,163,238.00
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他					1,163,238.00							1,163,238.00		1,163,238.00
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对股东的分配														
3. 其他														
(四) 股东权益内部结转														
1. 资本公积转增股本														
2. 盈余公积转增股本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	3,755,000,000.00				17,145,561,044.24		11,160,546,397.10		29,394,666.89	3,337,294,417.75		35,427,786,526.98	1,263,868,542.19	36,691,665,068.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

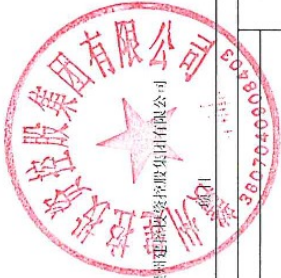
会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2023年1-6月

单位：元

编制单位：漳州建控投资集团有限公司



	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	3,755,000,000.00				15,842,678,971.53		10,412,355,514.11		18,397,441.32	2,446,351,847.27		32,474,787,774.23	1,177,404,771.55	33,652,192,545.78
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	3,755,000,000.00				15,842,678,971.53		10,412,355,514.11		18,397,441.32	2,446,351,847.27		32,474,787,774.23	1,177,404,771.55	33,652,192,545.78
三、本增减变动金额					428,193,633.90		-427,690,021.22			29,529,032.74		30,032,645.42	-1,125,631,351.24	-1,095,798,705.82
(一) 综合收益总额							-427,690,021.22			29,529,032.74		-398,160,988.48	-1,125,631,351.24	-1,523,992,338.72
(二) 股东投入和减少资本					428,193,633.90							428,193,633.90		428,193,633.90
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他					428,193,633.90							428,193,633.90		428,193,633.90
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对股东的分配														
3. 其他														
(四) 股东权益内部结转														
1. 资本公积转增股本														
2. 盈余公积转增股本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	3,755,000,000.00				16,270,872,605.43		9,994,665,492.89		18,397,441.32	2,475,880,880.01		32,504,820,419.65	51,573,420.31	32,556,393,839.96

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表

编制单位：漳州建控投资控股集团有限公司

2023/6/30

会企01表
单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	4,040,699,402.86	1,628,401,448.79	短期借款	520,000,000.00	170,320,222.22
结算备付金			交易性金融负债		
拆出资金			衍生金融负债		
交易性金融资产			应付票据		
衍生金融资产			应付账款	98,159.68	522,959.67
应收票据			预收款项		63,364.40
应收账款	535,693.20	16,341.99	合同负债		
应收款项融资			应付职工薪酬		
预付款项	67,777,883.69	57,360,203.00	应交税费	394,792.13	394,920.21
其他应收款	37,833,082,847.57	30,481,980,335.10	其他应付款	14,675,853,177.26	11,050,521,127.61
买入返售金融资产			持有待售负债		
存货			一年内到期的非流动负债	11,609,939,432.03	6,621,789,949.52
合同资产			其他流动负债		
持有待售资产			流动负债合计	26,806,285,561.10	17,843,612,543.63
一年内到期的非流动资产			非流动负债：		
其他流动资产	4,542,213.90	2,742,970.76	长期借款	4,474,900,000.00	3,423,900,000.00
流动资产合计	41,946,638,041.22	32,170,501,299.64	应付债券	9,524,387,487.78	9,513,088,691.26
非流动资产：			其中：优先股		
发放委托贷款及垫款			永续债		
债权投资			租赁负债		
其他债权投资			长期应付款	961,653,985.82	717,575,818.56
长期应收款			预计负债		
长期股权投资	32,456,614,805.39	32,108,614,805.39	递延收益		
其他权益工具投资	15,732,741.96	15,732,741.96	递延所得税负债		
其他非流动金融资产			其他非流动负债		
投资性房地产			非流动负债合计	14,960,941,473.60	13,654,564,509.82
固定资产	2,019,838.26	2,215,079.54	负债合计	41,767,227,034.70	31,498,177,053.45
在建工程	550,861.86	449,549.17	所有者权益：		
生产性生物资产			实收资本	3,755,000,000.00	3,755,000,000.00
油气资产			其他权益工具		
使用权资产			其中：优先股		
无形资产			永续债		
开发支出			资本公积	27,840,920,112.60	27,840,920,112.60
商誉			减：库存股		
长期待摊费用	30,026,219.48	11,567,373.55	其他综合收益	927,200,381.36	927,200,381.36
递延所得税资产	1,877,553.66	1,877,553.66	盈余公积	29,394,666.89	29,394,666.89
其他非流动资产			未分配利润	133,717,866.28	260,266,188.61
非流动资产合计	32,506,822,020.61	32,140,457,103.27	归属于母公司所有者权益合计	32,686,233,027.13	32,812,781,349.46
			少数股东权益合计		
			所有者权益合计	32,686,233,027.13	32,812,781,349.46
资产总计	74,453,460,061.83	64,310,958,402.91	负债及所有者权益总计	74,453,460,061.83	64,310,958,402.91

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司利润表

会企02表

编制单位:漳州建控投资控股集团有限公司

2023年1-6月

单位:元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入		11,428.57
减:营业成本	58,263.60	58,263.60
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	8,188,286.41	7,612,770.11
研发费用		
财务费用	118,301,774.32	52,072,374.93
其中:利息费用	53,275,420.90	-28,471,863.88
利息收入	-4,828,364.07	-3,862,536.95
资产减值损失		
加:其他收益		
投资收益(损失以“-”号填列)		-5,717,693.91
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	-126,548,322.33	-65,449,673.98
加:营业外收入	2.00	
减:营业外支出		50,000.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-126,548,322.33	-65,499,673.98
减:所得税费用		
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	-126,548,322.33	-65,499,673.98
(一)按经营持续性分类	-126,548,322.33	-65,499,673.98
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-126,548,322.33	-65,499,673.98
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	-126,548,322.33	-65,499,673.98
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
2.以后将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)可供出售金融资产公允价值变动损益		
(3)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(4)现金流量套期损益的有效部分		
(5)外币财务报表折算差额		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	-126,548,322.33	-65,499,673.98
归属于母公司股东的综合收益总额	-126,548,322.33	-65,499,673.98
归属于少数股东的综合收益总额		
七、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

企业法定代表人:

Handwritten signature and red seal of the legal representative.

主管会计工作负责人:

Handwritten signature and red seal of the chief accountant.

会计机构负责人:

Handwritten signature and red seal of the accounting officer.

母公司现金流量表

编制单位：赣州建控投资控股集团有限公司

2023年1-6月

会企03表

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,809,391,581.40	4,670,993,347.55
经营活动现金流入小计	2,809,391,581.40	4,670,993,347.55
购买商品、接受劳务支付的现金	349,814.90	153,611.25
支付给职工以及为职工支付的现金	5,397,358.07	275,284.21
支付的各项税费	96,067.66	
支付其他与经营活动有关的现金	6,553,600,684.45	6,685,561,868.84
经营活动现金流出小计	6,559,443,925.08	6,685,990,764.30
经营活动产生的现金流量净额	-3,750,052,343.68	-2,014,997,416.75
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	197,761.33	1,023,657.04
投资支付的现金	160,000,000.00	18,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	160,197,761.33	19,023,657.04
投资活动产生的现金流量净额	-160,197,761.33	-19,023,657.04
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	8,270,000,000.00	3,970,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	540,275,000.00	500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	8,810,275,000.00	4,470,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,992,000,000.00	682,370,250.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	202,474,343.60	336,506,973.14
支付其他与筹资活动有关的现金	293,252,597.32	169,370,250.82
筹资活动现金流出小计	2,487,726,940.92	1,188,247,474.78
筹资活动产生的现金流量净额	6,322,548,059.08	3,281,752,525.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,412,297,954.07	1,247,731,451.43
加：期初现金及现金等价物余额	1,628,401,448.79	977,283,471.57
六、期末现金及现金等价物余额	4,040,699,402.86	2,225,014,923.00

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

单位：元

2023年1-6月



编制单位：华城控股集团有限公司

	本期金额													
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	3,755,000,000.00				27,840,920,112.60		927,200,361.36		29,394,666.89	260,266,188.61		32,812,781,349.46		32,812,781,349.46
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	3,755,000,000.00				27,840,920,112.60		927,200,361.36		29,394,666.89	260,266,188.61		32,812,781,349.46		32,812,781,349.46
三、本年增减变动金额														
(一)综合收益总额														
(二)股东投入和减少资本														
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他														
(三)利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对股东的分配														
3. 其他														
(四)股东权益内部结转														
1. 资本公积转增股本														
2. 盈余公积转增股本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他														
(五)专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六)其他														
四、本年年末余额	3,755,000,000.00				27,840,920,112.60		927,200,361.36		29,394,666.89	133,717,865.28		32,886,233,027.13		32,886,233,027.13



财务总监代表人：



会计工作负责人：



会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

单位：元

2023年1-6月



编制单位：华海控股集团有限公司

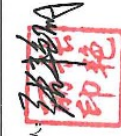
		上期金额				本期金额				少数股东权益	小计	股东权益合计
		实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			
一、上年年末余额		3,755,000,000.00	26,754,799,000.32		976,426,410.59		18,397,441.32	151,291,158.47		31,665,914,010.70		31,665,914,010.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额		3,755,000,000.00	26,754,799,000.32		976,426,410.59		18,397,441.32	151,291,158.47		31,665,914,010.70		31,665,914,010.70
三、本年增减变动金额			1,123,812,885.71					-65,499,673.98		1,058,313,211.73		1,058,313,211.73
(一)综合收益总额			1,123,812,885.71					-65,499,673.98		1,058,313,211.73		1,058,313,211.73
(二)股东投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配												
3. 其他												
(四)股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期计提												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本年年末余额		3,755,000,000.00	27,878,611,886.03		976,426,410.59		18,397,441.32	95,791,484.49		32,724,227,222.43		32,724,227,222.43



企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：