

金融街控股股份有限公司

2023 年半年度报告

发行人：金融街控股股份有限公司

2023 年 8 月



重要提示

本公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求对 2023 年半年度报告履行了相关内部程序。

目 录

第一章 企业基本情况	4
第二章 债务融资工具存续情况	5
第三章 报告期内重要事项	8
第四章 财务报告	10
第五章 备查文件	11

第一章 企业基本情况

一、企业基本信息

公司的中文名称	金融街控股股份有限公司
公司的中文简称	金融街
公司的外文名称	FINANCIAL STREET HOLDINGS CO., LTD.
公司的外文名称缩写	FINANCIAL STREET
公司的法定代表人	高靓
注册地址	北京市西城区金城坊街7号
注册地址的邮政编码	100033
办公地址	北京市西城区金城坊街7号
办公地址的邮政编码	100033
公司网址	http://www.jrjkg.com.cn
电子信箱	investors@jrjkg.com

二、信息披露事务负责人和联系方式

姓名	张晓鹏
职务	董事会秘书
联系地址	北京市西城区金城坊街7号
电话	010-66573955
传真	010-66573956
电子信箱	investors@jrjkg.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、截至本报告批准报出日，公司存续的非金融企业债务融资工具信息

单位：亿元，%

序号	债务融资工具名称	债务融资工具简称	代码	发行日	起息日	到期日	债务融资工具余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
1	金融街控股股份有限公司 2020 年度第一期中期票据 (品种一)	20 金融街 MTN001A	102001812.IB	2020-09-18	2020-09-22	2023-09-22	15.00	3.87	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	全国银行间债券市场	中国民生银行股份有限公司 上海浦东发展银行股份有限公司	中国民生银行股份有限公司
2	金融街控股股份有限公司 2020 年度第一期中期票据 (品种二)	20 金融街 MTN001B	102001813.IB	2020-09-18	2020-09-22	2025-09-22	14.60	3.90				
3	金融街控股股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 金融街 MTN002	102002159.IB	2020-11-16	2020-11-18	2025-11-18	19.40	4.08				
4	金融街控股股份有限公司 2020 年度第三期中期票据	20 金融街 MTN003	102002269.IB	2020-12-08	2020-12-10	2025-12-10	25.30	3.97				
5	金融街控股股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 金融街 MTN001	102100504.IB	2021-03-18	2021-03-22	2026-03-22	7.30	3.75				
6	金融街控股股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 金融街 MTN001	102280308.IB	2022-02-18	2022-02-22	2027-02-22	11.40	3.37				
7	金融街控股股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 金融街 MTN001	102380083.IB	2023-01-12	2023-01-16	2026-01-16	15.00	3.79				
8	金融街控股股份有限公司 2023 年度第二期中期票据	23 金融街 MTN002	102380217.IB	2023-02-15	2023-02-17	2028-02-17	13.00	3.67			中信建投证券股份有限公司 平安银行股份有限公司	中信建投证券股份有限公司

9	金融街控股股份有限公司 2023 年度第三期中期票据	23 金融街 MTN003	102381602.IB	2023-07-04	2023-07-06	2028-07-06	18.00	3.28			中信建投证券 股份有限公司 中信银行股份 有限公司
10	金融街控股股份有限公司 2023 年度第四期中期票据 (品种一)	23 金融街 MTN004A	102381914.IB	2023-08-01	2023-08-03	2028-08-03	11.00	3.38			中信建投证券 股份有限公司 招商银行股份 有限公司
11	金融街控股股份有限公司 2023 年度第四期中期票据 (品种二)	23 金融街 MTN004B	102381915.IB	2023-08-01	2023-08-03	2030-08-03	5.00	3.76			中信建投证券 股份有限公司 中信银行股份 有限公司
12	金融街控股股份有限公司 2023 年度第五期中期票据	23 金融街 MTN005	102382184.IB	2023-08-21	2023-08-23	2028-08-23	20.00	3.53			中信建投证券 股份有限公司 中信银行股份 有限公司

注：23 金融街 MTN001 附第 2 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，20 金融街 MTN001B、20 金融街 MTN002、20 金融街 MTN003、21 金融街 MTN001、22 金融街 MTN001、23 金融街 MTN002、23 金融街 MTN003、23 金融街 MTN004A、23 金融街 MTN005 均附第 3 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，23 金融街 MTN004B 附第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

二、报告期内信用评级机构对公司或债务融资工具作出的信用评级结果调整情况

报告期内，未出现信用评级机构对公司或债务融资工具作出信用评级结果调整。

三、报告期末存续债务融资工具附发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的，报告期内相关条款的触发和执行情况

报告期内，未出现相关条款的触发和执行。

四、报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况以及变化对债务融资工具投资者权益的影响

中诚信国际信用评级有限责任公司对公司上述中期票据进行了主体评级和债项评级，评级结果均为最高等级 AAA，未设置增信机制；报告期内，公司按期执行偿债计划并完成付息兑付。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

报告期内，公司未出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况。

二、财务报告是否被会计师事务所出具非标准意见审计报告

公司 2023 年半年度报告未经审计，不存在被会计师事务所出具非标准意见审计报告的情形。

三、报告期内合并报表范围是否发生重大变化

报告期内，本公司新设子公司 0 家，处置子公司 0 家，详细情况请见公司于 2023 年 8 月 31 日在深圳证券交易所披露的 2023 年半年度报告。

四、报告期内是否存在合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情形

是 否

五、截至报告期末的资产权利受限情况

报告期末，公司所有权或使用权受到限制的资产余额为 385.56 亿元，主要用于生产经营相关的借款抵质押、履约保函保证金和按揭保证金，上述事项不会对公司生产经营和偿债能力产生重大不利影响。详细情况请见公司于 2023 年 8 月 31 日在深圳证券交易所披露的 2023 年半年度报告。

六、截至报告期末对外担保及重大未决诉讼情况

（一）对外担保情况

1. 按揭担保情况

公司主营业务包括房地产开发销售业务，按照房地产销售惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保。截至报告期末，公司与子公司上述类型担保余额为 73.19 亿元。报告期内，公司未因上述按揭担保而蒙受重大损失。

2. 其他担保情况

报告期内，公司经董事会和股东大会批准为全资及控股子公司、参股公司的债务融资提供担保。其中，公司按持股比例为控股子公司和参股公司提供担保，被担保对象提供反担保。

上述担保详细情况请见公司于 2023 年 8 月 31 日在深圳证券交易所披露的 2023 年半年度报告。

（二）重大未决诉讼

报告期末，公司不存在重大未决诉讼事项。

七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四章 财务报告

金融街控股股份有限公司已于 2023 年 8 月 31 日在深圳证券交易所披露了 2023 年半年度报告，具体披露文件请参见：

<https://www.szse.cn/disclosure/listed/bulletinDetail/index.html?154baa13-9a1c-4a05-9f9c-025a8d80d4aa>

第五章 备查文件

一、备查文件

1. 载有法定代表人、公司总经理、财务总监、财务部经理签名并盖章的金融街控股股份有限公司 2023 年半年度财务报告。

2. 加盖公司公章的金融街控股股份有限公司 2023 年半年度报告。

二、查询地址

投资者可以在债务融资工具存续期内到下列地点查阅上述备查文件：

地址：北京市西城区金城坊街 7 号

联系人：范文

电话：010-66573955

传真：010-66573956

三、查询网站

中国货币网（<http://www.chinamoney.com.cn>）

上海清算所网站（<http://www.shclearing.com>）