
南漳县建设投资集团有限公司

公司债券中期报告

(2023 年)

二〇二三年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计

重大风险提示

一、盈利能力风险

公司主要收入来源于城市基础设施建设和土地整理开发业务，该类业务较易受到国家和地方产业政策的影响，未来存在着波动的风险，可能导致公司盈利能力有所波动，对本期债券的还本付息产生一定的不利影响。

二、利率波动风险

市场利率易受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融政策以及国际环境变化的影响，特别是我国正处于经济转型的关键时期，经济调控政策出台密集，未来几年内市场利率发生波动的可能性较大。由于本期债券采用固定利率形式，一旦市场利率发生波动，可能导致投资者持有本期债券获得的收益相对下滑。

三、持续投融资风险

公司作为城市基础设施的建设和经营者，其运作的基础设施项目部分带有较强的公益性，盈利能力相对不高，同时项目收益状况又与国民经济增长存在一定的相关性，易受宏观调控的影响。如果出现经济增长速度持续放缓、停滞或衰退，将可能使公司的经营效益下降，现金流减少，从而可能影响本期债券的按时兑付。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 发行人情况	6
一、 公司基本信息	6
二、 信息披露事务负责人	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	7
五、 公司业务和经营情况	8
六、 公司治理情况	10
第二节 债券事项	11
一、 公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）	11
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况	12
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况	12
四、 公司债券募集资金情况	12
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况	12
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	12
第三节 报告期内重要事项	12
一、 财务报告审计情况	12
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	12
三、 合并报表范围调整	13
四、 资产情况	13
五、 非经营性往来占款和资金拆借	14
六、 负债情况	14
七、 利润及其他损益来源情况	15
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十	16
九、 对外担保情况	16
十、 重大诉讼情况	16
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况	16
十二、 向普通投资者披露的信息	16
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项	17
一、 发行人为可交换债券发行人	17
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人	17
三、 发行人为绿色债券发行人	17
四、 发行人为永续期公司债券发行人	17
五、 发行人为扶贫债券发行人	17
六、 发行人为乡村振兴债券发行人	17
七、 发行人为一带一路债券发行人	17
八、 科技创新债或者双创债	17
九、 低碳转型（挂钩）公司债券	17
十、 纾困公司债券	17
第五节 发行人认为应当披露的其他事项	17
第六节 备查文件目录	18
财务报表	20
附件一： 发行人财务报表	20

释义

本公司、公司、发行人	指	南漳县建设投资集团有限公司
本报告、年度报告	指	发行人根据有关法律、法规要求，定期披露的《南漳县建设投资集团有限公司公司债券中期报告(2023年)》
主承销商、原广州证券	指	中信证券华南股份有限公司，原广州证券股份有限公司
债券受托管理人、募集资金账户监管人、偿债账户监管人、监管银行	指	中国农业发展银行南漳县支行
资信评级机构、联合资信	指	联合资信评估有限公司
会计师事务所、审计机构	指	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
担保机构、三峡担保	指	重庆三峡担保集团股份有限公司
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
偿债账户、专项偿债账户	指	发行人设立的用于本期债券偿债资金的接收、储存及划转的银行账户
上交所	指	上海证券交易所
银行间债券市场	指	全国银行间债券市场
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《南漳县建设投资集团有限公司章程》
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
报告期	指	2023年
工作日	指	商业银行对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
元	指	如无特别说明，指人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	南漳县建设投资集团有限公司
中文简称	南漳建投
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	刘臣祥
注册资本（万元）	143,320
实缴资本（万元）	143,320
注册地址	湖北省襄阳市 南漳县城关镇便河北路 38 号
办公地址	湖北省襄阳市 南漳县城关镇凤山路 58 号
办公地址的邮政编码	441500
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	方玲
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	财务总监
联系地址	湖北省襄阳市 南漳县城关镇凤山路 58 号
电话	19074538897
传真	无
电子信箱	184553684@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：南漳县国有资产监督管理局

报告期末实际控制人名称：南漳县国有资产监督管理局

报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：无

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：无

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的，相关控股股东穿透披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数0%。

¹均包含股份，下同。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：刘臣祥

发行人的董事长或执行董事：刘臣祥

发行人的其他董事：余虎、殷永峰、易文平、丁一

发行人的监事：殷明生、刘雪莲、黄小伟

发行人的总经理：余虎

发行人的财务负责人：方玲

发行人的其他非董事高级管理人员：刘家军、方玲、黄涛、徐秋成

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

基础设施建设方面，县政府授权发行人全面负责南漳县基础设施建设任务。由县政府与发行人签订委托投资建设协议，发行人负责项目的投融资和建设任务，县政府根据项目完工进度，按照项目建设成本加上一定合理利润拨付给发行人，县政府定期与发行人结算，发行人按照结算金额确认基础设施建设收入。

土地整理开发方面，发行人负责南漳县土地一级市场的整理开发业务。为确保项目的顺利实现及投资收益的平衡，发行人开发整理的国有土地完工后移交至县土储中心，由县土储中心交由县土地交易中心将整理后的土地招拍挂出让，土地出让形成的土地出让金在扣除相关费用和基金后，由县财政局将土地出让净收益拨至发行人专用账户，发行人以此作为土地整理开发的经营性收益。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

近年来，南漳县在城市基础设施建设方面投入了大量的人力、财力、物力，城市基础设施和市政公用设施建设得到了突飞猛进的发展。一批道路、公园等民生工程的相继竣工，有效提升了城市配套功能和对外形象，大力改善了人居环境。

发行人是南漳县重要的城市基础设施建设项目投融资主体，在区域经济发展中发挥着不可替代的作用，在南漳县城市基础设施建设中处于主导地位。

为了加快南漳县基础设施建设步伐、打造具有较强经济实力和可持续发展能力的城市基础设施建设骨干企业，南漳县政府在资产注入、项目授权、财政补助等方面给予发行人大力扶持，使得发行人资产规模和综合实力不断壮大，竞争优势日益突出。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是无重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

（1）业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
基础设施建设收入	34,149	30,570	10.47	95.05	30,287	27,118	10.47	94.36
水费及安装收入	1,265	1,995	-57.63	3.52	1,407	1,568	-11.44	4.38
餐饮、酒店收入	253	276	-9.18	0.70	199	270	-36.19	0.62
其他业务收入	261		100	0.73	204		100	0.64
合计	35,928	32,841	8.59	100	32,097	28,956	9.76	100

（2）各产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：万元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
基础设施建设收入	建筑业	34,149	30,570	10.47	12.74	12.73	0
合计	—	34,149	30,570	—			—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

水费及供水安装收入由于本期新建管网投入使用，折旧增加导致毛利率为负

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

为进一步深化国有企业改革，建立健全地方政府基础设施建设投融资主体市场化运作机制，增强国有资本带动力、影响力，发行人将通过创新经营模式、拓展运营领域，实现国有资

产与资本的保值增值，进一步完善企业法人治理结构，成为既能承担建设使命，又能进行资源、资产、资本市场化运营，集融资、投资、建设、运营于一体的国有控股集团化企业。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

风险：发行人作为国有企业，在进行市场化经营、实现经济效益的同时，还承担着部分社会职能。地方政府对发行人的未来发展方向、经营决策、组织结构等方面存在干预的可能性，从而在一定程度上影响发行人的运营和发展，对发行人正常的经营收益产生一定的影响。

对策：发行人将进一步加强与政府主管部门的沟通协商，并在政府主管部门的大力扶持和政策支持下，不断改革和优化公司的管理制度，建立起适应公司业务特点的组织构架和管理制度，引进先进的管理经验和优秀的管理人才，使公司的管理始终能与环境的变化相适应。发行人还将加大对投资企业的监管力度，防范经营风险，保证其持续健康发展。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

无

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、定价机制

公司关联交易定价应当公允，参照下列原则执行：

- （1）交易事项实行政府定价的，可以直接适用该价格；
- （2）交易事项实行政府指导价的，可以在政府指导价的范围内合理确定交易价格；
- （3）除实行政府定价或政府指导价外，交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的，可以优先参考该价格或标准确定交易价格；
- （4）关联事项无可比的独立第三方市场价格的，交易定价可以参考关联人与独立于关联人的第三方发生非关联交易价格确定；
- （5）既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，可以合理的构成价格作为定价的依据，构成价格为合理成本费用加合理利润。

关联交易双方根据交易事项的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明确。

2、关联交易的决策机构及决策程序

公司与关联方拟发生的关联交易达到以下标准的，由董事会审批：

- （1）公司与关联方发生的交易总额高于 5000 万元或占公司最近一年经审计净资产 1%的关联交易；
- （2）公司为关联人提供担保。

公司与关联方之间的关联交易总额为 5000 万元以下且占公司最近一年经审计净资产 1%以下的，由总经理审批，向董事会报备。

上述所指关联交易总额是指公司与关联方就同一事项或公司与同一关联方在连续 12 个月内达成的关联交易累计金额。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

第二节 债券事项

一、公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2017年第一期南漳县金财城市建设投资有限公司公司债券、
2、债券简称	17南漳债01、PR南漳01
3、债券代码	1780003、139331
4、发行日	2017年1月20日
5、起息日	2017年1月20日
6、2023年8月31日后的最近回售日	2024年1月20日
7、到期日	2024年1月20日
8、债券余额	0.6
9、截止报告期末的利率(%)	6.00
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，从存续期的第三个计息年度开始，每年偿还本金的20%。最后五年每年的利息随当年本金的兑付一起支付（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信证券华南股份有限公司
13、受托管理人	中国农业发展银行南漳县支行
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	采取竞价、报价、询价和协议交易的方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	2017年第二期南漳县金财城市建设投资有限公司公司债券
2、债券简称	17南漳债02、PR南漳02
3、债券代码	1780340、127688
4、发行日	2017年10月25日
5、起息日	2017年10月25日
6、2023年8月31日后的最近回售日	2023年10月25日

7、到期日	2024年10月25日
8、债券余额	1.36
9、截止报告期末的利率(%)	6.58
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，从存续期的第三个计息年度开始，每年偿还本金的20%。最后五年每年的利息随当年本金的兑付一起支付（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信证券华南股份有限公司
13、受托管理人	中国农业发展银行南漳县支行
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	采取竞价、报价、询价和协议交易的方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

四、公司债券募集资金情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
应收账款	政府代建项目结算款
其他应收款	往来款，资金拆借款
存货	基础设施建设，待开发土地

2. 主要资产情况及其变动原因

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022年末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
其他应收账款	219,322.22	164,906.15	33%	往来款增加
其他流动资产	75.18	36.45	106.24%	待抵扣进项税增加

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值（包含该类别资产非受限部分）	资产受限部分账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限部分账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）
存货	37.62	10.58		28.12%
合计	37.62	10.58	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产10%

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
存货-土地	4.03		4.03	银行借款抵押	—

存货-土地	4.37		4.37	银行借款抵押	-
合计	8.4	-	8.4		-

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：3.40100000000；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.3100000000，收回：2.53100000000；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：1.17100000000，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0100000000。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：4.09%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为5.87100000000和8.09100000000，报告期内有息债务余额同比变动37.65%。

单位：100000000 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内(含)	6个月(不含)至1年(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券		0.68	0.6	0.68	1.96	24.23%
银行贷款					4.17	51.54%
非银行金融机构贷款						
其他有息债务					1.96	24.23%
合计		0.68	0.6	0.68	8.09	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额1.96100000000，企业债券余额0100000000，非金融企业债务融资工具余额0100000000，且共有0.6100000000公司信用类债券在2023年9至12月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为31.69100000000和32.97100000000，报告期内有息债务余额同比变动4.04%。

单位：100000000 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内(含)	6个月(不含)至1年(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券		0.68	0.6	0.68	1.96	5.94%
银行贷款					28.75	87.21%
非银行金融机构贷款					0.3	0.91%
其他有息债务					1.96	5.94%
合计		0.68	0.6	0.68	32.97	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额1.96100000000，企业债券余额0100000000，非金融企业债务融资工具余额0.3100000000，且共有0.6810000000公司信用类债券在2023年9至12月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额0100000000CNY，且在2023年9至12月内到期的境外债券余额为0100000000CNY。

(二) 报告期末存在逾期金额超过1000万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

(三) 主要负债情况及其变动原因

单位：10000 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022年余额	变动比例(%)	变动比例超过30%的，说明原因
其他应付款	294,109	236,017	24.61	
长期借款	276,238	250,776	10.15	

(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

(一) 基本情况

报告期利润总额：0.54亿元

报告期非经常性损益总额：0.51亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

适用 不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：34.98100000000

报告期末对外担保的余额：32.15100000000

报告期对外担保的增减变动情况：2.83100000000

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：14.72100000000

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、发行人为扶贫债券发行人

适用 不适用

六、发行人为乡村振兴债券发行人

适用 不适用

七、发行人为一带一路债券发行人

适用 不适用

八、科技创新债或者双创债

适用 不适用

九、低碳转型（挂钩）公司债券

适用 不适用

十、纾困公司债券

适用 不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，中国债券信息网上进行查询。

（以下无正文）

（以下无正文，为《南漳县建设投资集团有限公司公司债券
2023 年度中期报告》盖章页）

南漳县建设投资集团有限公司
2023 年 8 月 30 日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2023年06月30日

编制单位：南漳县建设投资集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2023年06月30日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	537,942,445.98	609,907,734.29
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,636,069,519.53	1,263,023,902.72
应收款项融资		
预付款项	123,322,147.47	95,804,858.78
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,193,222,291.06	1,649,061,506.72
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,762,227,111.97	3,940,506,794.64
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	751,782.39	364,525.89
流动资产合计	8,253,535,298.40	7,558,669,323.04
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	128,082,923.49	128,082,923.49
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	202,711,854.32	209,368,540.21
在建工程	514,573,703.36	406,153,548.85
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	140,212,168.48	149,254,979.66
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	50,684,932.18	50,635,504.03
其他非流动资产	59,827,200.14	59,827,200.14
非流动资产合计	1,096,092,781.97	1,003,322,696.38
资产总计	9,349,628,080.37	8,561,992,019.42
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	27,242,605.69	11,198,213.00
预收款项		
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	12,440.11	24,148.80
应交税费	220,188,981.14	203,220,586.13
其他应付款	2,941,090,562.55	2,360,174,114.44
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	248,890,471.11	291,230,471.11
其他流动负债		
流动负债合计	3,437,425,060.60	2,865,847,533.48

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	2,762,380,877.02	2,507,768,540.00
应付债券	68,000,000.00	128,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	29,947,598.76	54,282,693.36
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	195,800,000.00	195,800,000.00
非流动负债合计	3,056,128,475.78	2,885,851,233.36
负债合计	6,493,553,536.38	5,751,698,766.84
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	133,200,000.00	133,200,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,511,833,230.31	1,511,833,230.31
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	102,200,982.75	102,200,982.75
一般风险准备		
未分配利润	1,108,840,330.93	1,063,059,039.52
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	2,856,074,543.99	2,810,293,252.58
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	2,856,074,543.99	2,810,293,252.58
负债和所有者权益（或股东权益）总计	9,349,628,080.37	8,561,992,019.42

公司负责人：刘臣祥 主管会计工作负责人：方玲 会计机构负责人：朱凌霄

母公司资产负债表

2023年06月30日

编制单位:南漳县建设投资集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2023年06月30日	2022年12月31日
流动资产:		
货币资金	71,327,651.21	90,610,376.73
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,293,077,046.38	1,261,982,822.85
应收款项融资		
预付款项	82,410,892.56	36,656,142.56
其他应收款	2,128,791,544.18	1,609,814,915.42
其中: 应收利息		
应收股利		
存货	2,130,786,687.62	2,040,852,796.24
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	5,706,393,821.95	5,039,917,053.80
非流动资产:		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	667,258,434.55	667,258,434.55
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	33,541,330.88	34,570,969.32
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	48,551,485.48	49,452,987.34
开发支出		
商誉		

长期待摊费用		
递延所得税资产	46,642,460.28	46,642,460.28
其他非流动资产	59,827,200.14	59,827,200.14
非流动资产合计	855,820,911.33	857,752,051.63
资产总计	6,562,214,733.28	5,897,669,105.43
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	3,064,515.13	5,282,942.83
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	12,440.11	24,148.80
应交税费	127,698,601.49	129,260,007.91
其他应付款	2,815,182,773.94	2,409,724,705.02
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	154,165,471.11	154,165,471.11
其他流动负债		
流动负债合计	3,100,123,801.78	2,698,457,275.67
非流动负债：		
长期借款	398,965,877.02	117,878,540.00
应付债券	68,000,000.00	128,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	195,800,000.00	195,800,000.00
非流动负债合计	662,765,877.02	441,678,540.00
负债合计	3,762,889,678.80	3,140,135,815.67
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	133,200,000.00	133,200,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	1,521,834,141.33	1,521,834,141.33
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	102,200,982.75	102,200,982.75
未分配利润	1,042,089,930.40	1,000,298,165.68
所有者权益（或股东权益）合计	2,799,325,054.48	2,757,533,289.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,562,214,733.28	5,897,669,105.43

公司负责人：刘臣祥 主管会计工作负责人：方玲 会计机构负责人：朱凌霄

合并利润表
2023年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、营业总收入	359,250,470.26	320,968,155.01
其中：营业收入	359,250,470.26	320,968,155.01
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	351,265,235.79	307,989,805.79
其中：营业成本	328,406,412.89	289,570,895.598
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,190,180.18	4,384,297.09
销售费用	126,422.92	
管理费用	19,472,639.23	15,073,935.82
研发费用		
财务费用	69,580.57	-1,039,322.72
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	56,000,000	50,726,000
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-12,565,358.24	-7,648,960.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”		

号填列)		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	51,419,876.23	56,055,388.49
加:营业外收入	2,513,276.60	131,140.68
减:营业外支出	255,233.00	465,634.90
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	53,677,919.83	55,720,894.27
减:所得税费用	7,896,628.42	157,398.44
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	45,781,291.41	55,563,495.83
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	45,781,291.41	55,563,495.83
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	45,781,291.41	55,563,495.83
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6)其他债权投资信用减值准备		

(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	45,781,291.41	55,563,495.83
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	45,781,291.41	55,563,495.83
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：3,989,526.69 元,上期被合并方实现的净利润为：-23,697,418.09 元。

公司负责人：刘臣祥 主管会计工作负责人：方玲 会计机构负责人：朱凌霄

母公司利润表

2023年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、营业收入	31,187,353.29	28,537,174.81
减：营业成本	25,517,854.98	23,657,474.65
税金及附加	1,590,204.87	2,790,570.14
销售费用		
管理费用	5,999,254.16	9,006,126.94
研发费用		
财务费用	-51,039.91	-294,642.72
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	56,000,000.00	50,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-12,367,645.62	-2,098,128.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	41,763,433.57	41,279,517.01
加：营业外收入	31,775.76	101,198.76
减：营业外支出	3,444.61	283,426.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	41,791,764.72	41,097,289.16
减：所得税费用		-524,532.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	41,791,764.72	41,621,821.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	41,791,764.72	41,621,821.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综		

合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	41,791,764.72	41,621,821.36
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：刘臣祥 主管会计工作负责人：方玲 会计机构负责人：朱凌霄

合并现金流量表

2023年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	52,314,760.76	62,144,256.65
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	321,253,908.76	316,433,440.87
经营活动现金流入小计	373,568,669.52	378,577,697.52
购买商品、接受劳务支付的现金	177,644,018.91	626,080,553.02
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	6,524,658.76	6,345,678.87
支付的各项税费	6,324,638.76	8,560,315.76
支付其他与经营活动有关的现金	260,989,339.54	516,028,052.46
经营活动现金流出小计	451,482,655.97	1,157,014,600.11
经营活动产生的现金流量净额	-77,913,986.45	-778,436,902.59
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,713,935.52	3,790,189.48
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,713,935.52	3,790,189.48
投资活动产生的现金流量净额	-1,713,935.52	-3,790,189.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	287,087,337.02	1,025,982,168.04
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	287,087,337.02	1,025,982,168.04
偿还债务支付的现金	126,935,000.00	60,685,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	128,154,608.76	113,558,566.76
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	24,335,094.6	41,535,800.56
筹资活动现金流出小计	279,424,703.36	215,779,367.32
筹资活动产生的现金流量净额	7,662,633.66	810,202,800.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-71,965,288.31	27,975,708.65
加：期初现金及现金等价物余额	609,907,734.29	664,711,336.31
六、期末现金及现金等价物余额	537,942,445.98	692,687,044.96

公司负责人：刘臣祥 主管会计工作负责人：方玲 会计机构负责人：朱凌霄

母公司现金流量表

2023年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,028,750.36	29,947,709.05
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	268,020,183.30	379,814,544.53
经营活动现金流入小计	269,048,933.66	409,762,253.58
购买商品、接受劳务支付的现金	113,960,658.51	5,245,758.66
支付给职工及为职工支付的现金	1,753,436.84	266,863.30
支付的各项税费	2,940,922.64	4,101,696.37
支付其他与经营活动有关的现金	343,518,140.36	212,013,666.68
经营活动现金流出小计	462,173,158.35	221,627,985.01
经营活动产生的现金流量净额	-193,124,224.69	188,134,268.57
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,980.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		125,980.00
投资活动产生的现金流量净额		-125,980.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	287,087,337.02	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	287,087,337.02	
偿还债务支付的现金	66,000,000	85,253,580
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	47,245,837.85	55,627,137.17
支付其他与筹资活动有关的现金		18,848,325.25
筹资活动现金流出小计	113,245,837.85	159,729,042.42

筹资活动产生的现金流量净额	173,841,499.17	-159,729,042.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-19,282,725.52	28,279,246.15
加：期初现金及现金等价物余额	90,610,376.73	216,370,063.80
六、期末现金及现金等价物余额	71,327,651.21	244,649,309.95

公司负责人：刘臣祥 主管会计工作负责人：方玲 会计机构负责人：朱凌霄

