

合并资产负债表

编制单位：马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司

资产	注释	2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,884,064,039.73	1,398,790,701.45
交易性金融资产	六、(二)	66,392,868.96	40,085,237.06
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六、(三)	2,590,099,008.37	2,407,086,436.85
应收款项融资		-	-
预付款项	六、(四)	1,399,399,029.88	1,399,407,762.00
其他应收款	六、(五)	7,520,386,137.62	7,377,874,148.24
存货	六、(六)	13,360,537,406.04	12,882,313,498.89
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	六、(七)	247,227,206.18	214,074,105.60
流动资产合计		27,068,105,696.78	25,719,631,890.09
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	六、(八)	-	1,000,000.00
长期股权投资	六、(九)	131,678,541.82	38,088,541.82
其他权益工具投资	六、(十)	418,696,714.72	418,696,714.72
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	六、(十一)	1,777,746,755.88	1,776,844,325.83
固定资产	六、(十二)	464,567,047.37	463,092,882.28
在建工程	六、(十三)	445,208,404.09	435,408,997.36
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	六、(十四)	15,925,812.62	16,358,381.13
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六、(十五)	19,387,561.86	23,204,772.64
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产	六、(十六)	8,580,000.00	5,000,000.00
非流动资产合计		3,281,790,838.36	3,177,694,615.78
资产总计		30,349,896,535.14	28,897,326,505.87

法定代表人



主管会计工作负责人：

王晓庆

会计机构负责人：

贾泉



合并资产负债表（续）

编制单位：马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司

负债及所有者权益	注释	2023年6月30日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		95,800,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	六、（十八）	348,930,804.09	62,930,804.09
应付账款	六、（十九）	1,010,854,059.36	968,700,193.35
预收款项			
合同负债	六、（二十）	325,003,391.06	279,106,711.60
应付职工薪酬	六、（二十一）	966,712.87	823,443.60
应交税费	六、（二十二）	119,168,964.28	119,621,350.22
其他应付款	六、（二十三）	404,737,705.21	996,493,467.01
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	六、（二十四）	912,326,556.25	974,466,953.86
其他流动负债		-	-
流动负债合计		3,217,788,193.12	3,402,142,923.73
非流动负债：			
长期借款	六、（二十五）	10,732,108,944.50	9,042,210,000.00
应付债券	六、（二十六）	2,723,043,916.46	3,073,043,916.46
租赁负债		-	-
长期应付款	六、（二十七）	350,826,833.32	150,826,833.32
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益	六、（二十八）	6,720,421.76	6,798,495.26
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		13,812,700,116.04	12,272,879,245.04
负债合计		17,030,488,309.16	15,675,022,168.77
所有者权益：			
股本（实收资本）	六、（二十九）	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积	六、（三十）	9,841,040,000.00	9,823,040,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		262,850.00	262,850.00
专项储备		-	-
盈余公积	六、（三十一）	170,745,020.12	170,745,020.12
一般风险准备金		-	-
未分配利润	六、（三十二）	2,035,156,406.76	1,957,988,920.64
归属于母公司所有者权益合计		13,247,204,276.88	13,152,036,790.76
少数股东权益		72,203,949.10	70,267,546.34
所有者权益合计		13,319,408,225.98	13,222,304,337.10
负债和所有者权益合计		30,349,896,535.14	28,897,326,505.87

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司

项 目	注释	2023年1-6月	2022年1-6月
一、营业收入	六、(三十三)	312,085,455.14	402,252,501.96
减：营业成本	六、(三十三)	278,694,849.53	361,456,318.51
税金及附加	六、(三十四)	9,227,752.45	16,584,800.40
销售费用	六、(三十五)	12,075.23	129,725.06
管理费用	六、(三十六)	55,461,363.53	54,373,007.48
研发费用		-	-
财务费用	六、(三十七)	43,002,211.71	57,177,587.35
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	六、(三十八)	122,079,073.50	254,320,428.24
投资收益	六、(三十九)	1,020,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	1,839,818.57
净敞口套期收益		-	-
公允价值变动损益		26,307,631.90	-
信用减值损失	六、(四十)	-	-1,023,659.23
资产减值损失		-	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		75,093,908.09	165,827,832.17
加：营业外收入	六、(四十一)	4,020,713.40	17,209,281.73
减：营业外支出	六、(四十二)	10,732.61	1,652,514.78
三、利润总额		79,103,888.88	181,384,599.12
减：所得税费用	六、(四十三)	-	59,108.78
四、净利润		79,103,888.88	181,325,490.34
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润		-	-
(一) 按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		79,103,888.88	181,325,490.34
终止经营净利润		-	-
(二) 按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		77,167,486.12	182,290,256.03
少数股东损益		1,936,402.76	-964,765.69
五、其他综合收益		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4、企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5、其他		-	-
(二) 以后能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、其他债权投资公允价值变动		-	-
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4、其他债权投资信用减值准备		-	-
5、现金流量套期储备		-	-
6、外币财务报表折算差额		-	-
7、一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益		-	-
8、其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产		-	-
9、其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		79,103,888.88	181,325,490.34
归属于母公司所有者的综合收益总额		77,167,486.12	182,290,256.03
归属于少数股东的综合收益总额		1,936,402.76	-964,765.69
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：

王 晓 庆

会计机构负责人 费 泉

合并现金流量表

编制单位：马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司

项目	注释	2023年1-6月	2022年1-6月
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		122,606,507.86	349,454,446.71
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,422,228,629.52	1,187,143,482.80
现金流入小计		1,544,835,137.38	1,536,597,929.51
购买商品、接受劳务支付的现金		322,133,803.90	689,443,124.86
支付给职工以及为职工支付的现金		23,802,240.71	25,359,231.39
支付的各项税费		31,272,550.91	35,430,443.39
支付的其他与经营活动有关的现金		1,830,374,231.99	943,864,227.64
现金流出小计		2,207,582,827.51	1,694,097,027.28
经营活动产生的现金流量净额	六、（四十四）	-662,747,690.13	-157,499,097.77
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到现金		-	-
取得投资收益所收到现金		1,020,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		1,020,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产		13,135,736.94	80,732,204.10
投资所支付的现金		93,590,000.00	-
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		106,725,736.94	80,732,204.10
投资活动产生的现金流量净额		-105,705,736.94	-80,732,204.10
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		18,000,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		2,224,600,000.00	2,103,500,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金		200,000,000.00	160,000,000.00
现金流入小计		2,442,600,000.00	2,263,500,000.00
偿还债务所支付的现金		780,631,055.50	1,296,325,845.64
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金		356,242,179.15	305,580,775.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		52,000,000.00	10,000,000.00
现金流出小计		1,188,873,234.65	1,611,906,621.58
筹资活动产生的现金流量净额		1,253,726,765.35	651,593,378.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		485,273,338.28	413,362,076.55
加：期初现金及现金等价物余额		1,398,790,701.45	2,198,535,373.71
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,884,064,039.73	2,611,897,450.26

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：费泉



王晓庆

合并股东权益变动表

单位：人民币元

2023年度

项目	归属于母公司股东权益				合计	少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益			
一、上年年末余额	1,200,000,000.00	9,823,040,000.00		262,850.00	13,152,036,790.76	70,267,546.34	13,222,304,337.10
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年初余额	1,200,000,000.00	9,823,040,000.00		262,850.00	13,152,036,790.76	70,267,546.34	13,222,304,337.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益							
1、所有者投入和减少资本							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
（二）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对所有者（或股东）的分配							
3、其他							
（三）所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
5、其他							
（四）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	1,200,000,000.00	9,841,040,000.00		262,850.00	13,247,204,276.88	72,203,949.10	13,319,408,225.98

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

王晓庆

王晓庆

印 3405230003406

合并股东权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项目	归属于母公司股东权益										合计	少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备金	未分配利润				
一、上年年末余额	1,200,000,000.00		9,517,840,000.00		262,850.00		131,393,423.71		1,523,544,755.89		12,378,041,023.60	78,372,435.00	12,456,413,464.60
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	1,200,000,000.00		9,517,840,000.00		262,850.00		131,393,423.71		1,523,544,755.89		12,378,041,023.60	78,372,435.00	12,456,413,464.60
三、本年年增减变动金额（减少以“－”号填列）			305,200,000.00				39,351,596.41		429,444,164.75		773,995,761.16	-8,104,888.66	765,890,872.50
（一）综合收益									427,067,861.19		427,067,861.19	-270,008.27	426,797,852.92
（二）、所有者投入和减少资本			305,200,000.00						2,821,603.60		308,021,603.60	-7,834,890.39	300,186,723.21
1、所有者投入资本			305,200,000.00						2,821,603.60		308,021,603.60		308,021,603.60
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									-445,300.04		38,906,296.37	-7,834,890.39	-7,834,890.39
1、提取盈余公积									-445,300.04		38,906,296.37		38,906,296.37
2、对所有者（或股东）的分配											39,351,596.41		39,351,596.41
3、其他											-445,300.04		-445,300.04
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动													
5、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,200,000,000.00		9,823,040,000.00		262,850.00		170,745,020.12		1,957,988,920.64		13,152,036,790.76	70,267,546.34	13,222,304,337.10

王晚庆

贾泉

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张印
3405230083405



母公司资产负债表

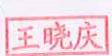
编制单位：马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司

资产	注释	2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		268,320,144.57	468,134,892.71
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	十二、（一）	2,340,855,525.16	2,167,042,001.20
应收款项融资		-	-
预付款项		765,383,994.94	765,383,994.94
其他应收款	十二、（二）	5,067,337,113.31	4,792,385,626.44
存货		9,101,160,756.43	8,887,320,104.63
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		145,338,339.94	123,982,623.70
流动资产合计		17,688,395,874.35	17,204,249,243.62
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十二、（三）	4,659,453,620.46	4,655,397,620.46
其他权益工具投资		396,196,714.72	396,196,714.72
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		1,123,079,092.95	1,128,452,511.63
固定资产		181,622,216.40	181,842,554.08
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		113,790.42	120,517.86
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		11,007,496.83	13,397,178.45
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		6,371,472,931.78	6,375,407,097.20
资产总计		24,059,868,806.13	23,579,656,340.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：费泉



母公司资产负债表（续）

编制单位：马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司

负债及所有者权益	注释	2023年6月30日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		95,800,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		628,401,019.38	685,858,195.47
预收款项		-	-
合同负债		97,136,930.57	51,188,291.57
应付职工薪酬		75,608.94	-
应交税费		49,797,021.22	46,523,934.22
其他应付款		2,830,906,402.39	2,251,411,530.50
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		454,253,431.38	516,753,431.38
其他流动负债		-	-
流动负债合计		4,156,370,413.88	3,551,735,383.14
非流动负债：			
长期借款		3,932,150,000.00	3,785,150,000.00
应付债券		2,723,043,916.46	3,073,043,916.46
租赁负债		-	-
长期应付款		30,000,000.00	30,000,000.00
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		6,685,193,916.46	6,888,193,916.46
负债合计		10,841,564,330.34	10,439,929,299.60
所有者权益：			
股本（实收资本）		1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		9,841,040,000.00	9,823,040,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		262,850.00	262,850.00
专项储备		-	-
盈余公积		170,745,020.12	170,745,020.12
一般风险准备金		-	-
未分配利润		2,006,256,605.67	1,945,679,171.10
归属于母公司所有者权益合计		13,218,304,475.79	13,139,727,041.22
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		13,218,304,475.79	13,139,727,041.22
负债和所有者权益合计		24,059,868,806.13	23,579,656,340.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：张泉



王晓庆

母公司利润表

编制单位：马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司

项目	注释	2023年1-6月	2022年1-6月
一、营业收入	十二、(四)	279,868,233.52	167,491,790.78
减：营业成本	十二、(四)	248,540,594.30	142,031,039.55
税金及附加		104,829.40	13,215.99
销售费用		-	-
管理费用		36,346,839.63	22,217,216.73
研发费用		-	-
财务费用		7,314,342.43	32,625,295.32
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		72,001,000.00	159,240,000.00
投资收益	十二、(五)	1,020,000.00	-9,725,527.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益		-	-
公允价值变动损益		-	-
信用减值损失		-	-
资产减值损失		-	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		60,582,627.76	120,119,495.23
加：营业外收入		-	24,500.00
减：营业外支出		5,193.19	1,248.84
三、利润总额		60,577,434.57	120,142,746.39
减：所得税费用		-	-
四、净利润		60,577,434.57	120,142,746.39
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润		-	-
(一) 按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		60,577,434.57	120,142,746.39
终止经营净利润		-	-
(二) 按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		60,577,434.57	120,142,746.39
少数股东损益		-	-
五、其他综合收益		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4、企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5、其他		-	-
(二) 以后能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、其他债权投资公允价值变动		-	-
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4、其他债权投资信用减值准备		-	-
5、现金流量套期储备		-	-
6、外币财务报表折算差额		-	-
7、一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益		-	-
8、其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产		-	-
9、其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		60,577,434.57	120,142,746.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		60,577,434.57	120,142,746.39
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：王晓庆 会计机构负责人：贾泉

母公司现金流量表

编制单位：马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司

项目	注释	2023年1-6月	2022年1-6月
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		115,485,963.38	132,406,023.35
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		2,575,587,700.75	1,130,610,838.30
现金流入小计		2,691,073,664.13	1,263,016,861.65
购买商品、接受劳务支付的现金		286,929,253.09	288,978,567.57
支付给职工以及为职工支付的现金		13,519,677.62	5,956,807.68
支付的各项税费		16,284,355.25	24,777,452.76
支付的其他与经营活动有关的现金		2,174,875,481.97	111,228,970.32
现金流出小计		2,491,608,767.93	430,941,798.33
经营活动产生的现金流量净额		199,464,896.20	832,075,063.32
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到现金		-	-
取得投资收益所收到现金		1,020,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		1,020,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,987,467.55	3,943,889.11
投资所支付的现金		4,056,000.00	22,000,000.00
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		11,043,467.55	25,943,889.11
投资活动产生的现金流量净额		-10,023,467.55	-25,943,889.11
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		18,000,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		400,800,000.00	690,500,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		418,800,000.00	690,500,000.00
偿还债务所支付的现金		570,500,000.00	1,192,935,750.00
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金		202,556,176.79	267,723,413.95
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		35,000,000.00	-
现金流出小计		808,056,176.79	1,460,659,163.95
筹资活动产生的现金流量净额		-389,256,176.79	-770,159,163.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-199,814,748.14	35,972,010.26
加：期初现金及现金等价物余额		997,679,445.60	961,707,435.34
六、期末现金及现金等价物余额		797,864,697.46	997,679,445.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王晓庆

费泉

母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：马鞍山郑蒲港新区建设投资股份有限公司



项目	归属于母公司股东权益										合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备金	未分配利润		
一、上年年末余额	1,200,000,000.00	-	9,823,040,000.00	-	262,850.00	-	170,745,020.12	-	1,945,679,171.10	-	13,139,727,041.22
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,200,000,000.00	-	9,823,040,000.00	-	262,850.00	-	170,745,020.12	-	1,945,679,171.10	-	13,139,727,041.22
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	18,000,000.00	-	-	-	-	-	60,577,434.57	-	78,577,434.57
（一）综合收益									60,577,434.57		60,577,434.57
（二）、所有者投入和减少资本			18,000,000.00								18,000,000.00
1、所有者投入资本			18,000,000.00								18,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、结转重新计量设定受益计划净负债											
5、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,200,000,000.00	-	9,841,040,000.00	-	262,850.00	-	170,745,020.12	-	2,006,256,605.67	-	13,218,304,475.79

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张印飞
340523003406

王晓庆

费永

母公司股东权益变动表

2022年度

归属于母公司股东权益

项目	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备金	未分配利润	合计
一、上年年末余额	1,200,000,000.00	9,517,840,000.00		262,850.00		131,383,423.71		1,528,492,749.60	12,377,989,023.31
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	1,200,000,000.00	9,517,840,000.00		262,850.00		131,383,423.71		1,528,492,749.60	12,377,989,023.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		305,200,000.00				39,351,596.41		417,186,421.50	761,738,017.91
（一）综合收益								417,631,721.54	417,631,721.54
（二）、所有者投入和减少资本		305,200,000.00							305,200,000.00
1、所有者投入资本		305,200,000.00							305,200,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配								-445,300.04	38,906,296.37
1、提取盈余公积						39,351,596.41			39,351,596.41
2、对所有者（或股东）的分配								-445,300.04	-445,300.04
3、其他									
（四）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、结转重新计量设定受益计划净负债									
5、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	1,200,000,000.00	9,823,040,000.00		262,850.00		170,745,020.12		1,945,679,171.10	13,139,727,041.22

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

王晓庆

贾泉

单位负责人：

张印

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司

2023 年上半年度财务报表附注

一、公司基本情况

(一) 公司概况

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司（以下简称本公司或公司），由马鞍山经济技术开发区郑蒲港新区建设指挥部（后更名为马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会）于 2012 年 2 月 28 日成立。公司成立时的注册资本为人民币 30,000.00 万元，实收资本为人民币 6,000.00 万元。经过历次增资，截至 2022 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 120,000.00 万元，账面实收资本为人民币 120,000.00 万元。

注册地址：安徽省马鞍山市郑蒲港新区中飞大道中段 2455 号郑蒲港现代产业孵化园 11 栋 408

法定代表人：张飞

统一社会信用代码：913405005914060284

经营范围：以自有资金从事投资活动；房地产经纪；污水处理及其再生利用；土地整治服务；信息系统运行维护服务；自有资金投资的资产管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；建筑材料销售；汽车销售；日用百货销售；创业空间服务；国内贸易代理；贸易经纪；销售代理；进出口代理；树木种植经营；食品销售（仅销售预包装食品）；非居住房地产租赁；园区管理服务；住房租赁；充电控制设备租赁；土地使用权租赁；集贸市场管理服务；农副产品销售；停车场服务；市政设施管理；工程管理服务；城市绿化管理；市场营销策划；城市公园管理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；保税仓库经营；住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

(二) 合并财务报表范围

1. 本报告期内纳入合并范围的子公司

本期纳入合并范围的 2 级公司包括 8 家，3 级公司 6 家，4 级公司 1 家，因注销或转让不再包括安徽和顺餐饮服务有限公司，净减少 1 家，具体见本附注七、合并范围的变更”以及本附注“八、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会的披露规定编制财务报表。

(二) 持续经营

公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大

怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

（五）同一控制下和非同一控制下吸收合并的会计处理方法

1、同一控制下吸收合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

通过多次交易分步实现的同一控制下吸收合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，按照下列步骤进行会计处理：

（1）吸收合并日被合并方的账面价值，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

（2）通过多次交易分步实现的同一控制下吸收合并，不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

2、非同一控制下的吸收合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

对合并中取得的被购买方资产进行初始确认时，对被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产进行充分辨认和合理判断，满足以下条件之一的，应确认为无形资产：（1）源于合同性权利或其他法定权利；（2）能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

购买方在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或资产变动而产生的其他综合收益除外。

购买日之前持有的股权投资，采用金融工具确认和计量准则进行会计处理的，原持有股权的公允价值与账面价值的差额与原计入其他综合收益的累计公允价值变动全部转入改按成本法核算的当期投资损益。

3、将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准

本公司将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准如下：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应该首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（七）合并报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，控制是指投资方拥有被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

被投资方的相关活动根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

在综合考虑被投资方的设立目的、被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策、本公司享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动、是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报、是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额以及与其他方的关系等基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致控制所涉及的相关要素发生变化的，将进行重新评估。

在判断是否拥有对被投资方的权力时，仅考虑与被投资方相关的实质性权利，包括自身所享有的实质性权利以及其他方所享有的实质性权利。

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，已按照统一的会计政策及会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。合并程序具体包括：合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目；抵销母公司对子公司的长期股权投资

与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额；抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响，内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失；站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并报表时，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本公司在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润、现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表。

母公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或资产变动而产生的其他综合收益除外。

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

合并所有者权益变动表根据合并资产负债表和合并利润表编制。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（十）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1、金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1)收取金融资产现金流量的权利届满；

(2)转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

2、金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。此类金融资产主要包含货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内到期的债权投资和长期应收款列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的债权投资列报为其他流动资产。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

①以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认

时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。此类金融资产包括应收款项融资和其他债权投资。自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。此类金融资产列报为其他权益工具投资。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。此类金融资产列报为交易性金融资产，自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的列报为其他非流动金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，该指定一经作出不得撤销。

3、金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证

据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

(2) 其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

4、金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5、财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

6、金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十一）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资、《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产、租赁应收款、以公允价值计量且其变动计入当期损益以外的贷款承诺、以及财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）等进行减值处理并确认损失准备。

1. 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而

导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款、合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据和应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

本公司在资产负债表日计算应收账款预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前应收账款减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为应收账款减值损失。相反，本公司将差额确认为减值利得。

本公司实际发生信用损失，认定相关应收账款无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，若核销金额大于已计提的损失准备，按期差额计入当期损益。

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。

（1）单项计提预期信用损失的应收款项

单项计提预期信用损失的判断依据或金额标准：单项应收款项期末余额在 100 万元以上的款项。

单项计提预期信用损失坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的，在确定相关减值损失时，可不对其预计未来现金流量进行折现。

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据：

组合 1：对单项金额重大单独测试未发生减值的应收款项汇同单项金额不重大的应收款项，本公司以账龄作为信用风险特征组合。

按组合计提坏账准备的计提方法：根据以前年度按账龄划分的各段应收款项实际损失率作为基础，结合现时情况确定本年各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例，据此计算本年应计提的坏账准备。

各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	30.00	30.00
3-4 年	50.00	50.00
4-5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

组合 2：本公司对合并范围内母子公司之间、应收政府单位及国资控股单位的款项，不计提坏账准备。

C、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法。

本公司按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他应收款，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

其他应收款组合 1：账龄组合

其他应收款组合 2：其他组合

其他应收款组合 3：单项计提预期信用损失

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

2. 信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

(1) 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

(2) 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；

(3) 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

(4) 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

3. 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

(1) 发行方或债务人发生重大财务困难；

(2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

(3) 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

(4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

(5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

(6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

4. 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

5. 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

（十二）存货

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品等。

2、取得和发出存货的计价方法

取得存货时按照成本进行计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按加权平均法计价。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法

(2) 包装物采用一次转销法

(十三) 长期股权投资

1、长期股权投资的分类及其判断依据

(1) 长期股权投资的分类

长期股权投资分为三类，即是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

(2) 长期股权投资类别的判断依据

① 确定对被投资单位控制的依据：

控制是指投资方拥有被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

被投资方的相关活动根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

在综合考虑被投资方的设立目的、被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策、本公司享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动、是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报、是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额以及与其他方的关系等基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致控制所涉及的相关要素发生变化的，将进行重新评估。

在判断是否拥有对被投资方的权力时，仅考虑与被投资方相关的实质性权利，包括自身所

享有的实质性权利以及其他方所享有的实质性权利。

②确定对被投资单位具有重大影响的依据：

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

公司通常通过以下一种或几种情形判断是否对被投资单位具有重大影响：

A.在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。在这种情况下，由于在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，并相应享有实质性的参与决策权，投资方可以通过该代表参与被投资单位财务和经营政策的制定，达到对被投资单位施加重大影响。

B.参与被投资单位财务和经营政策制定过程。这种情况下，在制定政策过程中可以为其自身利益提出建议和意见，从而可以对被投资单位施加重大影响。

C.与被投资单位之间发生重要交易。有关的交易因对被投资单位的日常经营具有重要性，进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

D.向被投资单位派出管理人员。在这种情况下，管理人员有权力主导被投资单位的相关活动，从而能够对被投资单位施加重大影响。

E.向被投资单位提供关键技术资料。因被投资单位的生产经营需要依赖投资方的技术或技术资料，表明投资方对被投资单位具有重大影响。

公司在判断是否对被投资方具有重大影响时，不限于是否存在上述一种或多种情形，还需要综合考虑所有事实和情况来做出综合的判断。

投资方对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

③确定被投资单位是否为合营企业的依据：

本公司的合营企业是指本公司仅对合营安排的净资产享有权利。

合营安排的定义、分类以及共同控制的判断标准详见本附注三、（六）。

2、长期股权投资初始成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。

3、长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认交易损失。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十四）投资性房地产

1、投资性房地产的初始计量

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本进行初始计量，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

2、投资性房地产的后续计量

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

（十五）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	3-5	4.75-4.85
电子设备及其他	年限平均法	3-5	3-5	19.00-32.30
机器设备	年限平均法	4-10	3-5	9.50-24.25
运输工具	年限平均法	3-5	3-5	19.00-32.30

（十六）在建工程

在建工程以立项项目分类核算。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十七）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、借款费用暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用及其辅助费，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十八) 使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、土地使用权。

本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产，采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。

使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

(1) 租赁负债的初始计量金额；

(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（二十三）长期资产减值”所述，确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：□

(1) 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；□

(2) 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（十九）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，其入账价值包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价

值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	按照权证可使用期限	直线法
专有技术	5-10 年	直线法
软件	2-10 年	直线法

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据

截至资产负债表日,本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（二十）长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产、使用权资产、使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（二十一）长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益

或相关资产成本。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中，资产上限，是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。

报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下，在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时，确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受益计划义务现值与结算价格的差。

3、辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

4、其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述 2、处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）租赁负债

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量，采用简

化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- (1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- (3) 本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- (4) 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本，未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：□

(1) 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；□

(2) 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（二十五）收入

1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、公司收入确认与成本结转的具体原则与方法：

(1) 销售商品收入

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

(2) 提供劳务收入

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 本公司收入具体确认原则为：

①工程项目收入

在签订建造合同后，项目已经完成竣工，项目已投入使用并完成移交后，确认工程项目收入。

②房地产收入

对于商品房销售，在买卖双方签订销售合同后；房地产开发产品已建造完工并达到预计可使用状态；买方按照销售合同付款条件支付了约定的购房款项，并办理完成商品房移交手续时，确认房地产收入。

③ 商品销售收入

销售商品以客户签收确认收入。

④租赁收入

按照签订的合同规定的日期及金额，分期结算收入。

⑤养护、环卫收入

按照签订的合同规定的日期及金额，分期结算收入。

（二十六）合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

1. 取得合同发生的增量成本

为取得合同发生的增量成本，是指企业不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，将其作为合同取得成本确认为一项资产。企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

2. 履行合同发生的成本

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围，且同时满足下列条件的，将其作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行（包括持续履行）履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

3. 合同成本摊销和减值

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本确认的资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列第一项减去第二项的差额时，企业对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款（1）减（2）的差额高于合同成本账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十七）政府补助

政府补助，是公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

3、政策性优惠贷款贴息的会计处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用

(1) 财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益，属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不

会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，才确认递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十九）租赁

1. 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 本公司作为承租人

（1）租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本公司将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

（2）租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包

含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

(3) 使用权资产和租赁负债

见“附注三、（二十一）”和“附注三、（二十七）”。

(4) 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ① 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ② 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(5) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

4. 本公司作为出租人

(1) 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据《企业会计准则第 14 号--收入》关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

(2) 租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(3) 作为经营租赁出租人

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入，未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司按照《企业会计准则第 8 号--资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(4) 作为融资租赁出租人

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”及“三、（十一）预期信用损失的确定方法及会计处理方法”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：□

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；□
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：□

●假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；□

●假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

5. 售后租回交易

本公司按照“附注三、（二十九）”评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 本公司作为卖方及承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照本附注“三、（十）金融工具”对该金融负债进行会计处理。

(2) 本公司作为买方及出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“4.本公司作为出租人”的规定对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照本附注“三、（）金融工具”对该金融资产进行会计处理。

（三十）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- 1、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- 2、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- 3、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(三十一) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

本公司关联方包括但不限于：

- 1、母公司；
- 2、子公司；
- 3、受同一母公司控制的其他企业；
- 4、实施共同控制的投资方；
- 5、施加重大影响的投资方；
- 6、合营企业，包括合营企业的子公司；
- 7、联营企业，包括联营企业的子公司；
- 8、本公司与所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- 9、主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- 10、本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；

(三十二) 其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

1、重要会计估计和判断

本公司在运用上述会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本公司的估计存在差异。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

资产负债表日，会计估计中很可能导致未来期间资产、负债账面价值作出重大调整的关键假设和不确定性主要有：

(1) 所得税

本公司在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性，在计提各个地区的所得税费用时，本公司需要作出重大判断。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批，如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。此外，递延所得税资产的转回取决于本公司于未来年度是否能够产生足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。若未来的盈利能力偏离相关估计，则须对递延所得税资产的价值作出调整，因而可能对本公司的财务状况及经营业绩产生影响。

(2) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(3) 固定资产的可使用年限

本公司的管理层对固定资产可使用年限做出估计。此类估计以相似性质及功能的固定资产在以往年度的实际可使用年限的历史经验为基准。可使用年限与以前估计的使用年限不同时，管理层将对固定资产的预计使用年限进行相应的调整，或者当报废或出售技术落后相关设备时相应地冲销或冲减相应的固定资产。因此，根据现有经验进行估计的结果可能与下一会计期间实际结果有所不同，因而可能导致对资产负债表中的固定资产账面价值和折旧费用的重大调整。

(4) 非金融长期资产减值

本公司在资产负债表日对非金融资产进行减值评估，以确定资产可收回金额是否下跌至低于其账面价值。如果情况显示该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

可收回金额是资产（或资产组）的公允价值减去处置费用后的净额与资产（或资产组）预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）未来使用寿命、生产产品的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等做出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出的有关产量、售价和相关经营成本等的预测。倘若未来事项与该等估计不符，可收回金额将需要作出修订，这些修订可能会对本公司的经营业绩或者财务状况产生影响。

(5) 坏账准备计提

本公司管理层对应收款项所计提的坏账准备金额的估计是基于客户的信用记录及目前的市场情况而确定的。管理层于每个资产负债表日前重新衡量坏账准备的金额。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及坏账准备的计提或转回。

(6) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(7) 商誉估计的减值准备

在决定商誉是否要减值时，需要估计商誉分摊至现金产出单元后的使用价值。商誉按使用价值的计算需要本公司估计通过现金产出单元所产生的未来现金流和适当的贴现率以计算现值。该预测是管理层根据过往经验及对市场发展之预测来估计。

(8) 建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司根据履约进度在资产负债表日确认合同收入。在确定履约进度、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

五、税项

主要税种及税率

税种	计税基础	税率
增值税	按应税销售收入计算销项税，并扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	实缴增值税、消费税	5%
教育费附加	实缴增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实缴增值税、消费税	2%
房产税	自用物业的房产税，以房产原值的 70%-90%为计税依据	1.2%
	对外租赁物业的房产税，以物业租赁收入为计税依据	12%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目金额单位若未特别注明者均为人民币元；除非特别指出，“期末”指 2023 年 6 月 30 日，“期初”指 2022 年 12 月 31 日，“本期”指 2023 年上半年度，“上期”指 2022 年上半年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		4,554.00
银行存款	1,810,742,780.78	1,325,612,814.75
其他货币资金	73,321,258.95	73,173,332.70
其中：存放在境外的款项总额		

项目	期末余额	期初余额
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额		177,584,743.28
合计	1,884,064,039.73	1,398,790,701.45

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中： 成本	69,999,997.87	69,999,997.87
公允价值变动损益	-3,607,128.91	-29,914,760.81
合计	66,392,868.96	40,085,237.06

(三) 应收账款

(1) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	应收账款		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	2,612,997,806.22	100	22,883,907.85	0.88	2,590,113,898.37
其中： 账龄组合	313,096,452.74	11.98	22,883,907.85	7.31	290,212,544.89
其他组合	2,299,901,353.48	88.02			2,299,901,353.48
合计	2,612,997,806.22		22,883,907.85		2,590,113,898.37

类别	期初余额				账面价值
	应收账款		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	2,429,985,234.70	100.00	22,898,797.85	0.94	2,407,086,436.85
其中： 账龄组合	313,096,452.74	12.88	22,883,907.85	7.31	290,212,544.89

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

类别	期初余额				账面价值
	应收账款		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其他组合	2,116,888,781.96	87.12	14,890.00	0.00	2,116,873,891.96
合计	2,429,985,234.70		22,898,797.85		2,407,086,436.85

(1) 按账龄组合计提坏账准备

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	254,214,852.02	10,369,878.28	4.08
1-2 年	40,794,675.07	4,079,467.51	10.00
2-3 年	6,684,870.66	2,005,461.20	30.00
3-4 年	8,975,143.74	4,487,571.87	50.00
4-5 年	2,426,911.24	1,941,529.00	80.00
5 年以上			
合计	313,096,452.74	22,883,907.85	

(2) 应收账款前五名

债务人名称	账面余额	占应收账款期末余额合计数的比例
安徽新和州投资开发有限公司	1,259,554,213.69	48.20
马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会	976,545,280.94	37.37
马鞍山平贸汽车销售服务有限公司	55,792,700.00	2.14
马鞍山普梅森医学检验中心有限公司	26,927,660.48	1.03
安徽同创现代农业投资发展有限公司	26,209,185.00	1.00
合计	2,345,029,040.11	89.74

(四) 预付款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	367,217,141.95	26.24	891,802,761.57	63.73
1-2 年	702,099,209.41	50.17	177,519.55	0.01
2-3 年	177,519.55	0.01	132,394,617.45	9.46
3 年以上	329,905,158.97	23.57	375,032,863.43	26.80
合计	1,399,399,029.88	100.00	1,399,407,762.00	100.00

(1) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

债务人名称	与本公司的关系	期末余额	占预付款项比例 (%)
马鞍山弘亚供应链管理有限公司	关联方	167,530,393.12	11.97
安徽新和州投资开发有限公司	关联方	120,000,000.00	8.58
马鞍山汇通投资发展有限公司	非关联方	80,465,320.30	5.75
安徽紫江喷铝环保材料有限公司	非关联方	74,748,403.26	5.34
优合集团食品(马鞍山)有限公司	非关联方	73,089,736.55	5.22
合计		515,833,853.23	36.86

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	2,275,111.15	2,611,877.82
应收股利		
其他应收款	7,518,111,026.47	7,375,262,270.42
合计	7,520,386,137.62	7,377,874,148.24

(1) 其他应收款按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按组合计提预期信用损失的其他应收款	7,553,416,703.09	100.00	35,521,447.51	0.47	7,517,895,255.58
其中：账龄组合	224,366,504.45	2.97	35,521,447.51	15.83	188,845,056.94
其他组合	7,329,050,198.64	97.03			7,329,050,198.64
合计	7,553,632,473.98		35,521,447.51		7,518,111,026.47

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款					

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	7,410,783,717.93	100.00	35,521,447.51	0.48	7,375,262,270.42
其中：账龄组合	224,366,504.45	3.03	35,521,447.51	15.83	188,845,056.94
其他组合	7,186,417,213.48	96.97			7,186,417,213.48
合计	7,410,783,717.93		35,521,447.51		7,375,262,270.42

(2) 按账龄组合计提坏账准备

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	117,816,792.91	5,996,343.44	5.09
1 至 2 年	74,781,055.35	9,562,647.22	12.79
2 至 3 年	1,029,539.73	308,861.92	30.00
3 至 4 年	16,751,435.43	8,375,717.71	50.00
4 至 5 年	13,346,001.03	10,676,589.92	80.00
5 年以上	641,680.00	601,287.30	93.71
合计	224,366,504.45	35,521,447.51	

(3) 其他应收款前五名

单位名称/项目	账面余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)
马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会	1,602,982,259.78	21.22
中国十七冶集团有限公司	413,716,840.57	5.48
马鞍山郑蒲港新区改善人居环境建设项目办公室	823,347,612.15	10.90
马鞍山郑蒲港建设工程有限公司	654,152,500.00	8.66
马鞍山市国库集中支付中心往来资金户	670,037,412.00	8.87
合计	4,164,236,624.50	55.13

(六) 存货

1、存货分类

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
工程施工	4,294,519,145.04		4,294,519,145.04	3,827,509,077.32		3,827,509,077.32
待开发土地	5,473,417,612.84		5,473,417,612.84	5,518,672,486.64		5,518,672,486.64
开发成本	3,548,862,371.34		3,548,862,371.34	3,492,393,658.11		3,492,393,658.11
库存商品	41,045,736.54		41,045,736.54	41,045,736.54		41,045,736.54
低值易耗品	1,470.00		1,470.00	1,470.00		1,470.00
原材料	2,691,070.28		2,691,070.28	2,691,070.28		2,691,070.28
合计	13,360,537,406.04		13,360,537,406.04	12,882,313,498.89		12,882,313,498.89

2、受限存货

土地证或不动产权证证号	权利人	账面价值	受限原因
马国用（2012）第 95003 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	363,729,600.00	抵押
马国用（2012）第 95001 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	360,349,600.00	抵押
马国用（2012）第 95004 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	327,381,600.00	抵押
马国用（2012）第 95008 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	319,820,800.00	抵押
马国用（2013）第 95029 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	245,928,800.00	抵押
马国用（2012）第 95009 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	154,814,400.00	抵押
马国用（2013）第 95043 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	128,259,768.00	抵押
马国用（2016）第 95152 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	74,318,400.00	抵押
马国用（2016）第 95147 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	60,569,600.00	抵押
马国用（2016）第 95148 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	58,115,200.00	抵押
马国用（2014）第 95076 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	49,702,848.00	抵押
马国用（2014）第 95073 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	49,649,600.00	抵押
马国用（2014）第 95074 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	49,649,600.00	抵押
马国用（2014）第 95061 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	44,921,032.00	抵押
马国用（2014）第 95080 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	33,099,768.00	抵押
马国用（2016）第 95151 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	26,936,000.00	抵押
马国用（2014）第 95075 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	23,166,624.00	抵押
马国用（2014）第 95077 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	17,022,720.00	抵押
马国用（2013）第 95034 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	13,520,000.00	抵押
皖（2017）马鞍山市不动产权第 0077047 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	67,329,600.00	抵押

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

马国用（2014）第 95087 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	72,810,608.00	抵押
皖（2020）马鞍山市不动产权第 0051020 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	317,853,233.45	抵押
皖（2020）马鞍山市不动产权第 0051021 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司		抵押
皖（2020）马鞍山市不动产权第 0051022 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司		抵押
皖（2020）马鞍山市不动产权第 0051023 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司		抵押
皖（2020）马鞍山市不动产权第 0051024 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司		抵押
皖（2020）马鞍山市不动产权第 0051025 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司		抵押
皖（2020）马鞍山市不动产权第 0051026 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司		抵押
皖（2020）马鞍山市不动产权第 0051027 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司		抵押
皖（2020）马鞍山市不动产权第 0051028 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司		抵押
皖（2020）马鞍山市不动产权第 0051029 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司		抵押
马国用（2014）第 95058 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	49,649,600.00	抵押
马国用（2014）第 95059 号	马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司	49,649,600.00	抵押
皖（2017）马鞍山市不动产权第 0071035 号	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	169,041,600.00	抵押
皖（2020）马鞍山市不动产权第 0028249 号	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	29,435,741.95	抵押
皖（2017）马鞍山市不动产权第 0062249 号	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	22,505,600.00	抵押
皖（2017）马鞍山市不动产权第 0062254 号	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	21,819,200.00	抵押
皖（2017）马鞍山市不动产权第 0062243 号	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	17,399,200.00	抵押
皖（2017）马鞍山市不动产权第 0094533 号	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	17,136,613.49	抵押
皖（2017）马鞍山市不动产权第 0062252 号	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	16,515,200.00	抵押
皖（2017）马鞍山市不动产权第 0062262 号	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	11,107,200.00	抵押
皖（2017）马鞍山市不动产权第 0062230 号	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	17,669,600.00	抵押
皖（2017）马鞍山市不动产权第 0071040 号	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	114,982,400.00	抵押
皖（2017）马鞍山市不动产权第 0062259 号	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	9,131,200.00	抵押
皖（2020）马鞍山市不动产权第 0005420 号	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	13,077,300.00	抵押

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

皖（2021）马鞍山市不动 产权第 0038329 号	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有 限公司	6,034,900.00	抵押
皖（2021）马鞍山市不动 产权第 0038330 号	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有 限公司	11,353,500.00	抵押
合 计		3,435,457,856.89	

（七）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	232,219,910.08	205,820,934.81
待认证进项税额	15,007,296.10	8,253,170.79
一年内到期的长期应收款		
合 计	247,227,206.18	214,074,105.60

（八）长期应收款

（1）长期应收款情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账 准备	账面价值	账面余额	坏账 准备	账面价值
安徽中财租赁有限 责任公司				1,000,000.00		1,000,000.00
合 计				1,000,000.00		1,000,000.00

（九）长期股权投资

（1）长期股权投资明细

被投资单位	期初余额	本期增减变动	
		追加投资	减少投资
一、合营企业			
马鞍山中南光电新能源有限公司	18,620,000.00	93,590,000.00	
安徽锦兴供应链服务有限公司	6,515,448.85		
优合集团食品（马鞍山）有限公司	7,092,289.18		
马鞍山南大高新技术研究院有限公司	5,278,703.29		
马鞍山江蒲砂石资源有限公司	582,100.50		
小计	38,088,541.82	93,590,000.00	
合 计	38,088,541.82	93,590,000.00	

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

被投资单位	本期增减变动		期末余额
	权益法下确认的 投资损益	企业合并	
一、合营企业			
马鞍山中南光电新能源有限公司			112,210,000.00
安徽锦兴供应链服务有限公司			6,515,448.85
优合集团食品（马鞍山）有限公司			7,092,289.18
马鞍山南大高新技术研究院有限公司			5,278,703.29
马鞍山江蒲砂石资源有限公司			582,100.50
小计			131,678,541.82
合计			131,678,541.82

（十）其他权益工具投资

（1）其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
安徽省港口运营集团有限公司	147,051,771.82	147,051,771.82
马鞍山市汇马新型城镇化建设综合开发有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00
马鞍山盛凯股权投资合伙企业（有限合伙）	66,600,000.00	66,600,000.00
马鞍山郑蒲港铁路有限公司	66,337,500.00	66,337,500.00
安徽和县农村商业银行股份有限公司	14,755,376.90	14,755,376.90
马鞍山创晟环保科技股份有限公司	1,452,066.00	1,452,066.00
马鞍山市文天教育发展有限公司	11,000,000.00	11,000,000.00
马鞍山汉德绿色建筑环境科技有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
马鞍山欣捷电子有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
合计	418,696,714.72	418,696,714.72

（十一）投资性房地产

（1）采用成本模式计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	1,879,754,125.74	1,879,754,125.74
2.本期增加金额	14,500,000.00	14,500,000.00
(1)外购	14,500,000.00	14,500,000.00
(2)存货\固定资产\在建工程转入		
(3)企业合并增加		

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

项目	房屋、建筑物	合计
3.本期减少金额		
(1)处置		
(2)其他转出		
4.期末余额	1,894,254,125.74	1,894,254,125.74
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	102,909,799.91	102,909,799.91
2.本期增加金额	11,661,571.85	11,661,571.85
(1)计提或摊销	11,661,571.85	20,396,354.93
(2)企业合并增加		
3.本期减少金额		
(1)处置		
(2)其他转出		
4.期末余额	114,571,371.76	114,571,371.76
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1)计提		
(2)企业合并增加		
3、本期减少金额		
(1)处置		
(2)其他转出		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	1,779,682,753.98	1,779,682,753.98
2.期初账面价值	1,776,844,325.83	1,776,844,325.83

(2) 受限投资性房地产

项目名称	期末账面净值	受限原因
孵化园 1 号楼	542,859.97	抵押
孵化园 2 号楼	499,930.14	抵押
天润港城办公室及门面房	172,512,614.72	抵押
合 计	173,555,404.83	

(十二) 固定资产

(1) 固定资产分类

项目	期末余额	期初余额
固定资产	464,567,047.37	463,092,882.28
固定资产清理		
合计	464,567,047.37	463,092,882.28

(2) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	433,705,707.75	55,950,019.68	22,018,306.24	84,152,122.79	595,826,156.46
2. 本期增加金额			12,215,176.98	920,559.96	13,135,736.94
(1) 购置			12,215,176.98	920,559.96	13,135,736.94
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 企业合并减少					
4. 期末余额	433,705,707.75	55,950,019.68	34,233,483.22	85,072,682.75	608,961,893.40
二、累计摊销					
1. 期初余额	41,408,692.82	21,466,902.50	17,827,234.00	52,030,444.86	132,733,274.18
2. 本期增加金额	3,638,051.19	1,886,021.63	1,566,250.60	4,571,248.43	11,661,571.85
(1) 计提	3,638,051.19	1,886,021.63	1,566,250.60	4,571,248.43	11,661,571.85
(2) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 企业合并减少					
4. 期末余额	45,046,744.01	23,352,924.13	19,393,484.60	56,601,693.29	144,394,846.03
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
(2) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
(2)企业合并减少					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	388,658,963.74	32,597,095.55	14,839,998.62	28,470,989.46	464,567,047.37
2.期初账面价值	392,297,014.93	34,483,117.18	4,191,072.24	32,121,677.93	463,092,882.28

(十三) 在建工程

(1) 项目列示

项目	期末余额	期初余额
在建工程	445,208,404.09	435,408,997.36
工程物资		
合计	445,208,404.09	435,408,997.36

(2) 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
人体博物馆	367,256,530.30		367,256,530.30	357,457,123.57		357,457,123.57
成都机械电子创业园 厂房建设及装修工程	77,951,873.79		77,951,873.79	77,951,873.79		77,951,873.79
合计	445,208,404.09		445,208,404.09	435,408,997.36		435,408,997.36

(十四) 无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	16,922,528.41	603,902.20	18,000.00	3,210,096.35	20,754,526.96
2.本期增加金额					
(1)购置					
(2)内部研发					
(3)企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1)处置					
(2)企业合并减少					
4.期末余额	16,922,528.41	603,902.20	18,000.00	3,210,096.35	20,754,526.96

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
二、累计摊销					
1.期初余额	2,539,119.30	554,370.97	17,219.08	1,285,436.48	4,396,145.83
2.本期增加金额	241,948.34	30,195.11	700.00	159,725.06	432,568.51
(1)计提	241,948.34	30,195.11	700.00	159,725.06	432,568.51
(2)企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1)处置					
(2)企业合并减少					
4.期末余额	2,781,067.64	584,566.08	17,919.08	1,445,161.54	4,828,714.34
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1)计提					
(2)企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1)处置					
(2)企业合并减少					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	14,141,460.77	19,336.12	80.92	1,764,934.81	15,925,812.62
2.期初账面价值	14,383,409.11	49,531.23	780.92	1,924,659.87	16,358,381.13

(十五) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
咨询服务费	17,879,593.59		2,941,212.93		14,938,380.66
其他	5,325,179.05		875,997.85		4,449,181.20
合计	23,204,772.64		3,817,210.78		19,387,561.86

(十六) 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
委托贷款	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
投资款	3,580,000.00		3,580,000.00			

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	8,580,000.00		8,580,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00

(十七) 短期借款

(1) 短期借款分类:

项目	期末余额	期初余额
质押借款	95,800,000.00	
信用借款		
合计	95,800,000.00	

(十八) 应付票据

(1) 应付票据

票据种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	348,930,804.09	62,930,804.09
合计	348,930,804.09	62,930,804.09

(十九) 应付账款

(1) 应付账款

项目	期末余额	期初余额
货款	245,428,898.85	164,041,496.30
工程款	749,757,675.71	791,969,658.51
服务费	8,051,712.66	5,983,387.30
购车款	7,057,310.19	6,159,985.15
其他	558,461.96	545,666.09
合计	1,010,854,059.36	968,700,193.35

(二十) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
货款	289,002,756.65	226,993,940.49
仓储费	302,817.00	302,817.00
购房款	34,797,800.61	51,188,291.57
其他	900,016.80	569,703.00
往来款		51,959.54
合计	325,003,391.06	279,106,711.60

(二十一) 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	791,319.48	23,055,008.66	22,879,615.28	966,712.8606
二、离职后福利-设定提存计划	32,124.12	890,501.31	922,625.43	0.00
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	823,443.60		23,802,240.71	966,712.86

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	730,570.64	17,379,449.59	17,143,307.36	966,712.87
二、职工福利费		4,484,771.08	4,484,771.08	
三、社会保险费	-3,077.16	496,136.34	493,059.18	
其中：医疗保险费	-1,462.04	455,048.84	453,586.80	
工伤保险费	-1,831.44	19,642.82	17,811.38	
生育保险费		14,615.89	14,615.89	
其他	216.32	6,828.79	7,045.11	
四、住房公积金	63,706.00	516,206.62	579,912.62	
五、工会经费和职工教育经费	120	178,445.04	178,565.04	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	791,319.48	23,055,008.66	22,879,615.27	966,712.87

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	32,124.12	865,296.92	897,421.03	
二、失业保险费		25,204.39	25,204.39	
三、企业年金缴费				
合计	32,124.12	890,501.31	922,625.42	

(二十二) 应交税费

项目	期初余额	期末余额
增值税	60,548,857.51	62,425,600.73
企业所得税	29,626,411.82	29,626,411.82
个人所得税	-79,805.36	-79,805.36
城市维护建设税	256,515.52	288,066.93

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

项目	期初余额	期末余额
教育费附加	199,041.23	223,523.30
地方教育费附加	51,427.45	57,753.03
水利建设基金	410,031.10	410,031.10
房产税	11,222,488.95	9,836,511.56
土地使用税	11,746,243.91	11,237,631.55
印花税	888.72	888.72
车船税	-540.00	
土地增值税	781,991.80	781,991.80
其他税费	4,857,797.57	4,360,359.10
合计	119,621,350.22	119,168,964.28

(二十三) 其他应付款

(1) 其他应付款分类

项目	期末余额	期初余额
应付利息	94,477,377.22	97,396,526.67
应付股利	2,105,233.33	105,233.33
其他应付款	308,155,094.66	898,991,707.01
合计	404,737,705.21	996,493,467.01

(2) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	2,105,233.33	105,233.33
合计	2,105,233.33	105,233.33

(3) 应付利息情况

项目	期末余额	期初余额
借款利息	94,477,377.22	97,396,526.67
合计	94,477,377.22	97,396,526.67

(4) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
往来款	271,646,920.70	284,923,140.89
押金及保证金	31,034,684.90	66,186,148.22
其他	5,473,489.06	547,882,417.90
合计	308,155,094.66	898,991,707.01

(二十四) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	762,140,000.00	690,356,556.25
一年内到期的应付债券	120,000,000.00	240,000,000.00
一年内到期的长期应付款	28,226,556.25	44,110,397.61
合计	910,366,556.25	974,466,953.86

(二十五) 长期借款

(1) 长期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	566,708,944.50	413,180,000.00
抵押借款	3,533,830,000.00	2,926,900,000.00
保证借款	6,631,570,000.00	5,702,130,000.00
信用借款		
合计	10,732,108,944.50	9,042,210,000.00

(2) 长期借款明细

贷款银行	期末借款余额	其中将于一年内到期	起始日	到期日	借款类别
中国光大银行马鞍山分行康乐路支行	280,000,000.00	30,000,000.00	2015-10-12	2025-10-12	保证借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	770,000,000.00	70,000,000.00	2019-11-15	2033-11-4	抵押借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	270,000,000.00		2020-1-9	2033-11-4	抵押借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	210,000,000.00		2020-3-12	2033-11-4	抵押借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	93,000,000.00		2022-2-8	2035-6-22	保证借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	44,000,000.00		2022-2-8	2035-6-22	保证借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	48,000,000.00		2022-6-23	2035-6-22	保证借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	50,500,000.00		2022-6-23	2035-6-22	保证借款

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

贷款银行	期末借款余额	其中将于一年内到期	起始日	到期日	借款类别
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	135,000,000.00		2022-6-27	2036-6-16	保证借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	500,000,000.00	7,500,000.00	2021-7-1	2035-6-22	保证借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	500,000,000.00	6,000,000.00	2021-7-1	2035-6-22	保证借款
中国银行股份有限公司马鞍山分行	174,000,000.00	12,000,000.00	2018-2-11	2036-2-8	抵押借款
中国银行股份有限公司马鞍山分行	50,000,000.00	50,000,000.00	2019-3-21	2024-3-21	抵押借款
中国民生银行马鞍山分行营业部	32,682,034.40	2,927,186.24	2019-12-13	2027-12-13	保证借款
中国民生银行马鞍山分行营业部	78,967,965.60	7,072,813.76	2020-3-27	2027-12-13	保证借款
中国工商银行马鞍山分行	136,000,000.00	17,500,000.00	2020-10-1	2030-9-7	抵押借款
中国农业银行股份有限公司马鞍山分行营业部	555,000,000.00	30,000,000.00	2021-1-1	2033-12-31	保证借款
中国农业银行股份有限公司马鞍山分行营业部	50,000,000.00	20,000,000.00	2021-4-20	2026-4-20	抵押借款
中国农业银行股份有限公司马鞍山分行	50,000,000.00	20,000,000.00	2022-2-15	2026-3-14	抵押借款+保证
中国农业银行股份有限公司马鞍山分行	50,000,000.00	20,000,000.00	2022-2-18	2026-3-14	抵押借款+保证
徽商银行股份有限公司和县支行	184,000,000.00	36,000,000.00	2022-2-17	2028-2-17	抵押借款+保证
中国银行股份有限公司和县和州路支行	41,300,000.00	7,700,000.00	2017-8-22	2028-8-22	抵押借款
中国银行股份有限公司和县和州路支行	17,700,000.00	3,300,000.00	2018-12-21	2028-8-22	抵押借款
中国银行股份有限公司和县和州路支行	10,000,000.00	10,000,000.00	2021-3-30	2024-3-25	抵押借款

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

贷款银行	期末借款余额	其中将于一年内到期	起始日	到期日	借款类别
中国银行股份有限公司和县和州路支行	90,000,000.00	2,490,000.00	2022-3-21	2034-2-23	抵押借款
中国银行股份有限公司和县和州路支行	21,700,000.00		2023-2-24	2034-2-23	抵押借款
安徽马鞍山农村商业银行股份有限公司	42,200,000.00	8,800,000.00	2017-9-1	2028-8-22	保证借款
安徽马鞍山农村商业银行股份有限公司	41,300,000.00	7,700,000.00	2018-12-21	2028-8-22	保证借款
安徽马鞍山农村商业银行股份有限公司	85,000,000.00	10,000,000.00	2020-4-30	2028-4-30	保证借款
安徽马鞍山农村商业银行股份有限公司	94,000,000.00	4,000,000.00	2022-1-24	2029-9-16	保证借款
中国进出口银行安徽省分行	295,000,000.00	55,000,000.00	2017-8-22	2028-8-22	保证借款
中国进出口银行安徽省分行	114,400,000.00	10,400,000.00	2020-1-19	2034-1-14	保证借款
中国进出口银行安徽省分行	149,600,000.00	13,600,000.00	2020-9-27	2034-1-14	保证借款
中国进出口银行安徽省分行	29,000,000.00	2,000,000.00	2021-5-26	2033-5-12	抵押借款
中国进出口银行安徽省分行	38,666,700.00	2,666,600.00	2021-12-24	2033-5-12	抵押借款
中国进出口银行安徽省分行	91,833,300.00	6,333,400.00	2022-1-27	2033-5-12	抵押借款
中国进出口银行安徽省分行	170,000,000.00		2022-9-30	2036-3-21	抵押借款
中国进出口银行安徽省分行	14,500,000.00	1,000,000.00	2022-12-27	2033-5-12	保证借款
中国进出口银行安徽省分行	50,000,000.00		2022-12-27	2036-3-21	保证借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	477,500,000.00	40,000,000.00	2020-1-9	2034-1-6	保证借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	247,500,000.00	37,500,000.00	2020-1-10	2034-1-5	保证借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	170,000,000.00		2020-3-12	2034-1-6	保证借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	300,000,000.00		2020-3-16	2034-1-5	保证借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	698,800,000.00		2023-1-3	2036-12-15	保证借款

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

贷款银行	期末借款余额	其中将于一年内到期	起始日	到期日	借款类别
中国光大银行股份有限公司 马鞍山分行	190,000,000.00	40,000,000.00	2020-4-26	2027-4-26	保证、抵押 借款
中国光大银行股份有限公司 马鞍山分行	80,000,000.00	2,000,000.00	2022-6-30	2032-6-30	抵押借款
中国光大银行股份有限公司 马鞍山分行	13,500,000.00	3,000,000.00	2022-10-31	2027-10-31	保证借款
中国光大银行股份有限公司 马鞍山分行	20,000,000.00		2023-1-1	2032-6-30	保证借款
中国工商银行股份有限公司 马鞍山分行	100,000,000.00		2023-4-19	2032-12-31	抵押借款
交通银行股份有限公司马鞍 山分行营业部	143,960,000.00	26,840,000.00	2015-9-5	2030-12-1	保证借款
交通银行股份有限公司马鞍 山分行营业部	129,910,000.00	20,180,000.00	2021-5-31	2030-12-1	抵押借款
交通银行股份有限公司马鞍 山分行营业部	346,000,000.00	8,100,000.00	2022-1-25	2030-12-2	抵押借款
交通银行股份有限公司马鞍 山分行营业部	70,000,000.00		2022-9-30	2036-9-30	抵押借款
华夏银行股份有限公司芜湖 分行	100,000,000.00	1,000,000.00	2022-7-29	2025-7-29	抵押借款
广发银行股份有限公司合肥 滨湖新区支行	127,500,000.00	15,000,000.00	2021-7-9	2024-7-8	保证借款
徽商银行和县支行	270,000,000.00		2022-6-29	2029-6-29	保证借款
徽商银行和县支行	130,000,000.00		2022-6-28	2026-6-28	保证借款
徽商银行和县支行	120,000,000.00	11,000,000.00	2022-6-21	2032-6-21	保证借款
徽商银行和县支行	400,000,000.00		2023-1-1	2033-1-1	保证借款
徽商银行和县支行	50,000,000.00		2023-5-31	2032-12-31	保证借款
徽商银行和县支行	240,000,000.00		2023-6-27	2035-6-27	抵押借款
中信银行马鞍山分行	335,000,000.00	7,500,000.00	2022-3-22	2034-2-23	保证借款
兴业银行股份有限公司马鞍 山分行	85,000,000.00		2023-1-20	2035-12-21	保证借款

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

贷款银行	期末借款余额	其中将于一年内到期	起始日	到期日	借款类别
兴业银行股份有限公司马鞍山分行	100,000,000.00		2023-3-30	2035-12-21	保证借款
上海浦东发展银行马鞍山支行	180,000,000.00	5,010,000.00	2022-3-28	2034-2-23	抵押借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	4,000,000.00	4,000,000.00	2019-7-25	2033-7-21	质押借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	6,000,000.00	17,000,000.00	2019-8-23	2033-7-21	质押借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	200,000,000.00		2019-8-27	2033-7-21	质押借款
中国农业发展银行马鞍山市分行营业部	29,000,000.00		2020-3-16	2033-7-21	质押借款
上海浦东发展银行股份有限公司马鞍山支行	111,620,000.00	3,840,000.00	2021-1-2	2035-12-31	质押借款
中国工商银行股份有限公司马鞍山汇通支行	89,000,000.00	10,500,000.00	2020-3-11	2030-3-6	质押、保证借款
中国建设银行股份有限公司和县支行	92,000,000.00	17,500,000.00	2021-1-5	2028-1-4	保证借款
上海浦东发展银行股份有限公司马鞍山支行	85,220,000.00	6,180,000.00	2020-6-30	2034-6-28	质押、保证借款
中信银行股份有限公司马鞍山分行	82,500,000.00	7,000,000.00	2020-6-23	2034-12-23	质押、保证借款
安徽和县新华村镇银行股份有限公司姥桥支行	4,000,000.00	4,000,000.00	2021-4-2	2024-4-2	质押、保证借款
安徽和县农村商业银行股份有限公司郑蒲港支行	8,888,944.50	1,000,000.00	2022-6-30	2025-6-27	质押+保证
合计	11,494,248,944.50	762,140,000.00			

(二十六) 应付债券

项目	期末余额	期初余额
17 郑蒲债 01	119,520,372.83	119,520,372.83
18 郑蒲债 01	239,321,656.35	239,321,656.35

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
19 皖郑蒲港新区 ZR001	297,949,571.35	297,949,571.35
19 皖郑蒲港新区 ZR002	297,767,784.96	297,767,784.96
20 皖郑蒲港新区 ZR01	373,563,848.90	373,563,848.90
20 郑蒲债 01	148,983,154.41	498,983,154.41
21 郑蒲 01	498,371,207.56	498,371,207.56
21 郑蒲 02	99,635,974.61	99,635,974.61
21 郑蒲 03	398,537,850.38	398,537,850.38
22 郑蒲 03	249,392,495.11	249,392,495.11
合计	2,723,043,916.46	3,073,043,916.46

(1) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	期初余额
17 郑蒲债 01	600,000,000.00	2017-10-12	7 年	600,000,000.00	239,520,372.83
18 郑蒲债 01	600,000,000.00	2018-03-19	7 年	600,000,000.00	359,321,656.35
19 皖郑蒲港新区 ZR001	300,000,000.00	2019-03-22	5 年	300,000,000.00	297,949,571.35
19 皖郑蒲港新区 ZR002	300,000,000.00	2019-09-03	5 年	300,000,000.00	297,767,784.96
20 皖郑蒲港新区 ZR01	380,000,000.00	2020-03-20	5 年	380,000,000.00	373,563,848.90
20 郑蒲债 01	500,000,000.00	2020-05-13	5 年	500,000,000.00	498,983,154.41
21 郑蒲 01	500,000,000.00	2021-01-28	5 年	500,000,000.00	498,371,207.56
21 郑蒲 02	100,000,000.00	2021-09-13	5 年	100,000,000.00	99,635,974.61
21 郑蒲 03	400,000,000.00	2021-09-13	5 年	400,000,000.00	398,537,850.38
22 郑蒲 03	250,000,000.00	2022-10-17	3 年	250,000,000.00	249,392,495.11
减：一年内到期的应付 债券					240,000,000.00
合计				4,580,000,000.00	3,073,043,916.46

债券名称	本期发行	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
17 郑蒲债 01				239,520,372.83
18 郑蒲债 01			120,000,000.00	239,321,656.35
19 皖郑蒲港新区 ZR001				297,949,571.35
19 皖郑蒲港新区 ZR002				297,767,784.96
20 皖郑蒲港新区 ZR01				373,563,848.90

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

债券名称	本期发行	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
20 郑蒲债 01			350,000,000.00	148,983,154.41
21 郑蒲 01				498,371,207.56
21 郑蒲 02				99,635,974.61
21 郑蒲 03				398,537,850.38
22 郑蒲 03				249,392,495.11
减：一年内到期的应付债券				120,000,000.00
合计			470,000,000.00	2,723,043,916.46

(二十七) 长期应付款

(1) 长期应付款分类

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	350,826,833.32	150,826,833.32
专项应付款		
合计	350,826,833.32	150,826,833.32

(2) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
农发基础设施基金有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
徽银金融租赁有限公司	309,826,833.32	109,826,833.32
马鞍山市汇马新型城镇化建设综合开发有限公司	11,000,000.00	11,000,000.00
合计	350,826,833.32	150,826,833.32

(二十八) 递延收益

1、递延收益明细

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	6,798,495.26		78,073.50	6,720,421.76
合计	6,798,495.26		78,073.50	6,720,421.76

2、涉及政府补助的项目明细

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
基础设施补助款	6,798,495.26			78,073.50			6,720,421.76	与资产相关

(二十九) 实收资本

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
	投资金额			投资金额
安徽天门控股集团有限公司	1,127,000,000.00			1,127,000,000.00
马鞍山市汇马新型城镇化建设综合开发有限责任公司	73,000,000.00			73,000,000.00
合计	1,200,000,000.00			1,200,000,000.00

(三十) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（或股本）溢价	1,940,440,000.00			1,940,440,000.00
其他资本公积	7,882,600,000.00	18,000,000.00		7,900,600,000.00
合计	9,823,040,000.00	18,000,000.00		9,841,040,000.00

说明：本期资本公积变动为收安徽天门控股集团有限公司增资额 18,000,000.00 元，增加本其他资本公积。

(三十一) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	170,745,020.12			170,745,020.12
合计	170,745,020.12			170,745,020.12

(三十二) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	1,957,988,920.64	1,528,544,755.89
加：会计政策变更		
前期差错更正		
其他转入		
本年年初余额	1,957,988,920.64	1,528,544,755.89
加：净利润	77,167,486.12	427,067,861.19
减：提取盈余公积		
提取一般风险准备金		
应付普通股股利		445,300.04
转作股本的普通股股利		
企业合并		-2,821,603.60
本年年末余额	2,035,156,406.76	1,957,988,920.64

(三十三) 营业收入和营业成本

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	309,618,969.42	278,627,717.00	363,475,095.59	345,296,037.10
其他业务	2,466,485.72	67,132.53	38,777,406.37	16,160,281.41
合计	312,085,455.14	278,694,849.53	402,252,501.96	361,456,318.51

(1) 主营业务收入明细

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
工程项目	116,764,428.57	106,611,000.00		
房地产	91,727,311.00	88,104,082.22	185,767,184.00	159,807,492.15
商品销售	11,510,499.81	11,131,731.87	166,546,356.44	162,399,895.00
租赁	9,223,643.08	15,371,952.95		
土地销售	73,411,259.46	52,905,524.66		
其他	6,981,827.50	4,503,425.30	11,161,555.15	23,088,649.95
合计	309,618,969.42	278,627,717.00	363,475,095.59	345,296,037.10

(三十四) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税		62,059.19
教育费附加		43,121.34
地方教育费附加		17,518.33
水利建设基金	101,408.13	
房产税	1,121,253.20	3,158,552.69
土地使用税	7,848,150.58	12,196,963.39
印花税	22,441.43	89,638.38
车船税	2,423.44	20,918.37
其他税费	132,075.67	996,028.71
合计	9,227,752.45	16,584,800.40

(三十五) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬		8,680.75
运输费	12,075.23	39,839.79
销售服务费		81,204.52

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
合计	12,075.23	129,725.06

(三十六) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	31,272,550.91	24,749,394.11
财产保险	16,179.60	10,120.47
折旧及摊销	12,094,140.36	12,882,143.28
中介服务费	1,894,471.50	2,134,615.77
办公及通讯费	1,299,967.78	1,464,752.43
差旅费	1,050,480.55	1,183,640.06
水电气费	108,398.40	122,139.04
物料消耗	12,928.78	14,567.64
租赁费	39,500.55	26,495.81
咨询服务费	1,495,624.89	1,685,211.14
业务招待费	1,442,373.40	1,625,209.47
物业管理费	2,967,287.45	3,343,422.48
业务宣传费	681,426.31	767,804.29
汽车使用费	14,665.77	16,524.81
防疫费用		1,592,277.66
劳务费	448,038.52	504,832.13
其他	623,328.77	2,249,856.89
合计	55,461,363.53	54,373,007.48

(三十七) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	43,801,896.89	62,237,091.90
减：利息收入	10,416,828.39	21,717,972.98
汇兑损益		
手续费及其他	9,617,143.21	16,658,468.43
合计	43,002,211.71	57,177,587.35

(三十八) 其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额	本期计入非经常性损益的金额
政府补助	122,001,000.00	254,240,000.00	
与递延收益相关的政府补助	78,073.50	78,073.50	
个人所得税扣缴手续费		2,354.74	
合计	122,079,073.50	254,320,428.24	

(三十九) 投资收益

(1) 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
其他权益工具投资等取得的投资收益	1,020,000.00	
合计	1,020,000.00	

(四十) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失		
其他应收款坏账损失		-1,023,659.23
合计		-1,023,659.23

(四十一) 营业外收入

(1) 营业外收入类别

项目	本期发生额	上期发生额	本期计入非经常性损益的金额
政府补助	3,993,352.22	3,017,736.00	
其他	23,740.00	6,131,545.73	
罚款收入	3,621.18	8,060,000.00	
合计	4,020,713.40	17,209,281.73	

(2) 计入当期营业外收入的政府补助情况

项目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	33,352.22	977,427.62
公交运营补贴	1,800,000.00	3,200,000.00
运转经费补贴	2,160,000.00	
合计	3,993,352.22	4,177,427.62

(四十二) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	本期计入非经常性损益的金额
对外捐赠		5,000.00	
罚款支出	4,385.00	7,781.32	
其他支出	5,539.42	1,639,733.46	
滞纳金	808.19		
合计	10,732.61	1,652,514.78	

(四十三) 所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		59,108.78
递延所得税费用		
合计		59,108.78

(四十四) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料表

项目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	79,103,888.88	7,360,960.03
加: 资产减值准备		-
信用减值准备		1,023,659.23
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	32,057,926.78	25,124,504.20
无形资产摊销	432,568.51	476,800.46
长期待摊费用摊销	3,817,210.78	1,299,434.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号添列)		-
固定资产报废损失(收益以“-”号添列)		-
公允价值变动损失(收益以“-”号添列)		
财务费用(收益以“-”号添列)	43,801,896.89	121,008,494.89
投资损失(收益以“-”号添列)	-1,020,000.00	-93,475,154.34

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

递延所得税资产减少（增加以“-”号添列）		-
递延所得税负债增加（减少以“-”号添列）		-
存货的减少（增加以“-”号添列）	-278,223,907.15	-617,961,661.67
经营性应收项目的减少（增加以“-”号添列）	-325,515,828.78	-431,815,398.98
经营性应付项目的增加（减少以“-”号添列）	-217,201,446.04	523,878,487.52
经营活动产生的现金流量净额	-662,747,690.13	-463,079,873.71
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
资本公积转增股本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		
减：现金的期初余额	1,398,790,701.45	2,611,897,450.26
加：现金等价物的期末余额	1,884,064,039.73	2,198,535,373.71
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加	485,273,338.28	413,362,076.55-

2、现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,884,064,039.73	2,611,897,450.26
其中：库存现金		4,554.00
可随时用于支付的银行存款	1,884,064,039.73	2,555,820,791.39
可随时用于支付的其他货币资金		56,072,104.87
可用于支付的存放中央银行款项		-
二、期末现金及现金等价物余额	1,884,064,039.73	2,611,897,450.26

（四十五）所有权受限的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	177,584,743.28	见本附注六、（一）
投资性房地产	173,555,404.83	见本附注六、（十一）

存货	3,435,457,856.89	见本附注六、（六）
合 计	3,786,598,005.00	

七、 合并范围变更

1、本报告期减少子公司

序号	子公司全称	子公司简称	本期不纳入合并范围原因
1	安徽和顺餐饮服务有限公司	和顺餐饮	公司注销

八、 在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	马鞍山市宏顺置业有限公司	马鞍山市	马鞍山市	楼宇管理	100.00	-	新设
1-1	马鞍山市港城公交有限公司	马鞍山市	马鞍山市	县内班车客运	-	100.00	新设
2	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	马鞍山市	马鞍山市	房地产开发、销售等	100.00	-	新设
2-1	马鞍山郑蒲港汽车销售服务有限公司	马鞍山市	马鞍山市	汽车销售	-	100.00	新设
2-2	马鞍山郑蒲港保税物流有限公司	马鞍山市	马鞍山市	普通货运	-	100.00	新设
2-3	马鞍山瑞泰保税物流有限公司	马鞍山市	马鞍山市	进出口货物的存储	-	80.00	非同一控制下企业合并
2-4	马鞍山郑蒲港供应链管理有限公司	马鞍山市	马鞍山市	供应链管理服务	-	100.00	新设
2-4-1	马鞍山蒲昌供应链管理有限公司	马鞍山市	马鞍山市	供应链管理服务	-	100.00	新设
2-5	安徽润蒲投资有限公司	马鞍山市	马鞍山市	商务服务业	1.72	96.56	非同一控制下企业合并
3	马鞍山郑蒲港文化旅游有限公司	马鞍山市	马鞍山市	旅游接待服务	100.00	-	新设
4	马鞍山郑蒲港资产运营有限公司	马鞍山市	马鞍山市	新区教育项目开发	100.00	-	新设
5	马鞍山郑蒲港新区信达融资担保有限公司	马鞍山市	马鞍山市	贷款担保	70.00	-	新设
6	安徽兴港物业管理有限公司	马鞍山市	马鞍山市	物业管理	51.00	-	新设
7	马鞍山郑蒲港市政有限公司	马鞍山市	马鞍山市	道路保洁	21.43	4.90	新设
8	马鞍山郑蒲港医养服务有限公司	马鞍山市	马鞍山市	医疗服务	100.00	-	新设

注：本公司对马鞍山郑蒲港市政有限公司直接持股 21.43%、通过马鞍山市汇马新型城镇化建设综合开发有限责任公司间接持股 4.90%。马鞍山市汇马新型城镇化建设综合开发有限公司对马鞍山郑蒲港市政有限公司持股 78.57%，但根据公司章程约定马鞍山市汇马新型城镇化建设综

合开发有限公司不参与公司决策。

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1、合营\联营企业

合营企业	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
马鞍山南大高新技术研究院有限公司	马鞍山市	马鞍山市	技术开发	50.00	-	权益法
安徽锦兴供应链服务有限公司	马鞍山市	马鞍山市	供应链管理	30.00	-	权益法
优合集团食品(马鞍山)有限公司	马鞍山市	马鞍山市	冷冻禽畜生肉	20.00	-	权益法
马鞍山江浦砂石资源有限公司	马鞍山市	马鞍山市	河道采砂	40.00	-	权益法
马鞍山中南光电新能源有限公司	马鞍山市	马鞍山市	电力、热力生产和供应业	49.00	-	权益法

九、关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

母公司名称	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
安徽天门控股集团有限公司	93.91667	93.91667

本公司实际控制人为马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七、在其他主体中的权益。

(三) 本公司合营和联营企业情况

本公司合营和联营企业情况详见附注七、在其他主体中的权益。

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
马鞍山市汇马新型城镇化建设综合开发有限责任公司	公司股东
马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会财政金融局	受实际控制人同一控制
安徽新和州投资开发有限公司	受实际控制人同一控制
马鞍山同力农产品销售有限公司	受实际控制人同一控制
马鞍山全家鲜养食品有限公司	受实际控制人同一控制
安徽同创现代农业投资发展有限公司	受实际控制人同一控制

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

马鞍山郑蒲港建设工程有限公司	受母公司同一控制
马鞍山郑蒲港旭日汽车租赁服务有限公司	受母公司同一控制
马鞍山郑蒲港高新技术创业服务有限公司	受母公司同一控制
马鞍山郑蒲港港口投资建设有限公司	受母公司同一控制
马鞍山市同创农机专业合作社	受实际控制人同一控制
马鞍山思源现代农业发展有限公司	受实际控制人同一控制
马鞍山平贸汽车销售服务有限公司	受实际控制人同一控制
马鞍山创晟环保科技股份有限公司	参股企业
马鞍山郑蒲港铁路有限公司	参股企业
安徽省港口运营集团有限公司	参股企业
马鞍山市文天教育发展有限公司	参股企业
安徽华泰港航海运有限公司	参股企业
安徽郑海国际物流航运有限公司	参股企业
优合进出口（马鞍山）有限公司	参股企业优合食品子公司
马鞍山锦兴物流有限公司	参股企业锦兴供应链子公司

（五）关联交易情况

1、出售商品/提供劳务情况表

关联方名称	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
安徽新和州投资开发有限公司	工程项目收入		974,050,000.00
安徽新和州投资开发有限公司	餐饮收入		
马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会	餐饮收入		
马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会 财政金融局	道路、绿化收入		
马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会	工程项目收入		563,642,394.52 -
马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会	道路养护		3,212,617.48 -
马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会	车辆维修费		

（六）关联方应收应付款项

1、应收账款

关联方	2023 年度		2022 年度	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
安徽新和州投资开发有限公司	1,375,303,924.52		1,375,303,924.52	-

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

安徽同创现代农业投资发展有限公司	26,209,185.00		26,209,185.00	-
马鞍山南大高新技术研究院有限公司	6,956,300.60	962,872.20	6,956,300.60	962,872.20
安徽锦兴供应链服务有限公司			125,612.69	7,629.39
马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会	1,125,354,419.72		1,125,377,062.72	-
马鞍山平贸汽车销售服务有限公司			55,792,700.00	

2、预付账款

关联方	2023 年度		2022 年度	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
优合集团食品（马鞍山）有限公司	73,089,736.55		73,089,736.55	-
马鞍山锦兴物流有限公司	26,094,363.69		26,094,363.69	-
马鞍山弘亚供应链管理有限公司	167,530,393.12		167,530,393.12	
安徽新和州投资开发有限公司	120,000,000.00		120,000,000.00	
马鞍山市同创现代农业投资发展有限公司	15,000,000.00		15,000,000.00	
安徽锦兴供应链服务有限公司	11,202,300.26		11,202,300.26	

3、其他应收款

关联方	2023 年度		2022 年度	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会 财政金融局		-	11,848,714.14	-
马鞍山郑蒲港建设工程有限公司		-	654,152,500.00	-
安徽同创现代农业投资发展有限公司		-	139,835,660.99	-
安徽新和州投资开发有限公司		-	609,460,908.00	-
马鞍山全家鲜养食品有限公司		-	86,627,096.66	-
马鞍山郑蒲港新区建筑活动综合技术服务中心		-		-
马鞍山同力农产品销售有限公司		-	159,319,654.00	-
安徽锦兴供应链服务有限公司		-	15,375,195.23	-
马鞍山郑蒲港铁路有限公司		-	-	-
马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会			277,627,430.91	
马鞍山郑蒲港港口投资建设有限公司			165,699,177.27	
马鞍山平贸汽车销售服务有限公司			226,942,763.36	
安徽天门控股集团有限公司			107,951,237.18	

4、应付账款

5、合同负债

关联方	2023 年度	2022 年度
优合进出口（马鞍山）有限公司	13,692,088.68	13,692,088.68
马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会	80,074,192.86	80,074,192.86
安徽锦兴供应链服务有限公司	39,720,610.53	39,720,610.53
马鞍山郑蒲港新区建设工程有限公司	22,850,500.00	22,850,500.00
优合集团有限公司	49,689,619.42	49,689,619.42

关联方	2023 年度	2022 年度
马鞍山锦兴物流有限公司	1,176,795.79 -	1,176,795.79 -
马鞍山郑蒲港建设工程有限公司	172,227.60	172,227.60
马鞍山郑蒲港港口投资建设有限公司	122,684.40	122,684.40
马鞍山弘亚供应链管理有限公司	56,939.47	56,939.47

6、其他应付款

关联方	2023 年度	2022 年度
安徽新和州投资开发有限公司		
马鞍山市汇马新型城镇化建设综合开发有 限责任公司		99,750,000.00
马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会财 政金融局		11,848,714.14
安徽同创现代农业投资发展有限公司		113,806,317.83
安徽锦兴供应链服务有限公司		
马鞍山郑蒲港新区现代产业园区管委会		117,356,045.30
马鞍山郑蒲港建设工程有限公司		166,768,166.47
马鞍山全家鲜养食品有限公司		17,030,000.00
安徽天门控股集团有限公司		269,919,370.00

十、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至 2023 年 6 月 30 日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

截至 2023 年 6 月 30 日止，本公司及下属子公司对外担保具体明细如下：

被担保单位	余额（万 元）	担保开始日	担保到期日	担保方式
安徽同创现代农业投资发展有限公司	500.00	2023-4-27	2026-4-27	连带责任担保
马鞍山徽湃食品有限公司	521.00	2020-11-25	2023-11-16	连带责任担保
安徽新和州投资开发有限公司	70,700.00	2020-4-30	2038-4-28	连带责任担保

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

安徽新和州投资开发有限公司	18,500.00	2016-11-8	2026-11-8	连带责任担保
安徽新和州投资开发有限公司	16,700.00	2016-11-24	2026-11-24	连带责任担保
安徽同创现代农业投资发展有限公司	4,375.00	2020-9-1	2025-8-31	连带责任担保
马鞍山市金家庄城市发展投资有限责任公司	17,000.00	2020-4-29	2038-4-28	连带责任担保
安徽致远教育发展有限公司	9,665.00	2018-8-29	2028-12-31	连带责任担保
安徽同创现代农业投资发展有限公司	13,125.00	2021-1-1	2025-8-31	连带责任担保
安徽新和州投资开发有限公司	6,600.00	2021-3-11	2026-3-11	连带责任担保
马鞍山祐席科技有限公司	600.00	2023-1-13	2024-1-13	连带责任担保
马鞍山祐席科技有限公司	300.00	2023-3-15	2024-3-15	连带责任担保
马鞍山徽湃食品有限公司	378.21	2021-2-3	2023-11-16	连带责任担保
安徽新和州投资开发有限公司	400.00	2021-4-27	2024-4-27	连带责任担保
安徽芯鑫半导体有限公司	300.00	2021-5-12	2024-5-10	连带责任担保
马鞍山芯海科技有限公司	450.00	2021-5-26	2024-5-23	连带责任担保
安徽同创现代农业投资发展有限公司	25,000.00	2022-2-28	2036-2-27	连带责任担保
安徽同创现代农业投资发展有限公司	5,000.00	2022-4-1	2025-3-31	连带责任担保
安徽同创现代农业投资发展有限公司	20,000.00	2022-6-17	2034-6-17	连带责任担保
马鞍山平贸汽车销售服务有限公司	1,350.00	2022-6-30	2025-6-27	连带责任担保
安徽彤霖建材有限公司	190.00	2022-7-28	2023-7-27	连带责任担保
安徽天门控股集团有限公司	70,000.00	2022-10-18	2032-10-18	连带责任担保
芜湖市万恒置业有限公司郑蒲港分公司	1,500.00	2022-12-8	2023-12-5	连带责任担保
和县新城商品混凝土有限责任公司	1,000.00	2022-12-16	2023-12-15	连带责任担保
安徽帝显电子有限公司	700.00	2022-12-28	2023-12-28	连带责任担保
和县新城商品混凝土有限责任公司	500.00	2022-12-19	2023-12-14	连带责任担保
和县和鑫商品混凝土有限责任公司	799.84	2022-11-29	2023-11-16	连带责任担保
安徽伟基基础工程有限公司	600.00	2022-11-24	2023-11-21	连带责任担保
马鞍山卓纶建筑工程有限公司	1,500.00	2023-1-17	2024-1-15	连带责任担保
和县中诚混凝土有限公司	1,500.00	2023-1-3	2023-12-22	连带责任担保
安徽艺景环境建设有限公司	1,000.00	2023-1-20	2024-1-18	连带责任担保
安徽同创现代农业投资发展有限公司	14,500.00	2023-1-1	2036-12-29	连带责任担保

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司 2023 年上半年度财务报表附注

安徽同创现代农业投资发展有限公司	6,000.00	2023-1-13	2033-1-13	连带责任担保
安徽同创现代农业投资发展有限公司	4,900.00	2023-1-1	2034-6-1	连带责任担保
安徽同创现代农业投资发展有限公司	3,000.00	2023-5-31	2026-5-30	连带责任担保

截至财务报告批准报出日，除上述事项外，本公司无需要披露的其他重大或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截至 2023 年 8 月 20 日止，本公司无需要披露的重要资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的其他重要事项。

马鞍山郑蒲港新区建设投资有限公司
2023 年 8 月 20 日

