

## 西藏城市发展投资股份有限公司

### 2023 年第二季度房地产经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、房地产项目储备情况

2023 年 4-6 月，公司无新增房地产土地储备。

#### 二、房地产项目开工、竣工情况

2023 年 4-6 月，公司无新开工建筑面积，在建项目建筑面积 104.21 万平方米，竣工建筑面积 26.58 万平方米。

#### 三、房地产项目销售情况

2023 年 4-6 月，公司实现合同销售套数 121 套，合同销售面积 13,096.60 平方米，合同销售金额 26,804.75 万元。

2023 年 4-6 月，公司实现车位销售个数 12 个，车位销售面积 280.81 平方米，车位销售金额 261.00 万元。

#### 四、房地产出租情况

截至 2023 年 6 月末，公司上海区域出租物业面积为 16,092.73 平方米，西安区域出租物业面积为 79,465.56 平方米。第二季度，公司出租物业取得租金收入 1,375.39 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2023 年 8 月 31 日