
重庆华宇集团有限公司

公司债券中期报告

(2023 年)

二〇二三年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和投资本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的各项风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

（一）本期债券的投资风险

截至本报告批准报出日，本期债券的投资风险与募集说明书中“第二节风险因素”章节描述没有重大变化。

（二）公司相关风险

截至本报告批准报出日，本期债券的公司相关风险与募集说明书中“第二节风险因素”章节描述没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	10
第二节 债券事项.....	11
一、 公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）.....	11
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	13
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
四、 公司债券募集资金情况.....	16
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	16
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	16
第三节 报告期内重要事项.....	16
一、 财务报告审计情况.....	16
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	16
三、 合并报表范围调整.....	17
四、 资产情况.....	17
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	18
六、 负债情况.....	19
七、 利润及其他损益来源情况.....	20
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	21
九、 对外担保情况.....	21
十、 重大诉讼情况.....	21
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	21
十二、 向普通投资者披露的信息.....	21
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	21
一、 发行人为可交换债券发行人.....	21
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	22
三、 发行人为绿色债券发行人.....	22
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	22
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	22
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	22
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	22
八、 科技创新债或者双创债.....	22
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	22
十、 纾困公司债券.....	22
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	22
第六节 备查文件目录.....	23
财务报表.....	25
附件一： 发行人财务报表.....	25

释义

华宇集团、公司、本公司、发行人	指	重庆华宇集团有限公司
报告期、本期	指	2023 年度 1-6 月（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 06 月 30 日）
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券交易所、交易所	指	上海证券交易所
律师事务所	指	北京市君合律师事务所
会计师事务所	指	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
资信评级机构	指	联合信用评级有限公司、东方金诚国际信用评估有限公司、大公国际资信评估有限公司
受托管理人	指	中国国际金融股份有限公司（简称“中金公司”）、西南证券股份有限公司（简称“西南证券”）

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	重庆华宇集团有限公司
中文简称	华宇集团
外文名称（如有）	ChongqingHuaYuGroupCo.,Ltd
外文缩写（如有）	HuaYuGroup
法定代表人	蒋杰
注册资本（万元）	103,180
实缴资本（万元）	69,910
注册地址	重庆市 渝北区泰山大道东段 118 号
办公地址	重庆市 渝北区泰山大道东段 118 号
办公地址的邮政编码	401121
公司网址（如有）	www.cqhyrc.com.cn
电子信箱	liull@cqhyrc.com.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	刘琳玲
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	财务负责人
联系地址	重庆市渝北区泰山大道东段 118 号
电话	023-89866918
传真	023-67305858
电子信箱	liull@cqhyrc.com.cn

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：重庆远业实业有限公司

报告期末实际控制人名称：蒋业华

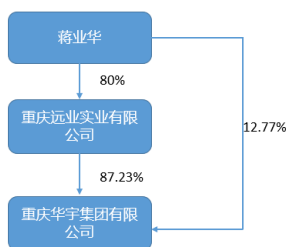
报告期末控股股东资信情况：公司控股股东在中国人民银行征信系统中无不良记录。

报告期末实际控制人资信情况：公司实际控制人在中国人民银行征信系统中无不良记录。

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：控股股东对发行人持股 87.23%，无股权出质情况。

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：实际控制人直接持有发行人 12.77%的股份，间接持有发行人 69.78%的股份，无股权出质情况。

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的，相关控股股东穿透披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☒ 适用 ☐ 不适用

控股股东所持有的除发行人股权外的其他主要资产及其受限情况

控股股东所持有发行人 87.23%的股份，无股权出质情况。

实际控制人为自然人

☒ 适用 ☐ 不适用

实际控制人所持有的除发行人股权外的其他主要资产及其受限情况

实际控制人持有的除发行人 12.77%的股权外还持有重庆远业实业有限公司 80%股权，均无股权出质情况。

（二）报告期内控股股东的变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

¹均包含股份，下同。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☐发生变更 ☒未发生变更

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 0%。

2023 年 8 月，公司任命蒋杰先生为公司董事长及法定代表人，选举张播先生为公司董事，蒋业华先生不再担任公司董事长及法定代表人，蒋业华先生仍然担任公司控股股东重庆远业实业有限公司执行董事及法定代表人。选举甘洪云为公司监事，免去赵羽公司监事职务。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：蒋杰

发行人的董事长：蒋杰

发行人的其他董事：胡端、张播

发行人的监事：刘燕、周逸、甘洪云

发行人的总经理：胡端

发行人的财务负责人：刘琳玲

发行人的其他非董事高级管理人员：胡梅

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司主营业务为房地产开发与销售、商业物业租赁、酒店服务及其他服务。主要产品为住宅及商办，住宅包括“时代系”、“锦绣系”、“御璟系”、“森语系”四大产品线，分别对应刚需型、首次改善型、再次改善型住宅产品；商业包括“华宇城”、“华宇广场”、“中央大街”和“美乐街”四大产品线，涵盖综合性购物中心、商业广场及社区商业等业态。公司秉承“责任华宇，幸福一生”的品牌理念，以服务社会、服务客户、创造价值为企业目标，贯彻“行稳致远、创造发展”的战略思想，形成了以住宅地产开发为主，商业地产开发及房地产项目代建为辅的模式，以及“销售与物业自持”的双轮驱动赢利模式，实现公司快速、稳健的发展。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

2023 年上半年，全国商品房交易、土地市场、房地产开发投资持续调整。中央多次会议继续强调“房住不炒”、“因城施策，支持刚性和改善性住房需求，做好保交楼、保民生、保稳定工作”等，各部委积极响应中央要求，“稳支柱”、“促需求”、“防风险”的各项举措逐步落位，加速落地稳定市场的相关举措，促进房地产业平稳发展。

面对市场调整期带来的压力，公司以“抓经营、迎挑战、稳中求进”的指导思想，守住安全经营的底线。“三道红线”指标连续多年符合“绿档”要求，经营活动产生的现金流量净额连续多年为正，资产负债率长期处于行业低位。公司荣获中指研究院 2023 年中国房地产百强企业稳健性 TOP5；位列中国房地产协会 2023 年房地产开发企业综合实力排行榜 TOP39。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司

生产经营和偿债能力产生的影响

2023 年上半年，房地产市场持续调整，各地区、各部门坚持因城施策，支持刚性和改善性合理住房需求，积极做好保交楼、保民生、保稳定工作。公司继续保持稳健经营，不断提升运营效率，进一步优化财务结构，偿债能力未受明显影响。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐是 ☒否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
房屋销售	73.05	56.41	22.78	97.09	83.23	63.23	24.03	97.20
房屋租赁	1.41	0.15	89.36	1.87	1.51	0.12	92.05	1.76
其他服务	0.78	0.27	65.38	1.04	0.89	0.26	70.79	1.04
合计	75.24	56.83	24.47	100.00	85.63	63.61	25.72	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

☒适用 ☐不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
房屋销售	房屋销售	73.05	56.41	22.78	-12.23	-10.79	-1.25
合计	—	73.05	56.41	—	-12.23	-10.79	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标无同比变动在 30%以上的业务。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司属于房地产行业。房地产行业具有开发投资周期长、投资金额大、受政策影响明显等显著特征。房地产行业是我国经济发展的重要推动力，也是关乎国计民生的重点行业。历年来中央至地方各级政府均非常重视房地产行业的稳健发展。对房地产行业目前出现较大波动，为促进房地产市场平稳健康发展，中央到地方持续优化相关政策，推动行业向新发展模式平稳过渡。

2023 年上半年，公司实现营业收入 75.24 亿元，净利润 6.95 亿元，经营活动现金净流量 21.85 亿，“三道红线”指标持续符合“绿档”要求。项目覆盖重庆、天津、广州、南京、杭州、成都、武汉、西安、郑州、沈阳等城市。公司将继续坚持稳健的发展战略，深耕一二线城市，精益运营，专注产品及服务，构建长期可持续的核心竞争力，不断为客户创造价值。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司所处房地产行业的发展对资源依赖度较高，而土地、资金等主要资源的供应受政府政策影响较大。公司主要收入来源于房地产项目销售，尽管公司作为全国五十强房地产开发企业，具备较强的抗风险能力，仍受调控政策、信贷政策、资本市场运行情况及行业波动等诸多因素影响。针对可能存在的风险，公司坚持稳健经营策略，深耕一二线城市；精准定位、加强研发，打造体验感和舒适性俱佳的畅销产品；不断提升经营效率和竞争力，保持健康的财务状况，争取更大的发展空间。

具体到业务层面，公司采取的措施包括：（1）精准项目定位，打造适销产品：充分调查研究项目所在地的房地产市场环境、消费者需求，根据研究结果对房地产项目进行精准定位，并在规划设计等方面充分考虑当地市场需求及发展趋势，大力发展绿色、智能化建筑，打造适销对路产品。（2）推动精工计划，实施精益管理：全力推进品质建设，加强对项目设计、施工质量的监督与管理，采用新材料新技术，持续提升产品品质和服务品质；全面推行以客户满意度为基础的成本适配，进一步优化全流程成本费用控制体系，精选战略供方，降低采购成本，打造高竞争力产品。（3）创新营销方式，扩大品牌影响：通过加强体验式营销、线上营销等措施，充分发挥品牌优势，提升产品影响力，推动项目销售，加快销售资金回笼，做实有质量的市场规模。（4）创新商业模式，升级商业运营：提升自持物业坪效及物业价值，坚持打造社区商业街，融入银行、健康、社区托养、生活等要素；打造商业运营的核心引擎，形成可复制的运营模式，促进商业良性发展。（5）深耕已进入城市，优化业务结构：加强资源整合，通过项目投资、协同拓展、项目代建等模式，提高轻资产业务规模，做强做优市场份额。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

报告期内，发行人的资产、人员、机构、财务、业务独立于控股股东、实际控制人及其他关联方。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

（一）业务独立

发行人从事的主营业务为房地产的开发与经营，主要产品包括住宅、附属或配套商业

、物业管理等业务，收入主要来自于房地产销售收入。公司拥有独立完整的经营体系，具有直接面向市场独立经营的能力。发行人的业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，发行人报告期内发生的关联交易及关联担保等行为均是按正常经营业务和条件进行，不存在其它需要依赖股东及其他关联方进行生产经营活动的情况。

（二）资产独立

发行人已拥有与生产经营有关的经营资质和配套设施，合法拥有与生产经营有关的土地、房产的所有权或者使用权。发行人各项资产权属清晰、完整，发行人对该等资产享有独立完整的法人财产权，不存在重大权属纠纷。

（三）人员独立

发行人人员与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业完全分离，公司总裁，副总裁及财务总监等高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业处领取报酬。发行人建立了较完备的人事管理和员工福利薪酬制度。发行人的董事、监事、高级管理人员的任职，均按照《公司法》及其他法律、法规、规范性文件、《公司章程》规定的程序进行。

（四）机构独立

公司自设立以来已按照《公司法》的要求建立健全了法人治理结构，董事会、监事会和管理层均独立运行。公司下设投资发展中心、资金资产管理中心、人力行政中心、研发管理中心、运营管理中心、财务管理中心、品牌管理中心和风险控制中心等内部管理部门，各职能部门在公司管理层的领导下依照部门规章制度独立运作、职责分明，不存在与股东及其他关联方混合运作的情况，具备完全的独立性、完整性。

（五）财务独立

公司设立了独立的财务管理中心，配备了独立的财务人员，建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，并制定了规范的财务管理制度。公司开设了独立的银行账号，依法单独在税务部门办理相关税务登记，依法独立纳税，不存在与控股股东（实际控制人）或主要关联方混合纳税的情形。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	重庆华宇集团有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	19 华宇 01
3、债券代码	155204.SH

4、发行日	2019 年 3 月 6 日
5、起息日	2019 年 3 月 6 日
6、2023 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 3 月 6 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆华宇集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	21 华宇 01
3、债券代码	188345.SH
4、发行日	2021 年 7 月 2 日
5、起息日	2021 年 7 月 5 日
6、2023 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 7 月 5 日
8、债券余额	3.40
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中国国际金融股份有限公司、西南证券股份有限公司
13、受托管理人	中国国际金融股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆华宇集团有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	20 华宇 G1
3、债券代码	163359.SH

4、发行日	2020 年 3 月 27 日
5、起息日	2020 年 3 月 27 日
6、2023 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 3 月 27 日
8、债券余额	6.80
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆华宇集团有限公司 2020 年公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	20 华宇 G2
3、债券代码	163779.SH
4、发行日	2020 年 7 月 30 日
5、起息日	2020 年 7 月 30 日
6、2023 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 7 月 30 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	155204.SH
债券简称	19 华宇 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	1、发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在存续期的第 2 年末调整本期债券后 3 年的票面利率；发行人将于第 2 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。 2、投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券的第 2 个计息年度付息日将持有的本期债券全部或部分按票面金额回售给发行人。发行人将按照上交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。 报告期内，上述选择权条款均未触发。

债券代码	163359.SH
债券简称	20 华宇 G1
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	1、发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率；发行人将于第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。 报告期内，发行人决定将本期债券第 3 年的票面利率上调 50 个基点，即 2023 年 3 月 27 日至 2025 年 3 月 26 日本期债券的票面利率为 7.50%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。 2、投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本次债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券的第 3 个计息年度付息日将持有的本期债券全部或部分按票面金额回售给发行人。发行人将按照上交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。 报告期内，投资者回售 3.2 亿元，转售 0 亿元，债券余额 6.8 亿元。 上述选择权条款的触发执行对投资者权益无重大不利影响。

债券代码	163779.SH
债券简称	20 华宇 G2
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	1、发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率；发行人将于第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。 报告期内，发行人选择不调整本期债券的票面利率。 2、投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本次债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券的第 3 个计息年度付息日将持有的本期债券全部或部分按票面金额回售给发行人。发行人将按照上交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。 截至报告批准报出日，投资者回售 2.5 亿元，已转售 0.9 亿元，债券余额 6.4 亿元。 上述选择权条款的触发执行对投资者权益无重大不利影响。

债券代码	188345.SH
债券简称	21 华宇 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	1、发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在存续期的第 1 个及第 2 个计息年度末调整本期债券后 2 年及后 1 年的票面利率；发行人将于第 1 个及第 2 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。 报告期内，发行人选择不调整本期债券的票面利率。 2、投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券第 1 个及第 2 个计息年度付息日将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人。本期债券第 1 个及第 2 个计息年度付息日即为回售支付日，发行人将按照上交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

截至报告批准报出日，发行人选择不调整票面利率，投资者回售 0.5 亿元，转售期完成转售债券金额 0.4 亿元，债券余额 3.3971 亿元。
上述选择权条款的触发执行对投资者权益无重大不利影响。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☒ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☐ 本公司的公司债券有投资者保护条款

四、公司债券募集资金情况

☒ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

☐ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐ 适用 ☒ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码：188345.SH， 163359.SH， 163779.SH， 155204.SH

债券简称	21 华宇 01， 20 华宇 G1， 20 华宇 G2， 19 华宇 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为有效维护债券持有人的利益，公司已为公司债券的按期足额偿付制定了工作计划，包括确定专门部门与人员、制定并严格执行募集资金管理细则、严格履行信息披露义务等事项，形成了一套确保债券本息按期兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	发行人为公司债券“21 华宇 01”在第二、三个计息周期增加了房产抵押增信措施（详见重庆华宇集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）2022 年第一次债券持有人会议的通知），投资人的本金、利息的兑付有了更强的保障。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内按期对增信押品进行跟踪评估，押品价值无下降且无其他权利负担，发行人按计划调度，按时、足额地准备资金用于以上公司债券的本息偿付，投资者的利益得到最大程度的保障。

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见 ☒ 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐ 适用 ☒ 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司主要经营业务及其开展情况	子公司营业收入	子公司总资产	子公司净利润	变动类型（新增或减少）	新增、减少原因
西安世元申川置业有限公司	房地产开发	29.41	11.26	4.63	减少	丧失控制权

相关事项对公司生产经营和偿债能力的影响：

上述相关事项对公司生产经营和偿债能力无影响。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
其它应收款	主要为与合作方及合营联营企业的经营往来款
存货	主要为房地产开发的开发产品和开发成本，主要由土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出等构成
投资性房地产	为公司为赚取租金或资本增值，或两则兼有而持有的房地产

2. 主要资产情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	43.10	37.98	13.48	
交易性金融资产	13.49	13.40	0.67	
其他应收款	142.82	143.74	-0.64	
存货	382.12	422.34	-9.52	
长期股权投资	36.62	36.73	-0.30	
投资性房地产	188.04	188.07	-0.02	

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值（包含该类别资产非受限部分）	资产受限部分账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限部分账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	43.10	0.41		0.95
存货	382.13	123.95		32.44
长期股权投资	36.62	7.71		21.05
固定资产	4.47	4.02		89.93
投资性房地产	188.04	135.72	135.72	72.18
交易性金融资产	13.49	8.61		63.83
合计	667.85	280.42	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
存货	382.13		123.95	抵押担保	无重要影响
投资性房地产	188.04	188.04	135.72	抵押担保	无重要影响

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：4.58 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：0.14 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

无

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：4.44 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：4.44 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：1.35%，是否超过合并口径净资产的 10%：

□是 √否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√ 完全执行 □ 未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 65.06 亿元和 67.04 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 3.04%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券			4	18.30	22.30	33.26%
银行贷款				27.25	27.25	40.65%
非银行金融机构贷款						
其他有息债务				17.49	17.49	26.09%
合计			4	63.04	67.04	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 22.30 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 17.49 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2023 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 179.37 亿元和 168.43 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-6.10%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券			4	17.57	21.57	12.81%
银行贷款		14.34	15.36	84.14	113.84	67.59%
非银行金融机构贷款			3.88	6.18	10.06	5.97%
其他有息债务				22.96	22.96	13.63%
合计		14.34	23.24	130.85	168.43	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 21.57 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 22.96 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2023 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2023 年 9 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）主要负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
应付账款	36.44	43.26	-15.77	
合同负债	173.95	204.93	-15.12	
其他应付款	70.85	66.00	7.35	
一年内到期的非流动负债	38.66	33.23	16.34	
长期借款	90.32	110.99	-18.62	
应付债券	28.55	24.61	16.01	
其他非流动负债	11.96	12.00	-0.33	

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：9.18 亿元

报告期非经常性损益总额：-0.43 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
------	----------	------	----------	-----	-----	--------	--------

重庆华宇盛泰 房地产开发有 限公司	是	69.26%	房 地 产 开 发	27.87	16.60	25.08	6.06
-------------------------	---	--------	--------------	-------	-------	-------	------

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

☐适用 ☒不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：20.14 亿元

报告期末对外担保的余额：20.61 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0.47 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：20.61 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、发行人为扶贫债券发行人

☐适用 ☒不适用

六、发行人为乡村振兴债券发行人

☐适用 ☒不适用

七、发行人为一带一路债券发行人

☐适用 ☒不适用

八、科技创新债或者双创债

☐适用 ☒不适用

九、低碳转型（挂钩）公司债券

☐适用 ☒不适用

十、纾困公司债券

☐适用 ☒不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，重庆市渝北区泰山大道东段 118 号华宇集团查询。

（以下无正文）

（以下无正文，为重庆华宇集团有限公司 2023 年公司债券中期报告盖章页）

重庆华宇集团有限公司
2023 年 8 月 30 日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2023 年 06 月 30 日

编制单位：重庆华宇集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	4,310,016,635.18	3,798,812,772.38
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,349,468,692.76	1,399,501,368.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	96,908,145.42	76,714,628.91
应收款项融资		
预付款项	195,006,247.65	96,781,424.82
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	14,282,440,016.39	14,374,099,922.26
其中：应收利息	727,019.63	2,720,258.53
应收股利	28,768,400.00	
买入返售金融资产		
存货	38,212,565,081.75	42,223,388,653.37
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,030,667,975.06	2,297,988,897.83
流动资产合计	60,477,072,794.21	64,267,287,667.57
非流动资产：		
发放贷款和垫款	111,871,273.81	365,610,160.67
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,661,858,457.38	3,673,206,829.90
其他权益工具投资	391,030,000.00	391,030,000.00

其他非流动金融资产		
投资性房地产	18,803,619,708.95	18,807,357,800.00
固定资产	446,632,163.40	459,527,875.41
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,375,656.08	2,529,519.60
无形资产	4,617,436.38	7,644,982.85
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,273,662.57	7,464,162.45
递延所得税资产	428,187,164.69	441,442,725.62
其他非流动资产		
非流动资产合计	23,854,465,523.26	24,155,814,056.50
资产总计	84,331,538,317.47	88,423,101,724.07
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	120,057,552.12	96,901,012.27
应付账款	3,643,799,142.75	4,326,449,713.21
预收款项	46,371,365.77	34,327,962.29
合同负债	17,394,896,435.74	20,493,299,252.03
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,400,143.23	41,532,458.52
应交税费	658,465,377.92	821,790,497.20
其他应付款	7,085,487,921.01	6,600,471,918.45
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,866,275,625.75	3,322,754,695.34
其他流动负债	1,662,095,466.12	1,914,157,086.96
流动负债合计	34,484,849,030.41	37,651,684,596.27

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	9,032,242,770.63	11,098,753,113.70
应付债券	2,854,702,684.00	2,460,834,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	3,774,796,270.06	3,787,833,679.47
其他非流动负债	1,196,000,000.00	1,200,000,000.00
非流动负债合计	16,857,741,724.69	18,547,420,793.17
负债合计	51,342,590,755.10	56,199,105,389.44
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	699,100,000.00	699,100,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	17,376,028.33	17,376,028.33
减：库存股		
其他综合收益	9,499,924,015.94	9,501,656,603.19
专项储备		
盈余公积	209,032,618.03	209,032,618.03
一般风险准备		
未分配利润	10,618,408,162.18	10,066,299,196.03
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	21,043,840,824.48	20,493,464,445.58
少数股东权益	11,945,106,737.89	11,730,531,889.05
所有者权益（或股东权益）合计	32,988,947,562.37	32,223,996,334.63
负债和所有者权益（或股东权益）总计	84,331,538,317.47	88,423,101,724.07

公司负责人：蒋杰 主管会计工作负责人：刘琳玲 会计机构负责人：江文祥

母公司资产负债表

2023 年 06 月 30 日

编制单位：重庆华宇集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	371,993,088.17	217,592,096.31

交易性金融资产	968,928,692.76	1,025,321,368.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	54,132,034.26	43,814,447.61
应收款项融资		
预付款项	1,472,224.08	2,942,781.83
其他应收款	16,743,283,413.93	18,272,496,229.80
其中：应收利息		
应收股利	60,000,000.00	60,000,000.00
存货	4,649,073,268.65	4,580,031,953.88
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	33,767,229.47	66,006,003.42
流动资产合计	22,822,649,951.32	24,208,204,880.85
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	9,078,655,652.90	9,100,105,833.80
其他权益工具投资	199,200,000.00	199,200,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	10,955,542,008.95	10,959,280,100.00
固定资产	64,757,169.98	70,418,974.62
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,834,516.72	3,553,633.63
无形资产	4,257,825.85	6,976,689.60
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,571,044.70	5,996,123.19
递延所得税资产	116,184,600.92	146,573,074.21
其他非流动资产		
非流动资产合计	20,425,002,820.02	20,492,104,429.05
资产总计	43,247,652,771.34	44,700,309,309.90
流动负债：		
短期借款		

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	19,456,331.50	13,998,910.74
应付账款	110,896,050.63	78,984,122.78
预收款项	23,816,818.59	15,888,327.30
合同负债	1,680,436,887.33	2,496,550,864.70
应付职工薪酬	5,344.08	9,938,920.15
应交税费	207,746,575.59	104,001,728.10
其他应付款	17,386,846,072.58	18,266,776,397.08
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	507,983,096.41	844,355,076.71
其他流动负债	150,638,304.60	224,090,426.64
流动负债合计	20,087,825,481.31	22,054,584,774.20
非流动负债：		
长期借款	2,723,340,000.00	2,593,770,000.00
应付债券	2,927,236,684.00	2,545,834,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		4,140,550.63
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	2,297,686,640.64	2,312,314,050.05
其他非流动负债	649,000,000.00	653,000,000.00
非流动负债合计	8,597,263,324.64	8,109,058,600.68
负债合计	28,685,088,805.95	30,163,643,374.88
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	699,100,000.00	699,100,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,868,932,787.67	1,868,932,787.67
减：库存股		
其他综合收益	6,859,222,410.29	6,860,954,997.54
专项储备		
盈余公积	209,032,618.03	209,032,618.03
未分配利润	4,926,276,149.40	4,898,645,531.78

所有者权益（或股东权益）合计	14,562,563,965.39	14,536,665,935.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计	43,247,652,771.34	44,700,309,309.90

公司负责人：蒋杰 主管会计工作负责人：刘琳玲 会计机构负责人：江文祥

合并利润表
2023 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业总收入	7,524,152,973.90	8,562,885,658.25
其中：营业收入	7,521,209,098.47	8,552,301,456.88
利息收入	2,943,875.43	10,584,201.37
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,419,897,085.96	7,327,341,018.03
其中：营业成本	5,682,532,430.27	6,361,287,046.34
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	186,822,168.71	396,695,456.06
销售费用	195,085,547.11	182,276,753.39
管理费用	127,990,574.25	152,670,512.88
研发费用		
财务费用	227,466,365.62	234,411,249.36
其中：利息费用	236,029,744.96	264,167,441.12
利息收入	25,300,519.39	31,680,321.21
加：其他收益	1,979,846.60	2,205,254.27
投资收益（损失以“－”号填列）	18,274,126.10	132,323,003.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-11,761,737.90	84,040,732.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-49,837,065.80	-140,539,007.12
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,968,032.21	-4,896,057.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-159,310,744.45	-107,235,182.21
资产处置收益（损失以“－”号填列）	1,409,535.67	11,553,265.50
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	913,803,553.85	1,128,955,916.35
加：营业外收入	6,270,619.45	3,121,846.35
减：营业外支出	2,449,668.83	9,889,804.80
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	917,624,504.47	1,122,187,957.90
减：所得税费用	222,202,109.61	284,773,854.91
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	695,422,394.86	837,414,102.99
（一）按经营持续性分类	695,422,394.86	837,414,102.99
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	695,422,394.86	837,414,102.99
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类	695,422,394.86	837,414,102.99
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	449,770,277.48	251,504,493.10
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	245,652,117.38	585,909,609.89
六、其他综合收益的税后净额	-1,732,587.25	-1,950,843.39
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-1,732,587.25	-1,950,843.39
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-1,732,587.25	-1,950,843.39
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他	-1,732,587.25	-1,950,843.39
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	693,689,807.61	835,463,259.60
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	448,037,690.23	249,553,649.71
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	245,652,117.38	585,909,609.89
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：蒋杰 主管会计工作负责人：刘琳玲 会计机构负责人：江文祥

母公司利润表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业收入	1,259,681,457.69	152,159,785.47
减：营业成本	754,329,689.84	59,176,374.54
税金及附加	103,084,337.65	15,799,939.97
销售费用	39,743,473.44	14,984,014.47
管理费用	41,959,938.15	51,112,256.45
研发费用		
财务费用	200,306,875.31	248,761,407.01
其中：利息费用	194,943,766.25	124,506,223.16
利息收入	10,785,709.09	13,061,558.31
加：其他收益	948,682.17	403,816.76
投资收益（损失以“－”号填列）	-21,450,180.90	360,920,127.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-21,450,180.90	-3,673,270.42

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-56,197,065.80	-124,639,007.12
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,658,105.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-103,645,114.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,434,835.51	11,571,995.06
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	44,993,414.28	-91,404,283.96
加：营业外收入	34,681.24	130,315.55
减：营业外支出	1,058,271.06	2,777,019.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	43,969,824.46	-94,050,988.22
减：所得税费用	16,339,206.84	-112,416,013.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27,630,617.62	18,365,025.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	27,630,617.62	18,365,025.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-1,732,587.25	-1,950,843.39
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-1,732,587.25	-1,950,843.39
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合		

收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他	-1,732,587.25	-1,950,843.39
六、综合收益总额	25,898,030.37	16,414,182.18
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：蒋杰 主管会计工作负责人：刘琳玲 会计机构负责人：江文祥

合并现金流量表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,117,365,715.23	6,151,961,081.79
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	1,241,887.98	10,584,201.37
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	559,611.81	562,655.28
收到其他与经营活动有关的现金	1,563,889,097.88	1,851,903,493.94
经营活动现金流入小计	5,683,056,312.90	8,015,011,432.38
购买商品、接受劳务支付的现金	2,136,556,963.19	2,763,504,242.28
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	138,721,518.77	221,407,906.60
支付的各项税费	449,104,481.72	646,252,798.35
支付其他与经营活动有关的现金	773,334,349.11	1,608,993,374.16
经营活动现金流出小计	3,497,717,312.79	5,240,158,321.39
经营活动产生的现金流量净额	2,185,339,000.11	2,774,853,110.99
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	81,553,683.88	182,533,824.66
取得投资收益收到的现金	1,256,049.65	50,830,149.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,586,661.51	11,613,178.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	260,611,319.05	319,974,790.53
投资活动现金流入小计	345,007,714.09	564,951,943.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,434.00	5,139,386.00
投资支付的现金	80,000,000.00	217,587,625.48
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	247,303,287.72	400,806,309.00
投资活动现金流出小计	327,327,721.72	623,533,320.48
投资活动产生的现金流量净额	17,679,992.37	-58,581,377.31
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,460,000,000.00	1,103,342,440.00
收到其他与筹资活动有关的现	165,585,818.89	960,898,087.12

金		
筹资活动现金流入小计	1,625,585,818.89	2,064,240,527.12
偿还债务支付的现金	2,566,593,690.57	5,786,946,245.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	500,188,255.03	803,226,246.15
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	145,807,811.47	924,370,012.56
筹资活动现金流出小计	3,212,589,757.07	7,514,542,503.99
筹资活动产生的现金流量净额	-1,587,003,938.18	-5,450,301,976.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	616,015,054.30	-2,734,030,243.19
加：期初现金及现金等价物余额	3,652,919,380.88	8,575,344,729.43
六、期末现金及现金等价物余额	4,268,934,435.18	5,841,314,486.24

公司负责人：蒋杰 主管会计工作负责人：刘琳玲 会计机构负责人：江文祥

母公司现金流量表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	410,655,745.67	474,813,263.94
收到的税费返还	214,772.03	343,845.71
收到其他与经营活动有关的现金	2,641,045,677.45	4,719,523,162.81
经营活动现金流入小计	3,051,916,195.15	5,194,680,272.46
购买商品、接受劳务支付的现金	583,737,035.32	594,648,757.84
支付给职工及为职工支付的现金	28,763,405.81	47,655,980.25
支付的各项税费	25,410,161.56	184,058,080.74
支付其他与经营活动有关的现金	2,312,979,826.82	3,872,283,492.37
经营活动现金流出小计	2,950,890,429.51	4,698,646,311.20
经营活动产生的现金流量净额	101,025,765.64	496,033,961.26
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		

取得投资收益收到的现金		10,161,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,434,835.51	11,571,995.06
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	174,891,250.00	217,896,978.43
投资活动现金流入小计	176,326,085.51	239,629,973.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,411,100.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	108,625,834.98	311,236,909.00
投资活动现金流出小计	108,625,834.98	313,648,009.00
投资活动产生的现金流量净额	67,700,250.53	-74,018,035.51
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,100,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	189,600,000.00	1,223,246,013.83
筹资活动现金流入小计	1,289,600,000.00	1,223,246,013.83
偿还债务支付的现金	903,690,000.00	1,573,490,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	249,412,096.97	387,473,780.43
支付其他与筹资活动有关的现金	150,815,888.70	883,173,731.45
筹资活动现金流出小计	1,303,917,985.67	2,844,137,511.88
筹资活动产生的现金流量净额	-14,317,985.67	-1,620,891,498.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	154,408,030.50	-1,198,875,572.30
加：期初现金及现金等价物余额	217,423,557.67	1,619,976,933.31
六、期末现金及现金等价物余额	371,831,588.17	421,101,361.01

公司负责人：蒋杰 主管会计工作负责人：刘琳玲 会计机构负责人：江文祥

