

关于

重庆龙湖企业拓展有限公司

股东市场化购买公司债券（企业债券）的

临时受托管理事务报告

债券简称：	19 龙湖 01	债券代码：	155189.SH
债券简称：	19 龙湖 02	债券代码：	155190.SH
债券简称：	20 龙湖 02	债券代码：	163140.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



2023 年 8 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及重庆龙湖企业拓展有限公司（以下简称“龙湖拓展”或“发行人”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、公司债券基本情况

2019年2月19日，重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）（品种一）完成发行，简称“19龙湖01”，发行规模17亿元，票面利率3.99%，期限5年，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2019年2月19日，重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）（品种二）完成发行，简称“19龙湖02”，发行规模5亿元，票面利率4.70%，期限7年，附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2020年1月15日，重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2020年公司债券（第一期）（品种二）完成发行，简称“20龙湖02”，发行规模23亿元，票面利率4.20%，期限7年，附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

二、重大事项

根据发行人于2023年8月25日披露的《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司股东市场化购买公司债券（企业债券）的公告》，为积极维护公司债券（企业债券）价格的稳定，增强投资者信心，发行人股东成都兆江企业管理有限公司将按照交易场所交易规则，以市场化方式在二级市场购买龙湖拓展公司债券（企业债券）。本次债券购买安排如下：

购买主体：龙湖拓展股东成都兆江企业管理有限公司

购买规模：总规模不超过人民币5亿元

购买时间：自《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司股东市场化购买公司债券（企业债券）的公告》发出后

购买范围：在上海证券交易所上市交易的公司债券（企业债券）

购买结果披露：自《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司股东市场化购买公司债券（企业债券）的公告》发出后，如有购买，将及时公告交易结果

发行人承诺相关交易将严格遵循法律法规，不存在利益输送违反公平竞争或破坏市场秩序等行为。发行人将严格按照相关规定及时公告交易结果。

中信建投证券作为上述债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于上述债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《关于重庆龙湖企业拓展有限公司股东市场化购买公司债券（企业债券）的临时受托管理事务报告》的盖章页）

