

南京安居建设集团有限责任公司

2023 年半年度报告

发行人：南京安居建设集团有限责任公司



2023 年 8 月 20 日

重要提示

南京安居建设集团有限责任公司承诺本发行人将及时、公平地履行信息披露义务，公司董事会、监事会及全体董事、监事、高级管理人员（或履行同等职责的人员）保证本半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

重要提示.....	2
第一章 企业基本情况.....	5
第二章 债务融资工具存续情况.....	6
第三章 报告期内重要事项.....	11
第四章 财务报告.....	13
第五章 备查文件.....	22

释义

在本报告中，除文义另有所指外，下列词语具有以下涵义：

“本公司/公司/发行人”	指	南京安居建设集团有限责任公司
“银行间”	指	银行间市场清算所股份有限公司
“保障性住房”	指	政府提供优惠政策，向特定人群提供的具有保障性质的政策性住房，包括廉租住房、公共租赁住房、经济适用房、限价商品住房、定向安置房、危旧房和棚户区改造房等。
“新三大片区”	指	南京市孟北、百水、绿洲片区。
“四大片区”	指	丁家庄片区、花岗片区、岱山片区、上坊片区四大片区。

第一章 企业基本情况

一、企业基本情况

1.中文名称：南京安居建设集团有限责任公司（简称“安居集团”）

英文名称：Nanjing Anju Construction Group CO.,LTD(缩写“NJAJ”)

2.债务融资工具信息披露事务负责人：

姓名：张洁

职位：副总经理、总会计师

联系地址：南京市雨花台区安德门大街32号紫悦广场1号楼北楼5楼

电话：13337809866

传真：025-68255034

电子信箱：2302207941@qq.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、截至本报告批准报出日发行人存续的已发行债务融资工具情况

已发行债务融资工具情况

单元：亿元、%

名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
南京安居建设集团有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 南京安居 MTN001	102280227. I B	2022. 1. 25	2022. 1. 27	2027. 1. 27	3. 6	3. 37	按年付息, 到期 一次性还本	银行间	中国工商银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	无
南京安居建设集团有限公司 2022 年度第二期绿色中期票据	22 南京安居 MTN002 (绿色)	102280950. I B	2022. 4. 24	2022. 4. 26	2027. 4. 26	5. 3	3. 15	按年付息, 到期 一次性还本	银行间	中国工商银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	无
南京安居建设集团有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具	22 南京安居 PPN001	032280634. I B	2022. 7. 12	2022. 7. 13	2025. 7. 13	12	3%	按年付息, 到期 一次性还本	银行间	南京银行股份有限公司	南京银行股份有限公司	无
南京安居建设集团有限公司 2023 年度第一期绿色中期票据	23 南京安居 MTN001 (绿色)	102382102. I B	2023. 8. 15	2023. 8. 17	2028. 8. 17	5	2. 88	按年付息, 到期 一次性还本	银行间	中国工商银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	无
合计			-	-	-	25. 9	-	-	-	-	-	-

二、报告期内信用评级结果调整情况

报告期内，发行人主体长期信用等级为 AAA，展望稳定，未发生调整。

三、附特殊条款的存续债务融资工具报告期内的触发和执行情况

截至报告期末，发行人未出现触发存续债务融资工具中发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的情形。

四、其他情况

报告期末存续期债务融资工具无增信机制，偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内无变化，未发生对债务融资工具投资者权益产生影响的变化。

发行人不属于生态环境部发布的《企业环境信息依法披露管理办法》（生态环境部令第 24 号）中规定应当履行环境信息披露义务的主体。

五、募集资金使用情况

1. 报告期末存续债项及报告期内到期债项截至报告期末的募集资金使用情况如下：

募集资金使用情况（截至 2023 年 8 月 30 日）

单元：亿元

债券简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
22 南京安居 MTN001	3.6	偿还有息负债本息	保障房	3.6	3.6	是	0
22 南京安居 MTN002 （绿色）	5.3	偿还因建设绿色建筑形成的有息负债本息	保障房	5.3	5.3	是	0
22 南京安居 PPN001	12	偿还债权融资计划融资	保障房	12	12	是	0
23 南京安居 MTN001 （绿色）	5	偿还因建设绿色建筑形成的有息负债本息	保障房	5	5	是	0

2. 发行人报告期内变更债券募集资金用途情况如下：

发行人报告期内未发生债券募集资金用途变更情况。

3. 募集资金用途是用于特定用途情况:

募集资金特定用途使用情况 (截至 2023 年 8 月 30 日)

单元: 亿元

债券简称	募集总金额	特定用途类型	约定用于该特定用途的金额	实际用于该特定用途的金额	实际用于该特定用途的金额占总金额比例
22 南京安居 MTN002 (绿色)	5.3	偿还因建设绿色建筑形成的有息负债本息	5.3	5.3	100%
23 南京安居 MTN001 (绿色)	5	偿还因建设绿色建筑形成的有息负债本息	5	5	100%

发行人于 2022 年 4 月 24 日发行 22 南京安居 MTN002 (绿色), 发行规模 5.3 亿元, 期限 3+2 年, 用于偿还因建设绿色建筑形成的有息负债。绿色项目进展方面, 本期债券募集资金投放涉及百水工业园保障房一期项目 (绿色建筑), 本期债券募集资金均用于归还项目对应融资本金及利息。涉及项目百水一期 A、B、C、D、F 区属均竣工验收合格, 运行状态良好。

发行人于 2023 年 8 月 15 日发行 23 南京安居 MTN001 (绿色), 发行规模 5 亿元, 期限 3+2 年, 用于偿还因建设绿色建筑形成的有息负债。绿色项目进展方面, 本期债券募集资金投放涉及丁家庄二期(A6、A9、A20 等地块)项目 (绿色建筑), 本期债券募集资金均用于归还项目对应融资本金及利息。涉及项目丁家庄二期 A6、A9、A20 等地块均竣工验收合格,运行状态良好。

4. 募集资金用于建设项目情况:

发行人报告期末存续债项及报告期内到期债项截至报告期末的募集资金未用于建设项目。

5. 截至本报告日, 发行人募集资金专项账户设立情况及账户运作情况:

(1) 发行人于 2022 年 1 月 25 日发行 22 南京安居 MTN001, 发行规模 3.6 亿元, 期限 5 年, 发行人已针对本期债券与中国工商银行股份有限公司签署募集资金监管协议并开立募集资金专户。截至本报告出具之日, 发行人本期债券募集

资金 3.6 亿元已全部使用。本期中期票据募集资金使用情况如下：

单元：亿元

用款主体	融资名称	拟使用本期募集资金	实际使用本期募集资金	募集资金用途
南京安居建设集团有限责任公司	平安银行（理财融资）	2.6	2.6	用于百水工业园保障房一期项目建设
南京安居保障房建设发展有限公司	保障性住房开发贷款	1	1	用于百水工业园保障房一期项目建设
合计		3.6	3.6	-

（2）发行人于 2022 年 4 月 22 日发行 22 南京安居 MTN002（绿色），发行规模 5.3 亿元，期限 3+2 年，发行人已针对本期债券与中国工商银行股份有限公司签署募集资金监管协议并开立募集资金专户。截至本报告出具之日，发行人本期债券募集资金 5.3 亿元已全部使用。本期中期票据募集资金使用情况如下：

单元：亿元

用款主体	融资名称	拟使用本期募集资金	实际使用本期募集资金	募集资金用途
南京安居建设集团有限责任公司	平安银行（理财融资）	5.1	5.1	百水工业园保障房一期项目（绿色建筑）
南京安居保障房建设发展有限公司	固定资产贷款	0.2	0.2	百水工业园保障房一期项目（绿色建筑）
合计		5.3	5.3	-

（3）发行人于 2022 年 7 月 12 日发行 22 南京安居 PPN001，发行规模 12 亿元，期限 2+1 年，发行人已针对本期定向债务融资工具与南京银行股份有限公司签署募集资金监管协议并开立募集资金专户。截至本报告出具之日，发行人本期定向债务融资工具募集资金 12 亿元已全部使用。本期定向债务融资工具募集资金使用情况如下：

单元：亿元

用款主体	融资名称	拟使用本期募集资金	实际使用本期募集资金	募集资金用途
南京安居保障房建设发展有限公司	19 苏南京安居 ZR001	6	6	用于偿还丁家庄二期保障性住房项目建设的债权融资计划融资
	20 苏南京安居 ZR001	6	6	用于偿还丁家庄二期保障性住房项目建设的债权融资计划融资

合计	12	12	-
----	----	----	---

(4) 发行人于 2023 年 8 月 15 日发行 23 南京安居 MTN001 (绿色), 发行规模 5 亿元, 期限 3+2 年, 发行人已针对本期债券与中国工商银行股份有限公司签署募集资金监管协议并开立募集资金专户。截至本报告出具之日, 发行人本期债券募集资金 5 亿元已全部使用。本期中期票据募集资金使用情况如下:

用款主体	融资名称	拟使用本期募集资金	实际使用本期募集资金	募集资金用途
南京安居建设集团有限责任公司	宁波银行(债权融资计划)	5	5	丁家庄二期(A6、A9、A20 等地块)项目(绿色建筑)
合计		5	5	-

第三章 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或会计差错更正等会计事项

1.重要会计政策变更

本报告期无重要会计政策变更事项。

2.重要会计估计变更

本报告期无重要会计估计变更事项。

3.重大会计差错更正

本报告期无重大会计差错更正事项。

二、重大亏损情况

报告期内，发行人合并报表范围未发生亏损超过上年末净资产 10%的情况。

三、发行人受限资产情况

截至报告期末，发行人受限资产合计金额为 131.57 亿元，未超过上年末经审计净资产百分之五十。具体情况如下：

单位：亿元

受限资产类别	账面价值	资产受限金额	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例
货币资金	123.39	0.89	0.72%
存货	894.86	115.67	12.93%
固定资产	15.05	2.17	14.42%
投资性房地产	50.67	12.84	25.34%
合计	1083.97	131.57	-

上述受限资产对发行人生产经营和偿债能力不会产生重大不利影响。

四、发行人对外担保情况

截至报告期末,发行人对外担保总额合计 106,104.89 万元，无重大未决诉讼情况。

五、信息披露事务管理制度的变更情况

报告期内发行人未发生信息披露事务管理制度变更情况。

第四章 财务报告

发行人 2023 年半年度财务报告如下：



资 产 负 债 表

单位:南京安居建设集团有限公司本部

会计月:2023-06

单位:元

资 产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	期初余额
流动资产:	1			流动负债:	44		
货币资金	2	2,589,843,302.75	2,886,093,977.64	短期借款	45		
交易性金融资产	3		6,000,000.00	交易性金融负债	46		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	47		
应收票据	5			应付票据	48		
应收账款	6			应付账款	49	97,278,233.23	109,562,996.27
应收款项融资	7			预收账款	50		
预付款项	8	4,067,544,252.75	4,070,343,669.09	合同负债	51	237,260,199.14	257,175,151.59
应收资金集中管理款	9		38,274,176.05				
其他应收款	10	21,652,508,955.44	21,341,890,120.79	应付职工薪酬	52	3,199,882.06	13,888,436.82
存货	11	12,863,412,286.31	12,278,408,054.78	应交税费	53	6,063,351.48	5,383,223.72
合同资产	12			其他应付款	54	1,667,989,162.72	2,356,683,200.07
持有待售资产	13			持有待售负债	55		
一年内到期的非流动资产	14	35,000,000.00	35,000,000.00	一年内到期的非流动负债	56	3,190,779,931.58	4,549,971,021.54
其他流动资产	15	5,495,934.13	6,065,375.60	其他流动负债	57		
流动资产合计	16	41,213,804,731.38	40,662,075,373.95	流动负债合计	58	5,202,570,760.21	7,292,664,030.01
非流动资产:	17			非流动负债:	59		
债权投资	18			长期借款	60	2,420,120,000.00	1,271,000,000.00
其他债权投资	19			应付债券	61	11,488,861,900.79	9,829,257,138.89
长期应收款	20			其中: 优先股	62		
长期股权投资	21	16,823,539,622.04	16,738,539,622.04	永续债	63		
其他权益工具投资	22	366,678,548.00	383,512,508.00	租赁负债	64	0.00	
其他非流动金融资产	23	100,000,000.00	100,000,000.00	长期应付款	65	6,825,372,000.00	6,828,772,000.00
投资性房地产	24			预计负债	66		
固定资产	25	1,810,350.03	2,055,351.31	递延收益	67		
在建工程	26	2,391,158.13	2,206,903.75	递延所得税负债	68	2,219,022.00	6,427,512.00
生产性生物资产	27			其他非流动负债	69		
油气资产	28			非流动负债合计	70	20,736,572,922.79	17,935,456,650.89
使用权资产	29			负债合计	71	25,939,143,683.00	25,228,120,680.90
无形资产	30	959,116.83	1,099,075.59	所有者权益(或股东权益)	72		
开发支出	31			实收资本(或股本)	73	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
商誉	32			其他权益工具	74	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00
长期待摊费用	33			其中: 优先股	75		
递延所得税资产	34	3,138,065.86	3,138,065.86	永续债	76	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00
其他非流动资产	35			资本公积	77	27,519,683,497.84	27,434,683,497.84
非流动资产合计	36	17,298,516,860.89	17,230,551,526.55	减: 库存股	78		
	37			其他综合收益	79	6,657,066.00	19,282,536.00
	38			盈余公积	80	12,565,522.66	12,565,522.66
	39			未分配利润	81	-665,728,177.23	-502,025,336.90
	40			归属于母公司的所有者权益	82	32,573,177,909.27	32,664,506,219.60
	41			少数股东权益	83		
	42			所有者权益(或股东权益)合计	84	32,573,177,909.27	32,664,506,219.60
资产总计	43	58,512,321,592.27	57,892,626,900.50	负债和所有者权益(或股东权益)合计	85	58,512,321,592.27	57,892,626,900.50

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利 润 表

单位:南京安居建设集团有限公司公司本部

会计月:2023-06

单位: 元

项 目	行次	本年累计	上年累计
一、营业总收入	1	56,000,832.38	10,272,069.78
减: 营业成本	2	38,295,390.65	10,578,444.51
税金及附加	3	1,764,300.69	953,622.16
销售费用	4	85,471.70	152,112.90
管理费用	5	16,781,947.63	15,730,276.43
研发费用	6		
财务费用	7	4,237.45	32,583.85
其中: 利息费用	8		
利息收入	9		
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	10		
加: 其他收益	11	56,286.38	38,904.78
投资收益(净损失以“-”号填列)	12		5,264,534.74
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	13		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”	14		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	15		
公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)	16		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	17		
资产减值损失(损失以“-”号填列)	18		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	19		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	20	-874,229.36	-11,871,530.55
加: 营业外收入	21		
减: 营业外支出	22	40,000.00	40,000.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	23	-914,229.36	-11,911,530.55
减: 所得税费用	24		524,554.55
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	25	-914,229.36	-12,436,085.10
(一) 按经营持续性分类:	26		
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-914,229.36	-12,436,085.10
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	28		
(二) 按所有权归属分类:	29		
1、归属于公司所有者的净利润	30	-914,229.36	-12,436,085.10
2、少数股东损益	31		
五、其他综合收益的税后净额	32		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	33		
1、重新计量设定受益计划变动额	34		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益	35		
3、其他权益工具投资公允价值变动	36		
4、企业自身信用风险公允价值变动	37		
.....	38		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	39		
1、权益法下可转损益的其他综合收益	40		
2、其他债权投资公允价值变动	41		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42		
4、其他债权投资信用减值准备	43		
5、现金流量套期储备	44		
6、外币财务报表折算差额	45		
.....	46		
六、综合收益总额	47	-914,229.36	-12,436,085.10
归属于公司所有者的综合收益总额	48	-914,229.36	-12,436,085.10
*归属于少数股东的综合收益总额	49		

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





现金流量表

单位:南京安居建设集团有限责任公司本部

会计月:2023-06

单位: 元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	36,427,402.84	-2,383,500.23
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	57,417,917.22	75,575,512.69
经营活动现金流入小计	4	93,845,320.06	73,192,012.46
购买商品、接受劳务支付的现金	5	6,174,085.65	16,344,940.88
支付给职工以及为职工支付的现金	6	21,494,016.85	18,508,705.28
支付的各项税费	7	27,683,190.04	12,579,801.84
支付其他与经营活动有关的现金	8	48,283,418.51	352,812,444.11
经营活动现金流出小计	9	103,634,711.05	400,245,892.11
经营活动产生的现金流量净额	10	-9,789,390.99	-327,053,879.65
二、投资活动产生的现金流量:	11		
收回投资收到的现金	12	6,000,000.00	7,213,000,000.00
取得投资收益收到的现金	13	138,254.79	236,282,682.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	14		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15		
收到其他与投资活动有关的现金	16	2,901,887,280.07	1,424,154,023.00
投资活动现金流入小计	17	2,908,025,534.86	8,873,436,705.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18	364,937.00	703,950.00
投资支付的现金	19	85,000,000.00	7,413,033,872.20
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20		
支付其他与投资活动有关的现金	21	3,596,901,031.18	2,739,787,162.45
投资活动现金流出小计	22	3,682,265,968.18	10,153,524,984.65
投资活动产生的现金流量净额	23	-774,240,433.32	-1,280,088,279.28
三、筹资活动产生的现金流量:	24		
吸收投资收到的现金	25	85,000,000.00	202,000,000.00
取得借款收到的现金	27	1,149,120,000.00	5,388,305,000.00
发行债券收到的现金	28	1660000000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流入小计	30	2,894,120,000.00	5,590,305,000.00
偿还债务支付的现金	31	1,961,000,000.00	4,600,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	482,496,588.53	631,639,422.71
支付其他与筹资活动有关的现金	34	1,118,438.10	5,683,232.00
筹资活动现金流出小计	35	2,444,615,026.63	5,237,822,654.71
筹资活动产生的现金流量净额	36	449,504,973.37	352,482,345.29
四、汇率变动对现金的影响	37		
五、现金及现金等价物净增加额	38	-334,524,850.94	-1,254,659,813.64
加: 期初现金及现金等价物余额	39	2,879,613,967.32	3,835,706,670.57
六、期末现金及现金等价物余额	40	2,545,089,116.38	2,581,046,856.93

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

单位: 南京安居建设集团有限责任公司 会计月: 2023-06

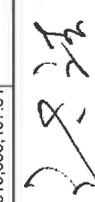
单位: 元

项 目	本 年 金 额											
	归属于母公司的所有者权益											
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1	4,000,000,000.00		1,700,000,000.00	27,434,683,497.84		19,282,536.00		12,565,522.66	-502,025,336.90		32,664,506,219.60
1、会计政策变更	2											
2、前期差错更正	3											
二、本年初余额	4	4,000,000,000.00		1,700,000,000.00	27,434,683,497.84		19,282,536.00		12,565,522.66	-502,025,336.90		32,664,506,219.60
三、本年增减变动金额(以“-”号填列)	5				85,000,000.00		-12,625,470.00			-163,702,840.33		-91,328,310.33
(一) 综合收益总额	6						-12,625,470.00			-914,229.36		-13,539,699.36
(二) 所有者投入和减少资本	7				85,000,000.00							85,000,000.00
1、所有者本期投入资本	8											
2、股份支付计入所有者权益的金额	9											
3、其他	10				85,000,000.00							85,000,000.00
(三) 本年利润分配	11									-162,788,610.97		-162,788,610.97
1、对所有者(或股东)的分配	12									-162,788,610.97		-162,788,610.97
2、提取盈余公积	13											
3、其他	14											
(四) 所有者权益内部结转	15											
1、资本公积转增资本	16											
2、盈余公积转增资本	17											
3、盈余公积弥补亏损	18											
4、其他	19											
(五) 其他权益工具	20											
四、本年年末余额	21	4,000,000,000.00		1,700,000,000.00	27,519,683,497.84		6,657,066.00		12,565,522.66	-665,728,177.23		32,573,177,909.27

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并资产负债表

单位：南京安湖建设集团有限责任公司（合并）

会计月：2023-06

单位：元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1		0.00	流动负债：	44		0.00
货币资金	2	12,189,594,596.75	15,098,042,575.55	短期借款	45	0.00	450,556,111.11
交易性金融资产	3	43,195,000.00	43,195,000.00	交易性金融负债	46	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	47	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	48	0.00	0.00
应收账款	6	631,119,114.91	319,430,722.93	应付账款	49	2,902,845,451.06	3,186,722,056.20
应收款项融资	7	254,700.00	570,000.00	预收账款	50	15,481,353.66	25,887,473.14
预付款项	9	5,738,509,381.75	5,830,233,329.48	合同负债	51	21,066,335,751.06	13,338,292,238.90
应收资金集中管理款	8	0.00				0.00	
其他应收款	10	14,306,018,626.70	14,611,885,300.54	应付职工薪酬	52	11,241,710.54	90,799,246.91
存货	11	89,485,581,154.77	77,252,232,088.69	应交税费	53	285,167,750.12	387,458,952.09
合同资产	12	0.00	0.00	其他应付款	54	15,047,875,898.76	13,917,039,732.17
持有待售资产	13	0.00	0.00	持有待售负债	55	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	14	35,000,000.00	35,000,000.00	一年内到期的非流动负债	56	6,451,780,327.94	8,604,939,910.40
其他流动资产	15	2,513,350,682.96	1,133,391,376.21	其他流动负债	57	1,748,659,900.79	1,412,033,980.95
流动资产合计	16	125,086,598,257.84	114,323,980,393.40	流动负债合计	58	47,529,388,143.93	41,413,729,701.87
非流动资产：	17	0.00	0.00	非流动负债：	59	0.00	0.00
债权投资	18	0.00		长期借款	60	19,997,581,983.47	16,020,045,762.42
其他债权投资	19	0.00	0.00	应付债券	61	14,944,019,421.80	13,403,793,354.94
长期应收款	20	334,460,000.00	238,500,000.00	其中：优先股	62	0.00	0.00
长期股权投资	21	3,032,129,477.74	3,043,585,377.53	永续债	63	0.00	0.00
其他权益工具投资	22	1,190,304,758.89	1,192,138,718.89	租赁负债	64	186,604,667.21	181,666,584.56
其他非流动金融资产	23	0.00	0.00	长期应付款	65	9,915,796,087.72	9,979,506,847.19
投资性房地产	24	5,067,102,900.00	5,067,102,900.00	预计负债	66	0.00	0.00
固定资产	25	1,504,819,348.72	393,559,249.92	递延收益	67	11,435,000.00	14,400,000.00
在建工程	26	11,409,188.05	11,238,416.50	递延所得税负债	68	330,011,047.78	330,469,537.78
生产性生物资产	27	0.00	0.00	其他非流动负债	69	0.00	0.00
油气资产	28	0.00	0.00	非流动负债合计	70	45,385,448,207.98	39,929,882,086.80
使用权资产	29	177,249,049.67	185,610,569.50	负债合计	71	92,914,836,351.91	81,343,611,788.67
无形资产	30	39,391,968.58	36,930,596.32	所有者权益（或股东权益）：	72	0.00	0.00
开发支出	31	0.00	0.00	实收资本（或股本）	73	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
商誉	32	21,232,716.26	21,232,716.26	其他权益工具	74	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00
长期待摊费用	33	164,494,477.92	163,901,835.37	其中：优先股	75	0.00	0.00
递延所得税资产	34	54,705,633.64	36,444,170.69	永续债	76	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00
其他非流动资产	35	1,065,872,733.00	667,713,887.00	资本公积	77	29,197,026,227.88	29,068,889,175.80
非流动资产合计	36	12,663,172,252.47	11,057,958,437.98	减：库存股	78	0.00	0.00
	37			其他综合收益	79	364,707,952.85	366,083,422.85
	38			盈余公积	80	12,558,012.22	12,558,012.22
	39			未分配利润	81	2,334,974,021.10	2,271,297,031.80
	40			归属于母公司的所有者权益	82	37,609,266,214.05	37,418,827,642.82
	41			少数股东权益	83	7,225,867,944.35	6,619,499,399.80
	42			所有者权益（或股东权益）合计	84	44,834,934,158.40	44,038,327,042.62
资产总计	43	137,749,770,510.31	125,381,938,831.38	负债和所有者（或股东权益）合计	85	137,749,770,510.31	125,381,938,831.38

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

单位:南京安居建设集团有限责任公司(合并)

会计月:2023-06

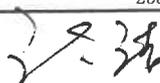
单位: 元

项 目	行次	本年累计	上年累计
一、营业总收入	1	10,069,762,903.11	7,290,424,555.88
减:营业成本	2	9,019,272,008.10	6,409,194,345.54
税金及附加	3	83,072,547.62	158,555,616.50
销售费用	4	92,415,110.10	106,995,826.27
管理费用	5	207,775,022.75	190,536,159.52
研发费用	6	-	-
财务费用	7	45,464,038.28	47,926,086.22
其中:利息费用	8	-	-
利息收入	9	-	-
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	10	-	-
加:其他收益	11	37,234,428.08	67,879,938.30
投资收益(净损失以“-”号填列)	12	(6,848,528.21)	89,136,115.65
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)	16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	17	(384.93)	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	18	-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	19	(1,512.03)	399,309.11
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	20	652,148,179.17	534,631,884.89
加:营业外收入	21	1,763,545.38	4,686,902.87
减:营业外支出	22	871,302.81	844,166.78
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	23	653,040,421.74	538,474,620.98
减:所得税费用	24	172,950,218.16	122,138,099.19
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	25	480,090,203.58	416,336,521.79
(一)按经营持续性分类:	26	-	-
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	480,090,203.58	416,336,521.79
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	28	-	-
(二)按所有权归属分类:	29	-	-
1、归属于公司所有者的净利润	30	226,465,600.18	306,891,484.18
2、少数股东损益	31	253,624,603.40	109,445,037.61
五、其他综合收益的税后净额	32	-	0.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	33	-	0.00
1、重新计量设定受益计划变动额	34	-	0.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益	35	-	0.00
3、其他权益工具投资公允价值变动	36	-	0.00
4、企业自身信用风险公允价值变动	37	-	0.00
.....	38	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益	39	-	0.00
1、权益法下可转损益的其他综合收益	40	-	0.00
2、其他债权投资公允价值变动	41	-	0.00
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	0.00
4、其他债权投资信用减值准备	43	-	0.00
5、现金流量套期储备	44	-	0.00
6、外币财务报表折算差额	45	-	0.00
.....	46	-	-
六、综合收益总额	47	480,090,203.58	416,336,521.79
归属于公司所有者的综合收益总额	48	226,465,600.18	306,891,484.18
*归属于少数股东的综合收益总额	49	253,624,603.40	109,445,037.61

法定代表人:



主管会计工作负责人



会计机构负责人:





合并现金流量表

单位:南京安居建设集团有限责任公司(合并)

会计月:2023-06

单位: 元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:		0.00	0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	1	7,280,894,439.57	5,042,311,947.01
收到的税费返还	2	108,479,474.68	239,523,445.53
收到其他与经营活动有关的现金	3	4,983,376,298.88	8,932,223,190.55
经营活动现金流入小计	4	12,372,750,213.13	14,214,058,583.09
购买商品、接受劳务支付的现金	5	11,195,663,656.28	7,123,843,802.65
支付给职工以及为职工支付的现金	6	225,448,476.62	220,877,859.00
支付的各项税费	7	977,084,831.07	589,426,072.77
支付其他与经营活动有关的现金	8	4,026,520,419.28	5,958,911,379.10
经营活动现金流出小计	9	16,424,717,383.25	13,893,059,113.52
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,051,967,170.12	320,999,469.57
二、投资活动产生的现金流量:	11	0.00	0.00
收回投资收到的现金	12	705,369,603.56	8,623,791,356.31
取得投资收益收到的现金	13	2,251,504.11	20,505,672.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	14	1,700.00	17,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	16	1,028,875,891.32	0.00
投资活动现金流入小计	17	1,736,498,698.99	8,644,314,228.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18	405,423,824.51	5,919,544.57
投资支付的现金	19	29,862,500.00	9,205,453,682.07
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	21	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	22	435,286,324.51	9,211,373,226.64
投资活动产生的现金流量净额	23	1,301,212,374.48	-567,058,998.18
三、筹资活动产生的现金流量:	24	0.00	0.00
吸收投资收到的现金	25	87,000,000.00	202,000,000.00
取得借款收到的现金	27	7,049,692,495.18	10,219,026,140.25
发行债券收到的现金	28	1,660,000,000.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	29	288,528,469.60	266,653,504.61
筹资活动现金流入小计	30	9,085,220,964.78	10,687,679,644.86
偿还债务支付的现金	31	7,900,910,515.25	7,929,084,988.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	1,180,713,055.92	1,262,170,407.35
支付其他与筹资活动有关的现金	34	9,345,576.77	156,558,717.10
筹资活动现金流出小计	35	9,090,969,147.94	9,347,814,112.68
筹资活动产生的现金流量净额	36	-5,748,183.16	1,339,865,532.18
四、汇率变动对现金的影响	37	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	38	-2,756,502,978.80	1,093,806,003.57
加: 期初现金及现金等价物余额	39	15,040,896,786.80	15,380,248,973.56
六、期末现金及现金等价物余额	40	12,284,393,808.00	16,474,054,977.13

法定代表人:

主管会计工作负责人:

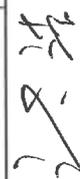
会计机构负责人:

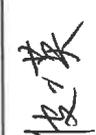
合并所有者权益变动表

单位：南京安能建设集团在阿特斯光伏公司（合并） 会计月：2023-06 单位：元

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计					
		归属母公司的所有者权益															
		实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益			专项储备		盈余公积		未分配利润
优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益						
一、上年年末余额	1	4,000,000,000.00	0.00	1,700,000,000.00	0.00	29,068,889,175.86	0.00	366,083,422.85	0.00	12,558,012.22	2,271,297,031.89	6,619,499,399.80	44,038,327,042.61				
1、会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
2、前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
二、本年年初余额	4	4,000,000,000.00	0.00	1,700,000,000.00	0.00	29,068,889,175.86	0.00	366,083,422.85	0.00	12,558,012.22	2,271,297,031.89	6,619,499,399.80	44,038,327,042.62				
三、本年增减变动金额（以“-”号填列）	5	0.00	0.00	0.00	0.00	128,137,052.02	0.00	-1,375,470.00	0.00	63,676,989.21	63,676,989.21	606,168,544.55	796,607,115.74				
（一）综合收益总额	6	0.00	0.00	0.00	0.00	128,137,052.02	0.00	-1,375,470.00	0.00	226,465,600.18	226,465,600.18	253,624,603.40	478,714,733.54				
（二）所有者投入和减少资本	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	352,543,941.15	480,680,993.17				
1、所有者本期投入资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
2、股份支付计入所有者权益的金额	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
3、其他	10	0.00	0.00	0.00	0.00	128,137,052.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	352,543,941.15	480,680,993.17				
（三）本年利润分配	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-162,788,610.97	-162,788,610.97	0.00	-162,788,610.97				
1、对所有者（或股东）的分配	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-162,788,610.97	-162,788,610.97	0.00	-162,788,610.97				
2、提取盈余公积	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
3、其他	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
（四）所有者权益内部结转	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
1、资本公积转增资本	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
2、盈余公积转增资本	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
3、盈余公积弥补亏损	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
4、其他	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
（五）其他权益工具	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
四、本年年末余额	21	4,000,000,000.00	0.00	1,700,000,000.00	0.00	29,197,026,227.88	0.00	364,707,952.85	0.00	12,558,012.22	2,334,974,021.10	7,225,667,944.35	44,834,934,158.41				

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

第五章 备查文件

一、备查文件

1、南京安居建设集团有限责任公司 2023 年半年度财务报告

二、查询地址

南京安居建设集团有限责任公司

地址：南京市雨花台区安德门大街 32 号紫悦广场 1 号北楼 5 楼

联系人：瞿昞漾

电话：025-68255032

传真：025-68255034

投资者可通过中国货币网（<http://www.chinamoney.com.cn>）或北京金融资产交易所网站（www.cfae.cn）下载本半年度报告，或在工作日的一般办公时间，到上述地点查阅本半年度报告全文及上述备查文件。