

厦门安居控股集团有限公司
2023 年半年度报告

重要提示

厦门安居控股集团有限公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务。企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对真实性、准确性、完整性承担法律责任。全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

(本页无正文，为《厦门安居控股集团有限公司2023年半年度报告》盖章页)

发行人：厦门安居控股集团有限公司

2023年8月30日



目录

第一章 报告期内企业主要情况	5
一、公司信息	5
二、基本情况简介	5
三、信息披露事务负责人和联系方式	5
第二章 债务融资工具存续情况	6
一、截至本报告批准报出日公司存续的债务融资工具情况	6
二、信用评级结果调整情况	6
三、存续期内债务融资工具含权条款、投保条款的触发及执行情况	6
四、存续期内债务融资工具增信机制、偿债计划保障情况	6
第三章 重要事项	7
一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况	7
二、报告期内合并报表是否发生亏损超过上年末净资产 10%的情况	7
三、受限资产情况	7
四、对外担保及重大诉讼情况	7
五、报告期末信息披露事务管理制度变更情况	8
第四章 财务报告	9
第五章 备查文件	10
一、备查文件	10
二、文件查询地址及联系方式	10

第一章 报告期内企业主要情况

一、公司信息

公司中文名称	厦门安居控股集团有限公司
公司中文名称简称	厦门安居控股
公司外文名称及缩写	Xiamen Anju Holding Group Co., Ltd
公司外文名称缩写	Anju Holding

二、基本情况简介

公司注册资本（万元）	人民币 267,166.00 万元
公司实缴资本（万元）	人民币 1,397,423.07 万元
公司法定代表人	陈飞铭
公司注册地址	厦门市湖里区华泰路 3 号
公司办公地址及邮政编码	厦门市湖里区华泰路 3 号，361006
公司网址	http://www.xmhousing.com
电子信箱	zzjt@xmhousing.com

三、信息披露事务负责人和联系方式

姓名	梁志刚
职位	总会计师
联系地址	福建省厦门市湖里区华泰路 3 号
电话	0592-5166083
传真	0592-5160540
电子信箱	lzg@xmhousing.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、截至本报告批准报出日公司存续的债务融资工具情况

单位：亿元、%

简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
22 厦门住宅 MTN001	102280638	2022-03-24	2022-03-28	2025-03-28	6.00	3.68	每年付息一次，兑付日一次性兑付本金及最后一期利息	银行间债券市场	中国建设银行股份有限公司、厦门银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司

截至本报告批准报出日，公司不涉及逾期未偿还债券。

二、信用评级结果调整情况

报告期内，公司信用评级结果未调整。

三、存续期内债务融资工具含权条款、投保条款的触发及执行情况

报告期内，公司存续债务融资工具不涉及含权条款和投保条款。

四、存续期内债务融资工具增信机制、偿债计划保障情况

22 厦门住宅 MTN001 不涉及增信机制，且偿债计划及其他偿债保障措施未发生变化。

第三章 重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

(一) 会计政策变更

不涉及

(二) 会计估计变更或重大会计差错更正

不涉及

二、报告期内合并报表是否发生亏损超过上年末净资产 10% 的情况

不涉及

三、受限资产情况

公司不涉及报告期末资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结超过上年末经审计净资产百分之五十的情况。

四、对外担保及重大诉讼情况

(一) 截至报告期末的对外担保情况

报告期初对外担保的余额：84.02 亿元；

报告期末对外担保的余额：59.93 亿元；

报告期对外担保的增减变动情况：-24.09 亿元；

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金

额：0 亿元；

对外担保中 59.83 亿元为公司房地产业务按房地产经营惯例为商品房承购人提供的抵押贷款担保，为阶段性担保。担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的房屋产权证及抵押登记手续办妥后并交银行执管之日止。阶段性担保中开发商承担的担保责任时间较短，在购房人取得所购住房的《房地产权证》等相关证件后，公司的担保责任也随之解除。由于公司的开发项目均履行了有关法定程序，购房人办理相关权属证照不存在法律障碍。根据往年的情况，本公司不存在由于上述担保连带责任而发生重大损失的情形，因此上述担保事项将不会对本公司财务状况及偿债能力造成重大影响。

(二) 截至报告期末重大未决诉讼情况

不涉及

五、报告期末信息披露事务管理制度变更情况

不涉及

第四章 财务报告

公司 2023 年上半年合并及母公司财务报表如下：

合并资产负债表

2023年06月30日

编制单位: 厦门安居控股集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		7,055,980,981.17	7,190,112,772.60
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产		865,800,054.61	1,019,023,849.36
衍生金融资产			
应收票据		7,529,692.79	1,584,480.66
应收账款		502,678,604.90	545,100,291.96
☆应收款项融资			
预付款项		1,932,870,788.92	47,998,256.88
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款		428,798,439.73	758,126,757.62
其中: 应收股利		106,564.55	106,564.55
△买入返售金融资产			
存货		25,873,836,633.59	29,893,812,613.22
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
☆合同资产		331,617,928.77	296,005,686.43
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,744,994,766.71	1,448,453,717.05
流动资产合计		38,744,107,891.19	41,200,218,425.78
非流动资产:			
△发放贷款及垫款			
☆债权投资		452,644,421.14	452,644,421.14
☆其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		566,179,475.47	566,595,475.47
☆其他权益工具投资		1,312,961,251.64	1,370,403,000.16
☆其他非流动金融资产		317,475,000.00	512,443,368.12
投资性房地产		16,461,797,209.09	16,113,967,065.57
固定资产		703,788,979.89	722,620,046.13
其中: 固定资产原价		879,853,284.45	882,291,574.42
累计折旧		176,356,477.90	159,671,528.29
固定资产减值准备			
在建工程		62,603,019.59	19,008,712.60
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产		65,130,558.90	70,501,467.25
无形资产		451,483,806.66	155,050,147.58
开发支出		140,000.00	
商誉		9,338,647.03	9,338,647.03
长期待摊费用		143,410,844.70	146,602,526.76
递延所得税资产		843,828,075.15	953,358,633.53
其他非流动资产		197,079,227.14	197,306,750.07
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		21,587,860,516.40	21,289,840,261.41
资产总计		60,331,968,407.59	62,490,058,687.19

单位负责人:

陈飞
印
35020610232827

主管会计工作负责人:

梁志
印

会计机构负责人:

曾琦
印

合并资产负债表（续）

2023年06月30日

编制单位：厦门安居控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		23,950,000.00	109,781,666.67
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		4,227,452,765.18	3,991,589,779.43
预收款项		1,809,181,679.06	1,691,551,859.60
☆合同负债		3,483,580,938.49	7,587,600,836.93
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		59,930,939.36	125,138,183.22
其中：应付工资		37,354,462.44	102,615,262.68
应付福利费		46,000.00	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		569,063,826.08	1,019,192,547.21
其中：应交税金		572,478,451.14	1,025,253,751.68
其他应付款		2,638,001,340.88	2,243,456,961.74
其中：应付股利		292,156.38	11,832,156.38
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,005,121,460.70	1,343,819,084.50
其他流动负债		245,960,969.37	535,315,760.13
流动负债合计		15,062,243,919.12	18,647,446,679.43
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款		10,534,531,678.70	10,376,773,312.00
应付债券		11,083,141,684.98	9,699,768,413.27
其中：优先股			
永续债			
☆租赁负债		43,240,969.81	50,820,365.69
长期应付款		94,318,262.00	46,250,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		178,885,555.32	186,099,723.49
递延收益		240,565,883.90	255,427,298.63
递延所得税负债		502,761,436.26	519,279,133.62
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		22,677,445,470.97	21,134,418,246.70
负债合计		37,739,689,390.09	39,781,864,926.13
所有者权益：			
实收资本		13,974,230,700.50	13,974,230,700.50
国家资本		13,974,230,700.50	13,974,230,700.50
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		13,974,230,700.50	13,974,230,700.50
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,813,441,229.15	1,833,737,437.22
减：库存股			
其他综合收益		872,097,237.32	916,455,123.60
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		475,796,768.59	475,796,768.59
其中：法定公积金		412,081,614.01	412,081,614.01
任意公积金		63,715,154.58	63,715,154.58
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		4,331,401,428.07	4,005,195,448.33
归属于母公司所有者权益合计		21,466,967,363.63	21,205,415,478.24
*少数股东权益		1,125,311,653.87	1,502,778,282.82
所有者权益合计		22,592,279,017.50	22,708,193,761.06
负债和所有者权益总计		60,331,968,407.59	62,490,058,687.19

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年1-6月

编制单位：厦门安居控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		7,385,965,565.62	2,949,165,044.57
其中：营业收入		7,385,965,565.62	2,949,165,044.57
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,934,699,442.30	2,640,970,787.49
其中：营业成本		6,033,889,925.89	1,869,439,297.94
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		285,528,023.17	252,592,109.77
销售费用		143,871,404.16	43,775,813.77
管理费用		173,673,219.51	173,187,872.85
研发费用		5,864,646.32	5,644,171.51
财务费用		291,872,223.25	296,331,521.65
其中：利息费用		312,957,417.36	331,614,540.77
利息收入		25,925,086.81	44,434,848.51
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		4,581,907.60	7,312,418.68
投资收益（损失以“-”号填列）		64,422,809.72	-5,279,574.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-2,352,932.12
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-45,637,896.06	-12,006,783.90
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）		-865,894.22	2,659,110.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		7,193,409.64	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		223,825.19	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		481,184,285.19	300,879,426.97
加：营业外收入		2,101,097.77	3,682,946.93
其中：政府补助			
减：营业外支出		2,654,557.19	908,157.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		480,630,825.77	303,654,216.66
减：所得税费用		177,856,131.26	186,239,699.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		302,774,694.51	117,414,517.54
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		332,131,879.74	115,680,812.86
*少数股东损益		-29,357,185.23	1,733,704.68
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		302,774,694.51	117,414,517.54
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-44,677,030.00	-153,798,049.47
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-44,357,886.28	-153,798,049.47
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-43,081,311.39	-153,798,049.47
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		-43,081,311.39	-153,798,049.47
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,276,574.89	
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他		-1,276,574.89	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-319,143.72	
七、综合收益总额		258,097,664.51	-36,383,531.93
归属于母公司所有者的综合收益总额		287,773,993.46	-38,117,236.61
*归属于少数股东的综合收益总额		-29,676,328.95	1,733,704.68
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

陈铭
印飞
35020610232827

主管会计工作负责人：

梁刚
印志

会计机构负责人：

曾琦
印

合并现金流量表

2023年1-6月

编制单位：厦门安居控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,389,865,513.94	2,864,380,208.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		105,088.34	381,673,265.31
收到其他与经营活动有关的现金		1,918,670,541.16	3,527,312,099.98
经营活动现金流入小计		5,308,641,143.44	6,773,365,573.63
购买商品、接受劳务支付的现金		3,628,296,221.11	4,978,331,223.49
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		354,729,883.77	371,336,881.67
支付的各项税费		1,174,413,085.38	1,109,826,573.09
支付其他与经营活动有关的现金		1,207,937,725.41	3,113,609,272.85
经营活动现金流出小计		6,365,376,915.67	9,573,103,951.10
经营活动产生的现金流量净额		-1,056,735,772.23	-2,799,738,377.47
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,546,640,110.80	3,096,000,000.00
取得投资收益收到的现金		75,346,454.96	55,087,681.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,593,430.49	671,764.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,627,579,996.25	3,151,759,446.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		823,966,167.23	1,236,345,638.61
投资支付的现金		3,246,800,000.00	4,168,801,820.57
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		16,501,635.36	
投资活动现金流出小计		4,087,267,802.59	5,405,147,459.18
投资活动产生的现金流量净额		-459,687,806.34	-2,253,388,012.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,037,533,137.03
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			32,043,137.03
取得借款收到的现金		5,956,846,700.00	8,769,956,666.67
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		5,956,846,700.00	9,807,489,803.70
偿还债务支付的现金		3,755,327,833.30	4,724,154,085.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		600,143,335.26	625,966,913.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		95,460,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		248,742,090.88	758,907.58
筹资活动现金流出小计		4,604,213,259.44	5,350,879,905.98
筹资活动产生的现金流量净额		1,352,633,440.56	4,456,609,897.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-163,790,138.01	-596,516,492.72
加：期初现金及现金等价物余额		7,151,148,483.15	6,876,129,078.78
六、期末现金及现金等价物余额		6,987,358,345.14	6,279,612,586.06

单位负责人：

陈飞
35020610232827

主管会计工作负责人：

梁志

会计机构负责人：

曾琦

合并所有者权益变动表

2023年1-6月

编制单位：厦门安居控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	13,974,230,700.50				1,833,737,437.22		916,455,123.60		475,796,768.59		4,005,195,448.33	21,205,415,478.24	1,502,778,282.82	22,708,193,761.06
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	13,974,230,700.50				1,833,737,437.22		916,455,123.60		475,796,768.59		4,005,195,448.33	21,205,415,478.24	1,502,778,282.82	22,708,193,761.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-20,296,208.07		-44,357,886.28				326,205,979.74	261,551,885.39	-377,466,628.95	-115,914,743.56
（一）综合收益总额							-44,357,886.28				332,131,879.74	287,773,993.46	-29,676,328.95	258,097,664.51
（二）所有者投入和减少资本					-20,296,208.07							-20,296,208.07	-238,500,000.00	-258,796,208.07
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					-20,296,208.07							-20,296,208.07	-238,500,000.00	-258,796,208.07
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（四）利润分配											-5,925,900.00	-5,925,900.00	-109,290,300.00	-115,216,200.00
1、提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配											-5,925,900.00	-5,925,900.00	-109,290,300.00	-115,216,200.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
☆5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	13,974,230,700.50				1,813,441,229.15		872,097,237.32		475,796,768.59		4,331,401,428.07	21,466,967,363.63	1,125,311,653.87	22,592,279,017.50

单位负责人：

陈飞印
35020610232827

主管会计工作负责人：

刚志印

会计机构负责人：

曾琦印

合并所有者权益变动表(续)

2023年1-6月

编制单位: 厦门安居控股集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	2,758,556,652.61				11,391,096,500.80		1,144,623,597.35		444,699,092.75		3,990,346,907.89	19,729,322,751.40	1,067,023,874.04	20,796,346,625.44
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	2,758,556,652.61				11,391,096,500.80		1,144,623,597.35		444,699,092.75		3,990,346,907.89	19,729,322,751.40	1,067,023,874.04	20,796,346,625.44
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	11,215,674,047.89				-9,557,359,063.58		-228,168,473.75		31,097,675.84		14,848,540.44	1,476,092,726.84	435,754,408.78	1,911,847,135.62
(一) 综合收益总额							-228,168,473.75				65,646,201.52	-162,522,272.23	55,249,082.71	-107,273,189.52
(二) 所有者投入和减少资本	11,215,674,047.89				-9,557,359,063.58							1,658,314,984.31	622,155,326.07	2,280,470,310.38
1、所有者投入的普通股	11,215,674,047.89				-9,557,359,063.58							1,658,314,984.31	1,020,180,326.07	2,678,495,310.38
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他													-398,025,000.00	-398,025,000.00
(三) 专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
(四) 利润分配									31,097,675.84		-50,797,661.08	-19,699,985.24	-241,650,000.00	-261,349,985.24
1、提取盈余公积									31,097,675.84		-31,097,675.84			
其中: 法定公积金									31,097,675.84		-31,097,675.84			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配											-21,316,110.87	-21,316,110.87	-241,650,000.00	-262,966,110.87
4、其他											1,616,125.63	1,616,125.63		1,616,125.63
(五) 所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
☆5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	13,974,230,700.50				1,833,737,437.22		916,455,123.60		475,796,768.59		4,005,195,448.33	21,205,415,478.24	1,502,778,282.82	22,708,193,761.06

单位负责人:

陈飞
印
35020610232827

主管会计工作负责人:

刚梁
印
志

会计机构负责人:

曾琦
印

资产负债表

2023年06月30日

编制单位: 厦门安居控股集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		3,394,154,270.73	1,809,212,804.43
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		318,411,681.46	322,750,215.00
☆应收款项融资			
预付款项		1,691,980.19	2,739,150.00
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款		6,004,860,952.93	5,336,184,865.44
其中: 应收股利		598,199,200.00	79,200,000.00
△买入返售金融资产			
存货		2,350,417,027.02	2,342,793,963.43
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
☆合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		173,676,949.49	152,892,230.13
流动资产合计		12,243,212,861.82	9,966,573,228.43
非流动资产:			
△发放贷款及垫款			
☆债权投资		452,644,421.14	452,644,421.14
☆其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		15,696,888,002.55	15,622,540,113.00
☆其他权益工具投资		753,722,674.32	753,722,674.32
☆其他非流动金融资产		307,475,000.00	502,443,368.12
投资性房地产		621,393,427.99	621,393,427.99
固定资产		223,677,987.60	227,989,142.11
其中: 固定资产原价		248,295,921.24	248,041,758.41
累计折旧		24,617,933.64	20,052,616.30
固定资产减值准备			
在建工程		5,915,415.67	4,163,716.74
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产			
无形资产		123,752,706.90	126,145,560.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,250,988.35	5,735,694.93
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		18,190,720,624.52	18,316,778,119.32
资产总计		30,433,933,486.34	28,283,351,347.75

单位负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



资产负债表(续)

2023年06月30日

编制单位:厦门安居控股集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		427,379,784.68	432,165,510.67
预收款项		811,167,025.20	762,424,895.31
☆合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		11,868,187.07	17,463,989.68
其中: 应付工资		3,928,320.00	9,723,909.94
应付福利费			
# 其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		1,025,075.37	11,877,890.60
其中: 应交税金		1,125,425.85	11,647,985.50
其他应付款		999,771,713.17	1,764,663,950.07
其中: 应付股利			11,540,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,223,679,890.41	169,801,690.66
其他流动负债			
流动负债合计		3,474,691,675.90	3,158,397,926.99
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款		420,000,000.00	430,000,000.00
应付债券		8,083,141,684.98	6,699,768,413.27
其中: 优先股			
永续债			
☆租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		74,299,199.87	74,299,199.87
其他非流动负债			
其中: 特种储备基金			
非流动负债合计		8,577,440,884.85	7,204,067,613.14
负债合计		12,052,332,560.75	10,362,465,540.13
所有者权益:			
实收资本		13,974,230,700.50	13,974,230,700.50
国有资本		13,974,230,700.50	13,974,230,700.50
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
# 减: 已归还投资			
实收资本净额		13,974,230,700.50	13,974,230,700.50
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,111,207,199.40	1,138,103,852.01
减: 库存股			
其他综合收益		107,446,934.29	107,446,934.29
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		475,796,768.59	475,796,768.59
其中: 法定公积金		412,081,614.01	412,081,614.01
任意公积金		63,715,154.58	63,715,154.58
# 储备基金			
# 企业发展基金			
# 利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		2,712,919,322.81	2,225,307,552.23
归属于母公司所有者权益合计		18,381,600,925.59	17,920,885,807.62
*少数股东权益			
所有者权益合计		18,381,600,925.59	17,920,885,807.62
负债和所有者权益总计		30,433,933,486.34	28,283,351,347.75

单位负责人:

陈飞印
35020610232827

主管会计工作负责人:

刚梁印志

会计机构负责人:

曾琦印

利润表

2023年1-6月

编制单位: 厦门安居控股集团有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,896,574.77	22,588,752.80
其中: 营业收入		3,896,574.77	22,588,752.80
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		166,252,772.45	153,192,004.40
其中: 营业成本		548,206.58	601,090.56
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		62,342.48	3,868,706.48
销售费用			
管理费用		36,045,005.88	30,576,931.18
研发费用			
财务费用		129,597,217.51	118,145,276.18
其中: 利息费用		151,177,964.73	149,358,732.98
利息收入		24,122,505.47	32,648,587.30
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益		135,067.32	15,575.50
投资收益(损失以“-”号填列)		701,003,013.05	415,917,946.96
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			-566,549.78
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
☆净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-45,254,212.11	-6,560,628.48
☆信用减值损失(损失以“-”号填列)			2,504,500.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		493,527,670.58	281,274,142.38
加: 营业外收入		10,000.00	10,000.00
其中: 政府补助			
减: 营业外支出			616,827.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		493,537,670.58	280,667,315.38
减: 所得税费用			-1,634,418.84
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		493,537,670.58	282,301,734.22
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		493,537,670.58	282,301,734.22
*少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		493,537,670.58	282,301,734.22
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3、其他权益工具投资公允价值变动			
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
七、综合收益总额		493,537,670.58	282,301,734.22
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人:

陈飞
印
35020610232827

主管会计工作负责人:

梁志
印

会计机构负责人:

曾琦
印

现金流量表

2023年1-6月

编制单位：厦门安居控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,237,776.07	80,959,760.60
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		269,747,357.52	643,421,677.12
经营活动现金流入小计		277,985,133.59	724,381,437.72
购买商品、接受劳务支付的现金		24,939,651.32	11,937,036.61
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		26,495,242.59	25,660,189.04
支付的各项税费		13,951,992.72	12,824,504.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,116,673,967.95	791,431,228.90
经营活动现金流出小计		1,182,060,854.58	841,852,959.21
经营活动产生的现金流量净额		-904,075,720.99	-117,471,521.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		597,000,000.00	400,000,000.00
取得投资收益收到的现金		184,717,969.06	232,056,142.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		781,717,969.06	632,056,142.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		296,640.71	1,083,403.78
投资支付的现金		551,244,542.16	830,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		551,541,182.87	831,083,403.78
投资活动产生的现金流量净额		230,176,786.19	-199,027,261.66
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			320,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,970,000,000.00	3,100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,970,000,000.00	3,420,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,475,000,000.00	1,965,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		235,459,600.35	350,111,447.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		700,000.00	
筹资活动现金流出小计		1,711,159,600.35	2,315,111,447.11
筹资活动产生的现金流量净额		2,258,840,399.65	1,104,888,552.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,584,941,464.85	788,389,769.74
加：期初现金及现金等价物余额		1,808,406,487.12	753,333,814.92
六、期末现金及现金等价物余额		3,393,347,951.97	1,541,723,584.66

单位负责人：

陈铭飞
35020610232827

主管会计工作负责人：

梁志刚

会计机构负责人：

曾琦

所有者权益变动表

2023年1-6月

编制单位: 厦门安居控股集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	本期金额											少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益				资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
	实收资本	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	13,974,230,700.50				1,138,103,852.01		107,446,934.29		475,796,768.59		2,225,307,552.23	17,920,885,807.62	17,920,885,807.62	
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	13,974,230,700.50				1,138,103,852.01		107,446,934.29		475,796,768.59		2,225,307,552.23	17,920,885,807.62	17,920,885,807.62	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-26,896,652.61						467,611,770.58	460,715,117.97	460,715,117.97	
(一) 综合收益总额											493,537,670.58	493,537,670.58	493,537,670.58	
(二) 所有者投入和减少资本					-26,896,652.61							-26,896,652.61	-26,896,652.61	
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					-26,896,652.61							-26,896,652.61	-26,896,652.61	
(三) 专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
(四) 利润分配											-5,925,900.00	-5,925,900.00	-5,925,900.00	
1、提取盈余公积														
其中: 法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配											-5,925,900.00	-5,925,900.00	-5,925,900.00	
4、其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	13,974,230,700.50				1,111,207,199.40		107,446,934.29		475,796,768.59		2,712,919,322.81	18,381,600,925.59	18,381,600,925.59	

单位负责人:

陈铭
印
350206102327

主管会计工作负责人:

刚柔
印

会计机构负责人:

曾琦
印

所有者权益变动表(续)

2023年1-6月

编制单位: 厦门安居控股集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	2,758,556,652.61				165,278,867.01		107,446,934.29		444,699,092.75		1,957,041,580.54	5,433,023,127.20		5,433,023,127.20
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	2,758,556,652.61				165,278,867.01		107,446,934.29		444,699,092.75		1,957,041,580.54	5,433,023,127.20		5,433,023,127.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	11,215,674,047.89				972,824,985.00			31,097,675.84			268,265,971.69	12,487,862,680.42		12,487,862,680.42
(一) 综合收益总额											310,976,758.40	310,976,758.40		310,976,758.40
(二) 所有者投入和减少资本	11,215,674,047.89				972,824,985.00							12,188,499,032.89		12,188,499,032.89
1、所有者投入的普通股	11,215,674,047.89				972,824,985.00							12,188,499,032.89		12,188,499,032.89
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
(四) 利润分配								31,097,675.84			-42,710,786.71	-11,613,110.87		-11,613,110.87
1、提取盈余公积								31,097,675.84			-31,097,675.84			
其中: 法定公积金								31,097,675.84			-31,097,675.84			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配											-11,613,110.87	-11,613,110.87		-11,613,110.87
4、其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
☆5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	13,974,230,700.50				1,138,103,852.01		107,446,934.29		475,796,768.59		2,225,307,552.23	17,920,885,807.62		17,920,885,807.62

单位负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



第五章 备查文件

一、备查文件

1、厦门安居控股集团有限公司 2023 年上半年合并及母公司财务报表；

2、厦门安居控股集团有限公司信用评级报告；

二、文件查询地址及联系方式

如对本报告或上述备查文件有任何疑问，可以咨询发行人：

厦门安居控股集团有限公司

联系地址：福建省厦门市湖里区华泰路 3 号

法定代表人：陈飞铭

联系人：陈碧玉

电话：0592-5160542 13806039108

传真：0592-5160540

邮编：361006

投资者可通过上海清算所网站（www.shclearing.com）下载本年度报告，或者在一般办公时间到上述地点查阅本年度报告及上述备查文件。