

重庆市南部新城产业投资集团有限公司
2023年半年度报告

重庆市南部新城产业投资集团有限公司



二〇二三年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

第一章 企业基本情况.....	4
第二章 债务融资工具存续情况.....	6
第三章 报告期内重要事项.....	17
第四章 财务报表.....	19
第五章 备查文件.....	28

释义

发行人/南部新城/重庆南部新城/本公司/公司	指	重庆市南部新城产业投资集团有限公司
债务融资工具	指	具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场发行的，约定在一定期限内还本付息的有价证券
董事	指	重庆市南部新城产业投资集团有限公司董事
监事	指	重庆市南部新城产业投资集团有限公司监事
银行间市场	指	全国银行间市场
交易商协会	指	中国银行间交易商协会
上海清算所	指	银行间市场清算所股份有限公司
信用评级机构/中诚信	指	联合资信评估股份有限公司
会计师事务所	指	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
持有人	指	根据债券登记机构的记录显示在其名下登记拥有本公司已发行债券的投资者
亿元	指	人民币亿元
报告期	指	2023年1-6月
报告期末	指	2023年6月末
中信银行	指	中信银行股份有限公司
民生银行	指	中国民生银行股份有限公司
兴业银行	指	兴业银行股份有限公司
中金公司	指	中国国际金融股份有限公司
华夏银行	指	华夏银行股份有限公司
重庆农商行	指	重庆农村商业银行股份有限公司
农业银行	指	中国农业银行股份有限公司

第一章 企业基本情况

一、企业基本情况

(一) 企业基本信息

公司中文名称	重庆市南部新城产业投资集团有限公司
公司中文名称简称	重庆南部新城
公司英文名称	Chongqing Nanbu Xincheng Industrial Invertment Group Co., Ltd
公司英文名称简称	NBXC
公司注册资本	人民币100,000万元
公司实缴资本	人民币90,000万元
公司的法定代表人	罗勇
公司注册地址	重庆市巴南区渝南大道200号龙海大厦13楼
公司注册地址的邮政编码	401320
公司办公地址	重庆市巴南区渝南大道200号龙海大厦13楼
公司办公地址的邮政编码	401320
公司网址	http://www.nantoujituan.com/

(二) 信息披露事务负责人的姓名、职位、联系地址、电话、传真、电子信箱

姓名	刘金澹
职位	副总经理、财务总监
联系地址	重庆市巴南区龙洲大道200号龙海大厦10楼
联系电话	023-88968011

传真	023-88968018
电子邮箱	491328631@qq.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续债务融资工具基本情况

债券名称	债券简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额 (亿元)	利率	付息兑 付方式	交易 场所	主承销商	存续 期管 理机 构	受托 管理 人
重庆市南部新城产业投资集团有限公司2020年度第一期中期票据	20南部新城MTN001	1020008 13. IB	2020- 04-23	2020- 04-27	2025- 04-27	15	4.99%	按年付息，到期一次还本	银行间 市场	中金公司， 兴业银行	兴业银行	-
重庆市南部新城产业投资集团有限公司2020年度第二期中期票据	20南部新城MTN002	1020018 33. IB	2020- 09-23	2020- 09-25	2025- 09-25	15	4.78%	按年付息，到期一次还本	银行间 市场	中金公司， 兴业银行	兴业银行	-
重庆市南部新城产业投资集团有限公司2020年度第三期中期票据	20南部新城MTN003	1020021 82. IB	2020- 11-19	2020- 11-23	2025- 11-23	8	5.30%	按年付息，到期一次还本	银行间 市场	中金公司， 兴业银行	兴业银行	-
重庆市南部新城产业投资集团有限公司2021年度第一期中期票据	21南部新城MTN001	1021003 96. IB	2021- 03-09	2021- 03-11	2026- 03-11	12	5.40%	按年付息，到期一次还本	银行间 市场	中金公司， 兴业银行	兴业银行	-

重庆市南部新城产业投资集团有限公司2021年度第一期定向债务融资工具	21重南新城PPN001	0321011 21. IB	2021- 10-14	2021- 10-18	2026- 10-18	5	5.40%	按年付息，到期一次还本	银行间市场	兴业银行	兴业银行	-
重庆市南部新城产业投资集团有限公司2021年度第二期定向债务融资工具	21重南新城PPN002	0321914 74. IB	2021- 12-17	2021- 12-21	2026- 12-21	8	5.60%	按年付息，到期一次还本	银行间市场	兴业银行	兴业银行	-
重庆市南部新城产业投资集团有限公司2022年度第一期中期票据	22南部新城MTN001	1022804 13. IB	2022- 03-01	2022- 03-03	2027- 03-03	15	4.31%	按年付息，到期一次还本	银行间市场	中信银行， 农业银行	中信银行	-
重庆市南部新城产业投资集团有限公司2022年度第二期中期票据	22南部新城MTN002	1022809 33. IB	2022- 04-21	2022- 04-25	2027- 04-25	7	4.28%	按年付息，到期一次还本	银行间市场	中信银行， 农业银行	中信银行	-
重庆市南部新城产业投资集团有限公司2022年度第三期中期票据	22南部新城MTN003	1022818 45. IB	2022- 08-17	2022- 08-19	2027- 08-19	8	3.29%	按年付息，到期一次还本	银行间市场	中信银行， 农业银行	中信银行	-
重庆市南部新城产业投资集团有限公司2022年度第一期定向债务融资工具	22南新产投PPN001	0322803 17. IB	2022- 03-18	2022- 03-22	2027- 03-22	5	4.40%	按年付息，到期一次还本	银行间市场	重庆农商行	重庆农商行	-
重庆市南部新城产业投资集团有限公司2022年度第二期定向债务融资工具	22重南新城PPN002	0322803 91. IB	2022- 04-08	2022- 04-12	2025- 04-12	7	4.49%	按年付息，到期一次还本	银行间市场	兴业银行	兴业银行	-
重庆市南部新城产业投资集团有限公司2022年度第三期定向债务融资工具	22南新产投PPN003	0322807 60. IB	2022- 08-24	2022- 08-26	2027- 08-26	7	3.68%	按年付息，到期一次还本	银行间市场	重庆农商行	重庆农商行	-

重庆市南部新城产业投资集团有限公司2022年度第二期短期融资券	22南部新城CP002	0422804 10. IB	2022-09-01	2022-09-05	2023-09-05	3.62	2.48%	到期一次还本付息	银行间市场	华夏银行, 农业银行	华夏银行	-
重庆市南部新城产业投资集团有限公司2023年度第一期定向债务融资工具	23重南新城PPN001	0323800 24. IB	2023-02-01	2023-02-03	2026-02-03	3.5	5.70%	按年付息, 到期一次还本	银行间市场	兴业银行, 重庆农商行	兴业银行	-
重庆市南部新城产业投资集团有限公司2023年度第一期超短期融资券	23南部新城SCP001	0123806 64. IB	2023-2-22	2023-2-24	2023-11-21	9.1	3.50%	到期一次还本付息	银行间市场	中信银行	中信银行	-
重庆市南部新城产业投资集团有限公司2023年度第二期超短期融资券	23南部新城SCP002	0123827 91. IB	2023-7-25	2023-7-27	2024-04-22	5.21	3.00%	到期一次还本付息	银行间市场	民生银行	民生银行	-
重庆市南部新城产业投资集团有限公司2023年度第三期超短期融资券	23南部新城SCP003	0123830 14. IB	2023-8-10	2023-8-11	2024-05-07	5.0	2.85%	到期一次还本付息	银行间市场	民生银行	民生银行	-

截至定期报告批准报出日, 发行人不涉及逾期未偿还债券。

二、报告期内信用评级结果调整情况

报告期内信用评级机构未对本公司或债务融资工具作出的信用评级结果进行调整。

三、发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

债券简称	特殊条款	触发和执行情况
20南部新城 MTN001	<p>交叉保护</p> <p>【触发情形】：发行人及其合并财务报表范围内子公司未能清偿到期应付的其他债务融资工具，公司债，企业债或境外债券的本金或利息；或发行人未能清偿本期债务融资工具利息；或发行人及其合并财务报表范围内子公司未能清偿到期应付的任何银行贷款（包括但不限于贷款，票据贴现，委托贷款，承兑汇票，信用证，保理等《贷款通则》规定的银行发放的其他类贷款），信托贷款，财务公司贷款，租赁公司应付租赁款，资产管理计划，理财直接融资工具，债权融资计划，债券投资计划，资产支持证券，其他（如名股实债，未履行担保合同代偿义务）等，单独或累计的总金额达到或超过：（1）人民币1亿元，（2）发行人最近一年经审计的合并财务报表净资产的5%，以较低者为准。</p>	未触发
20南部新城 MTN002	<p>回售条款</p> <p>投资者回售选择权发行人发出关于是否调整本期中期票据票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人，或选择继续持有本期中期票据投资者回售登记期投资者选择将持有的中期票据全部或部分回售给发行人的，须于发行人调整票面利率公告日起5个工作日内进行登记；若投资者未做登记，则视为继续持有中期票据并接受其调整。</p> <p>票面利率选择权</p> <p>发行人调整利率选择权发行人有权决定在中期票据存</p>	未触发

	<p>续期的第3年末调整后2年的票面利率，调整后的票面利率为中期票据存续期前3年票面利率加减发行人调整的基点。若发行人未行使调整票面利率选择权，则本期中期票据后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。发行人调整票面利率公告日：发行人将于中期票据第3个计息年度付息日前的第【15】个工作日刊登是否调整中期票据票面利率以及调整幅度的公告。</p> <p>交叉保护</p> <p>【触发情形】：发行人及其合并财务报表范围内子公司未能清偿到期应付的其他债务融资工具，公司债，企业债或境外债券的本金或利息；或发行人未能清偿本期债务融资工具利息；或发行人及其合并财务报表范围内子公司未能清偿到期应付的任何银行贷款（包括但不限于贷款，票据贴现，委托贷款，承兑汇票，信用证，保理等《贷款通则》规定的银行发放的其他类贷款），信托贷款，财务公司贷款，租赁公司应付租赁款，资产管理计划，理财直接融资工具，债权融资计划，债券投资计划，资产支持证券，其他（如名股实债，未履行担保合同代偿义务）等，单独或累计的总金额达到或超过：（1）人民币1亿元，（2）发行人最近一年经审计的合并财务报表净资产的5%，以较低者为准。</p>	
<p>20南部新城 MTN003</p>	<p>回售条款</p> <p>投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期中期票据品种一票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人，或选择继续持有本期中期票据。投资者回售登记期：投资者选择将持有的本期中期票据品种一全部或部分回售给发行人的，须于发行人调整票面利率公告日起5个工作日内进行登记；若投资者未做登记，则视为继续持有中期票据并接受其调整。</p> <p>票面利率选择权</p> <p>发行人调整利率选择权：发行人有权决定在本期中期票据品种一存续期的第3年末调整后2年的票面利率，调整后的票面利率为中期票据存续期前3年票面利率加减发行人调整的基点。若发行人未行使调整票面利率选择权，则本期中期票据后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。发行人调整票面利率公告日：发行人将于本期中期票据品种一第3个计息年度付息日前的第15个工作日刊登是否调整中期票据票面利率以及调整幅度的公告。</p> <p>交叉保护</p>	<p>未触发</p>

	<p>【触发情形】: 发行人及其合并财务报表范围内子公司未能清偿到期应付的其他债务融资工具, 公司债, 企业债或境外债券的本金或利息; 或发行人未能清偿本期债务融资工具利息; 或发行人及其合并财务报表范围内子公司未能清偿到期应付的任何银行贷款(包括但不限于贷款, 票据贴现, 委托贷款, 承兑汇票, 信用证, 保理等《贷款通则》规定的银行发放的其他类贷款), 信托贷款, 财务公司贷款, 租赁公司应付租赁款, 资产管理计划, 理财直接融资工具, 债权融资计划, 债券投资计划, 资产支持证券, 其他(如名股实债, 未履行担保合同代偿义务)等, 单独或累计的总金额达到或超过: (1) 人民币1亿元, (2) 发行人最近一年经审计的合并财务报表净资产的5%, 以较低者为准。</p>	
21南部新城 MTN001	<p>回售条款 发行人发出关于是否调整本期中期票据票面利率及调整幅度的公告后, 投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记, 将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人, 或选择继续持有本期中期票据。</p> <p>票面利率选择权 发行人有权决定在本期中期票据存续期的第3年末调整后2年的票面利率, 调整后的票面利率为中期票据存续期前3年票面利率加减发行人调整的基点。若发行人未行使调整票面利率选择权, 则本期中期票据后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。</p> <p>交叉保护 【触发情形】 发行人及其合并财务报表范围内子公司未能清偿到期应付的其他债务融资工具, 公司债, 企业债或境外债券的本金或利息; 或发行人未能清偿本期债务融资工具利息; 或发行人及其合并财务报表范围内子公司未能清偿到期应付的任何银行贷款(包括但不限于贷款, 票据贴现, 委托贷款, 承兑汇票, 信用证, 保理等《贷款通则》规定的银行发放的其他类贷款), 信托贷款, 财务公司贷款, 租赁公司应付租赁款, 资产管理计划, 理财直接融资工具, 债权融资计划, 债券投资计划, 资产支持证券, 其他(如名股实债, 未履行担保合同代偿义务)等, 单独或累计的总金额达到或超过: (1) 人民币1亿元, (2) 发行人最近一年经审计的合并财务报表净资产的5%, 以较低者为准。</p>	未触发
21重南新城 PPN001	<p>回售条款 附第3年末投资者回售选择权。</p> <p>票面利率选择权 附第3年末发行人调整票面利率选择权。</p>	未触发

<p>21重南新城 PPN002</p>	<p>回售条款 附第3年末投资者回售选择权。 票面利率选择权 附第3年末发行人调整票面利率选择权。</p>	<p>未触发</p>
<p>22南部新城 MTN001</p>	<p>回售条款 发行人发出关于是否调整本期中期票据票面利率及调整幅度的公告后,投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记,将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人,或选择继续持有本期中期票据。 票面利率选择权 发行人有权决定在本期中期票据存续期的第3年末调整后2年的票面利率,调整后的票面利率为中期票据存续期前3年票面利率加减发行人调整的基点.若发行人未行使调整票面利率选择权,则本期中期票据后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。 出售/转移重大资产 【触发情形】发行人拟出售或转移重大资产(同时存在账面价值和评估价值的,以高者为准)或重要子公司或通过其他形式不再将重大资产,重要子公司纳入合并报表(该类资产价值单独或累计金额超过发行人最近一年或一期合并财务报表的净资产10%及以上;该类子公司单独或合计总资产,净资产,营业收入或净利润占发行人最近一年或一期合并财务报表的总资产,净资产,营业收入或净利润35%及以上)</p>	<p>未触发</p>
<p>22南部新城 MTN002</p>	<p>回售条款 发行人发出关于是否调整本期中期票据票面利率及调整幅度的公告后,投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记,将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人,或选择继续持有本期中期票据。 票面利率选择权 发行人有权决定在本期中期票据存续期的第3年末调整后2年的票面利率,调整后的票面利率为中期票据存续期前3年票面利率加减发行人调整的基点.若发行人未行使调整票面利率选择权,则本期中期票据后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。 【触发情形】发行人拟出售或转移重大资产(同时存在账面价值和评估价值的,以高者为准)或重要子公司或通过其他形式不再将重大资产,重要子公司纳入合并报表(该类资产价值单独或累计金额超过发行人最近一年或一期合并财务报表的净资产10%及以上;该类子公司单独或合计总资产,净资产,营业收入或净利润占发行人最近一年或一期合并财务报表的总资产,净</p>	<p>未触发</p>

	资产,营业收入或净利润35%及以上)	
22南部新城 MTN003	<p>回售条款 发行人发出关于是否调整本期中期票据票面利率及调整幅度的公告后,投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记,将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人,或选择继续持有本期中期票据。</p> <p>票面利率选择权 发行人有权决定在本期中期票据存续期的第3年末调整后2年的票面利率,调整后的票面利率为中期票据存续期前3年票面利率加减发行人调整的基点.若发行人未行使调整票面利率选择权,则本期中期票据后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。</p>	未触发
22南新产投 PPN001	<p>回售条款 发行人作出关于是否调整本期定向工具票面利率及调整幅度的公告后,投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记,将持有的本期定向工具按面值全部或部分回售给发行人,或选择继续持有本期定向工具。</p> <p>票面利率选择权 发行人有权决定在本期定向工具存续期的第3年末调整本期定向工具后2年的票面利率,调整后的票面利率为本期定向工具存续期前3年票面年利率加或减发行人提升或降低的基点。</p>	未触发
22重南新城 PPN002	无	不涉及
22南新产投 PPN003	<p>回售条款 发行人作出关于是否调整本期定向工具票面利率及调整幅度的公告后,投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记,将持有的本期定向工具按面值全部或部分回售给发行人,或选择继续持有本期定向工具。</p> <p>票面利率选择权 发行人有权决定在本期定向工具存续期的第3年末调整本期定向工具后2年的票面利率,调整后的票面利率为本期定向工具存续期前3年票面年利率加或减发行人提升或降低的基点。</p>	未触发
22南部新城 CP002	无	不涉及
23重南新城 PPN001	无	不涉及
23南部新城 SCP001	无	不涉及
23南部新城 SCP002	无	不涉及

23南部新城 SCP003	无	不涉及
------------------	---	-----

五、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的状况、执行情况和变化情况及影响

(1) 增信机制

债券简称	增信机构
20南部新城MTN001	无
20南部新城MTN002	无
20南部新城MTN003	无
21南部新城MTN001	无
21重南新城PPN001	无
21重南新城PPN002	无
22南部新城MTN001	无
22南部新城MTN002	无
22南部新城MTN003	无
22南新产投PPN001	无
22重南新城PPN002	无
22南新产投PPN003	无
22南部新城CP002	无
23重南新城PPN001	无

23南部新城SCP001	无
23南部新城SCP002	无
23南部新城SCP003	无

(2) 偿债计划

债券简称	20南部新城MTN001、20南部新城MTN002、20南部新城MTN003、21南部新城MTN001、21重南新城PPN001、21重南新城PPN002、22南部新城MTN001、22南部新城MTN002、22南部新城MTN003、22南新产投PPN001、22重南新城PPN002、22南新产投PPN003、22南部新城CP002、23重南新城PPN001、23南部新城SCP001、23南部新城SCP002、23南部新城SCP003
偿债计划概述	偿债计划与募集说明书披露无变化，本金及利息按期支付，通过登记托管机构和有关机构办理。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

(3) 截至报告期末其他偿债保障措施情况

债券简称	20南部新城MTN001、20南部新城MTN002、20南部新城MTN003、21南部新城MTN001、21重南新城PPN001、21重南新城PPN002、22南部新城MTN001、22南部新城MTN002、22南部新城MTN003、22南新产投PPN001、22重南新城PPN002、22南新产投PPN003、22南部新城CP002、23重南新城PPN001、23南部新城SCP001、23南部新城SCP002、23南部新城SCP003
其他偿债保障措施概述	明确违约责任、制定投资者保护机制。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，本公司债务融资工具的其他偿债保障措施未发生变更，且均得到有效执行

报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是
---------------------	---

第三章 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

报告期内，公司不存在会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

二、合并报表范围重大亏损情况

报告期内，公司不存在合并报表范围亏损超过上年末净资产10%的情况。

三、资产抵押、质押或其他受限情况

报告期末，公司不存在资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结超过上年末经审计净资产百分之五十的情况。

四、对外担保金额以及重大未决诉讼情况

（一）对外担保情况

截至报告期末，公司对合并报表范围外的主体提供的担保金额共计61.96亿元。

（二）重大未决诉讼

截至报告期末，公司本部及下属子公司均未涉及重大未决诉讼或仲裁事项。

五、信息披露事务管理制度变更情况

截至报告期末，公司未发生信息披露事务管理制度变更情况。

六、环境信息依法披露情况

本公司不属于应当履行环境信息披露义务的主体。

第四章 财务报表

合并资产负债表

编制单位：重庆市南部新城产业投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		2,257,522,788.98	2,254,872,161.66
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		6,329,388,124.47	7,252,929,747.13
应收款项融资			
预付款项		430,449,659.19	238,574,035.00
其他应收款		21,017,292,414.22	20,714,657,884.36
存货		54,256,856,422.13	52,056,018,201.71
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		37,458,526.12	30,033,876.43
流动资产合计		84,328,967,935.11	82,547,085,906.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		134,508,888.65	134,468,888.65
其他权益工具投资		2,175,541,359.37	2,175,541,359.37
其他非流动金融资产		666,087,232.19	517,763,210.28
投资性房地产		2,960,071,446.00	2,960,071,446.00
固定资产		1,857,712,686.46	1,892,081,495.60
在建工程		7,153,141.83	4,784,837.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,272,550,620.89	1,272,753,339.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		7,019,911.79	3,819,911.79
递延所得税资产		151,809,451.28	151,815,299.83
其他非流动资产		20,331,204,035.83	20,093,530,223.87
非流动资产合计		29,563,658,774.29	29,206,630,012.46
资产总计		113,892,626,709.40	111,753,715,918.75

单位负责人：

罗勇
5001137150891

主管会计工作负责人：

金洲

会计机构负责人：

伍

合并资产负债表(续)

编制单位：重庆市南部新城产业投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		1,512,847,663.45	1,087,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		167,400,000.00	120,400,000.00
应付账款		894,737,812.54	1,136,734,561.10
预收款项		15,473,597.64	20,510,896.26
合同负债		689,439,186.33	913,870,447.83
应付职工薪酬		17,156,698.69	27,330,835.31
应交税费		1,204,497,276.87	1,226,435,113.72
其他应付款		10,622,648,773.22	9,271,759,367.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,879,997,400.31	7,866,987,416.59
其他流动负债		1,193,682,872.79	1,144,930,347.93
流动负债合计		24,197,881,281.84	22,816,458,986.16
非流动负债：			
长期借款		14,800,084,680.20	16,179,011,128.97
应付债券		28,820,492,796.00	28,473,069,655.68
租赁负债			
长期应付款		3,858,281,615.29	2,364,313,245.41
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		176,329,480.00	176,329,480.00
递延所得税负债		138,719,445.44	138,719,445.44
其他非流动负债		2,074,119,396.46	1,801,092,870.74
非流动负债合计		49,868,027,413.39	49,132,535,826.24
负债合计		74,065,908,695.23	71,948,994,812.40
所有者权益：			
实收资本		900,000,000.00	900,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		29,715,991,741.10	29,715,991,741.10
减：库存股			
其他综合收益		116,132,184.57	116,132,184.57
专项储备			
盈余公积		1,877,517.60	1,877,517.60
一般风险准备			
未分配利润		6,754,783,725.03	6,736,313,260.72
归属于母公司所有者权益合计		37,488,785,168.30	37,470,314,703.99
少数股东权益		2,337,932,845.87	2,334,406,402.36
所有者权益合计		39,826,718,014.17	39,804,721,106.35
负债和所有者权益总计		113,892,626,709.40	111,753,715,918.75

单位负责人：


 罗勇
 5001137150891

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：重庆市新城产业投资集团有限公司

2023年1-6月

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上年同期金额
一、营业总收入		536,217,873.39	807,549,381.19
其中：营业收入		536,217,873.39	807,549,381.19
二、营业总成本		692,704,526.35	887,749,339.80
其中：营业成本		442,975,232.28	687,873,508.54
税金及附加		91,398,370.71	37,403,570.41
销售费用		1,363,234.80	1,141,467.45
管理费用		124,703,787.32	131,740,305.54
研发费用			-
财务费用		32,263,901.24	29,590,487.86
加：其他收益		188,013,437.92	155,839,451.79
投资收益（损失以“-”号填列）			4,578,654.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		38,950.50	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		122,224.57	912,682.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		31,687,960.03	81,130,830.45
加：营业外收入		3,557,713.19	244,546.94
减：营业外支出		12,897,810.12	24,629,460.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,347,863.10	56,745,916.97
减：所得税费用		207,730.80	974,016.23
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,140,132.30	55,771,900.74
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,140,132.30	55,771,900.74
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		18,613,688.79	55,865,021.27
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		3,526,443.51	-93,120.53
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		22,140,132.30	55,771,900.74
归属于母公司股东的综合收益总额		18,613,688.79	55,865,021.27
归属于少数股东的综合收益总额		3,526,443.51	-93,120.53
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5001137116340

5001137150891

合并现金流量表

编制单位：重庆市南部新城产业投资集团有限公司

2023年1-6月

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		619,844,199.27	997,148,993.74
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,417,758,507.45	3,289,313,336.42
经营活动现金流入小计		4,037,602,706.72	4,286,462,330.16
购买商品、接受劳务支付的现金		2,748,324,746.01	3,815,389,431.97
支付给职工以及为职工支付的现金		64,462,991.75	60,954,907.24
支付的各项税费		92,247,009.96	95,038,705.76
支付其他与经营活动有关的现金		1,073,953,410.54	2,080,078,049.82
经营活动现金流出小计		3,978,988,158.26	6,051,461,094.79
经营活动产生的现金流量净额		58,614,548.46	-1,764,998,764.63
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			7,477,298.27
取得投资收益收到的现金			4,166,577.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,095,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		346,110,821.92	1,771,000,000.00
投资活动现金流入小计		346,110,821.92	1,783,739,175.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,686,551.63	247,479,078.85
投资支付的现金		148,324,021.91	49,054,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		95,560,000.00	1,527,120,527.09
投资活动现金流出小计		251,570,573.54	1,823,653,805.94
投资活动产生的现金流量净额		94,540,248.38	-39,914,630.29
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,175,499,081.17	11,135,690,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,510,500,000.00	2,044,236,380.78
筹资活动现金流入小计		8,685,999,081.17	13,179,926,380.78
偿还债务支付的现金		5,645,006,150.00	7,811,190,225.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,329,297,873.86	1,397,253,485.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,865,611,231.80	434,614,855.11
筹资活动现金流出小计		8,839,915,255.66	9,643,058,565.20
筹资活动产生的现金流量净额		-153,916,174.49	3,536,867,815.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-761,377.65	1,731,954,420.66
加：期初现金及现金等价物余额		2,197,862,104.29	7,432,713,496.30
六、期末现金及现金等价物余额		2,197,100,726.64	9,164,667,916.96

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



资产负债表

编制单位：重庆市南部新城产业投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,003,187,327.80	916,994,906.01
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		50,255,950.47	49,034,922.61
应收款项融资			
预付款项		1,481.80	90,945.68
其他应收款		39,357,245,090.11	37,858,950,587.96
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		6,225,340.51	3,302,529.60
流动资产合计		40,416,915,190.69	38,828,373,891.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		25,185,480,527.26	25,155,480,527.26
其他权益工具投资		1,915,675,655.74	1,915,675,655.74
其他非流动金融资产		661,125,583.55	513,801,561.64
投资性房地产		82,529,700.00	82,529,700.00
固定资产		658,743.13	743,615.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		498,289.47	498,289.47
其他非流动资产			
非流动资产合计		27,845,968,499.15	27,668,729,350.10
资产总计		68,262,883,689.84	66,497,103,241.96

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



资产负债表(续)

编制单位: 重庆市南部新城产业投资集团有限公司

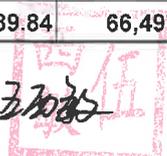
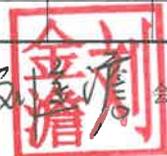
单位: 人民币元

项目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款		1,099,400,000.00	700,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		2,652,043.30	6,418,025.20
合同负债			
应付职工薪酬		1,954,450.28	2,767,119.66
应交税费			
其他应付款		1,537,028,181.34	1,084,389,536.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,356,162,037.33	4,810,691,180.69
其他流动负债		1,171,702,944.18	1,104,159,003.80
流动负债合计		8,168,899,656.43	7,708,424,866.19
非流动负债:			
长期借款		1,827,810,000.00	2,038,400,000.00
应付债券		28,820,492,796.00	28,473,069,655.68
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		2,107,007,006.30	938,708,512.73
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		3,568,848.37	3,568,848.37
其他非流动负债			
非流动负债合计		32,758,878,650.67	31,453,747,016.78
负债合计		40,927,778,307.10	39,162,171,882.97
所有者权益:			
实收资本		900,000,000.00	900,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		26,416,156,183.00	26,416,156,183.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,877,517.60	1,877,517.60
未分配利润		17,071,682.14	16,897,658.39
所有者权益合计		27,335,105,382.74	27,334,931,358.99
负债和所有者权益总计		68,262,883,689.84	66,497,103,241.96

单位负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



利润表

编制单位：重庆市南部新城产业投资集团有限公司

2023年1-6月

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上年同期金额
一、营业收入		3,455,029.27	2,857,744.37
减：营业成本			
税金及附加		439,862.86	378,235.73
销售费用			
管理费用		6,696,684.60	5,818,878.24
研发费用			
财务费用		-5,555,541.81	-35,694,565.43
加：其他收益			1,558.73
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,874,023.62	32,356,754.56
加：营业外收入		0.13	
减：营业外支出		1,700,000.00	1,930,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		174,023.75	30,426,754.56
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		174,023.75	30,426,754.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		174,023.75	30,426,754.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		174,023.75	30,426,754.56

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：重庆市南部新城产业投资集团有限公司

2023年1-6月

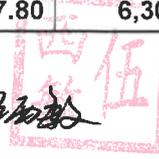
单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		308,494,740.93	296,497,695.95
经营活动现金流入小计		308,494,740.93	296,497,695.95
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		6,688,500.51	3,724,835.17
支付的各项税费		439,862.86	378,235.73
支付其他与经营活动有关的现金		5,573,940.58	3,616,415.56
经营活动现金流出小计		12,702,303.95	7,719,486.46
经营活动产生的现金流量净额		295,792,436.98	288,778,209.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		574,557,941.92	3,097,630,000.00
投资活动现金流入小计		574,557,941.92	3,097,630,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,178.76	
投资支付的现金		153,007,621.91	28,086,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,055,142,820.81	8,809,642,610.37
投资活动现金流出小计		2,208,159,621.48	8,837,729,110.37
投资活动产生的现金流量净额		-1,633,601,679.56	-5,740,099,110.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		5,475,945,000.00	10,170,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,618,000,000.00	950,000,000.00
筹资活动现金流入小计		8,093,945,000.00	11,120,000,000.00
偿还债务支付的现金		4,301,476,150.00	3,054,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		897,254,490.85	672,387,001.67
支付其他与筹资活动有关的现金		1,471,212,694.78	72,889,046.40
筹资活动现金流出小计		6,669,943,335.63	3,799,776,048.07
筹资活动产生的现金流量净额		1,424,001,664.37	7,320,223,951.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		86,192,421.79	1,868,903,051.05
		916,994,906.01	4,434,581,020.42
六、期末现金及现金等价物余额		1,003,187,327.80	6,303,484,071.47

单位负责人：罗勇

主管会计工作负责人：刘金涛

会计机构负责人：伍



第五章 备查文件

一、备查文件

1、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

2、报告期内在中国银行间交易商协会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

二、查询地址

联系地址：重庆市巴南区渝南大道200号龙海大厦

联系人：冯诗雅

电话：：023-88968011

三、查询网站

投资者可通过中国货币网（<http://www.chinamoney.com.cn>）或上海清算所网站（<http://www.shclearing.com>）查询公司公开披露过的文件。

(本页无正文，为《重庆市南部新城产业投资集团有限公司2023年半年度报告》盖章页)

重庆市南部新城产业投资集团有限公司

2023年8月30日

