

无锡市锡西新城产业发展集团有限公司  
2023 年半年度报告

发行人：无锡市锡西新城产业发展集团有限公司

二〇二三年八月



发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

# 目录

第一章 企业基本情况 .....	4
一、发行人名称.....	4
二、发行人基本情况.....	4
三、信息披露事务负责人及联系方式.....	4
第二章 债务融资工具存续情况.....	5
一、定期报告批准报出日存续债券情况.....	5
二、报告期内信用评级机构对发行人或债务融资工具作出的信用评级结果调整情况.....	6
三、报告期末存续债务融资工具特殊条款的触发和执行情况.....	6
四、报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	6
第三章 报告期内重要事项.....	8
一、报告期内会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正情况.....	8
二、报告期内合并报表范围变化情况.....	8
三、报告期内合并报表范围重大亏损情况.....	8
四、报告期末资产受限情况.....	8
五、报告期末对外担保以及重大未决诉讼情况.....	8
六、报告期内发行人变更信息披露事务管理制度情况.....	9
第四章 企业环境信息披露情况.....	10
第五章 财务信息 .....	11
第六章 备查文件 .....	12
一、备查文件.....	12
二、查询地址.....	12
三、查询网站.....	12

## 第一章 企业基本情况

### 一、发行人名称

公司中文名称	无锡市锡西新城产业发展集团有限公司
公司中文名称简称	锡西新城
公司外文名称	无
公司外文名称缩写	无

### 二、发行人基本情况

公司注册资本	100,000.00 万元人民币
公司实缴资本	100,000.00 万元人民币
公司法定代表人	杨潇锦
公司注册地址	无锡市滨湖区胡埭镇振胡路 2 号
公司办公地址	无锡市滨湖区胡埭镇振胡路 2 号
公司办公地址的邮政编码	214161
企业网址	无
电子邮箱	714309455@qq.com

### 三、信息披露事务负责人及联系方式

联系人姓名	杨潇锦
联系人职位	董事长
联系地址	无锡市滨湖区胡埭镇振胡路 2 号
电话	0510-85585196
传真	0510-85581692
电子信箱	714309455@qq.com

## 第二章 债务融资工具存续情况

### 一、定期报告批准报出日存续债券情况

截至本次半年度报告批准报出日，由公司发行且处于存续期间的债券情况如下：

单位：亿元、%

序号	债券名称/ISIN 代码	债券简称/ISIN 代码	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额
1	无锡市锡西新城产业发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券 (第二期)	23 锡西 02	250821.SH	2023-06-19	2023-06-20	2026-06-20	10.00
2	无锡市锡西新城产业发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券 (第一期)	23 锡西 01	250284.SH	2023-03-13	2023-03-15	2026-03-15	5.00
3	XS2428533264	XS2428533264	4327.HK	2022-01-12	2022-01-12	2025-01-12	1.00 亿美元
4	XS2428532969	XS2428532969	4328.HK	2022-01-12	2022-01-12	2025-01-12	1.00 亿美元
5	无锡市锡西新城产业发展集团有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 锡西新城 MTN001	102280036.IB	2022-01-06	2022-01-10	2025-01-10	5.00
6	无锡市锡西新城产业发展集团有限公司 2021 年度第二期定向债务融资工具	21 锡西新城 PPN002	032100994.IB	2021-09-01	2021-09-03	2024-09-03	3.00
7	无锡市锡西新城产业发展集团有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具	21 锡西新城 PPN001	032100872.IB	2021-08-16	2021-08-18	2024-08-18	3.00
8	无锡市锡西新城产业发展集团有限公司非公开发行 2020 年公司债券(第二期)	20 锡西 02	167602.SH	2020-09-10	2020-09-14	2023-09-14	5.00
9	2019 年江苏省无锡市锡西新城产业发展集团有限公司农村产业融合发展专项债券	19 锡西专项债、19 锡西债	1980125.IB、 152179.SH	2019-04-24	2019-04-25	2026-04-25	5.70

(续表)

序号	债券简称/ISIN 代码	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人/债权人代理人
1	23 锡西 02	3.75	按年付息，到期一次性兑付	上海证券交易所	民生证券	不适用	民生证券

2	23 锡西 01	4.37	按年付息，到期一次性兑付	上海证券交易所	民生证券	不适用	民生证券
3	XS2428533264	2.00	按年付息，到期一次性兑付	香港联合交易所	万海证券	不适用	不适用
4	XS2428532969	2.00	按年付息，到期一次性兑付	香港联合交易所	万海证券	不适用	不适用
5	22 锡西新城 MTN001	3.79	按年付息，到期一次性兑付	银行间债券市场	中信建投 中信银行	中信建投	无
6	21 锡西新城 PPN002	4.00	按年付息，到期一次性兑付	银行间债券市场	民生银行	民生银行	无
7	21 锡西新城 PPN001	4.00	按年付息，到期一次性兑付	银行间债券市场	宁波银行	宁波银行	无
8	20 锡西 02	4.77	按年付息，到期一次性兑付	上海证券交易所	恒泰长财	不适用	恒泰长财
9	19 锡西专项债、 19 锡西债	5.23	按年付息，从第 3 年末开始分期偿还本金	银行间债券市场、 上海证券交易所	天风证券	不适用	天风证券

## 二、报告期内信用评级机构对发行人或债务融资工具作出的信用评级结果调整情况

评级日期	评级机构	主体信用评级	评级展望	是否调整
2023-6-25	新世纪评估	AA	稳定	否，维持

## 三、报告期末存续债务融资工具特殊条款的触发和执行情况

不适用。

## 四、报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

### 1、报告期末存续债务融资工具增信机制情况

报告期末发行人存续债务融资工具未设置增信机制。

### 2、报告期末存续债务融资工具偿债计划情况

债务融资工具简称	22 锡西新城 MTN001
偿债计划概述	按年付息，到期一次性兑付
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况及对债券持有人利益的影响	无变化

债务融资工具简称	21 锡西新城 PPN002
偿债计划概述	按年付息，到期一次性兑付
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况及对债券持有人利益的影响	无变化

债务融资工具简称	21 锡西新城 PPN001
偿债计划概述	按年付息，到期一次性兑付
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况及对债券持有人利益的影响	无变化

的影响	
-----	--

### 3、报告期末存续债务融资工具其他偿债保障措施情况

报告期末发行人存续债务融资工具未设置其他偿债保障措施。

### 第三章 报告期内重要事项

#### 一、报告期内会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正情况

##### 1、报告期内会计政策变更情况

不适用。

##### 2、报告期内会计估计变更情况

不适用。

##### 3、报告期内重大会计差错更正情况

不适用。

#### 二、报告期内合并报表范围重大变化情况

不适用。

#### 三、报告期内合并报表范围重大亏损情况

不适用。

#### 四、报告期末资产受限情况

项目	余额(万元)	受限原因
货币资金	23,600.00	银票保证金
投资性房地产	98,449.00	抵押贷款
合计	122,049.00	

报告期末公司资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结未超过上年末经审计净资产百分之五十。

#### 五、报告期末对外担保以及重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司对外担保情况如下：

担保单位	被担保单位	担保余额(万元)	担保开始日期	担保结束日期
无锡锡西新城城乡一体化发展有限公司	无锡胡埭污水处理有限公司	5,000.00	2022-09-28	2023-07-05
无锡市永昌资产管理有限公司	无锡胡埭污水处理有限公司	7,500.00	2023-06-21	2024-06-21
无锡锡西新城城乡一体化发展有限公司	无锡市九龙湾建设发展有限公司	7,450.00	2020-08-24	2028-08-30
无锡锡西新城城乡一体化发展有限公司	无锡市九龙湾建设发展有限公司	57,353.00	2021-09-26	2035-12-31
无锡市胡埭物流园有限公司	无锡市尚书湾文化旅游开发建设 有限公司	10,000.00	2023-01-10	2033-01-09
江苏无锡经济开发区发展有限公司	无锡金源源力建设工程有限公司	24,000.00	2016-06-29	2025-06-27
江苏无锡经济开发区发展有限公司	无锡金源产业投资发展集团有限 公司	10,000.00	2016-09-28	2023-09-27
无锡市锡西新城产业发展集团有限公司	无锡山水产业投资发展有限公司	18,000.00	2016-01-15	2028-01-14

无锡锡西新城城乡一体化发展有限公司	无锡荣巷历史街区投资管理有限 公司	6,700.00	2015-12-21	2023-12-22
江苏无锡经济开发区发展有限公司	无锡市滨湖商旅文化发展有限公 司	20,000.00	2014-09-30	2024-09-29
无锡市锡西新城产业发展集团有限公司	无锡凯恩斯精密机械有限公司	8,000.00	2022-06-30	2024-06-16
<b>合计</b>		<b>174,003.00</b>		

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

#### 六、报告期内发行人变更信息披露事务管理制度情况

不适用。

#### 第四章 企业环境信息披露情况

根据《企业环境信息依法披露管理办法》，本公司 2023 年半年度不存在应当披露的环境信息。

## 第五章 财务信息

本公司将严格按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，在存续期内做好相关信息披露工作，请投资者密切关注。

特此公告。

附：无锡市锡西新城产业发展集团有限公司 2023 年半年度财务报表

# 合并资产负债表

2023年6月30日

编制单位：无锡锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年6月30日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八.1	2,813,001,936.65	1,102,036,505.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	八.2	4,066,651,214.13	3,760,302,791.05
应收款项融资			
预付款项	八.3	38,040,208.61	38,015,693.12
其他应收款	八.4	3,884,830,284.29	4,385,223,668.89
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	八.5	11,219,334,142.14	11,360,288,251.26
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八.6	2,473,330.98	1,793,254.66
<b>流动资产合计</b>		<b>22,024,331,116.80</b>	<b>20,647,660,164.89</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八.7	22,000,000.00	22,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八.8	2,104,880,000.00	2,104,880,000.00
固定资产	八.9	106,477,252.45	118,532,718.95
在建工程	八.10	18,340,903.79	16,899,279.40
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八.11	28,821,532.54	29,359,365.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	八.12	21,632,766.08	21,632,766.08
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,302,152,454.86</b>	<b>2,313,304,130.17</b>
<b>资产总计</b>		<b>24,326,483,571.66</b>	<b>22,960,964,295.06</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

杨潇锦

主管会计工作负责人：

龚燕

会计机构负责人：

秦琴莹

## 合并资产负债表 (续)

2023年6月30日

编制单位: 无锡锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	2023年6月30日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	八. 13	1,723,000,000.00	1,984,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八. 14	270,000,000.00	231,200,000.00
应付账款	八. 15	180,667,191.31	195,156,395.63
预收款项	八. 16	18,392,070.78	18,419,486.82
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	八. 17	194,465,505.95	184,218,936.34
其他应付款	八. 18	778,330,275.09	422,626,899.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八. 19	2,166,887,604.47	2,575,359,029.35
其他流动负债			
流动负债合计		5,331,742,647.60	5,610,980,747.61
非流动负债:			
长期借款	八. 20	5,094,249,999.00	4,695,656,666.00
应付债券	八. 21	4,272,516,541.58	3,026,242,051.25
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	八. 22		19,359,943.75
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八. 12	183,182,244.56	183,182,244.56
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,549,948,785.14	7,924,440,905.56
负债合计		14,881,691,432.74	13,535,421,653.17
所有者权益:			
实收资本	八. 23	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八. 24	6,861,656,316.23	6,861,656,316.23
减: 库存股			
其他综合收益	八. 25	454,004,491.08	454,004,491.08
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	八. 26	1,029,430,106.68	1,011,429,583.34
归属于母公司所有者权益合计		9,345,090,913.99	9,327,090,390.65
少数股东权益		99,701,224.93	98,452,251.24
所有者权益合计		9,444,792,138.92	9,425,542,641.89
负债和所有者权益总计		24,326,483,571.66	22,960,964,295.06

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

杨满锦

主管会计工作负责人:

龚燕

会计机构负责人:

秦琴莹

## 合并利润表

2023年度1-6月

编制单位：无锡锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年1-6月	2022年1-6月
一、营业总收入		577,815,796.18	639,121,442.43
其中：营业收入	八.27	577,815,796.18	639,121,442.43
二、营业总成本		558,659,029.11	596,956,068.81
其中：营业成本	八.27	520,727,370.64	562,066,299.24
税金及附加	八.28	539,595.86	2,142,568.21
销售费用			
管理费用		36,216,598.34	31,652,820.01
研发费用			
财务费用	八.29	1,175,464.27	1,094,381.35
其中：利息费用			
利息收入		-1,428.11	4,416,552.34
加：其他收益	八.30	10,770,532.39	16,031,156.39
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,927,299.46	58,196,530.01
加：营业外收入	八.31	196,036.89	26,249.38
减：营业外支出	八.32	887,248.36	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,236,087.99	58,222,779.39
减：所得税费用	八.33	9,986,590.96	14,023,061.35
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,249,497.03	44,199,718.04
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,249,497.03	44,199,718.04
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,248,973.69	761,847.58
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		19,249,497.03	44,199,718.04
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		18,000,523.34	43,437,870.46
（二）归属于少数股东的综合收益总额		1,248,973.69	761,847.58

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

杨满锦

主管会计工作负责人：

龚燕

会计机构负责人：

秦琴燕

# 合并现金流量表

2023年度1-6月

编制单位：无锡锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年1-6月	2022年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		270,240,472.19	332,813,592.63
收到的税费返还		296.59	46,441.91
收到其他与经营活动有关的现金		1,664,682,974.45	275,759,455.43
经营活动现金流入小计		<b>1,934,923,743.23</b>	<b>608,619,489.97</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		406,977,834.88	472,581,339.78
支付给职工以及为职工支付的现金		10,530,776.01	6,272,906.89
支付的各项税费		2,101,459.13	1,831,934.60
支付其他与经营活动有关的现金		367,343,947.09	2,244,348,957.88
经营活动现金流出小计		<b>786,954,017.11</b>	<b>2,725,035,139.15</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>1,147,969,726.12</b>	<b>-2,116,415,649.18</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,731,209.42	4,314,794.86
投资支付的现金			20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		<b>3,731,209.42</b>	<b>24,314,794.86</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-3,731,209.42</b>	<b>-24,314,794.86</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,112,000,000.00	3,500,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		90,000,000.00	566,000,000.00
筹资活动现金流入小计		<b>3,202,000,000.00</b>	<b>4,066,500,000.00</b>
偿还债务支付的现金		2,126,056,667.00	1,557,090,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		259,087,144.49	252,523,595.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		200,129,274.47	293,781,915.99
筹资活动现金流出小计		<b>2,585,273,085.96</b>	<b>2,103,395,511.44</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>616,726,914.04</b>	<b>1,963,104,488.56</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		1,760,965,430.74	-177,625,955.48
		816,036,505.91	1,865,508,026.90
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>2,577,001,936.65</b>	<b>1,687,882,071.42</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

杨满锦

主管会计工作负责人：

龚燕

会计机构负责人：

秦琴彦

# 合并所有者权益变动表

## 2023年度

金额单位：人民币元

本年金额

归属于母公司所有者权益

实收资本

其他权益工具

资本公积

减：库存股

其他综合收益

盈余公积

未分配利润

小计

少数股东权益

所有者权益合计

一、上年年末余额

加：会计政策变更

前期差错更正

其他

二、本年初余额

三、本期增减变动金额（减少以“-”

号填列）

（一）综合收益总额

（二）所有者投入和减少资本

1、所有者投入资本

2、其他权益工具持有者投入资本

3、股份支付计入所有者权益的金额

4、其他

（三）利润分配

1、提取盈余公积

2、提取一般风险准备

3、对所有者的分配

4、其他

（四）股东权益内部结转

1、资本公积转增资本

2、盈余公积转增资本

3、盈余公积弥补亏损

4、设定受益计划变动额结转留存收益

5、其他

（五）专项储备

1、本期提取

2、本期使用

（六）其他

四、本年年末余额



编制单位：无锡锡西新城产业发展集团有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				6,861,656,316.23		454,004,491.08		1,011,429,583.34	9,327,090,390.65	98,452,251.24	9,425,542,641.89
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,000,000,000.00				6,861,656,316.23		454,004,491.08		1,011,429,583.34	9,327,090,390.65	98,452,251.24	9,425,542,641.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									18,000,523.34	18,000,523.34	1,248,973.69	19,249,497.03
（一）综合收益总额									18,000,523.34	18,000,523.34	1,248,973.69	19,249,497.03
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				6,861,656,316.23		454,004,491.08		1,029,430,106.68	9,345,090,913.99	99,701,224.93	9,444,792,138.92

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

杨潇

真燕

秦琴

# 合并所有者权益变动表 (续)

2023年度

编制单位：无锡锡西新产业发展有限公司

金额单位：人民币元

上年金额

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				6,861,656,316.23		454,004,491.08		923,898,287.03	9,239,559,094.34	95,045,892.35	9,334,604,986.69
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				6,861,656,316.23		454,004,491.08		923,898,287.03	9,239,559,094.34	95,045,892.35	9,334,604,986.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额									87,531,296.31	87,531,296.31	3,406,358.89	90,937,655.20
（二）所有者投入和减少资本									87,531,296.31	87,531,296.31	2,426,358.89	89,957,655.20
1、所有者投入资本											980,000.00	980,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											980,000.00	980,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				6,861,656,316.23		454,004,491.08		1,011,429,583.34	9,327,090,390.65	98,452,251.24	9,425,542,641.89

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

杨满锦

主管会计工作负责人：

袁燕

会计机构负责人：

秦琴

# 资产负债表

2023年6月30日

编制单位：无锡锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年6月30日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,337,878,686.59	112,872,625.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款		5,482,904,640.09	5,667,798,171.38
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>6,820,783,326.68</b>	<b>5,780,670,796.81</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,427,802,441.52	6,427,802,441.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>6,427,802,441.52</b>	<b>6,427,802,441.52</b>
<b>资产总计</b>		<b>13,248,585,768.20</b>	<b>12,208,473,238.33</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：杨潇锦

主管会计工作负责人：龚燕

会计机构负责人：秦琴莹



## 资产负债表（续）

2023年6月30日

编制单位：无锡锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年6月30日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		485,000,000.00	335,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款		202,955,613.80	224,192,803.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,384,476,923.53	1,711,460,423.72
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>2,072,432,537.33</b>	<b>2,270,653,227.39</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		429,500,000.00	432,000,000.00
应付债券		4,272,516,541.58	3,026,242,051.25
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,702,016,541.58</b>	<b>3,458,242,051.25</b>
<b>负债合计</b>		<b>6,774,449,078.91</b>	<b>5,728,895,278.64</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,527,882,641.52	5,527,882,641.52
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-53,745,952.23	-48,304,681.83
<b>所有者权益合计</b>		<b>6,474,136,689.29</b>	<b>6,479,577,959.69</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>13,248,585,768.20</b>	<b>12,208,473,238.33</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

杨满锦

主管会计工作负责人：

龚燕

会计机构负责人：

秦琴彦

# 利润表

2023年度1-6月

编制单位：无锡锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年1-6月	2022年1-6月
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加			7.50
销售费用			
管理费用		8,374.51	358,455.30
研发费用			
财务费用		5,432,895.89	-1,049,218.68
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			500,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,441,270.40	1,190,755.88
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,441,270.40	1,190,755.88
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,441,270.40	1,190,755.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,441,270.40	1,190,755.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		-5,441,270.40	1,190,755.88

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

杨清锦

主管会计工作负责人：

龚燕

会计机构负责人：

秦琴蓝



# 现金流量表

2023年度1-6月

编制单位：无锡锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年1-6月	2022年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			7.50
收到其他与经营活动有关的现金		411,114,397.11	759,074,350.28
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>411,114,397.11</b>	<b>759,074,357.78</b>
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费			15.00
支付其他与经营活动有关的现金		200,438,450.47	2,330,238,732.23
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>200,438,450.47</b>	<b>2,330,238,747.23</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>210,675,946.64</b>	<b>-1,571,164,389.45</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,900,000,000.00	2,064,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,900,000,000.00</b>	<b>2,064,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		761,500,000.00	301,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		73,682,951.18	83,263,595.42
支付其他与筹资活动有关的现金		50,486,934.30	13,934,059.82
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>885,669,885.48</b>	<b>398,697,655.24</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,014,330,114.52</b>	<b>1,665,302,344.76</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>1,225,006,061.16</b>	<b>94,137,955.31</b>
加：期初现金及现金等价物余额		112,872,625.43	9,911,397.17
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,337,878,686.59</b>	<b>104,049,352.48</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

杨满锦

主管会计工作负责人：

龚燕

会计机构负责人：

秦琴莹

# 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：无锡锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他	其他	其他							
一、上年年末余额	1,000,000,000.00						5,527,882,641.52						-48,304,681.83	6,479,577,959.69
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	1,000,000,000.00						5,527,882,641.52						-48,304,681.83	6,479,577,959.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													-5,441,270.40	-5,441,270.40
（一）综合收益总额													-5,441,270.40	-5,441,270.40
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入资本														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配														
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	1,000,000,000.00						5,527,882,641.52						-53,745,952.23	6,474,136,689.29

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

杨满锦

燕

秦琴

# 所有者权益变动表 (续)

## 2023年度

编制单位: 无锡锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位: 人民币元

上年金额

项 目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				5,527,882,641.52					-39,638,034.36	6,488,244,607.16
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,000,000,000.00				5,527,882,641.52					-39,638,034.36	6,488,244,607.16
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额										-8,666,647.47	-8,666,647.47
(二) 所有者投入和减少资本										-8,666,647.47	-8,666,647.47
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本 (或股本)											
2、盈余公积转增资本 (或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				5,527,882,641.52					-48,304,681.83	6,479,577,959.69

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人

杨满锦

主管会计工作负责人:

李燕

会计机构负责人:

秦琴

## 第六章 备查文件

### 一、备查文件

- 1、无锡市锡西新城产业发展集团有限公司 2023 年半年度财务报表；
- 2、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

### 二、查询地址

查询地址	无锡市滨湖区胡埭镇振胡路 2 号
联系人	杨潇锦
电话	0510-85585196

### 三、查询网站

中国银行间市场交易商协会综合业务和信息服务平台：<http://nuc.cfae.cn/>

中国货币网：<http://www.chinamoney.com.cn>

上海清算所网站：<http://www.shclearing.com>