

京投发展股份有限公司  
2023 年半年度报告

京投发展股份有限公司  
2023 年 8 月 1 日



## 声明

本公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

## 目录

声明.....	2
释义.....	4
第一章 企业基本情况 .....	5
第二章 债务融资工具存续情况 .....	6
第三章 报告期内重要事项 .....	8
第四章 财务报告 .....	10
第五章 备查文件 .....	11

## 释义

简称		释义
公司、本公司、发行人	指	京投发展股份有限公司
报告期	指	2023年1-6月
22京投发展MTN001	指	京投发展股份有限公司2022年度第一期中期票据

## 第一章 企业基本情况

### 一、公司基本情况

中文名称	京投发展股份有限公司
中文简称	京投发展
外文名称	METRO LAND CORPORATION LTD.
外文缩写（如有）	MTL

### 二、债务融资工具信息披露事务负责人基本情况

姓名	张雨来
职务	财务总监兼董事会秘书
联系地址	北京市朝阳区建外大街2号银泰中心C座17层
电话	010-65636622
传真	010-85172628
电子信箱	ir@600683.com

## 第二章 债务融资工具存续情况

### 一、债务融资工具存续情况

截至本报告批准报出日存续的债务融资工具情况如下所示：

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	京投发展股份有限公司 2022 年度第一期中期票据
债券简称	22 京投发展 MTN001
债券代码	102281859
发行日	2022-08-17
起息日	2022-08-19
到期日	2025-08-19
债券余额	4.46
利率	2.86%
付息兑付方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
交易场所	银行间
主承销商	中信建投证券股份有限公司,光大证券股份有限公司
存续期管理机构 (如有)	中信建投证券股份有限公司
受托管理人(如有)	无

发行人不存在逾期未偿还债券。

### 二、信用评级结果调整情况

报告期内信用评级机构未对本公司或债务融资工具作出的信用评级结果进行调整。

### 三、特殊条款的触发和执行情况

无。

### 四、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更、变化及执行情况

本公司存续的债务融资工具由北京市基础设施投资有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，相关增信机制、偿债计划及偿债保障措施执行正常，无变更或变化的情况。

## 五、债务融资工具募集资金使用情况

### (一) 募集资金使用情况（截至 2023 年 6 月 30 日）

单位：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
22京投发展 MTN001	4.46	偿还公司债务融资工具本金及利息	-	4.46	4.46	是	0.00

### (二) 募集资金用途用于特定用途

不适用。

### (三) 募集资金用于相关项目的情况

不适用。

### 第三章 报告期内重要事项

#### 一、会计政策、会计估计变更或会计差错更正

##### (一) 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”	无	2023 年 1 月 1 日，合并资产负债表报表递延所得税资产金额增加 4,330,241.05 元，递延所得税负债金额增加 4,669,554.03 元，未分配利润金额减少 339,312.98 元。2023 年 1 月 1 日，母公司资产负债表递延所得税资产金额增加 1,593,797.63 元，递延所得税负债金额增加 1,593,797.63 元。

##### (二) 重要会计估计变更

不适用。

##### (二) 会计差错更正

不适用。

#### 二、财务报告被会计师事务所出具了非标准意见审计报告

不适用。

#### 三、合并报表范围变化

公司本报告期新设二级子公司北京京投隆德置业有限公司，注册资本 10,000 万元，经营范围为房地产开发经营，统一社会信用代码 91110106MACLQUQ23U。

#### 四、报告期内亏损情况

本公司报告期内不存在合并报表范围亏损超过上年末净资产 10% 的情况。



## 五、资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结况

截至报告期末，公司受限资产合计为 1,241,174.49 万元，占上年末经审计净资产的 114.13%。其中货币资金 712.94 万元，存货抵押总额为 1,161,791.64 万元，投资性房地产抵押账面价值为 3,336.54 万元，长期股权投资质押总额为 75,333.37 万元。

公司受限资产规模较大，主要系公司以地产开发项目的土地使用权及在建工程作为抵押物取得融资，符合房地产行业特征，对发行人生产经营和偿债能力无重大不利影响。

## 六、对外担保情况

截至报告期末，本公司对外担保金额 13.80 亿元。

## 七、重大未决诉讼

截至报告期末，公司本部及下属子公司均未涉及重大未决诉讼或仲裁事项。

## 八、信息披露事务管理制度变动情况

报告期内，公司未发生信息披露事务管理制度变更情况。

## 第四章 财务报告

京投发展股份有限公司已于 2023 年 8 月 1 日在上海证券交易所网站上披露了 2023 年半年度报告。网站链接地址为：

[http://www.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2023-08-01/600683\\_20230801\\_Z31Y.pdf](http://www.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2023-08-01/600683_20230801_Z31Y.pdf)

本公司承诺所披露信息真实、准确、完整，并将按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，在存续期内做好信息披露的工作，请投资者密切关注。

## 第五章 备查文件

### 一、备查文件

- 1、公司 2023 年上半年合并及母公司财务报表；
- 2、信息披露文件原件。

### 二、备查地点

查询地址：北京市朝阳区建外大街 2 号银泰中心 C 座 17 层  
京投发展股份有限公司董事会办公室。

### 三、备查网站

投资者可通过中国货币网（[www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)）或上海清算所网（[www.shclearing.com](http://www.shclearing.com)）查询公司已公开披露的相关文件。

(本页无正文，为《京投发展股份有限公司 2023 年半年度报告》之盖章页)

