

关于

重庆龙湖企业拓展有限公司

董事、监事发生变动的

临时受托管理事务报告

债券简称:	19 龙湖 01	债券代码:	155189.SH
债券简称:	19 龙湖 02	债券代码:	155190.SH
债券简称:	20 龙湖 02	债券代码:	163140.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



2023 年 8 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及重庆龙湖企业拓展有限公司（以下简称“龙湖拓展”或“发行人”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

## 一、公司债券基本情况

2019年2月19日，重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）（品种一）完成发行，简称“19龙湖01”，发行规模17亿元，票面利率3.99%，期限5年，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2019年2月19日，重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）（品种二）完成发行，简称“19龙湖02”，发行规模5亿元，票面利率4.70%，期限7年，附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2020年1月15日，重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2020年公司债券（第一期）（品种二）完成发行，简称“20龙湖02”，发行规模23亿元，票面利率4.20%，期限7年，附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

## 二、重大事项

### （一）人员变动的基本情况

根据《重庆龙湖企业拓展有限公司董事和监事任免书》，重庆龙湖企业拓展有限公司（以下简称“本公司”、“公司”）董事和监事发生变动，变动情况如下：

1、免去董迁、童泽洋在重庆龙湖企业拓展有限公司董事职务，委派沈鹰、宋垚出任重庆龙湖企业拓展有限公司董事职务，任期三年。

2、免去熊科在重庆龙湖企业拓展有限公司监事职务，委派常克艺出任重庆龙湖企业拓展有限公司监事职务，任期三年。

### （二）新任人员基本情况

沈鹰，1975年生，女，研究生学历，任公司董事。沈鹰女士自2016年10月起担任龙湖集团人力资源总经理，2020年9月起同时担任龙湖公益基金会理事长。于2022年10月28日获委任为龙湖集团执行董事及薪酬委员会委员。加入龙湖集团前，曾任职于惠普集团及通用电气集团。

宋垚，1969年2月生，女，本科学历，任公司董事。宋垚女士曾任职于北京

市朝阳区档案局、北京紫玉山庄房地产开发有限公司、世茂集团。2016年3月加入龙湖集团，现任龙湖集团高级副总裁。兼任中国房地产业协会第八届理事会副会长、中国光彩事业基金会副理事长。

常克艺，1979年10月生，男，研究生学历，任公司监事。常克艺先生自2007年加入龙湖集团，历任投资发展员工、地区公司投资发展职能总经理、地区公司总经理、集团地产航道投资发展职能总经理，于2018年4月2日获委任为龙湖集团副总裁。

上述公司董事、监事变更符合《公司法》等相关法律法规及公司章程规定。相关人员不存在被调查、采取强制措施情形或存在严重失信行为。

中信建投证券提示投资者关注上述情况对发行人生产经营及偿债能力的影响。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于上述债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注上述债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

(本页无正文,为《关于重庆龙湖企业拓展有限公司董事、监事发生变动的临时受托管理事务报告》的盖章页)

中信建投证券股份有限公司

