



新世纪评级关于厦门经济特区房地产开发集团有限公司资产 无偿划转的关注公告

截至本公告发布日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“本评级机构”或“新世纪评级”）接受厦门经济特区房地产开发集团有限公司（简称“厦门特房集团”或“公司”）委托进行评级且仍在存续期的债券包括：“21 厦门特房 MTN001”、“21 特房 03”、“21 特房 04”、“21 特房 05”、“22 特房 01”、“22 特房 02”和“22 特房 03”。根据本评级机构于 2023 年 6 月 27 日出具的跟踪评级报告及 2023 年 7 月 27 日出具的公告，厦门特房集团主体信用等级为 AA+ 级，展望为稳定，“21 厦门特房 MTN001”、“21 特房 03”、“21 特房 04”、“21 特房 05”、“22 特房 01”、“22 特房 02”和“22 特房 03”债项信用等级均为 AAA 级。

根据厦门特房集团于 2023 年 8 月 7 日发布的《厦门经济特区房地产开发集团有限公司关于资产无偿划转的公告》，公司于 2023 年 8 月 3 日收到控股股东厦门轨道建设发展集团有限公司（简称“厦门轨道集团”）第一届董事会 2023 年第六次会议决议，拟将公司持有的厦门特房旅游文化投资有限公司 100% 的股权、厦门特房投资有限公司 100% 的股权、厦门市特房新经济产业园运营有限公司 100% 的股权和厦门市特房资产运营有限公司 100% 的股权无偿划转至厦门轨道集团，并拟将公司持有的厦门特房嘉盈物业服务有限公司 100% 的股权和厦门市特房物业服务有限公司 100% 的股权无偿划转至厦门轨道集团全资子公司厦门地铁恒顺物泰有限公司。截至 2022 年末，上述标的公司资产总额及所有者权益合计数分别为 485,950.42 万元和 181,099.56 万元，占公司合并资产总额和所有者权益的比重分别为 11.73% 和 22.62%；2022 年上述标的公司营业收入合计 38,731.63 万元，占公司合并营业收入的比重为 3.83%。

截至本公告日，上述资产无偿划转事项所涉及相关股权登记过户等交割手续正在办理中。新世纪评级将持续关注上述事项的后续进展，以及对厦门特房集团主体及其发行的相关债券信用质量的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2023 年 8 月 15 日

