

债券代码：127633.SH

债券代码：1780291.IB

债券代码：162173.SH

债券代码：166780.SH

债券简称：PR 高建投

债券简称：17 高密专项债

债券简称：19 高密 01

债券简称：20 高密 01

高密市城市建设投资集团有限公司

关于 2022 年年度报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

高密市城市建设投资集团有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 29 日在上海证券交易所网站披露了《高密市城市建设投资集团有限公司公司债券 2022 年年度报告》（以下简称“《年度报告》”）。经事后审查，发现《年度报告》部分内容需要更正，现将更正内容公布如下：

一、本次更正的具体情况

1、“第一节 发行人情况”之“五、公司主营业务和经营情况”之“（三）主营业务情况”补充披露如下：

（1）代建业务

截至 2022 年末，公司代建业务全部为已完工项目，无在建项目和拟建项目。代建业务已完工项目如下：

单位：万元

项目名称	投资主体	总投资金额	已投资额	确认收入情况	回款情况	开工时间	竣工时间	未来回款计划（如有）
和平社区棚户区改造项目	融智建设	194,653.00	163,553.88	186,701.73	108,518.08	2015.07	2018.06	78,183.65

项目名称	投资主体	总投资金额	已投资额	确认收入情况	回款情况	开工时间	竣工时间	未来回款计划（如有）
高密市融智综合体项目	融智建设	109,324.52	85,752.66	109,324.52	82,211.67	2012	2015	27,112.85

公司承担高密市城市基础设施项目的投资和建设，业务仍具有较强的区域专营性。2013 年以来，公司承担了高密市融智商务综合体项目及和平社区棚户区改造项目的建设。高密市融智商务综合体和平社区棚户区改造项目为委托代建类项目，截至 2022 年末均已完工，分别有 2.71 亿元、7.82 亿元尚未结算。

2022 年，公司代建业务收入 0.45 亿元，来源于和平社区棚户区改造项目，当期公司代建业务毛利润 0.05 亿元。2021 年，公司代建业务收入 3.24 亿元，2022 年公司代建业务收入相较于 2021 年降幅为 86.16%，降幅较大，主要原因系受政府结算计划的影响，公司基础设施建设项目结算及回款进度存在一定的不确定性。代建业务收入大幅下滑对发行人持续经营能力以及偿债能力产生一定不利影响。

因受房地产市场低迷影响，2022 年公司代建业务收入相较于 2021 年大幅下降，在营业收入中占比由 2021 年占比 31.81%下降到 6.78%，存在代建业务收入降低的风险。

（2）销售商品业务

截至 2022 年末，销售商品收入未确认。2021 年确认商品收入为开展混凝土业务收入 3,800.78 万元，收入规模较小。2022 年公司未开展相关业务，因此无相关订单情况，未确认销售商品收入。销售商品业务收入不具有可持续性，由于该业务占比较小，对公司生产经营和偿债能力的影响较小。

2、“第三节 报告期内重要事项”之“四、资产情况”之“（一）资产及变动情况”补充披露如下：

公司预付款项相关情况：

截至 2022 年末，发行人主要预付款项合计 3.67 亿元，相关情况如下：

预付对象	款项构成类别	支付时间	期末余额（万元）	用途	资金是否流向实控人、股东及其他关联方
高密市城建建筑有限责任公司	预付工程款	2022 年	19,640.30	工程款	否
高密市宏宇建业有限公司	预付工程款	2022 年	12,745.47	工程款	否
山东星合建业集团有限公司	预付工程款	2021 年	2,506.00	工程款	否
苏阳建工集团有限公司	预付工程款	2022 年	1,812.15	工程款	否
合计			36,703.92		

截至 2022 年末预付款项主要为预付工程款，相关交易和资金未流向实际控制人、控股股东或其他关联方。

3、“第三节 报告期内重要事项”之“九、对外担保情况”补充披露如下：

1、截至 2022 年末，公司对外担保情况如下：

担保人	被担保人	担保余额 (万元)	担保起始日期	担保结束日期	担保类型	互保情况	与发行人关系	是否有违约现象或 资信下降及其他负面舆情	企业性质
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市红高粱集团有限公司	15,000.00	2021.10.08	2031.09.26	信用担保	为发行人担保金额为 118970 万元	同一实际控制人	存在票据逾期	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市红高粱集团有限公司	10,000.00	2021.12.30	2031.09.26	信用担保	-	同一实际控制人	存在票据逾期	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市红高粱集团有限公司	4,000.00	2021.12.30	2031.09.26	信用担保	-	同一实际控制人	存在票据逾期	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市红高粱集团有限公司	10,000.00	2020.09.29	2025.09.18	信用担保	-	同一实际控制人	存在票据逾期	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市红高粱集团有限公司	6,916.68	2020.11.17	2023.11.15	信用担保	-	同一实际控制人	存在票据逾期	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市人民医院	3,409.85	2020.12.03	2023.12.02	信用担保	-	非关联方	存在票据逾期、被列为被执行人	事业单位
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市宏远现代农业科技有限公司	10,000.00	2022.03.04	2031.12.31	信用担保	-	同一实际控制人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市宏远现代农业科技有限公司	10,000.00	2022.01.01	2031.12.31	信用担保	-	同一实际控制人	资信情况良好	国有企业

担保人	被担保人	担保余额 (万元)	担保起始日期	担保结束日期	担保类型	互保情况	与发行人关系	是否有违约现象或 资信下降及其他负面舆情	企业性质
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市宏远现代农业科技有限公司	10,000.00	2022.06.07	2031.12.31	信用担保	-	同一实际控制人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市宏远现代农业科技有限公司	6,000.00	2022.09.22	2031.12.31	信用担保	-	同一实际控制人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市宏远现代农业科技有限公司	2,300.00	2022.11.14	2031.12.31	信用担保	-	同一实际控制人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市水业公司	6,793.77	2021.03.15	2024.03.15	信用担保	-	同一实际控制人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市宏宇建业有限公司	2,000.00	2022.05.16	2023.05.15	信用担保	-	非关联方	被列为被执行人	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市宏宇建业有限公司	1,950.00	2022.05.31	2023.03.24	信用担保	-	非关联方	被列为被执行人	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市宏宇建业有限公司	1,000.00	2022.03.17	2023.03.16	信用担保	-	非关联方	被列为被执行人	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市宏宇建业有限公司	2,000.00	2022.05.16	2023.05.15	信用担保	-	非关联方	被列为被执行人	民营企业

担保人	被担保人	担保余额 (万元)	担保起始日期	担保结束日期	担保类型	互保情况	与发行人关系	是否有违约现象或 资信下降及其他负面舆情	企业性质
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市宏宇建设有限公司	3,000.00	2022.12.19	2023.12.29	信用担保	-	非关联方	被列为被执行人	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市宏宇建设有限公司	2,500.00	2022.3.10	2023.03.30	信用担保	-	非关联方	被列为被执行人	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市城建建筑有限责任公司	800	2022.04.26	2023.04.25	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市城建建筑有限责任公司	1,000.00	2022.06.30	2023.06.30	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市城建建筑有限责任公司	1,900.00	2022.4.13	2023.04.12	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市城建建筑有限责任公司	6,000.00	2022.3.21	2023.03.21	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市城建建筑有限责任公司	600	2022.11.02	2023.11.01	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市城建建筑有限责任公司	800	2022.4.11	2023.4.10	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业

担保人	被担保人	担保余额 (万元)	担保起始日期	担保结束日期	担保类型	互保情况	与发行人关系	是否有违约现象或 资信下降及其他负面舆情	企业性质
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市城建建筑有限责任公司	2,000.00	2022.3.22	2023.3.22	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市城建建筑有限责任公司	2,000.00	2022.2.21	2023.2.21	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	山东盛瑞佳市政工程有限公司	599	2022.06.16	2025.06.15	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	山东菲达电力科技股份有限公司	1,700.00	2022.1.10	2023.1.10	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市康德建材有限公司	640	2022.08.04	2023.08.03	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市康德建材有限公司	900	2022.06.20	2023.06.20	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市康德建材有限公司	450	2022.04.26	2023.04.25	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市康德建材有限公司	1,000.00	2022.06.23	2023.06.22	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业

担保人	被担保人	担保余额 (万元)	担保起始日期	担保结束日期	担保类型	互保情况	与发行人关系	是否有违约现象或 资信下降及其他负面舆情	企业性质
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市城嘉众益生态环境产业发展有限责任公司	500	2022.1.19	2023.1.10	信用担保	-	同一实控人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市城嘉众益生态环境产业发展有限责任公司	1,000.00	2022.10.10	2023.10.9	信用担保	-	同一实控人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市锦添农业发展有限公司	3,360.00	2022.1.27	2023.1.27	信用担保	-	同一实控人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市锦添农业发展有限公司	4,800.00	2022.1.27	2023.1.27	信用担保	-	同一实控人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市锦添农业发展有限公司	10,000.00	2022.05.07	2029.04.27	信用担保	-	同一实控人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市锦添农业发展有限公司	10,000.00	2022.07.26	2029.04.27	信用担保	-	同一实控人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市锦添农业发展有限公司	2,000.00	2022.09.21	2029.04.27	信用担保	-	同一实控人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	潍坊厚邦建筑工程有限公司	1,000.00	2022.05.18	2023.05.17	信用担保	-	同一实控人	资信情况良好	民营企业

担保人	被担保人	担保余额 (万元)	担保起始日期	担保结束日期	担保类型	互保情况	与发行人关系	是否有违约现象或 资信下降及其他负面舆情	企业性质
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市元泽水务有限公司	5,000.00	2022.07.08	2032.03.16	信用担保	-	同一实际控制人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市元泽水务有限公司	15,000.00	2022.04.02	2032.03.16	信用担保	-	同一实际控制人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市元泽水务有限公司	5,000.00	2022.08.12	2023.03.16	信用担保	-	同一实际控制人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市元泽水务有限公司	2,000.00	2022.12.5	2032.3.16	信用担保	-	同一实际控制人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	山东利然昌建筑安装工程有限公司	1,000.00	2022.06.20	2023.06.19	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市盛德牧业有限公司	1,000.00	2022.07.30	2023.07.29	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	山东银鹰化纤有限公司	5,500.00	2022.08.30	2023.08.25	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	山东银鹰化纤有限公司	2,000.00	2022.11.16	2023.11.15	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业

担保人	被担保人	担保余额 (万元)	担保起始日期	担保结束日期	担保类型	互保情况	与发行人关系	是否有违约现象或 资信下降及其他负面舆情	企业性质
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市城市发展集团有限公司	1,000.00	2022.10.12	2023.10.11	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	潍坊泽宇电气有限公司	1,000.00	2022.10.13	2023.10.12	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市大诚建筑工程有限公司	1,000.00	2022.10.14	2023.10.13	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	民营企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市凤泽供应链管理有限公司	10,000.00	2022.12.30	2023.1.30	信用担保	-	同一实控人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市凤泽供应链管理有限公司	10,000.00	2022.12.30	2023.1.30	信用担保	-	同一实控人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市凤泽供应链管理有限公司	10,000.00	2022.12.30	2023.1.30	信用担保	-	同一实控人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市凤泽供应链管理有限公司	10,000.00	2022.12.28	2023.1.30	信用担保	-	同一实控人	资信情况良好	国有企业
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市凤泽供应链管理有限公司	10,000.00	2022.12.29	2023.1.30	信用担保	-	同一实控人	资信情况良好	国有企业

担保人	被担保人	担保余额 (万元)	担保起始日期	担保结束日期	担保类型	互保情况	与发行人关系	是否有违约现象或 资信下降及其他负面舆情	企业性质
高密市城市建设投资集团有限公司	高密市第二中学	2,000.00	2022.11.25	2023.11.24	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	事业单位
高密城嘉融智建设有限公司	高密市锦添农业发展有限公司	4,800.00	2022.2.28	2023.2.28	信用担保	-	同一实控人	资信情况良好	国有企业
高密城嘉融智建设有限公司	高密市宏宇建业有限公司	1,000.00	2022.9.6	2023.3.5	信用担保	-	非关联方	被列为被执行人	民营企业
高密城嘉融智建设有限公司	高密市高级技工学校	5,000.00	2022.9.23	2023.9.22	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	事业单位
高密城嘉融智建设有限公司	高密市高级技工学校	4,000.00	2022.10.10	2023.10.8	信用担保	-	非关联方	资信情况良好	事业单位
合计		266,219.30							

除高密市元泽水务有限公司未获取外，其他主要被担保企业的财务数据如下：

(1) 高密市红高粱集团有限公司

截至 2022 年末，该公司的总资产为 146.31 万元，总负债为 72.06 万元，净资产为 74.25 万元，营业收入为 111,783.43 万元，净利润为 7,168.74 万元。

(2) 高密市凤泽供应链管理有限公司

截至 2022 年末，该公司的总资产为 430,314.70 万元，总负债为 200,150.53 万元，净资产为 230,164.18 万元，营业收入为 152,297.68 万元，净利润为 29,792.84 万元。

（3）高密市宏远现代农业科技有限公司

截至 2022 年末，该公司的总资产为 64,583.45 万元，总负债为 49,331.91 万元，净资产为 15,251.53 万元，营业收入为 0 万元，净利润为-39.59 万元。

（4）高密市锦添农业发展有限公司

截至 2022 年末，该公司的总资产为 142,354.64 万元，总负债为 53,659.03 万元，净资产为 88,695.61 万元，营业收入为 4,883.08 万元，净利润为 397.08 万元。公司对外担保余额为 26.62 亿元，被担保方为高密市国有企业和公司工程施工合作方。公司对外担保主要为对国有企业的担保，前五大分别为高密市凤泽供应链管理有限公司 50,000.00 万元、高密市红高粱集团有限公司 45,916.68 万元、高密市宏远现代农业科技有限公司 38,300.00 万元、高密市锦添农业发展有限公司 34,960.00 万元、高密市元泽水务有限公司 27,000.00 万元，合计 196,176.68 万元，占对外担保比例为 73.69%。

公司对高密市水业公司的部分担保在征信报告的五级分类中被列为关注类。公司对民营施工企业担保余额 4.63 亿元，担保方式为连带责任保证担保。由于公司对民营企业的担保资金用于公司基项目建设且公司掌握足量的未付工程款，因此预计回收的可能性较大。公司对外担保金额较大，且个别担保事项已产生诉讼及被执行，存在一定的代偿风险。

2、对外担保相关决策程序情况

发行人对外担保依据相关法律法规及实际控制人高密市国有资产运营中心的相关规定，经董事会相关决议进行对外担保，并形成会议纪要，公司对外担保严格履行了公司决策程序。

发行人在人事和财务方面都制定了相应的制度和办法，建立了集团的内部控制管理体系，使集团各项管理更加高效，经营计划更加有序推进。发行人现有的内部控制基本覆盖了公司运营的各层面和环节，且运行情况良好。因此发行人具备健全且运行良好的组织机构及公司治理制度。

4、“第五节 发行人认为应当披露的其他事项”更正前：

无。

更正后：

截至 2022 年末触发债务违约等披露要求的事项补充披露如下：

发行人有 2 笔商业票据为逾期状态，待承兑余额合计 10,010.07 万元，涉及的承兑人开户机构为潍坊银行高密支行和齐商银行股份有限公司潍坊高密支行，具体逾期情况如下：

截至 2022 年末公司逾期状态票据详情

单位：万元

承兑人开户机构名称	累计承兑发生额	承兑余额	累计逾期发生额	逾期余额
潍坊银行高密支行	14,249.08	8,782.08	13,564.07	8,749.07
齐商银行股份有限公司潍坊高密支行	2,045.50	1,261.00	2,045.50	1,261.00
合计	16,294.58	10,043.08	15,609.57	10,010.07

除上述更正外，其他内容不变。请以更正后的文件为准。

二、影响分析及应对措施

截至本公告出具日，公司生产经营正常，本次年度报告更正未对公司的公司治理、财务状况等造成实质影响。

公司对上述更正给投资者带来的不便深表歉意，敬请谅解。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《高密市城市建设投资集团有限公司关于 2022 年年度报告的更正公告》之盖章页）



高密市城市建设投资集团有限公司

2023 年 8 月 10 日