

债券代码：151253.SH	债券简称：19 京融 01
债券代码：151375.SH	债券简称：19 京融 02
债券代码：155527.SH	债券简称：19 京融 G1
债券代码：155528.SH	债券简称：19 京融 G2
债券代码：155588.SH	债券简称：19 京融 G3
债券代码：155589.SH	债券简称：19 京融 G4
债券代码：194329.SH	债券简称：22 京融 01
债券代码：194888.SH	债券简称：22 京融 02

北京华融基础设施投资有限责任公司关于进行重大投资的进展情况的公告（二）

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、重大投资进展情况

北京华融基础设施投资有限责任公司（以下简称“发行人”或“公司”）已于 2022 年 12 月 22 日公告了《北京华融基础设施投资有限责任公司关于拟进行重大投资的公告》，根据公告，发行人拟与北京金融街京西置业有限公司（简称“京西置业”或“交易对手方”）洽谈收购其所持有的北京融嘉房地产开发有限公司（以下简称“融嘉公司”或“标的公司”）的 100% 股权并发放股东借款，以及开展后续承包经营事项。

发行人已于 2022 年 12 月 26 日公告了《北京华融基础设施投资有限责任公司关于进行重大投资的进展情况的公告》，根据公告，发行人已于 2022 年 12 月 23 日依据内部有权机构决议就上述重大投资事项与京西置业、金融街控股股份有限公司（简称“金融街控股”）以及融嘉公司签署了《关于北京融嘉房地产开发有限公司股权转让及承包经营之备忘录》（以下简称“备忘录”）。

关于本次重大投资的交易对手方情况、交易标的情况、备忘录主要内容、相关决策情况、进展情况等请详见发行人于 2022 年 12 月 22 日发布的《北京华融基础设施投资有限责任公司关于拟进行重大投资的公告》以及发行人于 2022 年 12 月 26 日发布的《北京华融基础设施投资有限责任公司关于进行重大投资的进展情况的公告》。

自前次披露该事项进展情况公告至今，该事项的最新进展情况如下：

融嘉公司开发的金悦嘉苑项目性质为共有产权房，融嘉公司获取项目时政府限价 2.6 万元/平米，考虑到目前市场形势已不支持 2.6 万元/平米的售价水平，金融街控股多次与相关政府部门沟通项目降价销售事宜。至目前，金融街控股未能取得政府相关部门有关调整住宅销售价格的书面批复文件，不具备履行股权转让条件。基于该事项目前进展已经触发备忘录约定的终止条款，经双方协商拟终止合作。

截止目前，发行人经理办公会和党委会已审议同意公司终止收购融嘉公司股权，并将在完成后续审批程序后与金融街控股签

署《关于北京融嘉房地产开发有限公司股权转让及承包经营备忘录终止的协议》，此前已审议通过的《股权转让协议》、《承包经营协议》、《借款合同》不再签署，已支付的 22.6 亿元订金全额转为公司对金融街控股的借款。上述事项尚待公司董事会审议并报股东北京金融街投资（集团）有限公司批准。

截止目前，金融街控股董事会已审议通过上述事项的议案，其中订金全额转为公司对金融街控股借款的事项尚待金融街控股提交股东大会审议。详情请见金融街控股（股票代码：000402）于深交所、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）等发布的《金融街控股股份有限公司关于公司与北京华融基础设施投资有限责任公司签署〈关于北京融嘉房地产开发有限公司股权转让及承包经营备忘录终止的协议〉和〈借款合同〉暨关联交易的的公告》。

二、影响分析和应对措施

本次交易的进展情况不会对发行人的主营业务造成重大不利影响，发行人的控股股东及实际控制人不变，债券的担保人保持不变。本次交易的进展情况目前未对发行人生产经营和偿债能力产生重大不利影响。

（本页无正文，为《北京华融基础设施投资有限责任公司关于进行重大投资的进展情况的公告（二）》之盖章页）

北京华融基础设施投资有限责任公司



2023年8月10日