

债券简称：22 潍滨 D2

债券代码：114500.SH

22 潍滨 02

182589.SH

22 潍滨发展/22 潍滨发

2280369.IB/184535.SH

22 潍滨 01

194911.SH

22 滨海投资 PPN002

032280427.IB

22 潍坊滨投 PPN001

032280289.IB

21 潍坊 01

196001.SH

21 潍坊滨投 PPN001

032191396.IB

20 潍坊滨投 MTN005

102001271.IB

20 潍坊滨投 MTN004

102001171.IB

20 潍坊滨投 MTN002B

102000185.IB

20 潍坊滨投 MTN001

102000050.IB

19 潍滨专项债 02

1980277.IB

19 潍滨专项债 01

1980147.IB

19 潍坊滨投 MTN002

101900516.IB

19 潍坊滨投 MTN001

101900156.IB

18 潍滨专项债 01

1880302.IB

18 潍坊滨投 MTN002

101800906.IB

18 潍坊滨投 MTN003

101801055.IB

潍坊滨海投资发展有限公司

被列入评级观察名单的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

一、评级调整情况

1. 评级机构名称：中证鹏元资信评估股份有限公司
2. 调整对象：潍坊滨海投资发展有限公司
3. 评级结论

2023年7月28日，中证鹏元资信评估股份有限公司出具的《2018年第一期潍坊滨海投资发展有限公司城市地下综合管廊建设专项债券、2019年第一期潍坊滨海投资发展有限公司城市地下综合管廊建设专项债券、2019年第二期潍坊滨海投资发展有限公司城市地下综合管廊建设专项债券 2023年跟踪评级报告》（中鹏信评【2023】跟踪第【1470】号01）、《2022年潍坊滨海投资发展有限公司公司债券 2023年跟踪评级报告》（中鹏信评【2023】跟踪第【1471】号01），中证鹏元维持潍坊滨海投资发展有限公司主体信用等级为AA+，将公司主体信用等级列入信用评级观察名单。

4. 调整原因

中证鹏元资信评估股份有限公司认为潍坊滨海投资发展有限公司主要从事潍坊市滨海经济技术开发区（以下简称“滨海开发区”）基础设施建设和土地整理业务，业务持续性仍然较好，继续得到当地政府的较大支持；同时中证鹏元也关注到了公司部分借款逾期且规模较大，资产以土地资产及项目投入为主，整体流动性较弱，面临较大的资金压力、集中偿付压力及或有负债风险，存在多条被执行记录且被列为失信被执行人等风险因素。

5、本次调整涉及的风险事项

- （1）借款逾期情况

①公司本部借款逾期情况

截至 2023 年 5 月 31 日，公司本部存在逾期本金 110,767.02 万元，利息及其他 7,842.09 万元，合计 118,609.11 万元。公司存在关注类账户 8 个，余额合计 128,881.68 万元；不良类账户 2 个，余额合计 2,869.13 万元。具体情况如下：

单位：万元

金融机构	借款余额	逾期金额	截至目前的展期安排
浦银金融租赁股份有限公司	1,721.48	1,721.48	已达成
浦银金融租赁股份有限公司	1,147.65	1,147.65	已达成
渝农商金融租赁有限责任公司	1,500.00	545.69	已达成
渝农商金融租赁有限责任公司	1,000.00	363.69	已达成
渝农商金融租赁有限责任公司	2,500.00	909.48	已达成
渝农商金融租赁有限责任公司	1,900.00	690.14	已达成
信达金融租赁有限公司	7,881.68	2,686.56	已达成
潍坊银行股份有限公司	40,000.00	42,828.12	已达成
潍坊银行股份有限公司	20,000.00	21,374.09	已达成
潍坊银行股份有限公司	20,000.00	21,334.00	已达成
潍坊银行股份有限公司福寿东街支行	15,000.00	376.66	展期协议已于 2023 年 7 月 20 日到期，目前正在协商续签展期协议
潍坊银行股份有限公司	13,000.00	13,875.80	已达成
潍坊银行股份有限公司	10,000.00	10,680.37	已达成
潍坊银行股份有限公司福寿东街支行	3,000.00	75.39	展期协议已于 2023 年 7 月 20 日到期，目前正在协商续签展期协议
合计	138,650.81	118,609.11	-

②子公司借款逾期情况

从 2020 年 1 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日，公司子公司潍坊滨海蓝海水务发展有限公司（以下简称“蓝海水务”）存在逾期本金 34,000 万元，利息及其他 2,708.04 万元，合计 36,708.04 万元。蓝海水务存在关注类账户 1 个，余额合计 5,397.15 万元。具体情况如下：

单位：万元

金融机构	借款余额	逾期金额	截至目前的展期安排
长江联合金融租赁有限公司	5,397.15	16.39	已达成
潍坊银行股份有限公司	20,000.00	21,711.12	已达成

潍坊银行股份有限公司	14,000.00	14,980.52	已达成
合计	39,397.15	36,708.04	-

(2) 票据逾期情况

截至 2023 年 7 月末，公司存在商业票据逾期，逾期余额合计 9,973.64 万元。主要系由于债权人未按双方约定执行，将票据在市场打折交易，为避免损失，公司到期未进行兑付，后续拟通过沟通或诉讼解决相关纠纷。

(3) 对外担保情况

截至 2023 年 3 月末，公司对外担保余额合计 74.52 亿元，占当期末净资产的 15.06%，担保对象主要为潍坊市地方国企，部分设置有反担保措施，但担保规模较大。从 2020 年 1 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日，公司本部存在关注类担保余额 5,397.15 万元，为对子公司蓝海水务的担保所致。具体情况如下：

单位：亿元

被担保人名称	担保余额	担保到期日	反担保措施
东盛生态科技股份有限公司	0.80	2026/12/21	无
山东渤海供应链管理有限公司	2.00	2023/11/10	资产
山东焦易网数字科技股份有限公司	0.05	2024/2/10	资产
潍坊滨城建设集团有限公司	4.00	2028/12/29	资产
潍坊滨城建设集团有限公司	1.10	2024/6/24	工程
潍坊滨城投资开发有限公司	1.95	2023/9/30	资产
潍坊滨城投资开发有限公司	5.20	2026/12/19	资产
潍坊滨城投资开发有限公司	5.00	2024/4/2	资产
潍坊滨城投资开发有限公司	5.00	2024/1/14	资产
潍坊市海洋投资集团有限公司	2.50	2023/11/19	资产
潍坊滨海旅游集团有限公司	1.40	2024/11/25	无
潍坊滨海旅游集团有限公司	2.00	2024/12/29	资产
潍坊滨海旅游集团有限公司	2.00	2023/8/7	无
潍坊滨海旅游集团有限公司	3.00	2024/2/14	无
潍坊滨海区东盛项目管理有限公司	2.40	2039/10/28	无
潍坊渤海水产综合开发有限公司	5.00	2023/8/3	无
潍坊海盈工程项目管理有限公司	2.79	2027/3/20	资产
潍坊市城市建设发展投资集团有限公司	3.00	2023/6/11	互保
潍坊市城市建设发展投资集团有限公司	1.98	2023/12/29	无
潍坊市城市建设发展投资集团有限公司	1.80	2024/1/28	互保
潍坊市城市建设发展投资集团有限公司	1.65	2026/3/30	无

潍坊市海洋投资集团有限公司	2.20	2023/9/10	无
潍坊市海洋投资集团有限公司	1.70	2024/2/28	无
潍坊市教育投资集团有限公司	3.00	2023/9/7	无
潍坊市金融投资控股集团	7.00	2023/11/16	无
潍坊市投资集团有限公司	3.00	2024/4/28	无
弘润石化（潍坊）有限责任公司	3.00	2023/9/6	无
合计	74.52		

（4）被执行情况

截至 2023 年 8 月 3 日，公司存在被执行信息 12 条，执行标的金额合计 1.58 亿元。其中，公司因有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务，被列为失信被执行人（（2023）沪 0115 执 22913 号、（2023）沪 0115 执 22920 号），同时公司及法人王清润被出具限制消费令。同时，公司涉及 2 起民间借贷纠纷（（2023）鲁 0791 民初 2128 号、（2023）鲁 0791 民初 2063 号），于 2023 年 6 月-7 月在潍坊高新技术产业开发区人民法院开庭。具体情况如下：

单位：万元

立案时间	案号	执行法院	标的金额
2023 年 2 月 17 日	（2023）鲁 0792 执 197 号	潍坊滨海经济技术开发区人民法院	363.21
2023 年 6 月 9 日	（2023）沪 0115 执 22913 号	上海市浦东新区人民法院	2,226.59
2023 年 6 月 9 日	（2023）沪 0115 执 22920 号	上海市浦东新区人民法院	4,134.04
2023 年 6 月 14 日	（2023）浙 0604 执 2717 号	绍兴市上虞区人民法院	20.77
2023 年 7 月 11 日	（2023）鲁 0792 执 422 号	潍坊滨海经济技术开发区人民法院	553.86
2023 年 7 月 14 日	（2023）沪 0104 执 4504 号	上海市徐汇区人民法院	3,028.80
2023 年 7 月 18 日	（2023）鲁 0792 执 467 号	潍坊滨海经济技术开发区人民法院	4,495.33
2023 年 7 月 24 日	（2023）鲁 0792 执 483 号	潍坊滨海经济技术开发区人民法院	939.49
2023 年 7 月 31 日	（2023）鲁 0792 执 509 号	潍坊滨海经济技术开发区人民法院	4.50
2023 年 7 月 31 日	（2023）鲁 0792 执 510 号	潍坊滨海经济技术开发区人民法院	1.40
2023 年 8 月 1 日	（2023）鲁 0792 执 511 号	潍坊滨海经济技术开发区人民法院	4.50
2023 年 8 月 1 日	（2023）鲁 0792 执 512 号	潍坊滨海经济技术开发区人民法院	1.60
合计			15,774.09

二、本次事项的影响分析

本次事项不会对债券的偿付带来重大不利影响。公司将根据事件进展情况，严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。

三、应对措施

公司目前已与相关单位达成展期意向，相关协议正在签订中。公司目前经营情况稳定，各项业务均正常开展。公司是潍坊滨海经济技术开发区（简称“滨海开发区”）重要的开发建设主体，主要负责滨海开发区范围内的土地整理和市政

道路、桥涵、雨污水管线、水系建设、绿化景观建设等基础设施建设和沿海防潮大堤等大型项目的建设，2020年-2022年营业总收入呈稳定增长趋势，公司的盈利能力会进一步提升，能够保障到期债券的本息偿付。

公司亦同步向上级主管部门汇报沟通，从未来政府补贴、资本金注入、增加基础设施建设业务等多方面着手妥善处理列入信用评级观察名单相关事项，确保公司主体及相关债券信用评级稳定。

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《潍坊滨海投资发展有限公司被列入评级观察名单的公告》之盖章页）

潍坊滨海投资发展有限公司

