

债券代码： 102101601. IB

债券简称： 21 瑞安国投 MTN001

瑞安市国有资产投资集团有限公司关于无偿划转子公司 瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司等股权的公告

本公司合并范围内子公司瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司、瑞安市金融投资控股有限公司发生无偿划转的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

根据中共瑞安市委办公室、瑞安市人民政府办公室印发的《瑞安市国有企业布局结构优化方案》（瑞委办发[2023]16号）精神，瑞安市国有资产投资集团有限公司（以下简称“公司”、“瑞安国投”）拟将下属子公司瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司 100%股权无偿划转至瑞安市城市建设发展集团有限公司，瑞安市金融投资控股有限公司 100%股权无偿划转至瑞安市国有建设发展集团有限公司。

（二）资产无偿划转方案

表 方案基本情况

单位：万元

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司	无偿划转	截至 2022 年末，净资产为 10,829.89 万元，占发行人 2022 年末净资产的 0.74%
2	瑞安市金融投	无偿划转	截至 2022 年末，净资产为

	资控股有限公司 司		46,793.58 万元，占发行人 2022 年末净资产的 3.20%
--	--------------	--	--

1. 划出方：瑞安市国有资产投资集团有限公司

瑞安市国有资产投资集团有限公司成立于 1998 年 7 月 15 日，注册资本 3 亿元，法定代表人钟慧明，经营范围：一般项目：基础设施投资、运营；安置房民生领域房地产投资；供水供气污水公用领域投资、运营；交通水利领域投资、运营；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；各类工程建设活动；国有资产营运与管理（不含金融性业务）；非居住房地产租赁；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。截至 2022 年末，瑞安国投资产总额 397.61 亿元、净资产总额 146.04 亿元，2022 年营业收入 22.75 亿元、净利润 1.87 亿元。

2. 划入方：瑞安市城市建设发展集团有限公司

瑞安市城市建设发展集团有限公司成立于 2001 年 6 月 25 日，注册资本 21020.4082 万元，法定代表人陈如虎，经营范围为一般项目：国有资产项目投资、资产租赁经营、资产代理收购经营；公路大桥的建设、收费和养护管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3. 划入方：瑞安市国有建设发展集团有限公司

瑞安市国有建设发展集团有限公司成立于 2009 年 10 月 20 日，注册资本 50 亿元，法定代表人戴美勇，经营范围为许可项目：建设工程施工；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相

关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;企业管理;非居住房地产租赁;住房租赁;本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理;园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

瑞安国投的控股股东和实际控制人为瑞安市财政局(瑞安市人民政府国有资产监督管理办公室),瑞安市城市建设发展集团有限公司的控股股东和实际控制人为瑞安市财政局(瑞安市人民政府国有资产监督管理办公室),瑞安市国有建设发展集团有限公司的控股股东和实际控制人为瑞安市财政局(瑞安市人民政府国有资产监督管理办公室),资产划出方和划入方受同一实际控制人控制。

上述无偿划转事项将导致:

1. 本公司单次合并口径净资产减少5.76亿元,占最近一期净资产的3.94%。

2. 发行人于2023年6月划出瑞安市公用事业投资集团有限公司(以下简称“公用集团”),事项触发了持有人会议召开条件,并已按照要求召开了持有人会议。本公司自公用集团划转之后至今累计合并口径净资产减少5.76亿元,占自公用集团划转之后以首次导致净资产减少行为发生时对应的最近一期净资产的3.94%。

(三) 无偿划转标的资产情况

表 无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元

序号	资产名称	财务指标	金额	占比 (%)
1	瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司	总资产	33,313.01	0.84
		总负债	22,483.12	0.89
		净资产	10,829.89	0.74
		营业收入	3,079.88	1.35
		净利润	761.63	4.07
2	瑞安市金融投资控股有限公司	总资产	54,764.75	1.38
		总负债	7,971.18	0.32
		净资产	46,793.58	3.20
		营业收入	0.00	0.00
		净利润	-58.66	-0.31

（四）事项进展

本次资产划转已经瑞安市人民政府同意，瑞安市人民政府于2023年5月23日出具了《瑞安市国有企业布局结构优化方案》（瑞委办发[2023]16号），符合《公司章程》及相关法律法规的规定。截至本公告出具日，本次无偿划转事项已完成工商变更登记。

二、持有人会议相关安排

本次划转未触发持有人会议召开条件。

三、影响分析

本次资产无偿划转事项，是进一步规范国有资产管理，优化国资布局，符合法律法规规定，且无偿划转资产规模占发行人净

资产比例较小，不会对本公司生产经营、财务状况及偿债能力构成重大不利影响。

四、应对措施

本公司将按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，在存续期内做好信息披露工作，切实保护存续债务融资工具持有人合法权益。

五、其他需说明的事项

无。

六、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《瑞安市国有资产投资集团有限公司关于无偿划转子公司瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司等股权的公告》盖章页）

瑞安市国有资产投资集团有限公司

2023年8月4日

